

Bestemmingsplan
“Laag Dalemseweg 20, Gorinchem”
Commentaarnota Zienswijzen

- Definitief -

Gorinchem, augustus 2013

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3.
2. Zienswijze.....	4.
3. Ambtshalve wijzigingen.....	6.
4. Algemene conclusie.....	7.

Bijlage 1: de zienswijze van 28 juni 2013 van de heer mr. D.G. Lasschuit van RWV Advocaten

Bijlage 2: het e-mailbericht van 19 augustus 2013 van de heer mr. D.G. Lasschuit van RWV Advocaten

1. Inleiding

Bouwplan Laag Dalemseweg 20

De familie Duizer, Laag Dalemseweg 20 in Gorinchem (initiatiefnemer), heeft verzocht ten oosten van haar agrarisch bouwperceel een (burger)woning op te richten. Daarnaast heeft zij op haar perceel, aanvullend op het bestaande akkerbouwbedrijf, een paardenhouderij voor maximaal vijftig paarden feitelijk in bedrijf. Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006" voorziet niet in deze ontwikkelingen. Om het bouwplan mogelijk te maken, is op woensdag 6 februari 2013 het voorontwerp bestemmingsplan "Laag Dalemseweg 20, Gorinchem", in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan vormt na vaststelling en inwerkingtreding door de gemeenteraad de planologische en juridische basis voor het realiseren van het project. In het bestemmingsplan wordt ook de haalbaarheid van het bouwplan aangetoond.

Inspraak en vooroverleg

Met ingang van woensdag 6 februari 2013 tot en met dinsdag 19 maart 2013 heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Laag Dalemseweg 20, Gorinchem" met bijbehorende stukken op grond van de Inspraakverordening 2011 ter visie gelegen, incl. plaatsing op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn kon iedereen een inspraakreactie indienen. Er is uiteindelijk één schriftelijke inspraakreactie ingediend. Tijdens de inspraak is overigens geen informele inloopbijeenkomst gehouden. Dit vanwege het (kleinschalige) inhoudelijke karakter van het voorontwerp bestemmingsplan. Parallel aan de inspraak liep het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), met het waterschap, gemeenten, en diensten van provincie en het rijk. Dit traject heeft uiteindelijk geleid tot de indiening van drie schriftelijke vooroverlegreacties.

De inspraak- en vooroverlegreacties zijn met onze reactie daarop opgenomen in de commentaarnota inspraak- en vooroverlegreacties, bestemmingsplan "Laag Dalemseweg 20, Gorinchem" van mei 2013. In deze commentaarnota is duidelijk opgenomen, op welke onderdelen eventuele aanpassing, incl. eventuele ambtshalve wijzigingen, van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden. De genoemde commentaarnota maakt onderdeel uit van het door ons vastgestelde ontwerp bestemmingsplan.

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerp bestemmingsplan "Laag Dalemseweg 20, Gorinchem" met bijbehorende stukken van woensdag 22 mei 2013 tot en met dinsdag 2 juli 2013 een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan is ook op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Het was voor iedereen mogelijk binnen de genoemde periode een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Er is één schriftelijke zienswijze ingediend (bijlage 1.). Het gaat hier om een zienswijze van de heer mr. D.G. Lasschuit van RWV Advocaten, optredend namens zijn cliënte D2PO b.v., gevestigd en kantoorhoudende te Valkenburg (ZH) aan de Voorschoterweg 25. D2PO b.v. betreft overigens een gezamenlijke deelneming van Pellikaan Family Stichting en W.P. Ouwehand Holding b.v. De heer Lasschuit is per brief van 12 augustus 2013, kenmerk: REO/ROP&M/25692, uitgenodigd om tijdens een hoorzitting zijn zienswijze nader toe te lichten. Hij heeft echter per e-mail van 19 augustus 2013 aangegeven van deze mogelijkheid geen gebruik te maken (zie bijlage 2 van deze notitie).

