

# **Bestemmingsplan Gorinchem-Noord**

Commentaarnota Vooroverleg en Inspraak

Definitief

**Aangepast naar aanleiding van de zienswijzen 18 november 2010**

Gemeente Gorinchem

Grontmij Nederland B.V.  
Waddinxveen, 9 maart 2010

# Verantwoording

**Titel** : Bestemmingsplan Gorinchem-Noord  
**Subtitel** : Commentaarnota Vooroverleg en Inspraak  
**Projectnummer** : PN 283259  
**Revisie** : 2  
**Datum** : 23 december 2009 / revisie 18 november 2010

**Auteur(s)** : drs. F.B.H. Dercksen; ing. B.A. Betzema  
**E-mail adres** : bart.dercksen@grontmij.nl; bauke.betzema@grontmij.nl  
**Gecontroleerd door** : drs. F.B.H. Dercksen  
**Goedgekeurd door** : drs. R.R. Jonker  
**Contact** : Coenecoop 55  
2741 PH Waddinxveen  
Postbus 190  
2740 AD Waddinxveen  
T +31 182 62 55 00  
F +31 182 62 55 10  
www.grontmij.nl

# Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Reacties vooroverleg .....	5
3	Resultaten inspraak .....	15
4	Ambtshalve wijzigingen.....	31
	Bijlage 1: Verslag inspraakbijeenkomst .....	32
	Bijlage 2: Redactionele opmerkingen Waterschap .....	35

# 1 Inleiding

Op 14 juli 2009 is het Voorontwerpbestemmingsplan Gorinchem-Noord (d.d 29 juni 2009) gepubliceerd. Vanaf 15 juli 2009 is gestart met de inspraakprocedure. Deze procedure kende vanwege de vakantieperiode een termijn van acht weken. Op 25 augustus 2009 heeft de inspraakbijeenkomst plaatsgevonden. In bijlage 1 is het verslag van deze bijeenkomst opgenomen.

Er zijn in totaal 9 schriftelijke vooroverlegreacties en 26 inspraakreacties bij de gemeente Gorinchem ingediend.

De resultaten van het vooroverleg en inspraak zijn in de deze voorliggende rapportage opgenomen. De rapportage geldt als bijlage bij het Bestemmingsplan Gorinchem-Noord.

## 2 Reacties vooroverleg

Van de volgende instanties zijn reacties ontvangen:

1. NS Reizigers, afd. Bedrijfs- en Productontwikkeling, ingekomen 22 augustus 2009;
2. Waterschap 'Rivierenland', ingekomen 26 augustus 2009 en 8 september 2009;
3. ProRail, ingekomen 1 september 2009;
4. Oasen n.v., ingekomen 2 september 2009;
5. Gemeente Giessenlanden, ingekomen 7 september 2009;
6. Provincie Zuid-Holland, ingekomen 8 september 2009;
7. N.V. Nederlandse Gasunie, ingekomen 8 september 2009;
8. Kamer van Koophandel, ingekomen 8 september 2009;
9. Vrom-inspectie mede namens Rijkswaterstaat Zuid-Holland, ingekomen 15 september 2009.

In dit hoofdstuk zijn de, via het vooroverleg binnengekomen, reacties van de instanties samengevat en het gemeentelijk antwoord daarop vermeld. Indien de reactie heeft geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan, is dat door middel van een 'A' in de laatste kolom aangegeven.

	REACTIE INSTANTIE	ANTWOORD GEMEENTE	
<b>1</b>	<b>NS Reizigers</b>		
a	Geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.	
<b>2</b>	<b>Waterschap 'Rivierenland'</b>		
	<b>1<sup>o</sup> reactie d.d. 26 augustus 2009</b>		
a	Calamiteitenaansluiting is niet aangegeven op de verbeelding.	Dit is alsnog gedaan.	A
b	Besproken is dat er een eigen persleiding vanuit het bedrijventerrein naar de RWZI in Schelluinen zal worden aangelegd. Het waterschap zal deze nieuwe leiding beheren vanaf een nog nader te bepalen eindgemaal.	Hiermee wordt ingestemd. De gemeente onderhoudt het contact ter zake met het Waterschap.	
c	De beschermingszone van de waterkering is correct opgenomen op de verbeelding. Het Waterschap verzoekt in de bestemmingsregels het benodigde advies van de beheerder van de waterkering scherper op te nemen. Tevens wijst het Waterschap erop dat de aanplant van groen in deze zone ontheffingsplichtig is.	De regels zijn conform het verzoek binnen de mogelijkheden aangepast.	A
d	Doordat de waterstructuur in het nieuwe bedrijventerrein 'Groote Haar' enigszins is gewijzigd, wordt de bermsloot van de A27 een belangrijke verbindende watergang die daarom nog als 'Water' bestemd dient te worden.	Aangezien de bermsloot deel uit maakt van de bestemming Verkeer, kan aan dit verzoek geen gehoor worden gegeven.	
e	Waterschap verzoekt om de tijdelijke afrit van	Dit is niet mogelijk. De aangegeven locatie	

	de A27 zodanig op te schuiven dat deze niet meer in het verlengde van de duiker onder de rijksweg ligt.	voor de tijdelijke ontsluiting blijkt verkeers-technisch de enige mogelijkheid. Oplossingen voor de waterhuishouding als gevolg van deze tijdelijke ontsluiting worden in het waterhuishoudingsplan opgenomen.	
f	De in de bijlagen van het watertoetsrapport gemaakte berekeningen voor stuw en duikers hebben nog niet de instemming van het waterschap.	Hiervan wordt kennis genomen. Tijdens de opstelling van het waterhuishoudingsplan in de volgende fase wordt hierover met het waterschap contact opgenomen.	
g	In een nog op te stellen waterhuishoudingsplan door de gemeente Gorinchem zal meer in detail berekend en onderzocht moeten worden wat het effect van het plan op het watersysteem is qua waterberging, waterinlaat, waterafvoer en andere aanverwante aspecten. Dit kan ook tot maatregelen leiden die buiten het plangebied moeten worden getroffen door de initiatiefnemer.	Hiervan wordt kennis genomen.	
h	Conclusie: positief advies over het onderhavige plan, mits genoemde zaken worden verwerkt in ontwerp bestemmingsplan.	Hiervan wordt kennis genomen. De gevraagde aanpassingen zijn waar mogelijk in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.	A
i	Waterschap heeft inhoudelijke en tekstuele opmerkingen op het voorontwerp (zie bijlage).	De door het waterschap voorgestelde aanpassingen zijn waar mogelijk en relevant verwerkt.	A
	<b>2<sup>e</sup> reactie d.d. 7 september 2009</b>		
j	Waterschap verzoekt om voor de tijdelijke en de permanente ontsluiting van de A27 maatregelen op te nemen om sluipverkeer te weren.	Aan dit verzoek is gehoor gegeven. Dit is aan de toelichting toegevoegd.	A
k	In een afsluiting van de Hoogbloklandseweg kan het waterschap zich alleen vinden als de noodzakelijke rondweg is aangelegd.	In opdracht van de gemeente zijn de effecten van de aan te brengen knip in de Hoogbloklandseweg op de overige wegen in de directe omgeving onderzocht. Op basis van de resultaten is een oordeel gegeven over de noodzaak van een aan te leggen rondweg. Dit is aan de toelichting toegevoegd (paragraaf 4.4).	A
<b>3</b>	<b>ProRail</b>		
a	In Artikel 12: Verkeer – spoorweg ontbreekt de bestemming voor wegen. De Haarweg kruist het spoor. In deze bestemming moet de kruisende weg mogelijk zijn.	Dit is aangepast in artikel 12.	A
<b>4</b>	<b>Oasen n.v.</b>		
a	Oasen kan niet voldoen aan extreme bluswaterreizen.	De gemeente zal in overleg treden met Oasen voor het vinden van een oplossing hiervoor.	
b	In het tracé Groeneweg naar de Vlietskade ligt een 500 mm drinkwatertransportleiding. Oasen verzoekt deze leiding op te nemen op de kaart.	Aangezien het tracé buiten het plangebied ligt, kan niet aan dit verzoek gehoor worden gegeven.	
c	Op dit plan is de industrieregeling van toepassing. Oasen beveelt aan om bij de exploitatie-opzet hiermee rekening te houden.	Deze beveling wordt niet overgenomen.	A

<b>5</b>	<b>Gemeente Giessenlanden</b>		
a	De gemeente Giessenlanden dringt er op aan de huidige procedure van het bestemmingsplan stop te zetten en allereerst te komen tot een gezamenlijke gebiedsvisie.	Overleg is gaande op bestuurlijk en ambtelijk nivo tussen gemeente Gorinchem en gemeente Giessenlanden. Vooralsnog ziet de gemeente Gorinchem geen reden af te wijken van de huidige procedureplanning.	
b	Een onderzoek naar de gevolgen van de tijdelijke ontsluiting ontbreekt.	Zie antwoord 2k.	A
c	Na het bouwrijp maken van het bedrijventerrein wordt een consumenten aansluiting gerealiseerd. De gemeente wijst erop dat de wegen niet geschikt zijn voor zowel veel als zwaar verkeer. Hiervoor ontbreekt een verkeersonderzoek.	Zie antwoord 2k.	A
d	De gemeente Giessenlanden is tegen een aansluiting ter hoogte van de Groeneweg. Het tast de leefbaarheid van de kernen te zeer aan en zal leiden tot een vergroting van verkeersonveiligheid en mobiliteit.	Op het moment dat sprake is van de planning van een permanente aansluiting op de A27 zal met de gemeente Giessenlanden in overleg worden getreden. Volledigheidshalve wordt verwezen naar het lopende overleg met betrokken partijen ter zake.	
e	Aan de afsluiting van de Hoogbloklandseweg ligt geen enkele verkeerskundige studie ten grondslag en het is niet inzichtelijk wat de exacte gevolgen zijn voor de verkeerssituatie op het onderliggende wegennet. Het is voor de gemeente niet aanvaardbaar dat de Hoogbloklandseweg wordt afgesloten, zonder dat voorzien wordt in een alternatieve vergelijkbare route naar Gorinchem.	Zie antwoord 2k.	A
f	Op welke wijze wordt de veiligheid van de (schoolgaande) fietsers gegarandeerd op het bedrijventerrein?	De wegen op het bedrijventerrein worden duurzaam veilig ingericht. Er komt een doorgaande vrijliggende fietsroute.	
g	In het plan is geen rekening gehouden met de doorgaande busverbinding tussen Noordeloos en Gorinchem. De gemeente hecht groot belang aan behoud van deze busverbinding en ziet graag tegemoet op welke wijze hierin wordt voorzien.	De gemeente neemt contact op met de busmaatschappij om een en ander nader af te stemmen. Inzet is dat de bestaande doorgaande busverbinding wordt gehandhaafd, met dien verstande dat de busroute aan de nieuwe situatie wordt aangepast. In de toelichting van het bestemmingsplan is dit toegevoegd (paragraaf 4.4).	A
h	De gemeente wil graag een nadere toelichting of de nooddiensten gebruik kunnen maken van de voorgestelde calamiteitenroute.	Het is inderdaad de bedoeling dat de nooddiensten gebruik kunnen maken van de calamiteitenroute. Dit is aan de toelichting toegevoegd (paragraaf 4.4.).	A
i	Door het onderhavig plan wordt de toekomstige verbreding van de A27 en de mogelijkheden van de aanleg van de spoorlijn Breda-Utrecht onmogelijk gemaakt in oostelijke richting. Er is dringend verzocht om geen extra belemmeringen op te werpen voordat het ontwerp-tracébesluit is genomen.	Zie antwoord 5a.	
j	De gemeente verwacht een nader onderzoek en een duidelijke verkeerskundige onderbouwing voor het aanleggen van een verbindingsweg tussen de nieuwe halte (Papland) en de	Zie antwoord 2k.	A

