



Gemeente Gorinchem Nummer	
22 FEB. 2007	
Paraaf Secr.	circuleren bij
afd. <i>me BWT</i>	medew.
kopie	paraaf archief

Gemeente Gorinchem
t.a.v. de heer V. Buil
Postbus 108
4200 AC GORINCHEM

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 648 05 00
F [078] 648 05 01
www.mzhz.nl
ABN-AMRO 44.38.80.794
Postbank 2974547
BTW 0043.20.220.B.01

Uw brief van	Verzenddatum	21 februari 2007	
Uw kenmerk -	Dossier		
Reactie op -	Project	GO 07.4201	
Onderwerp	Ons kenmerk	2007004367 / SDU	
	Behandeld door	A.D.L. Vink	Afdeling Milieu en Ruimte / Geluid
Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Lingewijk-Noord te Gorinchem			

Geachte heer Buil,

Naar aanleiding van telefonisch en mondeling overleg eind december 2006 en begin januari 2007 tussen u en de heer Vink van onze dienst, is op uw verzoek door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van het bouwplan 'Lingewijk-Noord'. In uw opdracht geeft u aan dat, "Op basis van dit onderzoek "moet een Hogerewaardenprocedure ingevolge de Wet geluidhinder kunnen worden gevoerd."

Situatie bouwplan:

Het bestemmingsplan 'Lingewijk-Noord' is gelegen ten oosten van het gezoneerd industrieterrein 'Handelskade', direct aan de overzijde van het 'Merwedekanaal'. Een deel van het bouwplan is gelegen binnen de onderzoekszone van het genoemde industrieterrein. Het nog nader te ontwikkelen bouwplan zal bestaan uit (gestapelde) woningbouw met een bouwhoogte van ten hoogste 15,0 meter (omgerekend 5 bouwlagen).

Doelstelling:

Doel van dit onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting in de vorm van geluidscontouren ter plaatse van het bouwplan vanwege industrielawaai afkomstig van het gezoneerd industrieterrein 'Handelskade'. De berekende geluidsbelastingen dienen te worden getoetst aan de geluidsgrenswaarden zoals die zijn opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh). Op basis van de berekende contouren en de toetsing van de geluidsgrenswaarden zal de definitieve invulling van het bouwplan moeten worden bepaald. Dit onderzoek is in combinatie met het akoestisch onderzoek Handelskade, d.d. 29 mei 2006, te gebruiken voor uw verzoek Hogerewaarden Wet geluidhinder.



Wettelijk kader:

Op grond van het gestelde in hoofdstuk V: "Zones rond industrieterreinen" van de Wet geluidhinder is in het verleden een inventarisatie gemaakt van alle relevante geluidsbronnen bij de bedrijven op het industrieterrein 'Handelskade'. Deze inventarisatie, ook wel genoemd de zonering industrielawaai, heeft geleid tot een berekening van de geluidsbelastingen rond dit terrein ten gevolge van alle bedrijfsmatige activiteiten.

De resultaten van deze berekeningen worden weergegeven in een tekening met 50- en 55 dB(A)-geluidscontouren als lijnen met gelijke geluidsbelastingen op een waarneemhoogte van 5 meter. Aan de hand van de 50 dB(A)-contour is de zone (zonebesluitnummer 91.003100, d.d. 4 april 1991) vastgesteld. De zone markeert het gebied waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai niet hoger dan 50 dB(A) mag zijn. Met andere woorden: de zone vormt het planologische aandachtsgebied rond het industrieterrein. Bij veranderingen binnen dit gebied dient aandacht aan industrielawaai besteed te worden.

Op grond van artikel 53 van de Wet geluidhinder geldt als voorkeursgrenswaarde op gevels van woningen een waarde van 50 dB(A). Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem kan een hogere waarde vaststellen dan de voornoemde voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor nieuwbouwwoningen mag de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van een woning vanwege industrielawaai afkomstig van een gezoneerd industrieterrein niet meer dan 55 dB(A) bedragen.

