

Raadsvoorstel: 2014 – 1171

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" (NL.IMRO.0512.BP2012118-4001) en "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening" (NL.IMRO.0512.BP2013137-4002)

Datum: 20 mei 2014

Portefeuillehouder: A.J. Rijsdijk

Raadsbijeenkomst: 10 juni 2014

Raadsvergadering: 26 juni 2014

Programma: Wonen, leven, bestuur en communicatie

Opsteller: A. Rietveld

Bijlage(n):

1. de Zienswijzennota van mei 2014;
2. het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving";
3. het bestemmingsplan "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening"

De bestemmingsplannen met bijlagen en de zienswijzennota zijn op het raadsinformatiesysteem raadpleegbaar en liggen ook ter inzage. Afschriften van de ingekomen zienswijzen zijn ook ter inzage gelegd.

1. Korte samenvatting van de inhoud en voorstel

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hebben met ingang van woensdag 27 november 2013 tot en met dinsdag 7 januari 2014 het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" (NL.IMRO.0512.BP2012118-3001) met de bijlagen voor een ieder ter inzage gelegen. Vanaf woensdag 20 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014 lagen het ontwerp bestemmingsplan "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening" (NL.IMRO.0512.BP2013137-3002) met bijlagen ter visie. Tijdens de terzieslegging van beide plannen zijn in totaal 18 zienswijzen ingediend, waarvan 17 schriftelijke zienswijzen en 1 mondeling. Eén zienswijze is inhoudelijk op beide ontwerp bestemmingsplannen gericht. De overige zienswijzen hebben alleen betrekking op het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving". Alle indieners van zienswijzen konden hun zienswijzen tijdens een hoorzitting mondeling komen toelichten. De zienswijzen in samenvattende vorm, ons commentaar daarop, de door te voeren ambtshalve wijzigingen en de verslagen van de hoorzittingen zijn opgenomen in de bijgevoegde Zienswijzennota.

In de nu voorliggende bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" (NL.IMRO.0512.BP2012118-4001) en "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening" (NL.IMRO.0512.BP2013137-4002) zijn de door ons voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen verwerkt. Hierin zijn ook de voorgestelde ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de Zienswijzennota wordt hiervan een compleet overzicht gegeven. Aan u wordt gevraagd over te gaan tot vaststelling van de Zienswijzennota, de gewijzigde bestemmingsplannen en het besluit om voor beide plannen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Er is één indiener die zijn zienswijze aantoonbaar te laat heeft ingediend. De oorzaak hiervan ligt in familieomstandigheden. De zienswijze moet vanwege te late indiening niet ontvankelijk worden verklaard, tenzij indiener kan aantonen dat de te late indiening verschoonbaar is. De door indiener aangehaalde familieomstandigheden zijn triest, maar zijn op basis van geldende jurisprudentie niet verschoonbaar. Aan u wordt voorgesteld de zienswijze niet ontvankelijk te verklaren en deze verder niet inhoudelijk te behandelen.

Voorgesteld wordt:

1. de zienswijzennota van mei 2014 vast te stellen;
2. de zienswijze van de heer Van Beyma van Cura Nova, Merwedekanaal 86 in Gorinchem, niet ontvankelijk te verklaren;

3. de analoge en digitale verbeeldingen, vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.0512.BP2012118-4001 en NL.IMRO.0512.BP2013137-4002, regels en toelichtingen van de bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" en "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening", waarin de in de zienswijzennota opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerp bestemmingsplannen zijn aangebracht, vast te stellen;
4. voor beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Inleiding / Aanleiding

Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" is één van de laatste bestemmingsplannen die in het kader van het actualisatietraject nog door u moet worden vastgesteld. Directe aanleiding van dit traject vormde de toen nog verouderde status van de geldende bestemmingsplannen in Gorinchem. De actualisatie heeft tot doel te komen tot een actuele en uniforme opzet en systematiek van alle bestemmingsplannen in Gorinchem. Hierdoor ontstaat meer rechtszekerheid voor de burger, omdat na voltooiing van de actualisatie voor Gorinchem grotendeels dezelfde planologische regeling geldt. Tevens wordt met de actualisatie voldaan aan de verplichting en gemeentelijke wens tot digitalisering en digitaal gebruik van de bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen zijn hiermee geheel in lijn met de Wro, die in juli 2008 in werking is getreden, en de digitaliseringsvereisten, die gelden sinds 1 januari 2010.