	Vlietskade. Dit genereert ook voor de gemeente Giessenlanden een toename in de mobiliteit in de richting van met name de kern Arkel.		
k	In de grondexploitatie is geen rekening gehouden met een definitieve ontsluiting op de A27. De gemeente heeft ernstige twijfels omtrent de financiële haalbaarheid van het geheel.	In de grondexploitatie is rekening gehouden met de tijdelijke ontsluiting van de A27. Op het moment dat de definitieve ontsluiting duidelijk is, zal dan nader overleg moeten worden gepleegd met de dan betrokken partijen.	A
l	De gemeente is van oordeel dat alleen al de verkeersproblematiek noodzaakt tot het stopzetten van de huidige procedure.	Zie antwoord 5d.	
m	De gemeente gaat ervan uit dat de realisering van de windturbines slagvaardig wordt aangepakt. De voorkeur gaat uit een lijnopstelling parallel aan de A27. Indien dit door omstandigheden niet mogelijk mocht zijn, dan is ook een haakse opstelling acceptabel.	Gelet op de ruimtelijke mogelijkheden, heeft de gemeente Gorinchem gekozen voor een haakse opstelling op de A27. Dit is in overeenstemming met het adviesrapport voor windturbines dat onlangs voor de Merwedezone is opgesteld.	
n	De gemeente Giessenlanden kent ook uit te plaatsen bedrijven, die niet op de lokale terreinen terecht kunnen of kunnen blijven. Speciale aandacht voor de wijze waarop hiermee wordt omgegaan en hoe de toewijzing en uitgifte wordt afgestemd.	Hiermee wordt ingestemd. Gorinchem-Noord is bedoeld voor de regionale opvang. Het plan voorziet hierin.	
o	In de noordelijke zone is ruimte geprojecteerd voor bedrijven categorie 5. De gemeente verzoekt deze zone zo in te richten dat vooral vanuit het Groene Hart een groene aanblik op m.n. ook dit deel van bedrijventerrein verzekerd blijft.	Met deze suggestie wordt ingestemd. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voorzien hier in.	
p	Waar in de Toelichting over 'auto's uit het zicht' (p.27) staat, gaat de gemeente ervan uit de zijde van het Groene Hart bedoeld wordt. De gemeente ziet graag dat dit duidelijk wordt opgenomen.	Zie antwoord 5o.	
q	De maximale bouwhoogte 15 meter met accenten tot 20 meter in het midden vindt de gemeente te hoog en verzoekt aansluiting te zoeken bij de bouwhoogten zoals opgenomen in 'Schelluinen-West'.	Gelet op de schaal en grootte van het bedrijventerrein Groote Haar, mede in relatie tot de ruimtelijke omgeving, acht de gemeente Gorinchem de voorgestelde bouwhoogten goed verdedigbaar.	
r	Naast aanpassing van de bouwhoogten is de gemeente van oordeel dat het geheel landschappelijk dient te worden ingepast. De gemeente verzoekt de nodige regels daarvoor op te nemen.	In het plan is op meerdere plaatsen aangegeven dat de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein met een goede landschappelijke inpassing met veel groen en water centraal staat. Naar de mening van de gemeente Gorinchem is dit voldoende in de regels afgedekt.	
s	Op de verbeelding staat een aantal malen een bouwhoogte van 25 meter aangegeven, hetgeen strijdig is met de eigen vastgestelde uitgangspunten.	25 meter is op een deel van het bestemmingsplan toegestaan. Waar nodig zijn tekst en verbeelding op elkaar afgestemd.	A
t	De gemeente verzoekt de wijziging in de bestemming Groen toe te voegen, zodat de groenstrook aan de A27 kan worden doorgetrokken.	Aan dit verzoek is gehoor gegeven. De verbeelding is aangepast.	A
u	In de toelichting op p.31 en p.50 wordt over 1 hotelfunctie gesproken. In artikel 4 van de re-	In het plan wordt 1 hotel mogelijk gemaakt.	



	gels lijken echter 2 hotels mogelijk. De gemeente vraagt zich af wat juist is.		
w	Diverse milieu-aspecten vragen nog nader onderzoek. Op het gebied van luchtkwaliteit c.q. externe veiligheid wordt verzocht zorgvuldig te handelen, zodat geen onverantwoorde situaties ontstaan. Van de resultaten van deze onderzoeken wordt de gemeente graag op de hoogte gehouden.	Aan dit verzoek is gehoor gegeven. De resultaten van genoemde onderzoeken zijn aan het ontwerpplan toegevoegd	A
v	Te corrigeren: op de verbeelding is Begraafplaats aangeduid met (bp), terwijl dit in de legenda niet voorkomt, maar wel (bg).	Dit is aangepast.	A
<b>6</b>	<b>Provincie Zuid-Holland</b>		
a	Een deel van het plangebied aan de noordkant lijkt buiten de bebouwingscontour te liggen.	<p>In paragraaf 2.1 van de toelichting staat vermeld dat een gedeelte van de groenen wateropgave aan de noordelijke rand van het bedrijventerrein buiten de bebouwingscontour van het streekplan is gelegd, teneinde te kunnen voldoen aan de opgave van netto 37 ha bedrijfsterrein. Een en ander is tot stand gekomen na overleg met de provincie Zuid-Holland en het waterschap.</p> <p>Voorts staat in paragraaf 2.1 dat de gemeente de in het verleden ontstane "hap" in de noordelijke helft van het bedrijventerrein recht wenst te trekken. Dit met het oog op de mogelijke komst van een veel terrein vragend bedrijf. Door het recht trekken worden ook de mogelijkheden voor de groen-blauwe overgang naar het Groene Hart beter benut.</p> <p>Aanvullend wordt opgemerkt dat de gemeente vasthoudt aan het vaststellen van het bestemmingsplan minus het zogenoemde middengebied (aangegeven met de bestemming Gemengd- Uit te werken (GD-U)).</p> <p>Wel zal in het bestuurlijk overleg met GS de afspraak moeten worden gemaakt dat op basis van het onderliggende bestemmingsplan Buitengebied medewerking zal worden verleend aan een passend gebruik van deze gronden ten behoeve van les- en leerdoeleinden van de agrarische school. Een en ander is vastgelegd in de toelichting van het bestemmingsplan.</p> <p>Voorts wordt opgemerkt dat de Halte Papland en doorgetrokken Haarbrug in het bestemmingsplan gehandhaafd blijven. Het ontwikkelgebied ten westen van de halte is in overeenstemming met de reactie van GS gebracht en krijgt ook een wijzigingsbevoegdheid die gefaseerd pas na</p>	A

		2015 wordt geëffectueerd. Een en ander is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Volledigheidshalve wordt opgemerkt bestuurlijk overleg plaatsvindt tussen gemeente Gorinchem en provincie over dit bestemmingsplan.	
b	In het plan is niet opgenomen dat de verstedelijking gebonden is aan een aantal voorwaarden, waaronder het aantonen van de noodzaak vanuit regionale ruimtelijke opgaven. Verzocht wordt over deze onderdelen in overleg te treden met de Afdeling Ruimte en Wonen.	Het voorontwerpbestemmingsplan is gewijzigd, het middendeel met de bestemming Gemengd uit te werken is vervallen, omdat de gronden buiten de contour liggen. Het deel bij de stationshalte, dat ook was aangegeven als Gemengd uit te werken behoudt de vigerende bestemming Agrarisch en heeft nu een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Gemengd gekregen. Voor deze wijzigingsbevoegdheid gelden de uitgangspunten van de Transformatievisie ter zake.	A
c	Het onderzoek naar de luchtkwaliteit dient geactualiseerd te worden.	De actualisatie heeft plaatsgevonden. De resultaten zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.	A
d	Het plan dient te worden aangepast aan de huidige inzichten vanuit basisnet weg en spoor en vanuit regelgeving voor buisleidingen.	Dit klopt.	A
e	Voor de gastransportleiding dient nog een groepsrisicoberekening te worden gemaakt.	Dit klopt.	A
f	Het is niet duidelijk waarom het advies van de brandweer over het ongelimiteerd toenemen van het aantal personen in het plangebied niet is overgenomen.	Dit is toegevoegd als onderdeel van de verantwoording groepsrisico.	
g	Bij de groepsrisicoberekening is de CHAMP-methodiek niet volledig gevolgd.	Dit wordt onderdeel van de verantwoording groepsrisico.	A
h	Het aspect geluid (weg-, railverkeer) dient nog nader te worden uitgewerkt.	Dit klopt.	A
i	Er is nu nog onvoldoende bodemonderzoek bekend cq uitgewerkt.	Van het aan te leggen bedrijventerrein is een vrijwel complete dekking gerealiseerd. Sommige van deze bodemonderzoeken zijn vrij oud, maar het betreft hier een agrarisch gebied met een lage dynamiek en een zeer homogene verontreinigingsgraad.	
j	Een paragraaf duurzame energievoorziening is wenselijk.	Hierin voorziet het plan. Verwezen wordt naar paragraaf 4.3 en het beeldkwaliteitsplan.	
k	In het plan is geen rekening gehouden met het inundatierisico. Het plangebied kan volgens de risicokaart bij een dijkdoorbraak onder water lopen.	Het aspect waterveiligheid wordt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan meegenomen.	A
l	In het bestemmingsplan wordt afgeweken van de nota Regels voor Ruimte. Belangrijk is dan deze afwijking te motiveren en tevens aan te geven op welke andere manier rekening wordt gehouden met het overstromingsrisico. Hiervoor zou ook nagegaan moeten worden in hoeverre in het bestrijdingsplan van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid rekening is gehouden	Zie antwoord 6k.	

