

**Voorontwerp bestemmingsplan**  
**“Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden”**  
**Commentaarnota Wettelijk Vooroverleg**

# Inhoudsopgave

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| 1 | Inleiding .....              | 3 |
| 2 | Reacties vooroverleg .....   | 4 |
| 3 | Ambtshalve wijzigingen ..... | 6 |

Bijlage 1: Afschriften van de ingediende vooroverlegreacties

# 1. Inleiding

Van woensdag 3 oktober 2012 tot en met woensdag 31 oktober 2012 heeft het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plaatsgevonden over het voorontwerp bestemmingsplan “Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden”.

In totaal zijn er 5 schriftelijke vooroverlegreacties bij de gemeente Gorinchem ingediend.

De resultaten van het vooroverleg zijn in deze rapportage opgenomen. De rapportage geldt als bijlage bij het bestemmingsplan “Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden”.

## 2. Reacties vooroverleg

Van de volgende instanties zijn reacties ontvangen:

1. N.V. Nederlandse Gasunie, ingekomen 10 oktober 2012;
2. Gemeente Lingewaal, ingekomen 16 oktober 2012;
3. Provincie Zuid-Holland, ingekomen 4 oktober 2012;
4. Waterschap Rivierenland, ingekomen 26 oktober 2012;
5. Rijkswaterstaat Zuid-Holland, ingekomen op 30 oktober 2012.

In dit hoofdstuk zijn de, via het vooroverleg binnengekomen, reacties van de instanties samengevat en het gemeentelijk antwoord daarop vermeld. Indien de reactie leidt tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan is dat aangegeven.

### 1. N.V. Nederlandse Gasunie

Buiten het plangebied zijn twee gastransportleidingen van de Gasunie gelegen. Gasunie vraagt in de toelichting van het bestemmingsplan de aanwezigheid van de gastransportleidingen te vermelden en hierbij aandacht te besteden aan het groepsrisico. In de reactie wordt informatie gegeven, die kan worden gebruikt bij de verantwoording van het groepsrisico bij de verdere planontwikkeling.

#### Reactie:

*De Gasunie constateert terecht, dat het tracé van twee aardgasleidingen, met de hieraan gekoppelde beschermingszones, niet in het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen. Het tracé ligt namelijk in het plangebied van het geldende en voor dit deel onherroepelijke bestemmingsplan "Hoog Dalem". In het laatstgenoemde bestemmingsplan is voor het leidingen-tracé een actuele en beschermende planologische regeling opgenomen.*

*De reactie van de Gasunie leidt dan ook niet tot aanpassing van het nu voorliggende bestemmingsplan.*

### 2. Gemeente Lingewaal

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

#### Reactie:

*Voor kennisgeving aannemen.*

### 3. Provincie Zuid-Holland

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

#### Reactie:

*Voor kennisgeving aannemen.*

### 4. Waterschap Rivierenland

Het waterschap constateert in haar reactie dat de stedenbouwkundige structuur en opzet ten opzichte van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" gelijk blijft en het aantal woningen niet toeneemt. Verder erkent zij dat het stedenbouwkundige plan voor de eilanden 10, 13, 14 en 15 uitsluitend op ondergeschikte punten is aangepast. De aanpassingen hebben volgens het waterschap geen betrekking of effecten op ruimtelijk relevante wateraspecten, zoals bijvoorbeeld watergangen, waterkeringen, persleidingen of compenserende waterberging. Daarom hoeft de watertoets hiervoor niet verder te worden doorlopen.

Daarnaast gaat het waterschap ervan uit dat het voorliggende bestemmingsplan niet leidt tot een wijziging op de afgegeven watervergunning d.d. 20 januari 2012, kenmerk: 201134558, met aanvulling hierop van 30 maart 2012 voor het plangebied Hoog Dalem. Hierdoor blijft het functioneren van het watersysteem en het onderhoud gewaarborgd.