3. Doelstelling bestemmingsplannen

3.1 Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving"

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw en actueel planologisch regime voor de bedrijventerreinen "Papland", "Oost I", "Tussen de Lingedijken" en de "Handelskade". Tevens is de Stationsomgeving opgenomen in dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft een beheersfunctie en heeft daarmee een conserverend karakter. Dat wil zeggen dat het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke en functionele situatie voorop staat. Kleinschalige ontwikkelingen zijn binnen de bestaande functies en op perceelsniveau mogelijk, waaronder het beperkt uitbreiden van bestaande bebouwing. Nieuwe, perceelsoverschrijdende ontwikkelingen worden in voorliggend bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Mochten deze zich de komende jaren alsnog voordoen, dan wordt hiervoor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure doorlopen. Het bestemmingsplan voorziet in een actueel bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen voor de komende planperiode van 10 jaar. Deze doelstelling komt voort uit de door de gemeenteraad vastgestelde (kaderstellende) nota van uitgangspunten. Onder het kopje "4. Kaderstellende uitgangspunten" wordt hierover het één en ander nader toegelicht.

3.2 Bestemmingsplan "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening

In het plangebied van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" zijn de (geluid)gezoneerde industrieterreinen opgenomen "Langs de Linge" (Tussen de Lingedijken) en "Handelskade". Op deze terreinen is de vestiging van "grote lawaaimakers" als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh) toegestaan.

Op grond van de Wgh is rond beide terreinen een geluidszone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting van alle bedrijven op het terrein niet meer dan 50 dB(A) mag zijn. In het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" wordt de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein "Langs de Linge" gewijzigd. Het zuidelijke deel van dit industrieterrein wordt gedezoneerd, bestaande uit de PDV-locatie Spijksepoort (PDV = Perifere Detailhandels Vestigingen), waardoor het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein "Handelskade" verandert niet, wel wordt de geluidszone rond het terrein op een aantal punten geactualiseerd. Er is akoestisch onderzoek verricht om de nieuwe ligging van de zones te kunnen vaststellen.

4. Kaderstellende uitgangspunten

Op 26 januari 2012 heeft u voor het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" beleidsuitgangspunten vastgesteld. Hierin is opgenomen dat het nieuwe bestemmingsplan zich moet richten op de actualisatie van het ruimtelijke beleid en planologische regelingen in het plangebied. Uitgangspunt hierbij is, dat het bestemmingsplan een overwegend conserverend karakter moet krijgen. De bestaande ruimtelijke functionele structuur van de deelgebieden vormt hiervoor de basis. Het voorliggende bestemmingsplan is binnen de door u vastgestelde beleidsuitgangspunten opgesteld.

Door middel van de raadsinformatiebrief van 24 november 2013, nummer 953, bent u al hierover geïnformeerd.

5. Voorontwerpfase, wettelijk vooroverleg en inspraak

5.1 Voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsweg"

Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 6 februari 2013 tot en met dinsdag 5 maart 2013 ter visie gelegen. Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan is ervoor gekozen een kortere inspraaktermijn van vier weken te hanteren. Binnen deze termijn kon iedereen een inspraakreactie indienen. Op dinsdagavond 12 februari 2013 is voor geïnteresseerden een (informerende) inloopbijeenkomst gehouden. Diverse personen hebben tijdens deze avond via een formulier een inspraakreactie ingediend, die zijn aangemerkt als schriftelijke inspraakreacties. In totaal zijn 9 schriftelijke inspraakreacties ingediend.

Wettelijk vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is (voor)overleg gevoerd met het waterschap, gemeenten, en diensten van provincie en het rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Het overlegtraject heeft parallel aan de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan plaatsgevonden. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de indiening van 7 schriftelijke vooroverlegreacties.

Commentaarnota

De inspraak- en vooroverlegreacties waren veelal inhoudelijk van aard en dus relevant voor het bestemmingsplan. De reacties gaven dan ook aanleiding het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Daarnaast was er ook aanleiding om ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren. De resultaten hiervan zijn opgenomen in de commentaarnota inspraak en wettelijke vooroverleg, "Voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Stationsomgeving".

Door middel van de raadsinformatiebrief van 27 november 2013, nummer 1114, bent u geïnformeerd over de wijze waarop met de inspraak- en vooroverlegreacties zijn omgegaan.

