

DIENT RUIJTELIIKE ONTWIKKELING EN BEHEER
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
opsteller bouwvergunning: Fatna Tghanimt 0182-588243)

betreft: het vervangen van 4 noodlokale door 4 semi-permanente lokale
bij het schoolgebouw
pand: Aakwerf 46
nr.: 1002218201
code: Btjd

REGULIERE
BOUWVERGUNNING
met instandhoudingstermijn
voor een periode van 5 jaar



bezoekadres:
frontoffice Bouwen en Ruimtelijke Ordening
Klein Amerika 20, Gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 BB Gouda
e-mail: bouwen@gouda.nl

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A:

Hebben een besluit genomen op de aanvraag van de gemeente Gouda, afdeling Locatieontwikkeling, ter attentie van de heer P. Schraven, Antwerpseweg 5, 2803 PB GOUDA om een reguliere bouwvergunning met instandhoudingstermijn van maximaal 5 jaar te verlenen voor het vervangen van 4 noodlokalen door 4 semi-permanente lokalen bij het schoolgebouw, Aakwerf 46 te Gouda.

TOETSINGSKADER:

Het bouwplan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 44 lid 1 Woningwet):

- het geldende bestemmingsplan.
- het Bouwbesluit.
- de Bouwverordening.

bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "**Bloemendaal-Noordoost**" van kracht is. Het bouwplan is gesitueerd op gronden met de bestemming Openbare en bijzondere doeleinden (artikel 4). Het bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat de vier semi-permanente lesloken zijn gesitueerd buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak voor schoolgebouwen.

Het in strijd zijn met de voorschriften van het bestemmingsplan heeft twee gevolgen:

- de beslissingstermijn van 12 weken (artikel 46, lid 1 Woningwet) is niet meer van toepassing.
- het bouwplan wordt gezien als een verzoek om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

ontheffing van voorschriften bestemmingsplan

Het is mogelijk om met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de bestemmingsplanregels.

Wij willen meewerken aan een ontheffing omdat:

- de basisschool maakt onderdeel uit van het Integraal Huisvestingsplan voor onderwijs;
- de huidige noodlokalen niet voldoen aan de eisen (onder andere slecht binnenklimaat);
- de situering is vlakbij de bestaande school;
- de vervanging sluit aan op eerder vergunde tijdelijke noodlokalen;
- de tijdelijkheid van de vervangende onderwijsvoorziening staat objectief vast. De huisvesting houdt op na de verhuizing van de basisschool Al Qalam naar de Calslaan, medio 2013;
- de planologische factor (de bestemming van de gronden biedt mogelijkheden voor een gebruik voor onderwijsdoeleinden);
- de woon- en leefomgeving wordt naar onze mening niet onevenredig wordt benadeeld vanwege de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor onderwijsdoeleinden, de beperkte oppervlakte en bouwhoogte van de tijdelijke school, de aanwezigheid van schooltoezicht tijdens school- en nablijfuren, de aanpak van allerlei vormen van (jongeren)overlast een gezamenlijke taak en verantwoordelijkheid is, de afstand van de locatie ten opzichte van de woningen en vanwege de overblijvende en aan te passen beplanting;
- ook financiële aspecten een rol spelen;

Het ontwerpbesluit heeft, samen met de daarop betrekking hebbende stukken, van 8 april tot en met 19 mei 2010 ter inzage gelegen.

In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan (de relevante onderdelen van) het Bouwbesluit 2003.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan (de relevante onderdelen van) de geldende Bouwverordening.

bodemonderzoek

Uit de beoordeling van het ingediende bodemonderzoek in 2006 is gebleken dat er geen schade of gevaar voor de gezondheid van de gebruikers te verwachten is.

BESLUIT:

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, (de relevante onderdelen van) het Bouwbesluit en (de relevante onderdelen van) de Bouwverordening en de Algemene wet bestuursrecht, aan de gemeente Gouda, afdeling Locatieontwikkeling, ter attentie van de heer P. Schraven, behoudens rechten van derden:

- A. ontheffing te verlenen van de regels van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening;
- B. reguliere bouwvergunning te verlenen op grond van artikel 44 van de Woningwet met een instandhoudingstermijn maximaal 5 jaar of zoveel als korter mogelijk is te rekenen vanaf de dagtekening van dit besluit;
- C. te bepalen dat de ontheffing officieel in werking treedt met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt (artikel 3.24, lid 4 Wet ruimtelijke ordening), tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend (artikel 8.4, lid 3 Wet ruimtelijke ordening).