#### Reactie:

*De stedenbouwkundige structuur en opzet van Hoog Dalem wordt door het voorontwerp bestemmingsplan niet gewijzigd.*

Er is inderdaad slechts sprake van een ondergeschikte planaanpassing, die geen negatief effect of wijziging tot gevolg heeft op de ruimtelijke relevante wateraspecten en de afgegeven watervergunning.

De reactie van het waterschap leidt dan ook niet tot aanpassing van het nu voorliggende bestemmingsplan.

#### **5. Rijkswaterstaat**

Rijkswaterstaat (RWS) heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Zij geeft aan dat in de bestemmingsplannen "Hoog Dalem" en "Bedrijventerrein Oost II" afspraken zijn opgenomen, over het verkeersonderzoek en de te nemen verkeersmaatregelen. In het voorontwerp bestemmingsplan wordt enkel in de toelichting (pagina 17) verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan "Hoog Dalem". Hiermee wordt impliciet verwezen naar de afspraken over realisatie en financiering van infrastructuur. Rijkswaterstaat gaat er van uit dat hiermee de gemaakte afspraken onderdeel zijn geworden van het bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden".

#### **Reactie:**

*Het voorontwerp bestemmingsplan voorziet in de herziening van ondergeschikte planonderdelen van het bestemmingsplan "Hoog Dalem". De stedenbouwkundige structuur en het programma worden niet door de herziening gewijzigd. Voor wat betreft de haalbaarheid van het nu voorliggende bestemmingsplan wordt daarom verwezen naar het al in werking getreden en grotendeels onherroepelijk zijnde bestemmingsplan "Hoog Dalem". De daarin opgenomen onderzoeken m.b.t. de aansluiting op de bestaande verkeersstructuur (A15) en de daaruit te nemen maatregelen worden conform de met RWS gemaakte afspraken uitgevoerd.*

*De reactie van RWS leidt niet tot aanpassing van het nu voorliggende bestemmingsplan.*

#### **Algemene conclusie**

**De in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro ingediende reacties leiden niet tot aanpassing van het voorliggende bestemmingsplan.**



**Veldt, B.**

**Van:** Rietveld, A.  
**Verzonden:** woensdag 10 oktober 2012 9:34  
**Aan:** Veldt, B.  
**Onderwerp:** FW: Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Bob,

S.v.p. dit e-mailbericht in Decos inboeken (herziening bestemmingsplan "Hoog Dalem, zuidelijke eilanden". Alvast bedankt.

Gr.  
 Arie

---

**Van:** Dalen van D. [mailto:D.van.Dalen@gasunie.nl]  
**Verzonden:** woensdag 10 oktober 2012 9:13  
**Aan:** Rietveld, A.  
**Onderwerp:** RE: Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Geachte heer Rietveld,

Het door u voornoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding voor de volgende opmerking.

**Verantwoording groepsrisico(GR)**

Juist buiten het plangebied zijn een tweetal gastransportleidingen van ons bedrijf gelegen. Wij verzoeken u in de toelichting de aanwezigheid van de gastransportleidingen te vermelden en hierbij aandacht te besteden aan onderstaande regeling.

Onderstaande informatie betreft het groepsrisico. U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

Groepsrisico:

- Leidingen: (W-543-01 en W-543-02, 8 inch, 40 bar)
- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op 95 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) ligt op 50 meter van de leiding.  
 Binnen dit gebied is sprake van geen of een geringe toename van het groepsrisico.