	met deze ontwikkeling.		
m	De wateropgave voor de bestemming 'Bedrijven-Uit te werken' en 'Gemengd-Uit te werken' is niet in dit plan opgenomen. In de bestemmingsregels dient (voldoende water en goede water aan- en afvoer) aangevuld te worden dat dat in overeenstemming zal zijn met de eisen van de waterbeheerder Waterschap Rivierenland.	De bestemming Gemengd – Uit te werken is komen te vervallen. Van de bestemming Bedrijven – Uit te werken zal de wateropgave in het kader van het uitwerkingsplan worden opgesteld.	
n	Het aspect archeologie dient alsnog te worden opgenomen in de verbeelding. Dat geldt ook voor de regels.	Momenteel vindt archeologisch vervolgonderzoek plaats. De eerste resultaten met een doorkijk naar het eindresultaat zijn aan de toelichting toegevoegd. De eindresultaten zullen bij de vaststelling van het bestemmingsplan beschikbaar zijn.	A
o	Het plan maakt vestiging van grootschalige detailhandel mogelijk. De formulering van artikel 4 lid 1 onder b, kan echter misverstanden oproepen. Grootschalige detailhandel is alleen toegestaan voor zover dit past in de nota Regels voor Ruimte.	De formulering is aangepast.	A
p	Om brancheervaging te voorkomen en handhaving te vergemakkelijken moeten de begrippen 'perifere detailhandel' en 'tuincentrum' nader gedefinieerd worden en dient zo nodig een regeling voor nevenassortimenten te worden opgenomen.	Dit is aangepast.	A
q	De regeling voor grootschalige detailhandel dient in overeenstemming te worden gebracht met het provinciale beleid.	Dit is aangepast.	A
r	De provincie adviseert in het plan de nieuwste bedrijvenlijst van de VNG (2009) en de SBI-lijst (2008) op te nemen.	Dit is aangepast.	A
s	De provincie verzoekt om in overleg te treden met het provinciale bureau Economische Zaken.	In zijn algemeenheid is overleg gaande op bestuurlijk en ambtelijk niveau tussen provincie en gemeente. Met het verwerken van bovenstaande reacties, acht de gemeente Gorinchem dit voldoende.	
t	Er ontbreekt in het plan een mobiliteitseffecttoets.	Zie antwoord 2k.	
<b>7</b>	<b>N.V. Nederlandse Gasunie</b>		
a	Bij de beoogde ontwikkelingen wordt onvoldoende rekening gehouden met de voorwaarden die worden gehanteerd voor normaal beheer en onderhoud van de aanwezige gastransportleidingen en toebehoren. Gasunie wil de gemeente hierover mondeling nader informeren en één en ander toelichten.	Op 7 september 2009 heeft overleg plaatsgevonden tussen de Gasunie en gemeente Gorinchem. Het grootste bezwaar van de Gasunie is, dat boven de leiding of binnen de belemmerende strook sloten en wegen worden gerealiseerd. Volgens de Gasunie loopt de leiding hierdoor een risico en kan dit belemmeringen geven voor beheer en onderhoud. Ook maken zij bezwaar, dat in de GD-U geen rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de leiding en toebehoren. Verder willen zij het aanlegvergunningstelsel verder uitbreiden.	

		Het bestemmingsplan is voor zover nodig hierop aangepast.	
b	Voor de gronden welke in het vigerende bestemmingsplan de bestemming "leiding-gas" hebben zijn binnen de daarbij behorende aanlegvergunning de onderstaande activiteiten opgenomen welke niet zijn toegestaan zonder schriftelijk toestemming van de leidingbeheerder. (aanbrengen van diepwortelende beplanting, wijzigen van maaiveldniveau, verrichten van grondroeractiviteiten, diepploegen, aanbrengen van gesloten verhardingen, permanent opslaan van goederen, aanleggen van waterlopen, plaatsen van onroerende objecten en het indrijven van voorwerpen in de bodem)	Zie antwoord 7a.	
<b>8</b>	<b>Kamer van Koophandel</b>		
a	Op de verbeelding is binnen de bestemming BT een nadere aanduiding (sbt-ho) aangegeven. Uit de verbeelding in combinatie met de regels is niet op te maken of de locatie van de aanduiding de locatie is of dat het ergens binnen het grotere vlak gerealiseerd mag worden. Graag een verduidelijking.	Binnen het aangegeven vlak ligt de locatie van het hotel. De systematiek van het SVBP2008 laat geen andere mogelijkheid toe.	
b	Op de verbeelding is het onderscheid tussen de bestemming "detailhandel" en "maatschappelijk" moeilijk zichtbaar door het kleurgebruik. Graag duidelijker onderscheiden.	De systematiek van het SVBP2008 laat geen andere mogelijkheid toe.	
c	Op de verbeelding heeft 1 perceel de bestemming detailhandel. Een deel van het naastgelegen perceel is eveneens in gebruik voor deze activiteiten (parkeren voor klanten). Dit graag op de verbeelding in tekenen.	Dit is aangepast op de verbeelding.	A
d	In artikel 4 wordt geen rekening gehouden met mogelijke opslagruimte die bedrijven nodig hebben. KvK stelt voor in de bestemmingsomschrijving "opslag" op te nemen.	Buiten opslag is niet toegestaan.	
e	In artikel 14 staat dat een aan huis verbonden beroep bij recht is toegestaan met een maximum van 40 m <sup>2</sup> . KvK stelt voor een hoger percentage van 30% toe te passen en een maximum van 50 m <sup>2</sup> .	Aan dit verzoek is geen gehoor gegeven. Voor de betreffende percelen, direct grenzend aan het bedrijventerrein is een ruime mogelijkheid van bedrijf aan huis toegestaan.	
<b>9</b>	<b>Vrom-Inspectie inclusief RWS</b>		
a	Op blz. 46 van de toelichting is een passage opgenomen over buisleidingen. De informatie die daar staat vermeld is verouderd. De Vrom-Inspectie verzoekt de berekeningen door de Gasunie te laten berekenen.	Aan dit verzoek is gehoor gegeven.	A
b	In de PKB Nota Mobiliteit is langs de A27 bij Gorinchem een ruimtelijke reservering voor uitbreidingsruimte aangegeven. In het bestemmingsplan wordt echter geen rekening gehouden met de consequenties van een mogelijke verbreding van de A27. Omdat de planstudie van RWS nog niet is afge-	Naar aanleiding van het (bestuurlijk en ambtelijk) overleg tussen de gemeente en RWS is een strook van 60 meter langs de A27 aangemerkt als zoekgebied voor een mogelijke verbreding van de rijksweg met een bedrijfsbestemming inclusief een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het	A

	rond, is het niet exact aan te geven wat de uiteindelijke ruimtelijke gevolgen zijn. Het is daarom niet verstandig nu vlakbij de A27 bouw mogelijkheden te creëren. Aandacht aan planstudie besteden in bestemmingsplan.	verkeer. Deze afspraak wordt vastgelegd in een overeenkomst met RWS. Mocht te zijner tijd bekend zijn welke ruimte RWS nodig heeft voor de verbreding van de A27, dan kan het college van B&W deze wijziging van bedrijfsdoeleinden naar verkeer doorvoeren. Wel zal dan de verloren vierkante meters bedrijfsterrein aan de noordkant en/of aan de oostkant moeten worden gecompenseerd, mede vanwege het feit dat de windturbines niet verder in noordelijke richting kunnen opschuiven in verband met de hoogspanningsverbinding. Dit is aan de tekst van de toelichting (hoofdstukken 4 en 6.) en de regels (artikel 4) toegevoegd. Tevens is de verbeelding aangepast.	
c	In de toelichting aandacht besteden aan de planstudie A27 Utrecht (Lunetten) – Hoipolder.	Dit is aan de toelichting (hoofdstuk 3) toegevoegd.	A
d	Op de verbeelding een ruimtereservering opnemen met een breedte van minimaal 60 meter ten oosten alsmede 60 meter ten noorden van de bermsloot.	Zie antwoord 9b.	A
e	In de toelichting staat dat de Planstudie nog moet starten. Deze studie loopt echter al en is gestart in 2009.	Dit is aangepast (hoofdstuk 3).	A
f	Vrom-Inspectie acht het noodzakelijk dat tussen RWS en gemeente eerst overeenstemming over het wegontwerp wordt bereikt voordat de tijdelijke aansluiting in het bestemmingsplan wordt verwerkt.	Gemeente en RWS hebben overeenstemming over de locatie van de tijdelijke aansluiting op de A27. Voor bestemmingsplan is het van belang dat het maximale ruimtebeslag van de tijdelijke aansluiting wordt zeker gesteld. De nadere detaillering van deze aansluiting valt onder de uitwerkingsfase.	A
g	In de toelichting staat dat er overeenstemming is bereikt over de nieuwe aansluiting. Gemeente en RWS zijn echter nog in overleg.	Dit is aangepast in de toelichting.	A
h	De ontsluiting via de Hoogblokklandseweg leidt tot ongewenst sluipverkeer. Een dergelijke verbinding is in strijd met gemaakte afspraken. Een calamiteitenaansluiting is wel acceptabel.	Dit wordt onderkend. Er komt een knip in de Hoogblokklandseweg. Een calamiteitenaansluiting is voorzien. De resultaten van het verkeersonderzoek zijn aan de toelichting toegevoegd.	A
i	Bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 8 meter. Vrom-Inspectie verzoekt hier 18 meter van te maken, zodat lichtmasten enz. passen binnen het bestemmingsplan.	De betreffende artikelen zijn aangepast.	A
j	In de Regels staat dat geen aanlegvergunning nodig is voor normaal onderhoud. Graag uitbreiden naar "normaal onderhoud, gebruik en beheer".	De betreffende artikelen zijn aangepast.	A
k	In de Regels staat dat de bestemming water ook natuur en verkeer enz. toestaat. Graag groenvoorzieningen hieraan toevoegen.	Dit is aangepast.	A
l	Op de verbeelding staat dat er een grote waterpartij loodrecht op de A27 wordt aangelegd. Vrom-Inspectie zou graag een brede strook	Tussen de A27 en waterpartij is een groenstrook aangebracht.	A