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en bescheiden en onder de volgende voorschriften.

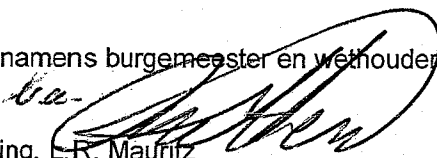
Voorschriften tijdelijke bouwvergunning:

1. het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden (genummerd 1 t/m 15) en met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften en met de op de bescheiden in rood aangebrachte aanvullingen of wijzigingen.
2. aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet (schriftelijk) kennis worden gegeven van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren.
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.Dit kan door te mailen naar: toezichtBWT@gouda.nl of per brief naar Gemeente Gouda, afdeling BWT, team TTH, Postbus 1086, 2800 BB GOUDA.
3. er mag pas begonnen worden met de werkzaamheden met ingang van de zevende week na de dag waarop de vergunning is bekendgemaakt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.
4. het tijdelijk bouwwerk moet zonder nadere aankondiging van gemeentewege, nadat het zijn functie heeft verloren en in ieder geval vóór de afloop van de instandhoudingstermijn, zijn verwijderd. De grond ter plaatse moet weer in de toestand van voor de plaatsing worden teruggebracht, één en ander ter beoordeling en goedkeuring van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
5. ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande constructieve gegevens in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht worden voorgelegd. Voordat tot uitvoering van des betreffende onderdelen wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
 - a. de statische berekeningen en de tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen en trapgaten.
 - c. constructieve details en verankeringen.
6. uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghouder/vergunninghoudster aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.

7. het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een naar het oordeel van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht erkend deskundige op dit vakgebied. De gegevens, waaronder het type heiblok en afmetingen van de funderingspalen, moeten vooraf worden overgelegd.
8. de volgende brandveiligheidsmaatregelen moeten getroffen worden:
 - a. de op de tekening aangegeven scheidingsconstructies moeten een weerstand tegen brandoverslag de hoofd draagconstructie moet een brandwerendheid op het criterium van bezwijken van 30 minuten hebben.
 - b. De trappenhuis moet over een weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag (WBDBO) van 30 minuten bezitten
 - c. indien vermogen van de cv installatie groter is dan 130 KW moet de ruimte gecompartmenteerd worden en een weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag (WBDBO) van 30 minuten bezitten.
 - d. De buitengevel op de begane grond bij noodtrap moet een wdbdo van 30 minuten bezitten.
 - e. in het gebouw moet een brandmeldinstallatie zijn aangebracht die voldoet aan het gestelde in NEN 2535. De omvang van de installatie dient als niet automatische bewaking te worden uitgevoerd.
 - f. ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de tekeningen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in 3-voud ter goedkeuring bij de brandweer worden ingediend.
 - g. de gebruikte materialen moeten ten aanzien van brandvoortplanting en rookontwikkeling voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit.
9. Tussen de vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan 0,05 m. Verticale openingen in een afscheiding mogen niet breder zijn dan 0,10 m, tenzij die openingen zich bevinden op een hoogte van meer dan 0,7 m boven de vloer. Ter voorkoming van overklauteren mogen zich geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 0,2 en 0,7 m boven de vloer.

GOUDA, 2 juni 2010

namens burgemeester en wethouders van Gouda,


ing. L.R. Mauritz

afdelingshoofd bouw- en woningtoezicht,

Verzenddatum: **03 JUNI 2010**

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Tegen deze beslissing is beroep mogelijk (Algemene wet bestuursrecht: Awb).

De mogelijkheid om beroep in te stellen (en voorlopige voorziening te verzoeken) bestaat (artikel 6:13 Awb):

- voor degenen die tijdig een zienswijze hebben ingebracht;
- voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht.