Met vriendelijke groet,

Diederick van Dalen  
 Medewerker Juridische Zaken

E: D.van.Dalen@gasunie.nl  
 T: +31 (0)6 3103 7174  
 F: +31 (0)182 62 99 33  
 I: www.gasunie.nl

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
 Legal Affairs Asset Management  
 Postbus 19  
 9700 MA Groningen  
 Concourslaan 17

**gasunie**  
 crossing borders in energy

|   |                |
|---|----------------|
| Gemeente Gorinchem<br>Nummer <i>2012-15141 / IN-</i><br>10 OKT. 2012 <i>21076</i> |                |
| paraaf Sec.   | circuleren bij |
| afd. <i>REG</i>   | medew.         |
| kopie   | paraaf archief |

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

**Van:** Rietveld, A. [mailto:A.Rietveld@gorinchem.nl]

**Verzonden:** woensdag 3 oktober 2012 13:41

**Aan:** 'Hemelaar, JHM'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'Gejas-Josten, Cindy'; 'info@wsrl.nl'; Alg. Postbus RO\_West; 'fred.wolters@stedin.net'; 'service@middennederland.kvk.nl'; Molenaar, Jaap (DZH); 'rorwszh@rws.nl'; 'jz@oasen.nl'; 'info@milieufederatie.nl'; 'Adviespunt@milieufederatie.nl'; 'info@lingewaal.nl'; 'dsl@dorpstadenland.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'dvddwrom@mindef.nl'; 'info@zh.landschapsbeheer.nl'; Pinxteren, G. van; Hindriks, A.M.; Roest, D. van; Schoor, G.J. van der; 'info@keyrail.nl'; 'info@poort6.nl'; 'mail@vrzhz.nl'

**CC:** Biesheuvel, G.(REO); Sprong, T.; 'dhartogh@xs4all.nl'; 'Mariel Gerritsen'; Jeeninga, C.J.S.

**Onderwerp:** Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Geachte mevrouw, heer,

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maakt het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem bekend, dat zij een bestemmingsplan voorbereidt voor de zuidelijke (woon)eilanden van het ontwikkelingsgebied "Hoog Dalem" (4208).

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door:

- ten noorden: de Laag Dalemseweg;
- ten oosten: het buitengebied;
- ten zuiden: de Graaf Reinaldweg (N830);
- ten westen: de Spijksesteeg.

Het bestemmingsplan wordt opgesteld, om het bestemmingsplan "Hoog Dalem" op enkele onderdelen aan te passen. De aanleiding hiervoor is tweeledig:

1. de uitspraak d.d. 29 februari 2012 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarbij enkele onderdelen van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" zijn vernietigd;
2. het stedenbouwkundig plan, dat na de vaststelling van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" is uitgewerkt, past op enkele ondergeschikte punten niet in het vigerende bestemmingsplan "Hoog Dalem". Daarom moet dit bestemmingsplan op deze onderdelen worden geactualiseerd.

Voorliggend bestemmingsplan herzielt enkele onderdelen van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" en zorgt voor een nieuw en actueel planologisch-juridisch kader voor het grootste deel van de zuidelijke eilanden van het ontwikkelingsgebied "Hoog Dalem". Voor het resterende deel van dit gebied blijft het bestemmingsplan "Hoog Dalem" gelden. Mocht het bestemmingsplan voor u aanleiding zijn tot het geven van een vooroverlegreactie, dan vragen wij u - gezien de beperkte omvang van de planaanpassingen - deze reactie binnen een termijn van vier weken aan ons kenbaar te maken.

Bij dit bericht zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden", d.d. 15 augustus 2012, IMRO.0512.BP2012127-3001 (regels toelichting en verbeelding);
- [de ontwerp-verordening geurhinder en veehouderij met bijbehorende kaart;
- de Quickscan Wet geurhinder en veehouderij in de gemeente Gorinchem d.d. 12 juli 2012 (bijlage van de genoemde ontwerp-verordening);
- de Gebiedsvisie Hoog Dalem Wet geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem d.d. 24 juli 2012 (bijlage van de genoemde ontwerp-verordening)

Gezien het beperkte karakter van de planaanpassing hebben wij besloten af te zien van de inspraakprocedure voor het voorontwerp-bestemmingsplan. Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan gereed is, zal dit plan ter visie worden gelegd en kan iedereen een zienswijze naar voren brengen. Voor de ontwerp-verordening met de bijbehorende bijlagen zal dan gelijktijdig de inspraakprocedure worden gevoerd. Hierover volgt naar verwachting in november 2012 een publicatie in o.a. het huis-aan-huisblad "De Stad Gorinchem" en "De Staatscourant".