	groen zien vanaf de berm.		
m	De uitkomsten van het eindrapport Basisnet Weg geven een andere orde van grootte van deze risicocontour weer, dan beschreven staat in de toelichting.	De toelichting is geactualiseerd. Dit punt is tevens meegenomen in de verantwoording groepsrisico en verwerkt in de planregels.	A
n	Vrom-inspectie vraagt aan te geven in het bestemmingsplan of als gevolg van het Plasbrandaandachtgebied er maatregelen moeten worden getroffen om de effecten van een plasbrand te verkleinen.	Dit punt is meegenomen in de verantwoording groepsrisico en verwerkt in de planregels.	A
o	In het rapport externe veiligheid van Arcadis is berekend dat er niet sprake is van een overschrijding van het groepsrisico vanwege de rijkswegen. Vrom-Inspectie verzoekt op basis van de juiste gegevens opnieuw een berekening te maken.	Het rapport wordt niet aangepast. Het groepsrisico is bij het Global Economy scenario zeer laag (minder dan 0,01 * OW). Het basisnetscenario (grof weg 2 keer Global Economy) leidt niet tot een wezenlijk ander groepsrisico. In de verantwoording groepsrisico is dit punt verder uitgewerkt.	A
p	De plaatsgebonden risicocontour is in relatie tot het toekomstige Basisnet Spoor vastgelegd op 30 meter. Vrom-Inspectie verzoekt dit punt aan te passen en duidelijkheid te geven over de ligging van de contour.	Dit is aangepast.	A
q	Er is geen aandacht besteed aan de elementen als maatregelen ten behoeve van zelfredzaamheid, bestrijding van een ongeval of andere maatregelen om de omvang van het groepsrisico te verlagen. Ook is er geen inzicht gegeven in de huidige en de toekomstige omvang van het groepsrisico. Resultaten van onderzoek DHV en Arcadis zijn echter niet vertaald in de toelichting.	De plantoelichting is aangepast. Een verantwoording groepsrisico is toegevoegd.	A
r	Duidelijkheid geven in de toelichting of er sprake is van een situatie waarvoor een Hogere Waarde procedure op grond van de Wet Geluidhinder moet worden gevolgd.	Een geluidrapport is opgesteld. Er wordt een hogere waardebesluit vastgesteld. Dit is in de toelichting verwerkt.	A
s	Er is geen inzicht gegeven of het plangebied voldoet aan de daarvoor gestelde eisen van de Wet luchtkwaliteit.	Actualisatie heeft inmiddels plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.	A
t	In de opsomming van beleid wordt het beleid voor het nationaal landschap het Groene Hart gemist en de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke stoffen in relatie tot de Rijkswegen en de Betuweroute gemist.	Dit is alsnog aan de toelichting toegevoegd (hoofdstuk 3)	A
u	Het plangebied lijkt niet overeen te stemmen met de bebouwingscontouren zoals die zijn vermeld in het Streekplan Zuid-Holland Oost.	Zie antwoord 6a.	
v	In de toelichting staat dat kantoorachtige bedrijvigheid "tot maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak" (...) "zeker tot de mogelijkheden" behoort. In de regels staat echter dat "geen maximum ten aanzien van het bruto vloeroppervlak" geldt. Dit lijkt in tegenspraak.	Voor bedrijfskantoren geldt een maximum van 50% van het brutovloeroppervlak tot een maximum van 3.000 m <sup>2</sup> . Voor kantoorachtige bedrijvigheid geldt geen maximum omdat dit een ander type bedrijvigheid is dan bedrijfskantoren (zie Artikel 1: begrippenlijst van het bestemmingsplan. De teksten van toelichting en regels zijn met elkaar in overeenstemming gebracht.	A

### 3 Resultaten inspraak

Van de volgende personen en instanties zijn reacties ontvangen:

1. Bewoner Haarweg te Gorinchem;
2. Bewoner Zwaanstal te Gorinchem;
3. Bewoner Kleine Haarsekade te Gorinchem;
4. Bewoner Hoogbloklandseweg te Gorinchem;
5. Kynologenclub te Gorinchem;
6. Bewoner Haarweg te Gorinchem;
7. Bewoner Twijnderstraat te Gorinchem;
8. Bewoner Kleine Haarsekade te Gorinchem;
9. Benschop, Rentmeester namens bewoner Vlietskade te Gorinchem;
10. Bewoner Stalkaarsen te Gorinchem;
11. Bewoner Haarweg te Gorinchem;
12. Twee bewoners Haarweg te Gorinchem;
13. Benschop, Rentmeester optredend namens bewoner Vlietskade te Gorinchem en bewoner Vlietskade te Arkel;
14. Bewoner Haarweg te Gorinchem;
15. Bewoner Hoogbloklandseweg te Arkel;
16. Bewoner Parallelweg te Gorinchem;
17. SurveyCom b.v. te Sliedrecht;
18. Stichting Achmea Rechtsbijstand, optredend namens bewoner Merwedekanaal te Gorinchem;
19. Da Vinci, CS De Hoven, De Noordhoek, Beatrix – De Burcht en Gomarus Scholengemeenschap, Adres CS De Hoven;
20. Bewoner Nieuwe Hoven te Gorinchem;
21. Rentmeesterskantoor Van Lynden b.v., optredend namens eigenaren agrarische percelen;
22. Bewoner Hoogbloklandseweg te Gorinchem;
23. VDH Kringgroep Gorinchem;
24. Bewoner De Blickestraat te Utrecht;
25. Bewoner Tweelingen te Bilthoven;
26. Bewoner Kleine Haarsekade te Gorinchem.

In dit hoofdstuk zijn de, via de inspraak binnengekomen, reacties van de instanties samengevat en het gemeentelijk antwoord daarop vermeld. Indien de reactie leidt tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan, is dat door middel van een 'A' in de laatste kolom aangegeven.

	REACTIE PERSOON	ANTWOORD GEMEENTE	
<b>1</b>	<b>Bewoner Haarweg te Gorinchem</b>		
a	Wat is de noodzaak van dit bedrijventerrein mede gezien de gewijzigde economische situatie?	In de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 3.5) is ingegaan op de marktpotenties van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein Groote Haar is bedoeld voor de regionale opvang voor de komende decennia. Voor de regio Alblasserwaard is de behoefte tot 2030 gerekend op 120 ha. Dit exclusief reserveringen voor de ijzeren voorraad. Bovendien zal door herstructure-	

		ring van bedrijventerreinen in de Merwedezone en transformatie van bedrijfsterrein naar woongebieden extra vraag ontstaan naar nieuw bedrijfsterrein. Dit is een structurele vraag voor de komende periode. De huidige recessie is van conjuncturele aard en als zodanig van tijdelijke aard.	
b	Is er met de regio overleg geweest omtrent wat, waar en wanneer?	Ja, de gemeente heeft periodiek overleg met de regio.	
c	De situatietekening van de Grontmij is een zoekplaatje, geen straatnamen.	Aan de situatietekening zijn bestaande straatnamen toegevoegd.	A
d	Een vaststelling/onderzoek naar de huidige verkeersbewegingen is niet opgenomen in het plan. Daarnaast wordt afgevraagd of RWS akkoord is met een ontsluiting op de A27.	Er heeft een verkeersonderzoek plaats naar de verkeerssituatie. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Wat betreft de ontsluiting op de A27 is RWS akkoord met de ontsluiting. Het voorstel voor de tijdelijke ontsluiting is door RWS opgesteld en als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. RWS voert met de betrokken partijen, waaronder de gemeente Gorinchem, overleg over de definitieve ontsluiting op de A27, die mogelijk ter hoogte van de Groenenweg of noordelijker komt te liggen.	A
e	Thans is de verkeerssituatie in de ochtend en middag zorgelijk te noemen gezien het vele schoolfietsverkeer en het ontbreken van fietspaden.	De verkeersontsluiting en wegen op het bedrijventerrein Groote Haar worden duurzaam veilig ingericht. Daarbij is ook een vrijliggende fietsroute over het bedrijventerrein opgenomen.	
f	Hoe zit het financieel, kosten/opbrengst?	De kosten worden geraamd op basis van de geotechnische, verkeertechnische en andere onderzoeken voor zover ze nu bekend zijn. Er is een opbrengstencalculatie gemaakt die een goede weergave van de markt weergeeft.	
<b>2</b>	<b>Bewoner Zwaanstal te Gorinchem</b>		
a	Geen duidelijke uitleg gegeven in de toelichting over de infrastructuur.	Aangenomen wordt dat bedoeld wordt dat de effecten van het bedrijventerrein op het verkeer op de wegen in de directe omgeving niet inzichtelijk zijn gemaakt. Deze zijn alsnog aan het plan toegevoegd. Zie verder ook antwoord 1 d.	A
b	Niet is aangegeven wat de gemeente Giessenlanden en het Waterschap Rivierenland vinden van de geplande infrastructuur.	In het kader van het vooroverleg zijn ook de gemeente Giessenlanden en het waterschap geconsulteerd. Beiden instanties hebben gereageerd, zie hiervoor de reacties in hoofdstuk 2 van deze rapportage.	
c	Het afsluiten van de Hoogblokklandseweg betekent voor veel personen dat ze aanzienlijk om moeten rijden.	Voor het langzame verkeer is dit niet het geval. Het omrijden voor het autoverkeer is te overzien. Er is in overleg met de provincie Gelderland een werkgroep ingesteld die de verkeersafwikkeling gaat monitoren.	
d	In het plan is de infrastructuur niet goed onderbouwd. Bij het uitblijven van de nieuwe weg	De gemeente is voornemens een visie op de ruimtelijke ontsluiting van het gebied te	



	richting de Vlietskade over het grondgebied van de buurgemeente, leiden tot falen van de door u bedachte infrastructuur voor dit plan. In dit geval kunt u een verzoek om nadeelcompensatie verwachten van diverse personen.	ontwikkelen. De verbetering van de ontsluiting zal gefaseerd plaatsvinden. In eerste instantie zijn, zoals eerder aangegeven, de verkeerseffecten in beeld gebracht.	
e	Ook het aspect dat er geen dekking is voor de kosten voor de o.a. de verbindingsweg baart inspreker zorgen omdat uit bijna alle stukken naar voren komt dat deze weg noodzakelijk is voor een goede verkeersafwikkeling.	De nieuwe verkeersontsluiting is opgenomen in de structuurvisie van de gemeente (en dus niet in dit bestemmingsplan). Hoe en waar deze nieuwe weg precies komt te liggen is voor dit moment nog niet relevant en daarmee ook de financiële afwikkeling niet.	
f	De regels verwijzen in meerdere hoofdstukken naar een goothoogte op de verbeelding welke daarop vervolgens niet is aangegeven.	Dit is nagegaan, waar nodig zijn tekst en verbeelding in overeenstemming gebracht.	A
g	De bestaande situatie wordt niet correct opgenomen in het plan. Alsnog goed inventariseren en op juiste wijze opnemen.	Daar waar dit het geval is, is dit alsnog gedaan.	A
<b>3</b>	<b>Bewoner Kleine Haarsekade te Gorinchem</b>		
a	Waarom wordt het crematorium niet gesitueerd op het bedrijventerrein Gorinchem Noord i.p.v. bij de begraafplaats? Er moet bij het crematorium ook een rouwcentrum komen. Op het bedrijventerrein is meer plaats.	Het crematorium is inpasbaar op de begraafplaats, met inachtneming van de milieueisen.	
<b>4</b>	<b>Bewoner Hoogbloklandseweg te Gorinchem</b>		
a	Graag een bevestiging dat het adviesbureau op Hoogbloklandseweg 24 past binnen het bestemmingsplan.	Het plan voorziet in vestiging van het adviesbureau op genoemde locatie.	
<b>5</b>	<b>Kynologenclub te Gorinchem</b>		
a	Kynologenclub aan de Haarweg. Wordt hiermee de Duitse Herdersvereniging en de KC Gorinchem bedoeld?	Dat klopt. Tekst is waar nodig aangepast. Voorlopig kunnen de 2 kynologenclubs blijven zitten.	A
b	Wat zijn de gevolgen voor de Kynologenclub van het wegbestemmen en wanneer zou dit kunnen plaatsvinden.	In de kaderstellende notitie die ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan, is opgenomen dat wegbestemmen alleen kan onder de voorwaarde dat voor de kynologenclubs een passende oplossing wordt gevonden.	
<b>6</b>	<b>Bewoner Haarweg te Gorinchem</b>		
a	Er is nooit ter sprake gebracht dat er plannen waren voor de vestiging van een crematorium. Wanneer dit destijds bij inspreker bekend zou zijn, zou dit absoluut een reden geweest zijn, zou dit absoluut een reden geweest zijn om niet in te stemmen met deze bouwkael.	Het klopt dat dit niet eerder ter sprake is gebracht, omdat op dat moment nog geen plannen voor een crematorium bekend waren. Plannen voor een crematorium zijn van recente datum.	
b	Van een bedrijventerrein is nooit sprake geweest, en ook niet door de gemeente aan inspreker gemeld. Gewaardeerde landelijke uitzicht kwijt.	De plannen voor een bedrijventerrein zijn al veel langer bekend. Het bedrijventerrein wordt landschappelijk ingepast.	

