

ERA Contour B.V.
De heer R. Guikema
Postbus 62
2700 AB ZOETERMEER

Jules Verneweg 21-15
5015 BE Tilburg
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
013 - 458 21 61

geofoxx.nl
info@geofoxx.nl
Overige vestigingen:
Oldenzaal en Gouda
NL06 RABO 0124 4585 13
kvk 06056452
btw nr. NL818295223B01

uw kenmerk	-/-
ons kenmerk	20160175_f3BRF
onderwerp	Addendum waterhuishoudkundig plan
project	Bunderhof 2 te Gouda
projectnummer	20160175/SVEN
datum	17 februari 2016
behandeld door	ing.S.W. (Sander) van de Ven
email	s.vandeven@geofoxx.nl
mobiel	06-51612557

Geachte heer Guikema,

In verband met de voorgenomen planontwikkeling Bunderhof 2 in Gouda is door Geofoxx het volgende waterhuishoudkundig plan opgesteld:

"Waterhuishoudkundig plan | Bunderhof fase II te Gouda", rapportkenmerk
20141419_w7RAP, definitief versie 6, 28 april 2014.

De toename aan verhard oppervlak, en hiermee de benodigde watercompensatie, is bepaald op basis van het toenmalig plan dat uitging van de bouw van 12 grondgebonden woningen. De compensatie wordt voldaan door het vergroten van het oppervlaktewaterstelsel in de omgeving; de aan het plangebied grenzende watergangen.

De huidige planontwikkeling voorziet in de bouw van 14 woningen. De uitbreiding van 12 naar 14 woningen is tot stand gekomen door twee vrijstaande woningen te splitsen in 4 twee-onder-een-kapwoningen waarbij de footprint van het hoofdgebouw niet is gewijzigd. Daardoor neemt de bebouwde oppervlakte van de hoofdgebouwen niet toe. De totale toename aan verhard oppervlak blijft derhalve gelijk. Het waterhuishoudkundig plan is reeds afgestemd met de gemeente Gouda en het Hoogheemraadschap van Rijnland en geeft voldoende onderbouwing voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure. Er is geen reden het waterhuishoudkundig plan in dit stadium aan te passen in verband met de wijziging van het plan van 12 naar 14 grondgebonden woningen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Geofoxx



De heer ing. S.W. van de Ven