

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan 'Hoog Dalem'

Burgemeester en wethouders van Gorinchem maken op grond van artikel 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Gorinchem in zijn vergadering van 28 januari 2010 het bestemmingsplan en exploitatieplan 'Hoog Dalem' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is gericht op de realisatie van 1.400 woningen met voorzieningen in Hoog Dalem. Alle woningen worden geregeld door middel van een rechtstreekse eindbestemming. Op grond hiervan kunnen de nieuwe woningen en voorzieningen daadwerkelijk worden gerealiseerd. In het gebied zijn verder de bestaande, te handhaven functies opgenomen. Dit is gedaan omdat het geldende bestemmingsplan verouderd is en de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening minimaal eens per 10 jaar haar bestemmingsplannen moet actualiseren. Hiermee wordt ook de bestemmingsregeling voor de bestaande percelen geactualiseerd. Voor de bestaande woningen geldt, dat deze dezelfde rechten krijgen als de nieuwe woningen in het plangebied. Voor de andere functies geldt dat zoveel mogelijk is aangesloten bij het geldende bestemmingsplan.

Globaal gezien worden de plangebieden van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan begrensd door:

- aan de westzijde door de bestaande woonwijk Laag Dalem;
- aan de noordzijde door de Griendweg;
- aan de zuidzijde door de Graaf Reinaldweg (N830);
- aan de oostzijde door het buitengebied.

Het exploitatiegebied ziet op hetzelfde gebied als het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hoog Dalem', met uitzondering van een aantal percelen en perceelsgedeelten. Deze zijn niet in het gewijzigd vastgestelde exploitatieplan opgenomen.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan en -exploitatieplan is in de vastgestelde plannen diverse wijzigingen opgenomen. De wijzigingen zijn onder andere aangebracht naar aanleiding van ingekomen zienswijzen. Daarnaast is het noodzakelijk gebleken om ambtshalve wijzigingen aan te brengen. Voor een (gedetailleerd) overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-exploitatieplan wordt verwezen naar de commentaarnota (de hoofdstukken 2 en 3), het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan en bijbehorende stukken.

Door de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht in het plangebied Hoog Dalem van rechtswege verlengd.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 10 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage in de informatiehoek van het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Gorinchem. De genoemde documenten zijn ook te raadplegen via www.gorinchem.nl, onder de kopjes 'Wonen en Verkeer', 'Ruimtelijke ordening', 'Bestemmingsplannen' en 'Vastgestelde plannen'. Deze kennisgeving zal tevens op de gemeentelijke website worden geplaatst.

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2009, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

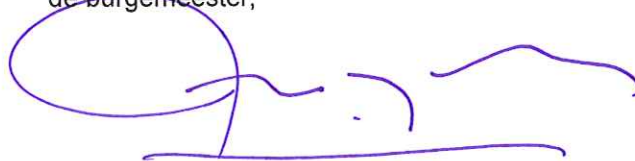
- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan en/of -exploitatieplan 'Hoog Dalem' bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- belanghebbenden bij de ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan en -exploitatieplan gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan en exploitatieplan.

Het beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en exploitatieplan niet. Het bestemmingsplan en exploitatieplan treden in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Om de inwerkingtreding te schorsen dient er een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2009, 2500 EA Den Haag. Als dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend, treden het bestemmingsplan en exploitatieplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zijn telefoonnummer is 0183-65 93 17. E-mailen kan naar a.rietveld@gorinchem.nl. Wilt u nadere informatie over het exploitatieplan? Neemt u dan contact op met de heer P. Kuijten 0183-65 93 82. E-mailen kan naar p.kuijten@gorinchem.nl.

Gorinchem, 9 maart 2010

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Ongewijzigd vastgestelde besluiten hogere geluidgrenswaarden 'Hoog Dalem'

Burgemeester en wethouders van Gorinchem maken bekend, dat zij op 26 januari 2010 twee besluiten voor een hogere geluidgrenswaarde ongewijzigd hebben vastgesteld voor:

- de nieuwbouw van 2 winkeleilanden met appartementen, 2 scholen en 21 woningen in het bouwplan Hoog Dalem, zoals opgenomen in het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hoog Dalem';
- voor 22 bestaande woningen aan de Lyriekstraat 1 t/m 33 oneven, Dikkertje Dap 1 en Poëzieplantsoen 8 t/m 11, in de woonwijk 'Laag Dalem Oost' in verband met het bouwplan Hoog Dalem, zoals opgenomen in het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hoog Dalem'.

De vastgestelde besluiten met de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van woensdag 10 maart 2010 gedurende 6 weken ter inzage in de informatiehoek van het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Gorinchem. Deze stukken zijn ook te raadplegen op onze internetsite www.gorinchem.nl, onder de kopjes 'Wonen en Verkeer', 'Ruimtelijke ordening', 'Bestemmingsplannen' en 'Vastgestelde plannen' (als bijlagen van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hoog Dalem').

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan door belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2009, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld. Het beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet. De besluiten treden in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Om de inwerkingtreding te schorsen dient er een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend, treden de besluiten niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie over de besluiten hogere geluidgrenswaarden kunt u contact opnemen met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zijn telefoonnummer is 0183-65 93 17. E-mailen kan naar a.rietveld@gorinchem.nl.

Gorinchem, 9 maart 2010

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Ongewijzigd vastgesteld beeldkwaliteitsplan 'Hoog Dalem'

Burgemeester en wethouders van Gorinchem maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 januari 2010 het beeldkwaliteitsplan 'Hoog Dalem' ongewijzigd heeft vastgesteld.

In het ongewijzigd vastgestelde beeldkwaliteitsplan zijn verschillende kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen vastgelegd, waaraan de toekomstige (woon)bebouwing in Hoog Dalem moet voldoen om het gewenste streefbeeld voor de woonwijk te kunnen bereiken.

Het beeldkwaliteitsplan treedt op 10 maart 2010 in werking. Op grond van artikel 8:2 Algemene wet bestuursrecht kan geen bezwaar en/of beroep worden ingediend tegen een beleidsregel. Het beeldkwaliteitsplan ligt vanaf 10 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage in de informatiehoek van het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Gorinchem. Deze stukken zijn ook te raadplegen op onze internetsite www.gorinchem.nl, onder de kopjes 'Wonen en Verkeer', 'Ruimtelijke ordening', 'Bestemmingsplannen' en 'Vastgestelde plannen' (als bijlagen van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan 'Hoog Dalem').

Voor nadere informatie over het beeldkwaliteitsplan kunt u contact opnemen met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zijn telefoonnummer is 0183-65 93 17. E-mailen kan naar a.rietveld@gorinchem.nl.

Gorinchem, 9 maart 2010

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris



de burgemeester,