<b>7</b>	<b>Bewoner Twijnderstraat te Gorinchem</b>		
a	Verzoekt op nemen in het bestemmingsplan ten aanzien van de windenergie op te nemen: "dat er daarbij maximale mogelijkheid voor participatie geboden wordt voor alle burgers".	De wenselijkheid hiertoe is aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd; valt verder overigens buiten het kader van dit bestemmingsplan.	A
<b>8</b>	<b>Bewoner Kleine Haarsekade te Gorinchem</b>		
a	Bedrijventerrein zal teveel overlast veroorzaken. Geluidsoverlast en sluisverkeer is er al t.g.v. de Rijkswegen alsmede de Betuwelijn (geluidsscherm is onvoldoende).	Op het bedrijventerrein wordt een milieuzonering toegepast. Bovendien wordt sluisverkeer over het bedrijventerrein tegengegaan. Tevens wordt de verkeerscirculatie op de nieuwe situatie afgestemd.	
b	Het landschap en milieu in een groot gebied/overgang naar Groene Hart wordt ernstig aangetast.	Centrale doelstelling van de gemeente Gorinchem is de ontwikkeling van een groen en duurzaam bedrijventerrein. Dit is verwoord in de relevante beleidsnotities waaronder de kaderstellende notitie van de gemeente. In de toelichting van het bestemmingsplan en in het beeldkwaliteitsplan met verkavelingsplan is dit expliciet opgenomen. Bovendien is dit gewaarborgd in de regels van het bestemmingsplan.	
c	Noodzaak en marktpotentie voor dit bedrijventerrein is in de rapporten matig onderbouwd en inmiddels verouderd. De huidige markt vraag is met 80% gedaald en zal niet meer op het voormalige niveau komen.	De gemeente kan zich niet vinden in het standpunt van inspreker. Wel is het zo dat nu sprake is van een (tijdelijke) conjuncturele financiële crisis. Het bedrijventerrein Groote Haar is bedoeld voor de opvang van de structurele vraag in de regio (zie verder ook antwoord 1 a).	
d	Een belangrijk deel van de bouwgrond moet nog door de gemeente verworven worden.	Het overgrote deel van de bouwgrond is reeds in eigendom van de gemeente. Een enkel perceel moet nog worden verworven. Dit is aan de toelichting toegevoegd.	A
e	De verkeerstechnische ontsluiting van het geplande bedrijventerrein is ronduit slecht.	Eerder is aangegeven dat de verkeerstechnische ontsluiting wordt verbeterd (zie antwoord 2a).	
f	Het rapport Flora en Fauna bevat pertinente onjuistheden. In het gebied zijn honderden Kievieten etc. aanwezig.	In het betreffende rapport staat duidelijk weergegeven dat het een momentopname was en dat gekeken is of er broedende vogels aanwezig waren, dat is bepalend voor de Flora en Faunawet. Er staat niet dat er geen weidevogels in het gebied voorkomen. In paragraaf 4.3.2. van de Natuurtoets Gorinchem-Noord (Grontmij, 2007) staat "dat in het plangebied waarnemingen bekend zijn van maximaal 26 soorten broedvogels."	
g	Een crematorium op 100 meter van de bestaande woonbebouwing is onverantwoord.	Volgens de brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geldt voor een crematorium een belastende afstand van maximaal 100 meter voor wat betreft geur, 10 meter voor stof, 10 meter voor gevaar en 30 meter voor geluid. De voorgestelde situering van het crema-	

		torium voldoet aan deze eisen.	
h	Milieucategorie 5 is in een duurzaam vriendelijk bedrijventerrein niet gepast en onwenselijk.	De provincie Zuid-Holland heeft aan de gemeente Gorinchem de opdracht meegegeven op dit bedrijventerrein ook te voorzien in milieucategorie 5. Milieucategorie 5 is noodzakelijk in verband met de opvang van bedrijven uit de Alblasserwaard-Vijf Heerenlanden. Het betreft overigens een klein gedeelte van het bedrijventerrein, op afstand van woonfuncties, passend binnen de milieuzonering. De bedrijvigheid wordt zorgvuldig ingepast.	
i	Windmolens zullen voor omwonenden veel geluidsoverlast veroorzaken.	Bij de plaatsing van windmolens dienen de betreffende milieueisen (waaronder geluid) in acht te worden genomen.	
j	Indien de gemeente Schelluinen en Arkel met Gorinchem worden samengevoegd, dan zal bedrijventerrein een belemmering gaan worden.	Van deze opmerking wordt kennisgenomen. De gemeente Gorinchem kan overigens deze opmerking niet plaatsen. Van een herindeling is overigens geen sprake.	
k	De eventueel benodigde bedrijvenhuisvesting, is zeker voor de middellange termijn te realiseren door bestaande terreinen te herontwikkelen en/of andere locaties te zoeken.	De gemeente is een andere mening toegedaan. Zie antwoord 1a.	
<b>9</b>	<b>Benschop, Rentmeester namens bewoner Vlietskade te Gorinchem</b>		
a	Door de realisering van dit bestemmingsplan is er voor de boerderij 'De Toekomst' geen toekomst meer weggelegd.	Dit wordt niet door de gemeente onderschreven. De boerderij en percelen grond liggen buiten het plangebied en de bestemming blijft dus agrarisch.	
b	Een weg is gepland die in het verlengde van de boerderij ligt. Hierdoor wordt veel overlast verwacht.	De geplande weg voldoet aan geldende normen.	
c	Voortbestaan en mogelijke uitbreiding van de boerderij wordt belemmerd.	De gemeente is het hier niet mee eens. De huidige bestemming Agrarisch wordt gehandhaafd en is als zodanig ook opgenomen in het geactualiseerde bestemmingsplan Buitengebied 2006.	
d	Zorgen om de milieutechnische aspecten (categorie 4.2 achter de boerderij). Vrezen voor verontreiniging of hinder, waardoor landbouwproductie hier moeilijk of niet meer mogelijk is.	De woning Vlietskade 82 ligt op een afstand van circa 400 meter van het bedrijventerrein, dat is voldoende. De percelen van de boerderij liggen dicht bij het bedrijventerrein, echter landbouwgronden worden niet beschermd tegen hinder. Verontreiniging wordt tegengegaan via de milieuvergunningverlening, zodat ook daarvoor niet behoeft te worden gevreesd.	
e	Achter de huiskavel gebouwen en bouwwerken tot een bebouwingshoogte van 25 meter toegestaan. Hierdoor wordt het uitzicht flink beperkt.	Onderkend wordt dat door de realisering van het bedrijventerrein de huidige situatie veranderd. Door de situering van de gebouwen in combinatie met de wegen-, groen- en waterstructuur zullen enkele zichtlijnen gehandhaafd blijven.	
<b>10</b>	<b>Bewoner Stalkaarsen te Gorinchem</b>		

a	Er zijn op dit moment wel mogelijkheden tot het bouwen van een woning. Het perceel heeft in het nieuwe voorontwerp niet meer de aanduiding van agrarisch maar is nu aangeduid met, 'gemengd – uit te werken'. Daarom verzoek tot bouwen van woning nogmaals meenemen.	Mede naar aanleiding van de reactie van de provincie maken deze percelen geen deel meer uit van het onderhavige bestemmingsplan. Op deze percelen blijft de vigerende bestemming Agrarisch gehandhaafd. De verbeelding is aangepast.	A
<b>11</b>	<b>Bewoner Haarweg te Gorinchem</b>		
a	Het is nooit de wens geweest van inspreker om op een industrieterrein te wonen of daar op uit te kijken.	De plannen voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein zijn al langer bekend (begin jaren 90). De druk op de ruimte neemt toe. Het heeft de voorkeur nieuwe activiteiten en bebouwing te concentreren aan de randen van bestaand stedelijk gebied, ten einde het Groene Hart verder te kunnen ontzien. Zoals op meerdere plaatsen in het plan is aangegeven worden de nieuwe activiteiten zorgvuldig mogelijk landschappelijk ingepast.	
b	Er zal veel verkeersoverlast op de toch al smalle Haarweg komen.	Teneinde overlast op de Haarweg te voorkomen wordt het nieuwe bedrijventerrein juist niet vanaf de Haarweg ontsloten, maar vanaf de noordkant via de Hoogbloklandseweg. Tevens wordt hier een knip aangebracht. In de nabije toekomst wordt de verkeersontsluiting van het omringende gebied verbeterd. Hiertoe wenst de gemeente, zoals in het plan is aangegeven, ondermeer het realiseren van een nieuwe verbindingsweg vanaf de Haarbrug naar de Vlietskade met een nieuwe doorverbinding naar de Hoogbloklandseweg met aansluiting op de toekomstige aantakking op de A27. De Haarweg zal meer autoluw worden.	
c	Ook zal de waarde van de huizen hierdoor waarschijnlijk naar beneden gaan.	Dit valt helemaal te bezien. Mocht inspreker van mening zijn dat sprake is van een waardedaling, dan kan gebruik worden gemaakt van de gebruikelijke planschadeprocedure van de Wro.	
<b>12</b>	<b>Twee bewoners Haarweg te Gorinchem</b>		
a	Insprekers waren op de hoogte van de komst het nieuwe bedrijventerrein, maar niet deze omvang en 8 meter hoge gebouwen.	In het streekplan van de jaren negentig is de contour van het toekomstig bedrijventerrein vermeld. De plannen voor het bedrijventerrein zijn dus niet van recente datum. Gelet op de marktpotenties (zie antwoord 1a) en de beschikbare ruimte, is een bedrijventerrein van deze omvang verdedigbaar. Dit mede gelet op de taakstelling van de provincie en de regionale opvang (zie ook antwoord 11a).	
b	Voorstel om de strook bedrijventerrein tussen de Haarweg en het grote terrein niet te bebouwen, maar inrichten als groenzone.	Vanwege de ruimteclaim voor nieuw bedrijventerrein is deze zone langs de Haarweg noodzakelijk. Wel geldt hier kleinscha-	