Doel commentaarnota

In deze nota wordt de zienswijze van de heer mr. D.G. Lasschuit van RWV Advocaten in samenvattende vorm weergegeven en wordt per reactie aangegeven in hoeverre deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Uit deze notitie komt duidelijk naar voren op welke onderdelen eventuele aanpassing heeft plaatsgevonden. Daarnaast wordt in deze nota vermeld of het bestemmingsplan op onderliggende onderdelen ambtshalve is aangepast.

Vaststelling bestemmingsplan met commentaarnota zienswijzen

Deze nota wordt - behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan - ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. De besluitvorming hierover staat gepland voor de maand september 2013.

Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS).

2. Zienswijze

In dit hoofdstuk wordt de ingediende schriftelijke zienswijze samenvattend weergegeven en wordt het gemeentelijk antwoord daarop vermeld. Indien de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan is dat aangegeven.

De heer D.G. Lasschuit van RWV advocaten, postbus 11231, 2301 EE LEIDEN, optredend namens zijn cliënten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D2PO B.V., Voorschoterweg 29, 2235 SE VALKENBURG, zienswijze binnengekomen op 28 juni 2013

Op 19 maart 2013 heeft de gemeenteraad de verordening "Geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem 2012", met de bijbehorende quickscan en gebiedsvisie vastgesteld. Hierdoor is een vaste geurafstand van minimaal 50 meter - in plaats van de wettelijke 100 meter - voor veehouderijen met maximaal 50 paarden in en 100 meter rondom het plangebied "Hoog Dalem" vastgelegd. Indiener vraagt zich af of de vastgestelde documenten voldoende zijn voor een afdoende en zorgvuldige onderbouwing. De inhoud hiervan overtuigt hem namelijk niet. Onder verwijzing naar de indiening van de inspraakreactie tegen de genoemde (ontwerp) verordening door de heer Van den Berg, eigenaar van de paardenhouderij op het perceel Laag Dalemseweg 16, vraagt hij zich af of de vastgestelde verordening de rechterlijke toetsing kan doorstaan. Als dit niet zo is, dan komt de geurafstand weer op 100 meter te liggen. Hierdoor wordt eventuele toekomstige bebouwing op de gronden in eigendom van zijn cliënt onmogelijk gemaakt.

Reactie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De inhoud van de ingediende zienswijze wijkt inhoudelijk niet af van de inspraakreactie d.d. 18 maart 201. Deze heeft indiener namens zijn cliënt destijds ingediend tegen het voorontwerp bestemmingsplan "Laag Dalemseweg 20, Gorinchem". In de commentaarnota inspraak- en vooroverlegreacties, bestemmingsplan "Laag Dalemseweg 20, Gorinchem" van mei 2013 hebben wij al op deze reactie gereageerd.

In de zienswijze wordt opnieuw door indiener gesuggereerd, dat de onderbouwing van de verordening "Geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem 2012", bestaande uit de genoemde quickscan en gebiedsvisie, voor een eventuele rechterlijke toetsing niet afdoende zal zijn. Hij is namelijk van mening dat de inhoud van de verordening en bijbehorende documenten niet toereikend is. Dit standpunt delen wij nog steeds niet. In de quickscan is het leefklimaat binnen het grondgebied van de gemeente Gorinchem in beeld gebracht. De belangen van de (bestaande) veehouderijen zijn hierin meegenomen. Uit de resultaten van de quickscan blijkt dat het leefklimaat binnen de gemeente Gorinchem op een zeer goed niveau is. Verder blijkt dat bij de ontwikkeling van de ontwikkelingslocatie "Hoog Dalem" rekening moet worden gehouden met de belangen van de paardenhouderijen Laagdalemseweg 16 en Laagdalemseweg 20. Omdat de ontwikkeling van Hoog Dalem niet voldoet aan de vereiste afstand op grond van het Activiteitenbesluit (100 meter) tussen de genoemde paardenhouderijen en de geplande (woon)bebouwing, moet de gemeenteraad een verordening in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij vaststellen, om de vereiste afstand van 100 meter te verkleinen naar 50 meter.