5.2 Voorontwerp bestemmingsplan "Zone industrielaawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening

Inspraak

Voor het bestemmingsplan hebben wij geen inspraak toegepast. Hieraan lagen de volgende overwegingen ten grondslag:

- het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", zijnde het moederplan, heeft in het kader van de inspraak al ter visie gelegen, met parallel hieraan het wettelijke vooroverleg. Iedereen, waaronder de wettelijke vooroverlegpartners, hebben al op dit plan kunnen reageren;
- het karakter van de thematische herziening is beperkt te noemen;
- iedereen kan, wanneer de thematische herziening en het moederplan gereed zijn en gezamenlijk ter visie worden gelegd, hiertegen een zienswijze indienen.

Wettelijk vooroverleg

Door middel van een digitale kennisgeving is op maandag 22 april 2013 de thematische herziening aan de wettelijke vooroverlegpartners toegestuurd.

Aan de vooroverlegpartners is gevraagd, als zij daarvoor aanleiding zouden zien, om uiterlijk op woensdag 15 mei 2013 op de thematische herziening te reageren. Dit verzoek heeft geleid tot het indienen van 3 wettelijke vooroverlegreacties.

Commentaarnota

De vooroverlegreacties waren niet inhoudelijk van aard en hebben daarom niet geleid tot planaanpassing. Daarnaast was er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren. De resultaten van het wettelijk vooroverleg zijn opgenomen in de commentaarnota wettelijk vooroverleg, voorontwerp bestemmingsplan "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening".

Door middel van de eerder genoemde raadsinformatiebrief van 27 november 2013, nummer 1114, bent u geïnformeerd over de wijze waarop met de vooroverlegreacties is omgegaan.

6. Ontwerpfase, zienswijzen

6.1 Tervisielegging ontwerp bestemmingsplannen

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben met ingang van woensdag 27 november 2013 tot en met dinsdag 7 januari 2014 het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" (NL.IMRO.0512.BP2012118-3001) met bijlagen voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening" (NL.IMRO.0512.BP2013137-3002) met bijlagen lagen vanaf woensdag 20 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014 ter visie. Gedurende de genoemde termijnen stonden de bestemmingsplannen ook op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

6.2 Indienen zienswijzen

Het was voor iedereen mogelijk tijdens de termijnen van tervisielegging tegen beide ontwerp bestemmingsplannen bij u een zienswijze in te dienen. Er zijn in totaal 18 zienswijzen ingediend, waarin 17 schriftelijke zienswijzen en 1 mondeling. De zienswijze van Boot Haeser, Walraven Advocaten uit Rotterdam, optredend namens Willemstein's Industriële Ondernemingen B.V. en B.V. Houtwarenfabriek voorheen J. Willemstein en JÉWÉRET Verkoopmaatschappij B.V., is tegen beide ontwerp bestemmingsplannen gericht. De overige zienswijzen zijn allemaal gericht tegen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving".

6.3 Hoorzittingen

Alle indieners van zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen tijdens een hoorzitting mondeling te komen toelichten. Deze hoorzittingen vonden plaats op maandag 3, dinsdag 4 en maandag 17 februari 2014. De raadsleden waren ook uitgenodigd om deze hoorzittingen bij te wonen. Van iedere hoorzitting is verslag gemaakt. Deze zijn in de Zienswijzennota als bijlage opgenomen. De heer F. Zillig, Agel Adviseurs uit Oosterhout, optredend namens de heer C.G. Vis, het waterschap "Rivierenland" en de Gasunie hebben met kennisgeving niet aan de hoorzittingen deelgenomen. De heer Van Beyma van Nova Cura is ook uitgenodigd voor het bijwonen van de hoorzitting, maar heeft zonder kennisgeving vooraf de hoorzitting op 17 februari 2014 niet bijgewoond.

6.4 Zienswijzennota

De zienswijzen zijn in samenvattende vorm weergegeven in de bij dit voorstel gevoegde zienswijzennota. In de nota wordt per zienswijze aangegeven in hoeverre deze heeft geleid tot het aanpassen van beide bestemmingsplannen. Uit de nota komt duidelijk naar voren op welke onderdelen planaanpassing heeft plaatsgevonden. Daarnaast wordt in de nota aangegeven op welke onderdelen de bestemmingsplannen met onderliggende documenten ambtshalve zijn aangepast.

