

Nota van inspraak en vooroverleg

Bestemmingsplan 'Dalem'

1.1 Algemeen

In het kader van de inspraakverordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Dalem' met bijbehorende stukken met ingang van 21 december 2011 t/m 31 januari 2012 ter visie gelegen in de informatiehoek van het stadhuis te Gorinchem. Het voorontwerp bestemmingsplan was ook digitaal raadpleegbaar op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Op de gemeentelijk website (www.gorinchem.nl/bestemmingsplannen) stond een rechtstreekse link naar het voorontwerp bestemmingsplan 'Dalem' op de landelijke voorziening.

Op 19 januari 2012 is er een inloopbijeenkomst gehouden in de Elzenhof, Irenelaan 40 te Dalem. Tijdens deze inloopbijeenkomst konden belangstellenden het voorontwerp bestemmingsplan bekijken. Tevens waren er medewerkers van de gemeente aanwezig om vragen te beantwoorden over het bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon door een ieder een inspraakreactie worden ingediend. Parallel aan de inspraakprocedure heeft er vooroverleg plaatsgevonden met o.a. diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapbestuur en aan de besturen van bij het bestemmingsplan belang hebbende gemeentes.

In het kader van de inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties ingediend. In het kader van het vooroverleg zijn er drie reactie ingediend. Op basis van de ingediende vooroverlegreacties is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. In dit hoofdstuk wordt aangegeven door wie een inspraak- en/of vooroverlegreactie is ingediend. De ingediende reacties worden allereerst samengevat en daarna van een reactie voorzien. Tevens zal naar voren komen op welke onderdelen het plan is aangepast.

1.2 Inspraakreacties

Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

1.3 Vooroverlegreacties

In het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan 'Dalem' toegestuurd aan de volgende instanties:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. VROM-Inspectie/Ministerie van Infrastructuur en Milieu;
3. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
4. Waterschap Rivierenland;
5. N.V. Nederlandse Gasunie;
6. Eneco;
7. Kamer van Koophandel Midden Nederland;
8. Rijkswaterstaat Zuid-Holland;
9. Oasen;

10. Zuid-Holland Milieufederatie;
11. Gemeente Lingewaal;
12. Welstandscommissie, Stichting Dorp, Stad en Land;
13. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
14. Ministerie van Veiligheid en Justitie;
15. Stichting Landschapsbeheer Zuid-Holland
16. Brandweer Gorinchem;
17. Brandweer Zuid-Holland Zuid;
18. Poort6;
19. Milieudienst Zuid-Holland Zuid.

De volgende instanties hebben een vooroverlegreactie ingediend:

1. Gemeente Lingewaal, Postbus 1014, 4147 AN Asperen d.d. 21 december 2011, ontvangen
23 december 2011;
2. Provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag d.d. 4 januari 2012, ontvangen
6 januari 2012;
3. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel d.d. 25 januari 2012, ontvangen
27 januari 2012.

1. Gemeente Lingewaal

De gemeente Lingewaal geeft aan dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Dalem' geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Overwegingen ten aanzien van de vooroverlegreactie

De reactie is voor kennisgeving aangenomen en geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2. Provincie Zuid-Holland

De provincie geeft aan dat ze kennis hebben genomen van het voorontwerp bestemmingsplan 'Dalem'. Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

De reactie van de provincie is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Overwegingen ten aanzien van de vooroverlegreactie

De reactie is voor kennisgeving aangenomen en geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3. Waterschap Rivierenland

Het Waterschap heeft enkele opmerkingen en aandachtspunten ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan 'Dalem' (verbeelding, regels en toelichting).

Voor wat betreft de verbeelding heeft het Waterschap de volgende opmerkingen gemaakt:

- a. Op de verbeelding is de rioolwatertransportleiding niet opgenomen. Het Waterschap verzoekt om de bestemming 'Leiding- Riol' als dubbelbestemming op te nemen. De leiding loopt aan de westzijde langs de kern (buiten het plangebied), schampt de zuidwesthoek van het

plangebied en loopt vervolgens verder door het zuidelijke deel van het plangebied. Het Waterschap heeft hiervoor digitale bestanden aangeleverd.

- b. De primaire waterkering is niet correct opgenomen. Alleen de kernzone van de waterkering is opgenomen. De beschermingszone ontbreekt en dient tevens opgenomen te worden als dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering. Het Waterschap heeft hiervoor digitale bestanden aangeleverd.
- c. Het Waterschap geeft aan dat niet alle watergangen in het plangebied de bestemming 'Water' hebben gekregen. De watergang aan de achterzijde van de huizen Beatrixlaan 65 t/m 69 dient deze bestemming te krijgen. In het kader van overdracht stedelijk water is deze watergang in onderhoud bij het Waterschap. Daarnaast geeft het Waterschap aan dat het de voorkeur geniet om ook de watergang om de kadastrale percelen P, nummer 849 en 850 de bestemming 'Water' te geven gelet op de uniformiteit.

Voor wat betreft de regels heeft het Waterschap de volgende opmerkingen gemaakt:

- d. Er dient een artikel opgenomen te worden voor de dubbelbestemming 'Leiding – Riol'. De beschermingszone van de leiding bedraagt in totaal 4 meter en dat is 2 meter aan beide zijden gemeten uit het hart van de leiding.
- e. Bij artikel 7 'Tuin' en artikel 10 'Wonen' ziet het Waterschap graag dat binnen deze bestemmingsomschrijvingen ook water en voorzieningen voor de waterhuishouding mogelijk worden gemaakt.