Vanaf 1 januari 2007 is het volgens de rekenregels onder voorwaarden mogelijk een "redelijke sommatie" aftrek toe te passen op de berekende cumulatieve geluidsniveaus. Deze aftrek kan 0 of ten hoogste 3 dB bedragen. In dit onderzoek is geen gebruik gemaakt van een mogelijke aftrek en worden de resultaten gepresenteerd zonder aftrek.

Uitgangspunten:

Ten behoeve van dit akoestisch onderzoek heeft de Milieudienst Zuid-Holland Zuid gebruikt gemaakt van de volgende gegevens en hulpmiddelen:

- Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999;
- Computerprogramma Geonoise, versie V5.24 (DGMR R.I. B.V.)
- Door gemeente Gorinchem verstrekte bestemmingsplantekening 'voorontwerp Lingewijk-Noord', d.d. 19 mei 2006;
- Zonebewakingsmodel industrieterrein 'Handelskade', opgesteld door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid, opgeleverd 29 mei 2006;
- Digitale (GBKN) ondergrond, levering gemeente Gorinchem.

Berekende geluidsbelastingen:

In overleg is besloten de geluidsbelastingen op 4 rekenhoogten te bepalen:

- rekenhoogte 5 meter (2^e bouwlaag), berekende geluidscontour bijlage 1;
- rekenhoogte 8 meter (3^e bouwlaag), berekende geluidscontour bijlage 2;
- rekenhoogte 11 meter (4^e bouwlaag), berekende geluidscontour bijlage 3;
- rekenhoogte 14 meter (5^e bouwlaag), berekende geluidscontour bijlage 4;

Toetsing grenswaarden / conclusies:

Voor het gebied van de bouwlocatie wat buiten de wettelijk vastgestelde zone ligt gelden geen beperkingen op grond van de Wgh. Voor woningbouw in dit gebied wordt immers voldaan aan de geldende voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Voor woningen gesitueerd in het gebied wat tussen de 50- en 55 dB(A) contour gelegen is, dienen door het college van b&w van de gemeente Gorinchem zogenaamde hogere grenswaarden vastgesteld te worden.

Op dit moment is nog niet bekend hoe het bouwplan exact ingevuld zal gaan worden. De afmetingen, vormgeving, positie en de hoogte van de woningen worden nog nader uitgewerkt. In het ontwerp van het bouwplan dient rekening gehouden te worden met de berekende geluidsbelastingen. Uit de bijlagen kan geconcludeerd worden dat de geluidsbelastingen op de uiterste (west) grens van het bouwplan op de rekenhoogten van 8, 11 en 14 meter de maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) overschrijden. Voor de rekenhoogte van 5 meter (begane grond en 2^e bouwlaag) geldt dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A). Bij het invullen van het bouwplan zal zodoende, met het vaststellen van de locatie en de hoogte van de woningen, voorkomen moeten worden dat de geluidsbelastingen op deze woningen de maximaal toelaatbare grenswaarde zullen overschrijden. In de praktijk komt het er op neer dat woningbouw in een klein deel van het bestemmingsplan vermeden moet worden, dan wel dat de (gestapelde) woningen in het betreffende gebied een beperkt aantal woonlagen mogen bezitten.

Er van uitgaande dat in het ontwerp van het bouwplan met het bovengenoemde voldoende rekening gehouden wordt, wordt het college van b&w van de gemeente Gorinchem geadviseerd voor het gehele bouwplan een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vast te stellen.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer A.D.L. Vink (078-6480548).

MILIEUDIENST ZUID-HOLLAND ZUID

Het hoofd van de afdeling

Milieu en Ruimte



M.C.M. Daamen

- Bijlage
- 1 berekende geluidsbelasting rekenhoogte 5 meter
 - 2 berekende geluidsbelasting rekenhoogte 8 meter
 - 3 berekende geluidsbelasting rekenhoogte 11 meter
 - 4 berekende geluidsbelasting rekenhoogte 14 meter.