6.5 Niet-ontvankelijk verklaren zienswijze

Eén zienswijze is niet tijdig ingediend. De indiener hiervan is dan ook door ons in de gelegenheid gesteld gemotiveerd aan te geven waarom hij de termijn voor het indienen van zienswijzen heeft overschreden. Hij heeft per brief aangegeven, dat de oorzaak ligt in de gezondheidstoestand van zijn beide ouders, in combinatie met zijn werkzaamheden als ondernemer en zijn gezinsleven. Op basis van vaste jurisprudentie zijn de door indiener aangehaalde familieomstandigheden niet verschoonbaar. Aan u wordt

daarom voorgesteld de zienswijze niet ontvankelijk te verklaren en deze verder niet inhoudelijk te behandelen. In de bij dit voorstel gevoegde zienswijzennota wordt het voorgaande beargumenteerd toegelicht en vormt daarmee de onderbouwing van het niet ontvankelijk verklaren van de zienswijze.

7. Behandeling en Besluitvorming door de gemeenteraad

7.1 Niet vaststellen exploitatieplan

Artikel 6.12, eerste lid, Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De bestemmingsplannen voorzien slechts in het planologisch vastleggen van de bestaande situatie. Bouwplannen worden niet in de bestemmingsplannen meegenomen. Daarom doet de in artikel 6.12, eerste lid, Wro beschreven situaties voor wat betreft deze bestemmingsplannen niet voor en is hierdoor in dit geval geen sprake van verplicht kostenverhaal. U dient dan ook expliciet te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

7.2 Het vaststellen van de bestemmingsplannen

Op basis van de Wro moeten de bestemmingsplannen binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging van de ontwerp bestemmingsplannen door de gemeenteraad worden vastgesteld. Alhoewel het hier gaat om een termijn van orde, wordt een tijdige vaststelling nagestreefd. Gezien het grote aantal zienswijzen, de complexiteit hiervan, in combinatie met de korte voorbereidingstijd voor de nieuwe gemeenteraad, was het niet mogelijk binnen deze termijn van drie maanden de bestemmingsplannen ter vaststelling aan te bieden. De zienswijzen zijn in de tussentijd behandeld en uw leden worden tijdens de themabijeenkomst van donderdag 5 juni 2014 over de stand van zaken van beide bestemmingsplannen geïnformeerd. Daarom kan in juni 2014 de raadsbehandeling inzake de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" in combinatie met het bestemmingsplan "Zone industrielaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening" plaatsvinden.

7.3 Communicatie met indieners zienswijzen

De behandeling van en de besluitvorming over de bestemmingsplannen worden met alle indieners van de zienswijzen gecommuniceerd. Zij worden per brief gewezen op het fractie-inloopuurtje, voorafgaand aan de raadsbijeenkomst en op het spreekrecht tijdens de raadsbijeenkomst.

8. Vast te stellen bestemmingsplannen

In de nu voorliggende bestemmingsplannen met nummers NL.IMRO.0512.BP2012118-4001 en NL.IMRO.0512.BP2013137-4002 zijn de door ons voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen al verwerkt. De doorgevoerde wijzigingen in de bestemmingsplannen staan vermeld in de onder 6.4 al genoemde Zienswijzennota. De vast te stellen bestemmingsplannen hebben wij voor u ter inzage gelegd en zijn ook te raadplegen via het raadsinformatiesysteem.

9. Vervolgproces

9.1 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen

Uit de Zienswijzennota blijkt duidelijk dat beide bestemmingsplannen naar aanleiding van de zienswijzen en/of ambtshalve op onderdelen zijn aangepast. Het gaat hierbij niet alleen om het wijzigen van de toelichting, maar ook om het aanpassen van de juridisch bindende delen van de bestemmingsplannen (regels en verbeelding). Als u beide bestemmingsplannen conform dit voorstel vaststelt, dan is er sprake van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Dit heeft tot gevolg dat na de vaststelling de bestemmingsplannen bijlagen onverwijld moeten worden toegestuurd aan de provincie Zuid-Holland. Beide instanties worden in de gelegenheid gesteld om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan te beoordelen. Als deze instanties geen aanwijzing indienen tegen het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan, zal in het kader van het gestelde in artikel 3.8 leden, 3 en 4 Wro het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijlagen zes weken na de vaststelling gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De indieners van zienswijzen zullen over het raadsbesluit worden geïnformeerd door toezending van de kennisgeving. Daags na publicatie start de beroepstermijn van zes weken en kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9.2 Ter visie leggen onderzoeken

Alle onderzoeken ten grondslag liggende aan het bestemmingsplan worden tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan ter visie gelegd.

9.3 Besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Tegelijkertijd met de bekendmaking van het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan zal ook het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen bekend worden gemaakt.