Het Waterschap heeft verder tekstuele opmerkingen ten aanzien van de toelichting:

- f. Paragraaf 3.3.2; het waterplan Gorinchem is een gezamenlijk plan van gemeente Gorinchem en Waterschap Rivierenland.
- g. Paragraaf 5.8.1, algemeen; de uiterwaarden ten zuiden van de Wolpherensedijk behoren tot het watersysteem van de Boven-Merwede en niet tot de Tielerwaard. Deze tekst dient aangepast te worden.
- h. Paragraaf 5.8.1, watersysteem Gorinchem in de Tielerwaard; Het stedelijk gebied van Gorinchem-Oost vormde tot voor kort een peilvak samen met het landelijk gebied. Inmiddels zijn er tijdelijke stuwen geplaatst ter hoogte van de Spijksesteeg, waardoor het stedelijke gebied een vast peil heeft van -1,00 mNAP. Het landelijk gebied heeft een winterpeil en een zomerpeil. Het peilgebied waarbinnen het dorp Dalem is gelegen (TLW051) heeft een zomerpeil van -0,80 mNAP en een winterpeil van -1,00 mNAP.
- i. Paragraaf 5.8.1, inundatiewater en paragraaf 5.8.4 Waterkering; het Waterschap vraagt zich af of hetgeen hier staat correct en voldoende is. In ieder geval dient bij paragraaf 5.8.1 aangevuld te worden dat inundatiewater wordt afgevoerd via de traverse naar de overlaten en de Dalemse Sluis.
- j. Paragraaf 5.8.3, water en kwantiteit; de informatie in deze paragraaf is er globaal, is enigszins gedateerd (waterplan Gorinchem 2006) en heeft niet direct betrekking op het plangebied maar op geheel Gorinchem. Het Waterschap vraagt zich af wat hier de meerwaarde van is. Door overdracht van stedelijk water hebben inmiddels meer watergangen een A-status gekregen. Het Waterschap kan de conclusie niet volgen en vraagt om opheldering of het weglaten van deze passage. Het Waterschap ziet graag in de waterparagraaf het beleid van het waterschap terug. Een voorbeeld van de waterparagraaf heeft het Waterschap als bijlage bij de brief bijgevoegd.

- k. Paragraaf 5.10; hier ook de rioolwatertransportleiding opnemen. Aan de zuidzijde van de kern Dalem staat een rioolpompgemaal en middels een rioolwatertransportleiding van het Waterschap wordt het afvalwater via de westzijde van de kern van de RWZI Gorinchem-Oost gepompt. Deze rioolwatertransportleiding heeft een beschermingszone van 4 meter (2 meter aan beide zijden van de leiding).

Overwegingen ten aanzien van de vooroverlegreactie

- a. *Op de verbeelding wordt de rioolwatertransportleiding als dubbelbestemming 'Leiding – Riool' opgenomen. Hierbij zal uitgegaan worden van een beschermingszone van de leiding van 4 meter en dat is 2 meter aan beide zijden gemeten vanuit het hart van de leiding.*
- b. *De beschermingszone van de waterkering wordt opgenomen op de verbeelding en krijgt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'.*
- c. *Zowel de watergang aan de achterzijde van de woningen Beatrixlaan 65 t/m 69 als de watergang om de kadastrale percelen P, nummer 849 en 850 worden opgenomen in het bestemmingsplan en krijgen de bestemming 'Water'.*
- d. *In de regels wordt een artikel 'Leiding – Riool' als dubbelbestemming opgenomen.*
- e. *In artikel 7 en artikel 10 wordt in de bestemmingsomschrijving opgenomen dat de gronden tevens bestemd zijn voor water en voorzieningen voor de waterhuishouding.*
- f. *De tekst in paragraaf 3.3.2 wordt aangepast.*
- g. *Het tekstvoorstel dat 'de uiterwaarden ten zuiden van de Wolpherensedijk behoren tot het watersysteem van de Boven-Merwede' wordt overgenomen. De waterparagraaf is hierop aangepast.*
- h. *Het tekstvoorstel voor paragraaf 5.8.1 wordt overgenomen. De waterparagraaf is hierop aangepast.*
- i. *Het tekstvoorstel dat 'het inundatiewater wordt afgevoerd via de traverse naar de overlaten en de Dalemse Sluis' wordt overgenomen. De waterparagraaf is hierop aangepast.*
- j. *De opmerking van het waterschap dat de paragraaf 'water en kwantiteit' te globaal en enigszins gedateerd heeft en niet direct betrekking heeft op het plangebied maar op geheel Gorinchem en heeft ertoe geleid dat de paragraaf 'water en kwantiteit' geactualiseerd is en toegespitst op het plangebied. De waterparagraaf is hierop aangepast. De voorbeeld waterparagraaf zoals bijgevoegd door het Waterschap Rivierenland heeft hierbij als leidraad gediend.*
- k. *De opmerking van het waterschap dat de rioolwatertransportleiding moet worden opgenomen is overgenomen. Het tekstvoorstel van het waterschap is overgenomen. De waterparagraaf is hierop aangepast.*

Conclusie

De vooroverlegreactie van het Waterschap Rivierenland geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.