Wij zullen bij de provincie Zuid-Holland voor dit wettelijk vooroverleg een E-formulier indienen.

Heeft u verder vragen? Neem u dan contact op met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zijn telefoonnummer is 0183 - 65 93 17. E-mailen kan naar: [a.rietveld@gorinchem.nl](mailto:a.rietveld@gorinchem.nl).



Met vriendelijke groeten,  
Arie Rietveld  
beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling  
team Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu  
afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling  
gemeente Gorinchem  
tel.: (0183) 65 93 17  
e-mailadres: [a.rietveld@gorinchem.nl](mailto:a.rietveld@gorinchem.nl)

---

This outbound message from KPN has been checked for all known viruses by KPN MailScan,  
powered by MessageLabs.  
For further information visit: <http://www.kpn.com>, keyword Mailsan

---

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged  
information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately.  
N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does  
not accept any liability for damages related thereto.

---

---

This inbound message to KPN has been checked for all known viruses by KPN MailScan,  
powered by MessageLabs.  
For further information visit: <http://www.kpn.com>, keyword Mailsan

---



**Veldt, B.**

**Van:** Rietveld, A.  
**Verzonden:** maandag 22 oktober 2012 12:06  
**Aan:** Veldt, B.  
**Onderwerp:** FW: Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Bob,

Wil jij deze e-mail inboeken in Decos? Alvast bedankt.

Gr.  
Arie

|  |                    |
|--|--------------------|
| Gemeente Gorinchem<br>Nummer 151417-21356<br>23 OKT. 2012<br><i>Zaak</i> |                    |
| paraaf Secr.   | circuleren bij     |
| afd. <b>REO</b>  | medew.             |
| kopie  | paraaf<br>archieft |

**Van:** Niels Olthof [mailto:N.Olthof@lingewaal.nl]**Verzonden:** dinsdag 16 oktober 2012 17:57**Aan:** Rietveld, A.**Onderwerp:** RE: Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Beste heer Rietveld,

Op 3 oktober 2012 ontvingen wij uw e-mail. Via uw e-mail biedt u ons de mogelijkheid voor het indienen van een vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden".

Wij hebben kennis genomen van dit plan en de bijbehorende bijlagen. Het bestemmingsplan geeft voor ons geen aanleiding tot het indienen van een inhoudelijke vooroverlegreactie.

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,  
 Namens burgemeester en wethouders van Lingewaal,  
 Niels Olthof

Gemeente Lingewaal  
 afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
 medewerker Ruimtelijke Ordening  
 telefoon: 0345-634041  
 e-mail: [n.olthof@lingewaal.nl](mailto:n.olthof@lingewaal.nl)



Dit bericht en de inhoud daarvan zijn vertrouwelijk van aard. Indien u niet de geadresseerde afzender bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan de afzender hiervan in kennis te stellen.

De gemeente Lingewaal aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten. Berichten worden verzonden via de afzender. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten.

**Van:** Rietveld, A. [mailto:A.Rietveld@gorinchem.nl]**Verzonden:** woensdag 3 oktober 2012 13:41

**Aan:** 'Hemelaar, JHM'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'Gejas-Josten, Cindy'; 'info@wsrl.nl'; 'ro\_west@gasunie.nl'; 'fred.wolters@stedin.net'; 'service@middennederland.kvk.nl'; Molenaar, Jaap (DZH); 'rorwszh@rws.nl'; 'jz@oasen.nl'; 'info@milieufederatie.nl'; 'Adviespunt@milieufederatie.nl'; Info; 'dsl@dorpstadenland.nl'; 'energie-

ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'dvddwrom@mindef.nl'; 'info@zh.landschapsbeheer.nl'; Pinxteren, G. van; Hindriks, A.M.; Roest, D. van; Schoor, G.J. van der; 'info@keyrail.nl'; 'info@poort6.nl'; 'mail@vrzhz.nl'

**CC:** Biesheuvel, G.(REO); Sprong, T.; 'dhartogh@xs4all.nl'; 'Mariel Gerritsen'; Jeeninga, C.J.S.

**Onderwerp:** Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Geachte mevrouw, heer,

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maakt het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem bekend, dat zij een bestemmingsplan voorbereidt voor de zuidelijke (woon)eilanden van het ontwikkelingsgebied "Hoog Dalem" (4208).

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door:

- ten noorden: de Laag Dalemseweg;
- ten oosten: het buitengebied;
- ten zuiden: de Graaf Reinaldweg (N830);
- ten westen: de Spijksesteeg.

Het bestemmingsplan wordt opgesteld, om het bestemmingsplan "Hoog Dalem" op enkele onderdelen aan te passen. De aanleiding hiervoor is tweeledig:

1. de uitspraak d.d. 29 februari 2012 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarbij enkele onderdelen van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" zijn vernietigd;
2. het stedenbouwkundig plan, dat na de vaststelling van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" is uitgewerkt, past op enkele ondergeschikte punten niet in het vigerende bestemmingsplan "Hoog Dalem". Daarom moet dit bestemmingsplan op deze onderdelen worden geactualiseerd.

Voorliggend bestemmingsplan herzielt enkele onderdelen van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" en zorgt voor een nieuw en actueel planologisch-juridisch kader voor het grootste deel van de zuidelijke eilanden van het ontwikkelingsgebied "Hoog Dalem". Voor het resterende deel van dit gebied blijft het bestemmingsplan "Hoog Dalem" gelden. Mocht het bestemmingsplan voor u aanleiding zijn tot het geven van een vooroverlegreactie, dan vragen wij u - gezien de beperkte omvang van de planaanpassingen - deze reactie binnen een termijn van vier weken aan ons kenbaar te maken.

Bij dit bericht zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden", d.d. 15 augustus 2012, IMRO.0512.BP2012127-3001 (regels toelichting en verbeelding);
- [de ontwerp-verordening geurhinder en veehouderij met bijbehorende kaart;
- de Quicksan Wet geurhinder en veehouderij in de gemeente Gorinchem d.d. 12 juli 2012 (bijlage van de genoemde ontwerp-verordening);
- de Gebiedsvisie Hoog Dalem Wet geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem d.d. 24 juli 2012 (bijlage van de genoemde ontwerp-verordening)

Gezien het beperkte karakter van de planaanpassing hebben wij besloten af te zien van de inspraakprocedure voor het voorontwerp-bestemmingsplan. Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan gereed is, zal dit plan ter visie worden gelegd en kan iedereen een zienswijze naar voren brengen. Voor de ontwerp-verordening met de bijbehorende bijlagen zal dan gelijktijdig de inspraakprocedure worden gevoerd. Hierover volgt naar verwachting in november 2012 een publicatie in o.a. het huis-aan-huisblad "De Stad Gorinchem" en "De Staatscourant".

Wij zullen bij de provincie Zuid-Holland voor dit wettelijk vooroverleg een E-formulier indienen.

Heeft u verder vragen? Neem u dan contact op met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zijn telefoonnummer is 0183 - 65 93 17. E-mailen kan naar: [a.rietveld@gorinchem.nl](mailto:a.rietveld@gorinchem.nl).

Met vriendelijke groeten,

Arie Rietveld

beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

team Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

gemeente Gorinchem

tel.: (0183) 65 93 17

e-mailadres: [a.rietveld@gorinchem.nl](mailto:a.rietveld@gorinchem.nl)

---

This outbound message from KPN has been checked for all known viruses by KPN MailScan,

powered by MessageLabs.