10. Voorstel

1. de zienswijzennota van mei 2014 vast te stellen;
2. de zienswijze van de heer Van Beyma van Cura Nova, Merwedekanaal 86 in Gorinchem, niet ontvankelijk te verklaren;
3. de analoge en digitale verbeeldingen, vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.0512.BP2012118-4001 en NL.IMRO.0512.BP2013137-4002, regels en toelichtingen van de bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" en "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening", waarin de in de zienswijzennota opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerp bestemmingsplannen zijn aangebracht, vast te stellen;
4. voor beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen.

11. Uitkomsten raadsbijeenkomst

Na informatieve vragen en beantwoording daarvan kunnen alle fracties instemmen met agendering van het voorstel voor de komende raadsvergadering.

12. Nadere standpuntbepaling college

Het erratum nr. 2014 - 1214 maakt onderdeel uit van dit voorstel en de daarbij behorende besluitvorming. In het erratum wordt aan u voorgesteld de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" alsnog naar aanleiding van de zienswijze van het waterschap "Rivierenland" aan te passen. Het gaat hierbij om het opnemen van beschermende bestemmingen en aanduidingen voor een primaire waterkering, de bijbehorende beschermingszone en een lange duiker. Verder wordt in het erratum de planologische regeling voor de woonschepen kort toegelicht.

13. Definitief voorstel raad

1. de zienswijzennota van mei 2014 vast te stellen;
2. de zienswijze van de heer Van Beyma van Cura Nova, Merwedekanaal 86 in Gorinchem, niet ontvankelijk te verklaren;
3. de analoge en digitale verbeeldingen, vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.0512.BP2012118-4001 en NL.IMRO.0512.BP2013137-4002, regels en toelichtingen van de bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" en "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening", waarin de in de zienswijzennota opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerp bestemmingsplannen zijn aangebracht, vast te stellen;
4. voor beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem
de secretaris, de burgemeester,

14. Besluit

De gemeenteraad van Gorinchem

Gelet op het raadsvoorstel van 20 mei 2014

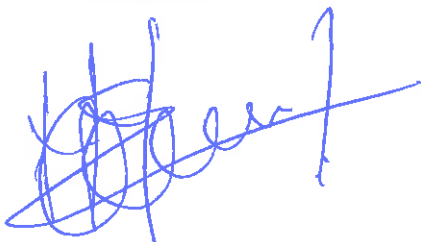
Besluit:

Op grond van het voorgaande stellen wij u voor:

1. de zienswijzennota van mei 2014 vast te stellen;
2. de zienswijze van de heer Van Beyma van Cura Nova, Merwedekanaal 86 in Gorinchem, niet ontvankelijk te verklaren;
3. de analoge en digitale verbeeldingen, vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.0512.BP2012118-4001 en NL.IMRO.0512.BP2013137-4002, regels en toelichtingen van de bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" en "Zone industrielaan als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening", waarin de in de zienswijzennota opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerp bestemmingsplannen zijn aangebracht, vast te stellen;
4. voor beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van Gorinchem van 26 juni 2014

de griffier,



de voorzitter,



ERRATUM OP RAADSVORSTEL NR. 2014 - 1171

Raadsvoorstel: 2014 - 1214

Onderwerp: Aanpassen van het vast te stellen bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving' (NL.IMRO.0512.BP2012118-4001)

Datum: 11 juni 2014
Portefeuillehouder: A.J. Rijsdijk
Raadsbijeenkomst: 10 juni 2014
Raadsvergadering: 26 juni 2014
Programma: Wonen, leven, bestuur en communicatie
Opsteller: A. Rietveld
Bijlage(n): De aangepaste verbeelding van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", NL.IMRO.0512.BP2012118-4001, bestaande uit blad 1 en 2, d.d. 4 juni 2014.

Zienswijze van het waterschap "Rivierenland"

Het waterschap "Rivierenland" uit Tiel heeft tijdig een zienswijze ingediend, gericht op het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving". In deze zienswijze geeft het waterschap aan, dat de primaire waterkering langs de Binnenstad en Nieuwe Wolpherensedijk ook van invloed is op het zuidelijke deel van de Stationsomgeving. Daarom moeten de kernzone (bestemming "Waterstaat - waterkering") en de beschermingszone (aanduiding "vrijwaringszone-dijk-1") ook voor dit gebied op de verbeelding van het bestemmingsplan worden opgenomen. Verder loopt er een lange duiker vanaf de binnenstad langs het Stadhuis, Stadhuisplein 1 in Gorinchem. Deze duiker moet op de verbeelding ook worden voorzien van een passende aanduiding. In de Zienswijzennota is als reactie hierop gegeven, dat beide onderdelen van deze zienswijze leidt tot plaanpassing, e.e.a. conform de zienswijze van het waterschap. Het waterschap heeft na het versturen van het concept raadsvoorstel geconstateerd dat het vast te stellen bestemmingsplan niet conform haar zienswijze is aangepast. De constatering van het waterschap is terecht. De toegezegde plaanpassingen zijn namelijk per abuis niet geheel juist in het vast te stellen bestemmingsplan doorgevoerd.