Het verkleinen van deze afstand is op basis van de gebiedsvisie nader onderbouwd. In de gebiedsvisie is een afweging gemaakt van de acceptabele milieukwaliteit voor het woongebied gelet op de geurhinder die veroorzaakt zal worden en de eigenschappen van het gebied. Uit de geurberekeningen blijkt dat het woon- en leefklimaat voor de woningen binnen het plangebied is te kwalificeren als goed (max. 5% geurhinder) en in de worst case situatie (als het bedrijf van Van den Berg en de paardenhouderij aan de Laag Dalemseweg 20 allebei uitbreiden tot 50 paarden) is te kwalificeren als redelijk goed tot matig (max. 15% geurhinder).

Op 19 maart 2013 heeft de gemeenteraad de verordening “Geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem 2012” vastgesteld. Daarbij heeft zij op goede gronden en in redelijkheid besloten dat het hierboven weergegeven woon- en leefklimaat acceptabel is voor het plangebied, mede gelet op de aard van het gebied: een overgangsgebied tussen de bestaande kern van Gorinchem en het landelijk gebied. Voor een dergelijk gebied heeft de gemeenteraad in redelijkheid het omschreven woon- en leefklimaat acceptabel geacht. Hierbij is eveneens in redelijkheid overwogen dat toekomstige bewoners een bewuste keuze zullen maken om al dan niet in de directe nabijheid van een paardenhouderij te gaan wonen. Voorts zal de worst case situatie slechts voor relatief weinig woningen zorgen voor een geurhinder van maximaal 15%. Voor de rest van het plangebied is de milieukwaliteit goed tot zeer goed.

Bij de besluitvorming van de gemeenteraad is zowel met het belang van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningbouw als met de bedrijfsbelangen van de paardenhouderijen rekening gehouden. Voor de volledigheid wordt ook nog gewezen op de deskundigheid van SRE Milieudienst, de opsteller van zowel de quickscan als de gebiedsvisie.

Verder is niet uit enig onderzoek, documentatie en inhoudelijke argumentatie van reclamant gebleken dat de verordening met bijbehorende documenten een rechterlijke toetsing niet kan doorstaan. Uitsluitend stellen dat tegen de verordening, via het bestemmingsplan “Hoog dalem, herziening zuidelijke eilanden” beroep is ingesteld, is niet toereikend.

Wat betreft de agrarische gronden rondom het agrarisch bouwperceel Laag Dalemseweg 20, in eigendom van D2PO B.V., moet worden opgemerkt dat deze zijn gelegen buiten de stedelijke bebouwingscontour van de provincie Zuid-Holland. De gronden maken dan ook onderdeel uit van het buitengebied van Gorinchem. Het buitengebied kent geen mogelijkheden tot realisatie van woningbouw e.d. De percelen van D2PO B.V. zijn opgenomen in het geldende en conserverend van aard zijnde bestemmingsplan ‘Buitengebied 2006’.

3. Ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan “Laag Dalemseweg 20, Gorinchem”

Toelichting

Geen

Regels

Geen

Verbeelding

Geen

Onderzoeken

Geen

4. Algemene conclusie

De in het kader van het artikel 3.8 van de Wro ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het voorliggende bestemmingsplan. Er zijn geen ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. Er heeft dan ook geen wijziging plaatsgevonden van de opzet en omvang van het oorspronkelijke bouwplan, bestaande uit het toevoegen van een paardenhouderij en de bouw van een (burger)woning op het perceel Laag Dalemseweg 20.

