



21 maart 9.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 maart 12.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 maart 15.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 maart 18.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 april 9.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 april 12.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 april 15.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 april 18.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 juni 9.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 juni 12.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP

Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 juni 15.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 juni 18.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 september 9.00 uur
Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 september 12.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP

Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 september 15.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP

Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 september 18.00 uu
Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 december 9.00 uur
Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 december 12.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 december 15.00 uur
Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)



21 december 18.00 uur

Nokhoogte max 12,5 m (+11,15 m NAP)

Hoogte projectievlak schaduw is -1,80 m NAP
Vloerpeil nieuw te bouwen woningen is -1,35 m NAP
(vloerpeil 0,00+ is bovenkant afgewerkte begane grondvloer)

BUNDERHOF 2 BEZONNINGSSTUDIE

Mede naar aanleiding van een drietal ingediende zienswijzen is de bezonningsstudie opnieuw uitgevoerd. Voorafgaand aan deze zonnestudie, die in juni 2016 door Schippers Architecten opnieuw is verricht, is bij drie indieners van zienswijzen (de eigenaren van Bodegraafsestraatweg 153 en 155, en Klipperwerf 37) ter plaatse van de tuinen van de betreffende woningen het maaiveld ingemeten. Uit de inmetingen d.d. 14-06-2016 blijkt dat zowel de tuinen van de bewoners van Klipperwerf 37 als de tuinen van de bewoners van de Bodegraafseweg 153 en 155 een verloop van hoog naar laag hebben van ca -1.90 NAP tot -1.30 NAP.

Bij de bezonningsstudie uit juni 2016 is uitgegaan van een projectievlak van de schaduw op -1.80 NAP. Het vloerpeil van de nieuw te bouwen woningen in Bunderhof 2 ligt op -1.35 NAP, welke ook is gehanteerd in de bezonningsstudie. Uit de zonnestudie blijkt dat de resultaten van deze bezonningsstudie voor Klipperwerf 37 gunstiger zijn dan de resultaten van de bezonningsstudie welke bij het ontwerpbestemmingsplan was gevoegd. Voor de woningen Bodegraafsestraatweg 153 en 155 is deze een fractie ongunstiger. Dit is te verklaren omdat er in deze bezonningsstudie gerekend is met maaiveldniveau van -1.80 m NAP. Gebleken is dat het overgrote deel van deze tuinen ruimschoots hoger ligt dan -1.80 NAP. De eventuele verslechtering zal zich dan ook gezien de feitelijke situatie niet voordoen. Voor zover deze zich zou voordoen, is dit alleen aan het eind van de middag tussen september en maart/april.