For further information visit: <http://www.kpn.com>, keyword Mailscan

---

This inbound message to KPN has been checked for all known viruses by KPN MailScan,

powered by MessageLabs.

For further information visit: <http://www.kpn.com>, keyword Mailscan

---



**Veldt, B.**

**Van:** Rietveld, A.  
**Verzonden:** donderdag 4 oktober 2012 13:57  
**Aan:** Veldt, B.  
**Onderwerp:** FW: Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Wil je dit e-mail van PZH in Decos inboeken.

**Van:** Hemelaar, JHM [mailto:jhm.hemelaar@pzh.nl]

**Verzonden:** donderdag 4 oktober 2012 13:22

**Aan:** Rietveld, A.

**Onderwerp:** RE: Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Beste Arie,  
 Wij hebben geen opmerkingen over dit plan.  
 Vriendelijke groet,  
 Joke Hemelaar

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Gemeente Gorinchem</b><br>Nummer <i>ZAAK 15141 / uit-19388</i><br>- 4 OKT. 2012 |                |
| paraaf Secr.   | circuleren bij |
| afd. <i>REO</i>  | medew.         |
| kopie  | paraaf archief |

**Van:** Rietveld, A. [mailto:A.Rietveld@gorinchem.nl]

**Verzonden:** woensdag 3 oktober 2012 13:41

**Aan:** Hemelaar, JHM; 'info@cultureelergoed.nl'; 'Gejas-Josten, Cindy'; 'info@wsrl.nl'; 'ro\_west@gasunie.nl'; 'fred.wolters@stedin.net'; 'service@middennederland.kvk.nl'; Molenaar, Jaap (DZH); 'rorwszh@rws.nl'; 'jz@oasen.nl'; 'info@milieufederatie.nl'; 'Adviespunt@milieufederatie.nl'; 'info@lingewaal.nl'; 'dsl@dorpstadenland.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'dvdwrom@mindef.nl'; 'info@zh.landschapsbeheer.nl'; Pinxteren, G. van; Hindriks, A.M.; Roest, D. van; Schoor, G.J. van der; 'info@keyrail.nl'; 'info@poort6.nl'; 'mail@vrzhz.nl'

**CC:** Biesheuvel, G.(REO); Sprong, T.; 'dhartogh@xs4all.nl'; 'Mariel Gerritsen'; Jeeninga, C.J.S.

**Onderwerp:** Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Geachte mevrouw, heer,

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maakt het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem bekend, dat zij een bestemmingsplan voorbereidt voor de zuidelijke (woon)eilanden van het ontwikkelingsgebied "Hoog Dalem" (4208).

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door:

- ten noorden: de Laag Dalemseweg;
- ten oosten: het buitengebied;
- ten zuiden: de Graaf Reinaldweg (N830);
- ten westen: de Spijksesteeg.

Het bestemmingsplan wordt opgesteld, om het bestemmingsplan "Hoog Dalem" op enkele onderdelen aan te passen. De aanleiding hiervoor is tweeledig:

1. de uitspraak d.d. 29 februari 2012 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarbij enkele onderdelen van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" zijn vernietigd;
2. het stedenbouwkundig plan, dat na de vaststelling van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" is uitgewerkt, past op enkele ondergeschikte punten niet in het vigerende bestemmingsplan "Hoog Dalem". Daarom moet dit bestemmingsplan op deze onderdelen worden geactualiseerd.

Voorliggend bestemmingsplan herzielt enkele onderdelen van het bestemmingsplan "Hoog Dalem" en zorgt voor een nieuw en actueel planologisch-juridisch kader voor het grootste deel van de zuidelijke eilanden van het ontwikkelingsgebied "Hoog Dalem". Voor het resterende deel van dit gebied blijft het bestemmingsplan "Hoog Dalem" gelden. Mocht het bestemmingsplan voor u aanleiding zijn tot het geven van een vooroverlegreactie, dan vragen wij u - gezien de beperkte omvang van de planaanpassingen - deze reactie binnen een termijn van vier weken aan ons kenbaar te maken.