**Bijlage 1: de zienswijze van 28 juni 2013 van de heer mr. D.G. Lasschuit van RWV
Advocaten**

AANGETEKEND en per gewone post

Aan de gemeenteraad van
van Gorinchem
Postbus 108
4200 AC GORINCHEM

Gemeente Gorinchem	
Nummer ZAAR 16853/IN-	
- 1 JULI 2013 26855	
ontv.	
paraaf	aan bij
REC	
aan	aan
aan	aan

Noordwijk, 28 juni 2013

Inzake : D2PO / Advies Gorinchem
Onze referentie : dl/dl 20130304
Uw referentie : 16853
Behandeld door : Dhr. mr. D.G. Lasschuit
Direct nummer : 071-7502275 (secr)
E-mail : d.lasschuit@rwv.nl

Geachte leden van de raad,

Met ingang van woensdag 22 mei 2013 tot en met dinsdag 2 juli is het ontwerp bestemmingsplan Laagdalemseweg 20, Gorinchem ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode kunnen door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Namens cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D2PO B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (2235 SE) Valkenburg (ZH) aan de Voorschoterweg 29, maak ik bij deze van de geboden mogelijkheid gebruik om zienswijzen in te dienen.

Cliënte is eigenaar van een perceel, gelegen aan of nabij de Laagdalemseweg te Gorinchem, kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie P nummer 1475, groot 10 ha 68 a 25 ca en van een perceel aan of nabij de Graaf Reinaldweg te Gorinchem, kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie P nummer 187, groot 8 ha 25 a.

Middels het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Laagdalemseweg 20, Gorinchem is de gemeente bereid medewerking te verlenen aan de realisatie van een burgerwoning op het perceel Laagdalemseweg 20 en is zij tevens bereid de op dat perceel reeds aanwezige paardenhouderij voor maximaal 50 paarden

positief te bestemmen. Het thans nog vigerende bestemmingsplan laat een paardenhouderij op dit perceel namelijk niet toe.

Omdat niet aan de vereiste afstand op grond van het Besluit landbouw milieubeheer wordt voldaan – de afstand van de paardenhouderij tot de nieuw te bouwen woningen in Hoog Dalem is minder dan 100 meter – is de paardenhouderij vergunningplichtig en is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) voor deze paardenhouderij van toepassing.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om een kleinere afstand dan 100 meter vast te stellen, maar die afstand moet dan wel worden vastgelegd in een verordening.

De gemeenteraad heeft op 29 januari 2009 de Verordening geurhinder en veehouderijen gemeente Gorinchem 2009, hierna te noemen: "Verordening geurhinder", met een onderliggende gebiedsvisie vastgesteld en deze verordening is op 11 februari 2009 in werking getreden.

Bij besluit van 28 januari 2010 is bestemmingsplan Hoog Dalem en het gelijkkluidende exploitatieplan vastgesteld.

Tegen dit bestemmingsplan hebben zowel de familie Van den Berg, eigenaar van de paardenhouderij aan de Laagdalemseweg 16 te Gorinchem, als de besloten vennootschap Megahome.nl Grond B.V. beroep ingesteld bij de Raad van State.

Van den Berg diende beroep in, omdat hij vond dat door de gemeente ten onrechte een hindercirkel van 50 meter werd aangehouden en dat dit op grond van het Besluit landbouw milieubeheer eigenlijk 100 meter diende te zijn.

De Raad van State heeft op 29 februari 2012 uitspraak gedaan. Met betrekking tot het beroep van Van den Berg oordeelde de Raad van State onder meer:

Uit de gebiedsvisie is naar het oordeel van de Afdeling niet gebleken dat de raad zich rekenschap heeft gegeven van de te verwachten geursituatie vanwege veehouderijen in het gebied. De enkele motivering in de gebiedsvisie dat een afstand van 50 meter tussen een paardenhouderij en woningen door inwoners van stedelijke gebieden en dorpskernen aanvaardbaar wordt geacht, is gelet op artikel 8 van de Wgv onvoldoende aanleiding voor afwijking van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de Wgv dat binnen de bebouwde kom als uitgangspunt 100 meter dient te worden aangehouden. Gelet hierop heeft de raad bij de beoordeling op welke afstand ten opzichte van de paardenhouderij de woonfunctie gesitueerd kan worden de gebiedsvisie en de daarop gebaseerde geurverordening in redelijkheid niet aan de vaststelling

van het plan ten grondslag kunnen leggen. Voorts wordt overwogen dat niet is gebleken dat de raad zich anderszins rekenschap heeft gegeven van de te verwachten geursituatie vanwege veehouderijen in het gebied. De enkele verwijzing ter zitting naar niet nader gespecificeerde jurisprudentie van de Afdeling is in dit verband onvoldoende. Gelet hierop is het bestreden besluit in zoverre onvoldoende draagkrachtig gemotiveerd en onzorgvuldig voorbereid.