		lige bedrijvigheid in combinatie met wonen. In het beeldkwaliteitsplan dat als toetsingskader voor het verlenen van bouwvergunningen geldt, zijn eisen opgenomen ten aanzien van de landschappelijke inpassing.	
c	Mocht vastgehouden worden aan de voorgestelde inrichting dan graag aandacht voor een te bepalen zogenaamde rooilijn.	Met deze suggestie is rekening gehouden.	
d	De maximale bouwhoogte (8 meter) voor de gebouwen is te hoog. Al het uitzicht wordt verhinderd. Het karakter van de Haarweg verdwijnt volstrekt.	De bouwhoogte is verdedigbaar. De bedrijfspercelen worden vanaf het bedrijventerrein via de noordkant ontsloten. De bedrijfswoningen aan de Haarweg worden eveneens ontsloten vanaf het bedrijventerrein en niet vanaf de Haarweg.	
e	Percentage van 70 in deze Haarweg zone drastisch verlagen waardoor de landschappelijke inpassing beter tot uiting komt.	Een bebouwingspercentage van 70% is verdedigbaar.	
f	Reclame-uitingen die gericht zijn naar de buitenzijde van het bedrijventerrein dienen verboden dan wel beperkt te worden.	Met deze suggestie wordt zoveel mogelijk rekening gehouden en zal onderdeel zijn van de vestigings- en bouwvergunning.	
g	Niet in het plan is opgenomen hoe en waar de bedrijfswoningen ontsloten worden en hoe deze woningen ten opzichte van het bedrijfsgebouw gesitueerd dienen te worden.	Het is de bedoeling dat de betreffende kavels worden ontsloten vanaf het bedrijventerrein. Dit is in de regels alsnog vastgelegd. Dit geldt ook ten aanzien van het minimale percentage aan groen op het bouwperceel.	A
h	Op het moment dat het eerste bedrijf zich vestigt is het een absolute noodzaak dat de ontsluiting formeel en volledig gerealiseerd is. Gevaar is dat een tijdelijke ontsluiting een definitieve wordt. Dit is niet acceptabel.	Zie antwoord 12g.	
i	Is er nagedacht over hoe de fietsers naar Gorinchem zullen rijden?	Ja, er is rekening gehouden met een vrijliggend fietspad en autoluwe inrichting van de Haarweg.	
j	Is er aandacht voor de collectieve beveiliging van het bedrijventerrein?	Ja. Naar analogie van de beveiliging van de andere bedrijventerreinen in Gorinchem, wordt ook bedrijventerrein Groote Haar beveiligd. Er wordt ook een parkmanagementorganisatie opgezet.	
k	Uit het gehele voorontwerp is niet gebleken of prostitutie nu wel of niet bij de toegestane bedrijfscategorieën horen. Inspreker heeft ook nog geen verandering in het gemeentelijke prostitutiebeleid zien passeren.	In artikel 22 lid 2c is opgenomen dat het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie verboden is.	
l	De helft van ons perceel was aangeduid als milieuzone – bodembeschermingsgebied. Dit berustte op een fout volgens gemeente. Mocht dit toch anders zijn dan verwacht inspreker dat hij hierover op korte termijn door de gemeente wordt geïnformeerd.	De familie Waltheer-Scheurwater heeft enkele dagen na de informatiebijeenkomst telefonisch een bevestiging gekregen van een fout in de plantekening. De plantekening is aangepast op dit onderdeel.	A
m	De aanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein – hotel (sbt-ho) heeft inspreker niet op de verbeelding kunnen terugvinden, wel in de toelichting bij de entree aan de noordzijde.	De aanduiding (sbt-ho) staat op de verbeelding wel aangegeven in het kwadrant noordelijk van de parking tussen de Hoogbloklandseweg en de A27.	
n	Het onderzoek Flora en Fauna is gedateerd en komt niet overeen met hetgeen nu dagelijks	Zie antwoord 8 f.	

	waargenomen wordt.		
o	De mededelingen tijdens de inspraakavond over de windmolens komen niet allemaal overeen met de opmerkingen in de toelichting. Inspreker meent beluisterd te hebben dat deze molens door andere overheden zouden zijn opgelegd. In de toelichting leest hij over een advies om van windenergie gebruik te maken. Wat is nu waar en door welke overheid wordt Gorinchem gedwongen om die molens te plaatsen?	Op de inspraakavond is medegedeeld dat in regionaal verband een stimulering wordt gegeven aan de ontwikkeling van de windenergie in de Merwedezone. In betreffende beleidsnota Transformatievisie Merwedezone van de provincie Zuid-Holland is Gorinchem-Noord als één van de locaties voor windenergie opgenomen. Onderkend wordt dat in de toelichting van het voorontwerp summier aandacht is gegeven aan dit aspect. Dit is alsnog gedaan. De intentie van de gemeente is om 3 windturbines buiten het bedrijventerrein aan de noordkant via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk te maken.	A
p	Inspreker gaat er vanuit dat alle aanbevelingen van het brandweeronderzoek worden overgenomen.	Het advies van de brandweer is voor wat betreft het aspect externe veiligheid verwerkt en deels overgenomen in de verantwoording groepsrisico. Voor zover dat niet is overgenomen, is dit gemotiveerd.	A
q	In de begrippenlijst is vloeroppervlakte niet opgenomen.	Dit is alsnog toegevoegd.	A
<b>13</b>	<b>Benschop, Rentmeester namens namens bewoner Vlietskade te Gorinchem en bewoner Vlietskade te Arkel</b>		
a	Door de realisering van het bestemmingsplan zal het uitzicht van inspreker worden beperkt. Bovendien wordt overlast en hinder van geluid en stank en fijnstof ondervonden door extra verkeer langs de woning.	Onderkend wordt dat de bestaande situatie veranderd. Het bedrijventerrein en bebouwing worden zoveel mogelijk zorgvuldig landschappelijk ingepast. Op het bedrijventerrein wordt een milieuzonering toegepast, die recht doet aan de woonfuncties in de directe omgeving. Sluipverkeer wordt tegengegaan door een knip aan te brengen in de Hoogbloklandse weg. De verkeersafwikkeling op de aangrenzende wegen wordt afgestemd op de nieuwe situatie. De Haarweg wordt autoluw.	
b	Afhankelijk van de soort beplanting in de groenstrook kan ook deze zorgen voor schaduwwerking op de woning en het perceel land achter de woning.	Met deze opmerking wordt in de realisatiefase zoveel mogelijk rekening gehouden.	
<b>14</b>	<b>Bewoner Haarweg te Gorinchem</b>		
a	Inspreker wordt min of meer gedwongen om op een industrieterrein te gaan wonen hetgeen nooit de wens is geweest. De levensvreugde van de familie zal hierdoor ernstig worden aangetast.	Onderkend wordt dat de huidige situatie als gevolg van de realisering van het bedrijventerrein gaat veranderen. Zoals op meerdere plaatsen in het plan is aangegeven, is het centrale uitgangspunt een groen en duurzaam bedrijventerrein te realiseren, dat bovendien goed landschappelijk is ingepast. Indertijd heeft de gemeente aan inspreker medewerking verleend voor vestiging van bedrijf aan huis met het oog	

		op de komst van een nieuw bedrijventerrein.	
b	Er zal een toename van de verkeersdruk ontstaan.	Het bedrijventerrein wordt vanaf de noordkant via de Hoogbloklandseweg ontsloten en zal geen belasting meebrengen voor de Haarweg. Bovendien wordt de verkeerssituatie op de nieuwe situatie aangepast en verbeterd.	
c	Er zal schade aan de woning en terrein ontstaan door zwaar en intensief verkeer en hei werkzaamheden.	Er zal een 0-meting worden uitgevoerd, waarna de mogelijke gevolgen van de bouwactiviteiten worden gemonitord. Indien schade ontstaat wordt deze billijk vergoed.	
<b>15</b>	<b>Bewoner Hoogbloklandseweg te Arkel</b>		
a	Inspreker maakt ernstig bezwaar tegen de verbindingsweg die dwars door de weilanden van inspreker loopt. De weg doorkruist het huiskavel volledig en een normaal koeverkeer is dan niet meer mogelijk.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen, aangezien deze weg geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan.	
b	Ook voor de weidevogels zou deze verbinding funest zijn.	Zie antwoord 15a.	
c	Verzoekt een andere verbindingsweg met het bedrijventerrein te zoeken.	Zie antwoord 15a.	
d	Inspreker maakt bezwaar tegen de categorie 4 en 5 bedrijven.	Deze taakstelling is opgelegd door de provincie en regio. Het bedrijventerrein vervult een regionale functie. Op meerdere plaatsen in het plan is aangegeven dat een zorgvuldige landschappelijke inpassing plaatsvindt, resulterend in groen en duurzaam bedrijventerrein.	
e	Inspreker maakt bezwaar tegen de mogelijk te bouwen windmolens.	Hiervan wordt kennisgenomen. Ten aanzien van de windmolens heeft de gemeente Gorinchem een taakstelling in het kader van het regionale beleid en afspraken die gemaakt zijn in het kader van de Regionale visie Merwedezone. Gorinchem-Noord is daar als een van de locaties voor het plaatsen van windturbines aangewezen.	
<b>16</b>	<b>Bewoner Parallelweg te Gorinchem</b>		
a	Inspreker is de mogelijkheden aan het onderzoeken om in Gorinchem-Noord een fraai outdoor paintball entertainment te beginnen.	Verzoekt inspreker contact op te nemen met de gemeente Gorinchem om de mogelijkheden te bezien.	
<b>17</b>	<b>SurveyCom b.v. te Sliedrecht</b>		
a	Er wordt gesteld dat de rotordiameter van windturbines onderscheidenlijk 20, 30 en 50 meter, mag bedragen. Anderzijds wordt in het voorontwerp de ashoogte van windturbines op 100 meter gesteld. Om reden van een logisch/ordelijk ogend beeld verzoekt SurveyCom de rotordiameter tenminste aan de ashoogte gelijk te stellen, dat wil zeggen 100 meter.	Deze suggestie is bekeken en is zo nodig meegenomen.	A