Het beroep moet ingediend worden bij de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

U heeft hiervoor zes weken de tijd na met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

mogelijkheid van voorlopige voorziening

U kunt de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, gelijktijdig om het treffen van een voorlopige voorziening verzoeken (als een spoedeisend belang aan de orde is).

U heeft hiervoor zes weken de tijd na met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

eisen aan beroepschrift en voorlopige voorziening

Het beroepschrift en het eventuele verzoek om voorlopige voorziening moet omvatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- de gronden van beroep/verzoek om voorlopige voorziening;
- aan afschrift van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- u dient het beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening te ondertekenen

griffierecht

Voor de behandeling van het beroep en het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

De griffie van de rechtbank zendt ter betaling een acceptgiro toe.

LEGES

De bouwkosten (exclusief BTW) van dit werk zijn vastgesteld op € 120.000,00.

Legeskosten:	€	2712,00
Brandweerkosten:	€	531,00
Procedurekosten:	€	206,50
Leges totaal:	€	3449,50

Voor dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslagbiljet van de afdeling Belastingen.

let op

De vermelde legeskosten hebben een puur informatief karakter. Als u tegen de hoogte van de bouwleges bezwaar wil maken kan dat pas vanaf het moment dat u het aanslagbiljet bouwleges van de afdeling Belastingen heeft ontvangen.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

algemeen

1. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588271.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het nummer 1002218201 vermelden.
3. Als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning gebruik gemaakt wordt of als de werkzaamheden langer dan 26 weken stil liggen kan op grond van artikel 4.1 van de Bouwverordening juncto artikel 59 van de Woningwet de vergunning ingetrokken worden. Voordat wij besluiten tot het intrekken van een vergunning zullen wij het voornemen daartoe aan u kenbaar maken en u de gelegenheid geven daarop te reageren.
4. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl U heeft de postcode en huisnummer van een nieuwe bouwlocatie nodig voor het aanvragen van een aansluiting. Deze gegevens kunt u opvragen bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588310.
5. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Belastingen een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij de afdeling Belastingen, telefoonnummer 0182-588181 of 0182-588384.
Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

overige vergunningen

6. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
7. Voor het kappen van bomen moet bij ons college een "kapvergunning" worden aangevraagd. Voor informatie over de kapvergunning kunt u contact opnemen met het Meldpunt Openbaar Gebied, telefoonnummer 140182.
8. U wordt er op gewezen dat het gebouw een bouwwerk is als bedoeld in gebruiksbesluit. Alvorens dit gebouw in gebruik mag worden genomen moet u beschikken over een gebruiksvergunning van burgemeester en wethouders. Bij de Brandweer Gouda, kunnen de vereiste aanvraagformulieren worden opgevraagd en informatie worden verkregen over de procedure. De Brandweer Gouda, afdeling Preventie, telefoonnummer 0182-547213.
9. U moet rekening houden met de Flora- en Faunawet. Op grond hiervan is het onder andere verboden beschermde vogels/zoogdieren, zoals gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Voor vleermuizen is de beschermde verblijfsperiode van maart tot en met oktober. De Flora en Faunawet schrijft ook een zorgplicht voor, waardoor ook buiten het broedseizoen nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen beschermt zijn. Voordat u met sloopwerkzaamheden begint moet er dus vastgesteld worden dat er geen beschermde dieren/vogels in het te slopen bouwwerk broeden of voorkomen. U kunt hiervoor contact opnemen met Cyclus Infrabeheer, telefoonnummer 0182-547500. Er komt dan iemand bij u aan huis om de situatie te bekijken. Als er gierzwaluwen of vleermuizen in het te slopen pand aanwezig zijn, of gebroed hebben, zal bij de nieuwbouw voor vervangende voorzieningen gezorgd moeten worden. Bijvoorbeeld het aanbrengen van ingemetselde nestkasten of speciale dakpannen. Meer informatie hierover staat in de brochure Gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen, welke u kunt afhalen bij Cyclus (Goudkade 23) of de gemeente Gouda (Stadswinkel, Klein Amerika 20). Deze brochure is ook digitaal in te zien via www.gouda.nl <<http://www.gouda.nl>> onder 'digitale balie'.