De Raad van State heeft daarmee de Verordening geurhinder zelf niet aangetast, maar heeft wel beslist dat die Verordening zodanig slecht was gemotiveerd, dat die Verordening niet aan bestemmingsplan Hoog Dalem ten grondslag kon worden gelegd.

Om dit euvel te repareren heeft de gemeenteraad op 19 maart 2013 een nieuwe verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem 2012 (hierna te noemen: Verordening Geurhinder) vastgesteld, ditmaal onderbouwd met een Quicksan en een nieuwe Gebiedsvisie Hoog Dalem, beiden van 20 januari 2013 en beiden opgesteld door SRE Milieudienst.

Het is echter maar de vraag of deze Quicksan en Gebiedsvisie wel voldoende zullen zijn voor een afdoende onderbouwing van de nieuw vastgestelde Verordening geurhinder. Echt overtuigen doen de Quicksan en de Gebiedsvisie Hoog Dalem namelijk nog altijd niet.

Tegen het ontwerp van de Verordening Geurhinder is in ieder geval al weer een zienswijze ingediend door Van den Berg, die nog altijd van mening is dat ten opzichte van zijn paardenhouderij aan de Laagdalemseweg 16 een geurcirkel van 100 meter moet worden aangehouden.

Zodoende is het maar de vraag of de vast te stellen Verordening Geurhinder in de toekomst de toets der kritiek zal kunnen doorstaan.

Zou dat niet het geval zijn, dan geldt alsnog op grond van het Besluit landbouw milieubeheer een geurcirkel van 100 meter.

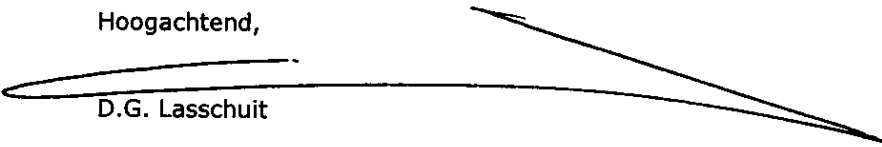
Een dergelijke geurcirkel zou eventuele toekomstige bebouwing van de aan cliënte in eigendom toebehorende gronden deel onmogelijk maken, te weten voor zover de gronden van cliënte binnen deze ruimere geurcirkel zijn gelegen.

Teneinde te voorkomen dat de bebouwingsmogelijkheden van haar gronden in de toekomst worden bekort, dien ik namens cliënte deze zienswijze in en verzoek ik u van de vaststelling van het voorgenomen ontwerp bestemmingsplan Laagdalemseweg 20, Gorinchem af te zien, althans dit

bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de toekomstige bebouwingsmogelijkheden van de aan cliënte in eigendom toebehorende gronden daardoor niet worden bekort.

Teneinde er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, wordt deze u zowel aangetekend als per gewone post gezonden.

Hoogachtend,



D.G. Lasschuit

NOORDWIJK

 | post

0
7 0
9 3
A 1
F 4
2 4
6 4

28.06.13

€ **00747** ct

Postbus 65

PB 823624
Nederland

2200 AB

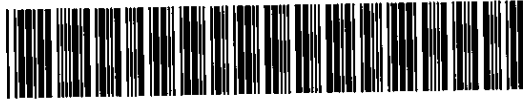
RWV Advocaten
Postbus 65, 2200 AB NOORDWIJK ZH

D-A-1


Aan de Gemeenteraad van
Gorinchem
Postbus 108
4200 AC GORINCHEM

20130304

28 gr.