Bij dit bericht zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- het voorontwerp-bestedingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden", d.d. 15 augustus 2012, IMRO.0512.BP2012127-3001 (regels toelichting en verbeelding);
- [de ontwerp-verordening geurhinder en veehouderij met bijbehorende kaart;
- de Quicksan Wet geurhinder en veehouderij in de gemeente Gorinchem d.d. 12 juli 2012 (bijlage van de genoemde ontwerp-verordening);
- de Gebiedsvisie Hoog Dalem Wet geurhinder en veehouderij gemeente Gorinchem d.d. 24 juli 2012 (bijlage van de genoemde ontwerp-verordening)

Gezien het beperkte karakter van de planaanpassing hebben wij besloten af te zien van de inspraakprocedure voor het voorontwerp-bestedingsplan. Wanneer het ontwerp-bestedingsplan gereed is, zal dit plan ter visie worden gelegd en kan iedereen een zienswijze naar voren brengen. Voor de ontwerp-verordening met de bijbehorende bijlagen zal dan gelijktijdig de inspraakprocedure worden gevoerd. Hierover volgt naar verwachting in november 2012 een publicatie in o.a. het huis-aan-huisblad "De Stad Gorinchem" en "De Staatscourant".

Wij zullen bij de provincie Zuid-Holland voor dit wettelijk vooroverleg een E-formulier indienen.

Heeft u verder vragen? Neem u dan contact op met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zijn telefoonnummer is 0183 - 65 93 17. E-mailen kan naar: [a.rietveld@gorinchem.nl](mailto:a.rietveld@gorinchem.nl).

Met vriendelijke groeten,  
Arie Rietveld  
beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling  
team Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu  
afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling  
gemeente Gorinchem  
tel.: (0183) 65 93 17  
e-mailadres: [a.rietveld@gorinchem.nl](mailto:a.rietveld@gorinchem.nl)

---

This outbound message from KPN has been checked for all known viruses by KPN MailScan,  
powered by MessageLabs.

For further information visit: <http://www.kpn.com>, keyword Mailscan

---

---

This inbound message to KPN has been checked for all known viruses by KPN MailScan,  
powered by MessageLabs.

For further information visit: <http://www.kpn.com>, keyword Mailscan

---



**Veldt, B.**

**Van:** Rietveld, A.  
**Verzonden:** dinsdag 30 oktober 2012 13:08  
**Aan:** Veldt, B.  
**Onderwerp:** FW: Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Bob,

Graag onderstaand e-mailbericht inboeken in Decos. Alvast bedankt.

Gr.  
Arie

B

|  |                |
|--|----------------|
| Gemeente Rotterdam   |                |
| Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden" |                |
| - 1.10.2012 21570  |                |
| Hoof Secr.   | circuleren bij |
| REO  | medew.         |
|  | paraaf         |
|  | archief        |

**Van:** Postbus Cluster RO (DZH) [mailto:rorwszh@rws.nl]**Verzonden:** dinsdag 30 oktober 2012 9:51**Aan:** Rietveld, A.**CC:** Kuiper-Sluijters, Lisenka (DZH)**Onderwerp:** RE: Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden"

Beste heer Rietveld,

Allereerst wil ik u melden dat Rijkswaterstaat gezien haar belangen geen bezwaar heeft tegen het bovengenoemde bestemmingsplan.

Hierbij merk ik nog wel het volgende op. In de voorgaande bestemmingsplannen 'Hoog Dalem' en 'Bedrijventerrein Oost II' waren de afspraken die gemaakt zijn tussen Rijkswaterstaat en de gemeente over het verkeersonderzoek en de verkeersmaatregelen opgenomen. In het onderliggende plan wordt enkel in de toelichting (pagina 17) verwezen naar de toelichting van het oude plan 'Hoog Dalem'. Hiermee wordt impliciet verwezen naar de afspraken over realisatie en financiering van infrastructuur. Rijkswaterstaat gaat er van uit dat hiermee de gemaakte afspraken onderdeel zijn geworden van het bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden".