b	SurveyCom verzoekt om aanpassing van artikel 4 sub 3b, aangezien deze omschrijving mogelijk de plaatsing van windturbines belemmert.	De windmolens komen niet op het bedrijventerrein zelf, maar in de zone aan de noordkant van het bedrijventerrein, daar rust nu de bestemming Agrarisch op met een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de plaatsing van windmolens.	
c	Om reden van bedrijfseconomische haalbaarheid graag de maximale ashoogte aanpassen tot 130 meter, of een verwijzing conform de stand van de techniek te maken.	Met deze suggestie is rekening gehouden. De regels zijn aangepast.	A
d	SurveyCom pleit ervoor om de mogelijkheden tot plaatsing van de turbines direct in het plan op te nemen. Dit omdat dit extern duidelijkheid geeft, in lijn is met het gestelde in het kader van het ontwerp transformatievisie Merwedezone en mogelijke vertraging voorkomt.	Aan dit verzoek kan geen gehoor worden gegeven.	
<b>18</b>	<b>Stichting Achmea Rechtsbijstand namens bewoner Merwedekanaal te Gorinchem</b>		
a	Wanneer het bestemmingsplan wordt gewijzigd, dan zal dit de omgeving en de rust aanzienlijk veranderen. Bewoners zijn het hier niet mee eens.	Onderkend wordt dat als gevolg van de plannen voor ondermeer het nieuwe bedrijventerrein Groote Haar de huidige situatie in het gebied veranderd. De druk op de ruimte neemt als gevolg van economische, maatschappelijke en demografische factoren toe. Door deze activiteiten aan de randen van de bebouwingskernen te concentreren wordt voorkomen dat het groene Hart verder wordt aangetast. Zoals in het plan en in deze commentaar-nota op meerdere plaatsen is aangegeven, staat de gemeente Gorinchem een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein voor. Daarbij wordt de verkeerssituatie aan de nieuwe situatie aangepast.	
b	Het station Gorinchem-Noord komt precies tegenover het huis van de fam. van Veen. Het ontwerp van het station is horizonvervuilend.	Aangezien er sprake is van 3 meter hoogteverschil tussen de woning en het voorplein (bewoner zit 3 meter hoger), zal het "verlies" in uitzichtwaarde minimaal zijn. Realisatie van de van de halte zal via de gebruikelijke weg van aanvraag bouwvergunning en welstand plaatsvinden, met mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen e.d. Indien inspreker van mening is dat hij nadeel ondervindt kan de gebruikelijke procedure van planschade worden gevolgd.	
c	Een rondweg betekent een veel grotere verkeersintensiteit en geluidsoverlast. Dit heeft negatieve gevolgen voor het woongenot.	Ingrepen in de verkeersinfrastructuur zijn er op gericht om de doorstroming van het verkeer te bevorderen en de mogelijke verkeersoverlast tegen te gaan.	
d	In het bestemmingsplan moeten garanties opgenomen worden dat de ontsluitingsweg geen sluiproute wordt voor doorgaand verkeer, maar dat hij gebruikt wordt waar hij voor bedoeld is,	In het plan is ondermeer voorzien in een knip op de Hoogbloklandseweg om het sluiptverkeer tegen te gaan.	



	namelijk als ontsluitingsweg voor het bestemmingsverkeer.		
e	Ontwikkelingen betekenen verlies van vrije uitzicht. Dit is een grote inbreuk op de bestaande situatie en een onaanvaardbare beperking.	Zie antwoord 18a.	
f	De noodzaak voor dit nieuwe bedrijventerrein is onvoldoende aangetoond.	Zie antwoord 1a.	
g	Het gebied recht tegenover het huis van de bewoners valt onder de categorie "uit te werken bestemmingen". De bewoners willen daarin niet voor onaangename verrassingen komen te staan en verzoeken daarom om meer duidelijkheid.	Inmiddels is besloten om voor de betreffende gronden geen uit te werken bestemming te hanteren, maar uit te gaan van de huidige bestemming Agrarisch. Wellicht er een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Gemengd op deze gronden. In geval de gemeente in de toekomst mocht besluiten invulling te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid, zal hier uiteraard de gebruikelijke procedure met informatie en inspraak worden geboden. Daarbij worden de direct omwonenden betrokken.	A
h	Het gebied waar het bestemmingsplan betrekking op heeft bevindt zich in het Groene Hart. Het college dient dan ook zeer terughoudend te zijn ten aanzien van het toestaan van bebouwing. Dit is niet terug te vinden in het bestemmingsplan.	Daar waar nodig is dit alsnog aan de tekst toegevoegd. Het bedrijventerrein Groote Haar is op deze locatie gesitueerd (stadsrand Gorinchem) om verdere aantasting van het Groene Hart elders tegen te gaan. Bovendien biedt het bedrijventerrein ook opvang voor bedrijven uit het Groene Hart die een knelpunt vormen op hun huidige vestigingsplaatsen.	A
i	Gezien de geringe afstand van de bouwplannen tot de woning, vrezen de bewoners veel geluidsoverlast te ondervinden. Er zal een akoestisch onderzoek moeten komen.	Actualisatie van het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden. De resultaten zijn aan de toelichting toegevoegd. Lawaai van bedrijven wordt door middel van milieuzonering planologisch beperkt en vervolgens is voor elk bedrijf afzonderlijk de milieuregeling van toepassing, zodat voor ontoelaatbare geluidsoverlast niet hoeft te worden gevreesd.	A
j	Bij vervanging van de Haarbrug is in diverse beroeps- en rechtszaken aangevoerd dat niet voor niets zo'n brede brug wordt aangelegd, maar dat deze gebruikt zal worden om er meer verkeer op toe te laten in de toekomst. In het verleden zeiden de ambtenaren dat de wegen eromheen niet werden aangepast.	Zoals eerder aangegeven worden de omliggende wegen, bij gebleken noodzaak, aangepast aan de nieuwe situatie.	
k	Als de Haarweg rechtstreeks op de Vlietskade wordt aangesloten en het vrachtverkeer over Papland gaat en later wordt aangesloten op de A27 dan is dit in strijd met het bestemmingsplan Papland.	Het is niet de bedoeling dat het vrachtverkeer van Papland via het plangebied naar de A27 gaat.	
l	De bewoners vrezen stankhinder als het bouwplan wordt gerealiseerd.	Op het bedrijventerrein wordt een milieuzonering toegepast, die recht doet aan de belangen van omwonenden. Zie ook antwoord 18 i	
m	Uit het rapport van Grontmij blijkt dat er voor de aanwezige populatie vissen en vleermuizen een ontheffing nodig is, waarvan bij de stukken niet is gebleken. Tevens is in het kader van de	Door de gemeente Gorinchem is inmiddels een ontheffing aangevraagd.	

	zorgplicht het treffen van mitigerende maatregelen verplicht.		
n	Een crematorium zo dicht bij woningen is niet goed. Een betere plaats voor een crematorium is industrieterrein Avelingen West of het Lingebos.		
o	De bewoners vrezen dat hun woning in waarde daalt na realisering van de plannen. De bewoners zijn dan ook van plan een planschadeclaim in te dienen bij de gemeente.	Indien insprekers van mening zijn dat van waardedaling sprake is, kunnen zij een beroep doen op de gebruikelijke planschadeprocedure in het kader van de Wro.	
<b>19</b>	<b>Da Vinci, CS De Hoven, De Noordhoek, Beatrix – De Burcht en Gomarus Scholengemeenschap</b>		
a	De te handhaven bestaande functies waaronder woningen, worden gerespecteerd. Voor deze functies wordt een actuele bestemmingsplanregeling opgenomen. Als positief wordt ervaren, de mogelijkheid voor uitbreiding van sportvelden, waaraan voor het onderwijs dringend behoefte is.	Hiervan wordt kennis genomen. Overigens wordt opgemerkt dat de gronden noordelijk van de Haarweg in het middendeel van het plangebied de vigerende bestemming Agrarisch behouden. De uit te werken bestemming Gemengd is, mede op verzoek van de provincie, komen te vervallen aangezien deze gronden buiten de bebouwingscontour liggen.	
b	Expliciet aandacht wordt gevraagd bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de impact die dit bestemmingsplan kan hebben op het uitoefenen van de maatschappelijke functie als school.	Binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan is hier aandacht aan besteed. Door middel van het toepassen van de milieuzonering op het bedrijventerrein en door het onderwijs mee te nemen in de verantwoording van het groepsrisico. Tevens is het aspect verkeersveiligheid in de beschouwing betrokken. Voor zover het bovenstaande nog niet in het plan was opgenomen, is dit alsnog aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd.	A
c	Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid. Gescheiden verkeersstromen zijn noodzakelijk om de veiligheid zo goed mogelijk te garanderen.	Daar waar mogelijk is dit toegepast, zie antwoord 19b.	A
<b>20</b>	<b>Bewoner Nieuwe Hoven te Gorinchem</b>		
a	Inspreker lijkt het niet wenselijk en zelfs immoreel om dicht in de buurt van scholen zware industrie te plaatsen.	Op het bedrijventerrein wordt milieuzonering toegepast, waarbij rekening wordt gehouden met omwonenden en gebruikers van het gebied.	
<b>21</b>	<b>Rentmeesterskantoor Van Lynden b.v. namens eigenaren agrarische percelen</b>		
a	Aan de noordzijde van het bedrijventerrein wordt een brede watergang nieuw aangelegd. Deze grens valt samen met de kadastrale grens G39 en 40. Uit de toelichting blijkt onvoldoende welke gevolgen dit voor de voorzetting van de agrarische exploitatie van de betreffen-	Dit betekent dat de gronden niet meer bruikbaar zijn voor agrarische doeleinden. Dit wordt alsnog aan de toelichting toegevoegd.	A