3SRDAA700087596

P 2202

Gemeente Gorinchem Nummer 01 JULI 2013	
paraaf Secr.	circuleren bij
afd.	medew.
kopie	paraaf archief

Aan de gemeenteraad van
van Gorinchem
Postbus 108
4200 AC GORINCHEM

T: + 31 (0)71 750 22 00
F: + 31 (0)71 750 22 01
Leiden
Haagweg 149, 2321 AA Leiden
Postbus 11231, 2301 EE Leiden
Noordwijk
Jonckerweg 2, 2201 DZ Noordwijk
Postbus 65, 2200 AB Noordwijk
ING Bank: 65.95.20.540
IBAN: NL29 INGB 0659 5205 40
BIC: INGBNL2A
Postbank: 108062
t.n.v. Stichting Beheer Dordengelden
KvK Leiden: 27340982

Noordwijk, 28 juni 2013

Inzake : D2PO / Advies Gorinchem
Onze referentie : dl/dl 20130304
Uw referentie : 16853
Behandeld door : Dhr. mr. D.G. Lasschuit
Direct nummer : 071-7502275 (secre)
E-mail : d.lasschuit@rwv.nl

Geachte leden van de raad,

Met ingang van woensdag 22 mei 2013 tot en met dinsdag 2 juli is het ontwerp bestemmingsplan Laagdalemseweg 20, Gorinchem ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode kunnen door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Namens cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D2PO B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (2235 SE) Valkenburg (ZH) aan de Voorschoterweg 29, maak ik bij deze van de geboden mogelijkheid gebruik om zienswijzen in te dienen.

Cliënte is eigenaar van een perceel, gelegen aan of nabij de Laagdalemseweg te Gorinchem, kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie P nummer 1475, groot 10 ha 68 a 25 ca en van een perceel aan of nabij de Graaf Reinaldweg te Gorinchem, kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie P nummer 187, groot 8 ha 25 a.

Middels het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Laagdalemseweg 20, Gorinchem is de gemeente bereid medewerking te verlenen aan de realisatie van een burgerwoning op het perceel Laagdalemseweg 20 en is zij tevens bereid de op dat perceel reeds aanwezige paardenhouderij voor maximaal 50 paarden

positief te bestemmen. Het thans nog vigerende bestemmingsplan laat een paardenhouderij op dit perceel namelijk niet toe.

Omdat niet aan de vereiste afstand op grond van het Besluit landbouw milieubeheer wordt voldaan – de afstand van de paardenhouderij tot de nieuw te bouwen woningen in Hoog Dalem is minder dan 100 meter – is de paardenhouderij vergunningplichtig en is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) voor deze paardenhouderij van toepassing.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om een kleinere afstand dan 100 meter vast te stellen, maar die afstand moet dan wel worden vastgelegd in een verordening.

De gemeenteraad heeft op 29 januari 2009 de Verordening geurhinder en veehouderijen gemeente Gorinchem 2009, hierna te noemen: “Verordening geurhinder”, met een onderliggende gebiedsvisie vastgesteld en deze verordening is op 11 februari 2009 in werking getreden.

Bij besluit van 28 januari 2010 is bestemmingsplan Hoog Dalem en het gelijkkluidende exploitatieplan vastgesteld.

Tegen dit bestemmingsplan hebben zowel de familie Van den Berg, eigenaar van de paardenhouderij aan de Laagdalemseweg 16 te Gorinchem, als de besloten vennootschap Megahome.nl Grond B.V. beroep ingesteld bij de Raad van State.

Van den Berg diende beroep in, omdat hij vond dat door de gemeente ten onrechte een hindercirkel van 50 meter werd aangehouden en dat dit op grond van het Besluit landbouw milieubeheer eigenlijk 100 meter diende te zijn.