Tot slot deel ik u mede dat wij graag in contact blijven met de gemeente over de voortgang van de beide bestemmingsplannen en de realisatie van de infrastructuur.

Met vriendelijke groet,

**Eveline van der Feijst**

Adviseur Ruimtelijke Ordening

**Rijkswaterstaat Zuid-Holland**

Boompjes 200 | 3011 XD Rotterdam | Kamer

Postbus 556 | 3000 AN Rotterdam

T 06 156 096 39

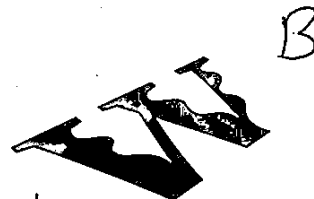
[eveline.vander.feijst@rws.nl](mailto:eveline.vander.feijst@rws.nl)[www.rijkswaterstaat.nl](http://www.rijkswaterstaat.nl)**Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.**

This inbound message to KPN has been checked for all known viruses by KPN MailScan, powered by MessageLabs.

For further information visit: <http://www.kpn.com>, keyword Mailscan



Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
 Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel  
 T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
 E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
 Bank 63.67.57.269



Waterschap  
Rivierenland

College van burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Gorinchem  
 Postbus 108  
 4200 AC GORINCHEM

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Gemeente Gorinchem      |                |
| Nummer 21451-15741/IN - |                |
| 26 OKT. 2012 21451      |                |
| paraaf Secr.            | circuleren bij |
| afd. REO                | medew.         |
| kopie                   | paraaf archief |

Datum: 24 oktober 2012 Uw kenmerk: - Ons kenmerk: 201227245/204225 Behandeld door: C.A.J. Gejas-Josten  
 Onderwerp: Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden' Doorkiesnummer / e-mail: (0344) 64 91 97 c.gejas@wsrl.nl

Geacht college,

VERZONDEN 25 OKT 2012

Hierbij bevestigen wij dat uw toegezonden stukken in het kader van het vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden' in goede orde zijn ontvangen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op enkele onderdelen van het bestemmingsplan die vernietigd zijn, en op een afwijking van het vigerend bestemmingsplan Hoog Dalem. Het plan heeft hierdoor alleen betrekking op (delen van) de eilanden 10, 13, 14 en het zuidelijke deel van eiland 15, de aan de Laag Dalemseweg gelegen paardenhouderij, alsmede een zone van 100 meter rondom de paardenhouderij, gemeten vanuit het bouwvlak.

De stedenbouwkundige structuur en opzet blijft gelijk en het aantal woningen neemt niet toe. Het stedenbouwkundige plan voor de eilanden 10, 13, 14 en 15 is uitsluitend op ondergeschikte punten aangepast.

De genoemde punten hebben geen betrekking of effecten op ruimtelijk relevante wateraspecten, zoals bijvoorbeeld watergangen, waterkeringen, persleidingen of compenserende waterberging. Daarom hoeft de watertoets hiervoor niet verder doorlopen te worden.

Daarnaast gaan wij er vanuit dat het voorliggende bestemmingsplan niet leidt tot een wijziging op de afgegeven watervergunning voor het plangebied Hoog Dalem (kenmerk watervergunning 201134558, d.d. 20 januari 2012 en de wijziging c.q. aanvulling hierop van 30 maart 2012). Hierdoor blijft het functioneren van het watersysteem en het onderhoud gewaarborgd.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met C.A.J. Gejas-Josten, telefoonnummer (0344) 64 91 97, e-mailadres c.gejas@wsrl.nl.

Hoogachtend,  
 namens het college van dijkgraaf en heemraden  
 van Waterschap Rivierenland,  
 de teamleider Plannen West

H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Geen  
 Afschrift: Archief