Het vast te stellen bestemmingsplan is alsnog conform de zienswijze van het waterschap aangepast. Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn voor het zuidelijk gebied van de Stationsweg de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" en de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone - dijk - 1" opgenomen. Voor de locatie van de lange duiker is op de verbeelding van het bestemmingsplan de aanduiding 'overige zone - duiker' toegevoegd. De zienswijze van het waterschap leidt niet tot wijziging van de toelichting en de regels van het bestemmingsplan. Het vast te stellen bestemmingsplan blijft op alle overige planonderdelen ongewijzigd.

Toelichting op regeling woonschepen

Tijdens de raadsbijeenkomst van dinsdag 10 juni 2014 ontstond bij uw leden enige onduidelijkheid over de systematiek van de planologische regeling voor de woonschepen. Hieronder lichten wij deze regeling kort toe.

In het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" was een regeling opgenomen voor woonschepen en voor waterwoningen (de woonarken). Binnen de bestemming "Water" waren binnen een zone op de verbeelding woonschepen toegestaan, met daaraan een maximum gekoppeld van 26 stuks. In de regels waren maximale lengte-, breedte-, en hoogtematen opgenomen, waaronder de maximale lengtemaat van 20 meter. Bestaande boten die afwijken van de hiervoor genoemde maximale afmetingen, werden door het ontwerp bestemmingsplan gerespecteerd.

In de nieuwe regeling, opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan, wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen waterwoningen en woonschepen. Alle ligplaatsen zijn voorzien van de aanduiding "Woonschepenligplaats" (wl) en een bouwvlak. Voor het intekenen van het bouwvlak is de vergunde situatie, gebaseerd op de door ons college afgegeven ligplaatsvergunningen, uitgangspunt geweest. Bij geringe afwijkingen zijn de feitelijk aanwezige afmetingen aangehouden, met daarom heen een afstand van 0,50 meter voor eventueel aanwezige omlopen, overstekken van daken e.d. In de regels is bepaald dat de maximale hoogte 5 m bedraagt en dat het woonschip niet groter mag zijn dan de begrenzing van de aanduiding met bouwvlak.

Per aangeduide "woonschepenligplaats" is maximaal één woonschip toegestaan, tenzij dit op de verbeelding anders is aangegeven. Dit laatste geldt voor één locatie aan de Stationsweg, tegenover het daar gevestigde garagebedrijf met een verkooppunt van brandstoffen (Stationsweg 21). Vanwege de ligging van de daar aanwezige schepen is ervoor gekozen één bouwvlak te hanteren met een maximum van vier schepen. Aan dit bouwvlak is een maximale lengtemaat van 20 meter gekoppeld. Hiermee wordt voorkomen dat in de toekomst het bouwvlak volledig wordt ingenomen door één heel groot woonschip (groter dan 20 meter).

In de regels van het bestemmingsplan is verder opgenomen, dat het college van burgemeester en wethouders via een afwijkingsbevoegdheid een grotere woonboot tot een maximale lengte van 25 meter kunnen toelaten, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Het aanhouden van een minimale afstand tot omringende woonboten is er daar één van. Tot slot kan het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan wijzigen met het doel het aantal ligplaatsen te verkleinen. Daarvoor moet dan te zijner tijd dan wel een aparte planologische procedure worden doorlopen.

In de bestemming "Groen" is een erfregeling opgenomen met gebruik- en bebouwingsmogelijkheden van de kade (schuren, overkappingen, schuttingen e.d.). In de bestemming "Verkeer" is een aanduiding opgenomen voor de legale parkeerplaatsen.

In het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." is een soortgelijke regeling opgenomen. Hierdoor worden alle ligplaatsen voor woonschepen in Gorinchem voorzien van een uniforme regeling.

Voor een uitgebreide toelichting op het planonderdeel "Woonschepen" wordt verwezen naar het gestelde in de Zienswijzennota, als reactie op de zienswijze nr. 10 van de heer Groenland (blz. 32 e.v.).

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris,



de burgemeester,