De Raad van State heeft op 29 februari 2012 uitspraak gedaan. Met betrekking tot het beroep van Van den Berg oordeelde de Raad van State onder meer:

Uit de gebiedsvisie is naar het oordeel van de Afdeling niet gebleken dat de raad zich rekenschap heeft gegeven van de te verwachten geursituatie vanwege veehouderijen in het gebied. De enkele motivering in de gebiedsvisie dat een afstand van 50 meter tussen een paardenhouderij en woningen door inwoners van stedelijke gebieden en dorpskernen aanvaardbaar wordt geacht, is gelet op artikel 8 van de Wgv onvoldoende aanleiding voor afwijking van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de Wgv dat binnen de bebouwde kom als uitgangspunt 100 meter dient te worden aangehouden. Gelet hierop heeft de raad bij de beoordeling op welke afstand ten opzichte van de paardenhouderij de woonfunctie gesitueerd kan worden de gebiedsvisie en de daarop gebaseerde geurverordening in redelijkheid niet aan de vaststelling

van het plan ten grondslag kunnen leggen. Voorts wordt overwogen dat niet is gebleken dat de raad zich anderszins rekenschap heeft gegeven van de te verwachten geursituatie vanwege veehouderijen in het gebied. De enkele verwijzing ter zitting naar niet nader gespecificeerde jurisprudentie van de Afdeling is in dit verband onvoldoende. Gelet hierop is het bestreden besluit in zoverre onvoldoende draagkrachtig gemotiveerd en onzorgvuldig voorbereid.

De Raad van State heeft daarmee de Verordening geurhinder zelf niet aangetast, maar heeft wel beslist dat die Verordening zodanig slecht was gemotiveerd, dat die Verordening niet aan bestemmingsplan Hoog Dalem ten grondslag kon worden gelegd.

Om dit euvel te repareren heeft de gemeenteraad op 19 maart 2013 een nieuwe verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem 2012 (hierna te noemen: Verordening Geurhinder) vastgesteld, ditmaal onderbouwd met een Quicksan en een nieuwe Gebiedsvisie Hoog Dalem, beiden van 20 januari 2013 en beiden opgesteld door SRE Milieudienst.

Het is echter maar de vraag of deze Quicksan en Gebiedsvisie wel voldoende zullen zijn voor een afdoende onderbouwing van de nieuw vastgestelde Verordening geurhinder. Echt overtuigen doen de Quicksan en de Gebiedsvisie Hoog Dalem namelijk nog altijd niet.

Tegen het ontwerp van de Verordening Geurhinder is in ieder geval al weer een zienswijze ingediend door Van den Berg, die nog altijd van mening is dat ten opzichte van zijn paardenhouderij aan de Laagdalemseweg 16 een geurcirkel van 100 meter moet worden aangehouden.

Zodoende is het maar de vraag of de vast te stellen Verordening Geurhinder in de toekomst de toets der kritiek zal kunnen doorstaan.

Zou dat niet het geval zijn, dan geldt alsnog op grond van het Besluit landbouw milieubeheer een geurcirkel van 100 meter.

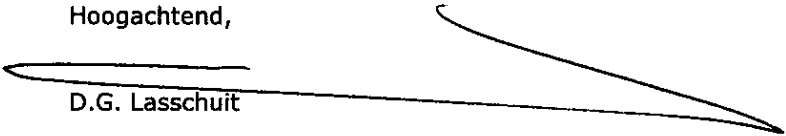
Een dergelijke geurcirkel zou eventuele toekomstige bebouwing van de aan cliënte in eigendom toebehorende gronden deel onmogelijk maken, te weten voor zover de gronden van cliënte binnen deze ruimere geurcirkel zijn gelegen.

Teneinde te voorkomen dat de bebouwingsmogelijkheden van haar gronden in de toekomst worden bekort, dien ik namens cliënte deze zienswijze in en verzoek ik u van de vaststelling van het voorgenomen ontwerp bestemmingsplan Laagdalemseweg 20, Gorinchem af te zien, althans dit

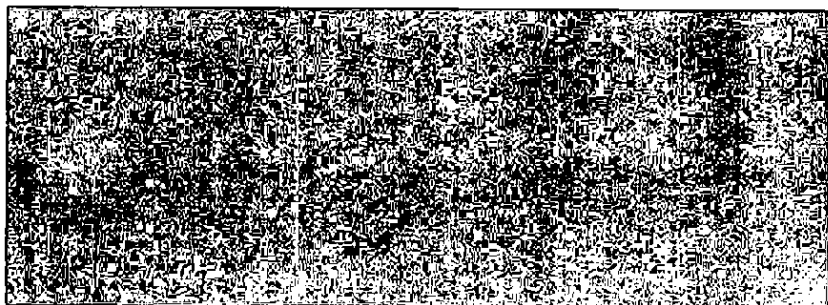
bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de toekomstige bebouwingsmogelijkheden van de aan cliënte in eigendom toebehorende gronden daardoor niet worden bekort.

Teneinde er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, wordt deze u zowel aangetekend als per gewone post gezonden.

Hoogachtend,


D.G. Lasschuit

Postbus 65, 2200 AB Noordwijk



Stadhuisplein 1

**Bijlage 2: het e-mailbericht van 19 augustus 2013 van de heer mr. D.G. Lasschuit
van RWV Advocaten**

Rietveld, A.

Van: Lasschuit, Danny [d.lasschuit@rwv.nl]
Verzonden: maandag 19 augustus 2013 15:18
Aan: Rietveld, A.
Onderwerp: hoorzitting; uw ref.: 16853

Geachte heer Rietveld,

Bij brief d.d. 13 augustus jl. heeft u mijn kantoorgenoot mr Hinnen en mij een uitnodiging gezonden voor een hoorzitting op dinsdag 20 augustus a.s. of donderdag 22 augustus a.s.

Zoals ik u telefonisch reeds heb medegedeeld zullen wij van de geboden gelegenheid om op het bezwaarschrift gehoord te worden geen gebruik maken.

U deelde mij mede dat de heer Van der Berg inmiddels beroep heeft ingesteld tegen het gewijzigde bestemmingsplan en dat dat beroep op 2 september a.s. zal worden behandeld.

Wij spraken af dat zodra de uitspraak van de Raad van State bekend is, u mij daarvan een afschrift zult toesturen, zodat cliënte aan de hand daarvan haar positie kan bepalen met betrekking tot de door haar ingediende bezwaren.

Met vriendelijke groet,

Danny Lasschuit

RWV ADVOCATEN

www.rwv.nl

T: +31 (0)71 750 22 00

F: +31 (0)71 750 22 01

Leiden

Haagweg 149, 2321 AA Leiden

Postbus 11231, 2301 EE Leiden

Noordwijk

Jonckerweg 2, 2201 DZ Noordwijk

Postbus 65, 2200 AB Noordwijk

Deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Vermenigvuldiging, verspreiding of openbaarmaking zonder uitdrukkelijke toestemming van RWV Advocaten is verboden. Wij verzoeken u dit bericht aan de afzender te retourneren indien het niet voor u bestemd is en het origineel en bijlagen, alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan RWV Advocaten worden verstrekt. Deze voorwaarden zijn te downloaden via onze [website](#).

RWV Advocaten is een maatschap die mede beroepsvennootschappen omvat en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Leiden onder nummer: 27340982.

Denkt u aan het milieu alvorens deze email te printen.

This email is intended for the addressee exclusively. Duplication, distribution or publication without the explicit permission of RWV Advocaten is strictly prohibited. Please return this email to sender if you are not the intended recipient, and erase the original, its attachments and all copies.

All assignments carried out by RWV Advocaten are subject to our general conditions. A copy of these general conditions can be downloaded from our [website](#).

RWV Advocaten is a partnership partly consisting of private limited companies and is registered at The Chamber of Commerce in Leiden under number: 27340982. Please consider the environment before printing this email.'

This inbound message to KPN has been checked for all known viruses by KPN MailScan, powered by MessageLabs.

For further information visit: <http://www.kpn.com>, keyword Mailscan