	de percelen heeft. Graag in beeld brengen.		
b	De zonering is zodanig gesitueerd dat niet duidelijk is op welke percelen de windturbines in geval van realisatie zullen worden gesitueerd.	De windturbines komen niet op het bedrijventerrein zelf, maar in de zone aan de noordkant van het bedrijventerrein. Deze zone heeft de bestemming Agrarisch, de windmolens kunnen via een wijzigingsbevoegdheid worden gerealiseerd.	
<b>22</b>	<b>Bewoner Hoogbloklandseweg te Gorinchem</b>		
a	Inspreker wordt door het voorgenomen bestemmingsplan min of meer gedwongen om het huis te verkopen, omdat hij niet kiest om tussen de industrie te wonen.	Hiervan wordt kennisgenomen. Op meerdere plaatsen in het plan en in deze commentaarnota staat aangegeven op welke wijze het bedrijventerrein in zijn omgeving wordt ingepast.	
b	Toename van de verkeersdrukke tijdens en ook na invoering van een gewijzigd bestemmingsplan.	De verkeersinfrastructuur wordt aangepakt. Zie antwoord 22a.	
c	Er zal schade ontstaan aan de woning door zwaar en intensief verkeer en werkzaamheden.	Dit is niet relevant voor het bestemmingsplan. Wel zal een nulmeting plaatsvinden, de bouwactiviteiten worden gemonitord. Ingeval van mogelijke schade wordt de gebruikelijke regeling toegepast.	
d	Flora en fauna onderzoek is onjuist, er zijn wel degelijk veel weidevogels en zangvogels.	Het flora- en faunaonderzoek is wel correct. In de rapportage staat aangegeven dat er op het moment van veldbezoek geen broedende vogels zijn aangetroffen, dat wil niet zeggen dat er geen vogels in het plangebied voorkomen.	
<b>23</b>	<b>VDH Kringgroep Gorinchem</b>		
a	De VDH Kringgroep Gorinchem wordt niet genoemd in het voorontwerp. Heeft de gemeente een idee op welk termijn zij het veld moeten verlaten?	De VDH Kringgroep Gorinchem is uiteraard alsnog aan de toelichting toegevoegd. Op dit moment kan de gemeente nog geen uitsluitsel geven over de mogelijke verplaatsing.	A
b	Heeft de gemeente een vervangende ruimte in gedachten of zijn er al gedetailleerde plannen?	In de kadernotitie van dit bestemmingsplan is opgenomen dat de kynologenclubs niet eerder worden verplaatst, voor dat een passende nieuwe locatie beschikbaar is.	
c	Graag wil de Kringgroep dat de gemeente rekening houdt bij de verdere plannen en tijdig informeert inzake de voortgang.	Uiteraard zal de gemeente tijdig informeren over de voortgang.	
<b>24</b>	<b>Bewoner De Blickestraat te Utrecht</b>		
a	In beleidsstukken van de gemeente Gorinchem worden meerdere keren belangrijke doelstellingen als duurzaamheid gebruikt en genoemd, die daar in de kern en op hoofdlijnen niet echt bij aansluiten en juist van afwijken. Bijvoorbeeld zware industrie.	De zware industrie komt op een klein gedeelte van het bedrijventerrein.	
b	De ontwikkeling van het bedrijventerrein vormt een directe en indirecte doorkruising van de bescherming van het Groene Hart.	Het bedrijventerrein ligt aan de rand van het Groene Hart en is juist ter ontlasting van het Groene Hart..	
c	Wat zijn de specifieke gevolgen en gevaren	Deze aspecten zijn inmiddels onderzocht.	

	vanuit dit bedrijventerrein op de luchtkwaliteit, de bodemgesteldheid en het grondwater, de sloten en het oppervlaktewater en de verbinding met de landerijen?	Indien er zich knelpunten mochten voordoen, dan dienen deze eerst te worden opgelost, voor dat tot mogelijke realisatie van het bedrijventerrein kan worden overgegaan. Ten aanzien van de milieuhygiënische bodem- en grondwaterkwaliteit kan worden gesteld dat de aanleg van het bedrijventerrein geen gevolgen mag hebben op de bodem- en grondwaterkwaliteit van de omliggende percelen.	
d	Het is onvoldoende bekend welke soort uitstoot, emissies en afval vanuit dit bedrijventerrein in de omgeving terecht kunnen en zullen komen.	De milieuzonering is bedoeld om gevaar en hinder al in het planologisch kader tegen te gaan. Verontreiniging door de bedrijven wordt tegengegaan via de milieuvergunningverlening, zodat ook daarvoor niet hoeft te worden gevreesd.	
e	Op basis waarvan kan worden gegarandeerd dat de uitstoot van stoffen geen schadelijke invloed zal hebben op gezondheid en melkproductie van de koeien van de veehouderijbedrijven?	Zie antwoord 24d.	
f	Op basis van wat voor metingen zou dit met welke regelmaat dan worden gegarandeerd?	Zie antwoord 24d.	
g	Op welke wijze gaat gemeente Gorinchem de uitstoot van de betreffende stoffen frequent (laten) monitoren?	Zie antwoord 24d.	
h	Hoe zorgt de gemeente ervoor dat wanneer betreffende schade toch zou plaatsvinden en aannemelijk is dat deze voortkomt uit dit bedrijventerrein dat deze schade aan het veehouderijbedrijf en aan de verpachters van het land worden vergoed, zonder dat dezen zelf langdurige en uitputtende juridische procedures zouden moeten gaan voeren om alsnog hun schade vergoed te krijgen?	Zie antwoord 24d. Voorts is op het plan is de gebruikelijke planschadeprocedure van toepassing.	
i	Het doel van het Groene Hart zou dienen te zijn de kwaliteiten te behouden en waar mogelijk te versterken.	Dit is inderdaad de doelstelling van het Groene Hart. Echter als gevolg van de toenemende vraag naar ruimte, is er ook een grote druk op het Groene Hart. Door de activiteiten te concentreren aan de randen van het Groene Hart, direct aansluitend op de bebouwing wordt verdere versnippering van het Groene Hart voorkomen. Bovendien zorgt het nieuwe bedrijven voor opvang van bedrijven in het Groene Hart die nu op ongewenste locaties zitten. In die zin wordt de kwaliteit van het Groene Hart ook verbeterd.	
j	Uit onderzoek is gebleken dat er veel ontwikkelingsmogelijkheden zijn op reeds bestaande bedrijventerreinen waar vaak aanzienlijke leegstand is.	Een deel van de leegstand is zogenoemde frictieleegstand en niet van structurele aard. Als de economie weer aantrekt zal deze leegstand verdwijnen.	
k	Toename van het wegverkeer.	De verkeerssituatie wordt aan de nieuwe situatie aangepast. Sluipverkeer wordt tegen gegaan.	
l	De waarde van vastgoed en land zal kunnen	Indien inspreker van mening is dat sprake	

	dalen.	is van waardedaling, kan beroep worden gedaan op de gebruikelijke planschadeprocedure in het kader van de Wro.	
m	De aanleg van dit bedrijventerrein is in strijd met verschillende beleidsstukken van het Rijk.	Deze mening wordt niet gedeeld, zie hiervoor de beleidsanalyse zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en de reacties van rijk en provincie in het kader van het vooroverleg, zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van deze commentaarnota.	
n	Het Rijk wil bijvoorbeeld juist de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen stimuleren.	Dat klopt, maar de herstructurering niet voldoende om de autonome vraag naar nieuw bedrijventerrein in deze regio op te vangen.	
o	De samenleving is niet gebaat bij verouderde bedrijventerreinen met aanzienlijke leegstand.	Dat klopt. De situatie in Gorinchem is anders. De bedrijventerreinen Papland en Oost II zijn vrijwel vol. Gorinchem heeft een regionale functie voor de opvang van bedrijven, een en ander conform de taakstelling van de provincie.	
p	Het tegengaan van verdere verrommeling van het landschap is een van de beleidsprioriteiten van het Ministerie van VROM.	Dat klopt, vandaar dat bij de onderhavige planontwikkeling ingezet wordt op een duurzame en groene inrichting.	
q	Het landelijk gebied heeft een belangrijke en vaak nog zeer onderschatte betekenis tegen luchtvervuiling.	Hiervan wordt kennis genomen.	
r	In artikel 3 staat dat bebouwing niet is toegestaan. Tegelijkertijd is in de stukken door de gemeente Gorinchem diverse malen gemeld dat bestaande functies zouden worden gerespecteerd en konden blijven bestaan.	Artikel 3 heeft betrekking op de bestemming Agrarisch. Bebouwing is niet toegestaan.	
s	De voorbestemde locatie voor windmolens lijkt inspreker volstrekt niet geschikt. Op de voorziene locatie zouden deze windmolens de dieren sterk verstoren en het landschap ontsieren.	Deze mening wordt niet gedeeld. Deze locatie is in regiovisie voor de Merwedezone voor windturbines aangemerkt.	
t	Ook beperken deze windmolens de mogelijkheden van wat er in de omgeving nog kan worden aangelegd.	Dat klopt, maar dit is aanvaardbaar.	
<b>25</b>	<b>Bewoner Tweelingen te Bilthoven</b>		
a	Wat zijn de gevolgen wat betreft milieu- en veiligheidsaspecten voor het land en het agrarisch bedrijf door het bestemmingsplan?	De milieuzonering is bedoeld om gevaar en hinder al in het planologisch kader tegen te gaan. Verontreiniging door de bedrijven wordt tegengestaan via de milieuvergunningverlening, zodat ook daarvoor niet behoeft te worden gevreesd.	
<b>26</b>	<b>Bewoner Kleine Haarsekade te Gorinchem</b>		
a	Het perceel H nummer 409 gelegen ten zuiden van zijn bedrijfspercelen Kleine Haarsekade 119 en 120 is in het onderhavige plan bestemd als 'Wonen'. Het perceel maakt echter feitelijk onderdeel uit van zijn detailhandelsbedrijf en wordt gebruikt voor parkeren en buitenopslag. Graag veranderen.	Dit is aangepast en in de regels en op de verbeelding aangegeven als 'specifieke vorm van detailhandel in machines en kantoorbenodigdheden'.	A

b	Inspreker vraagt voor de bestemming 'Detailhandel' geen bebouwingsvlakken op te nemen maar een bebouwingspercentage.	Naar de mening van de gemeente is dit niet mogelijk, mede in het licht van het aspect externe veiligheid en de ligging van het perceel in de nabijheid van de Betuwe-lijn.	
d	Bebouwingspercentage en andere voorwaarden graag gelijklopend met het bovenliggende perceel SB-GWF (paars – Gemeentewerf).	Aan dit verzoek is in eerste instantie geen gehoor gegeven in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan is voor deze locatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, zie hiervoor het bestemmingsplan.	
e	Het bouwvlak voor de bedrijfswoning ligt overigens strak langs de bestaande woning. Er is geen rekening gehouden met de bijbehorende bij- en aanbouwen.	Het bouwvlak heeft betrekking op het hoofdgebouw.	

## 4 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve op het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt:

- nieuw bouwplan Kleine Haarsekade;
- wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van bedrijventerrein op de percelen van het verkeersoefencentrum;
- bestemmingsgrenzen zijn waar nodig in overeenstemming gebracht met de kadastrale grenzen.

# Bijlage 1: Verslag inspraakbijeenkomst

## Verslag inspraakbijeenkomst voorontwerpbestemmingsplan Gorinchem-Noord d.d. 25 augustus 2009

Voorzitter:	(VZ)	- Wethouder en voorzitter
Panelleden:	P11	- Projectleiding Gorinchem Noord
	P2	- Projectbureau Merwede-Lingelijn
	P3	- Projectleiding halte Papland
	P4	- Opsteller voorontwerpbestemmingsplan (Grontmij)
	P5 en P6	- Planologische- en procedurele aspecten
	P7	- Infra- en stedenbouwkundige aspecten
	P8	- Exploitatieplannen
	P9	- Milieuaspecten/windmolens
Notulist:	N	- Cantrijn

1.	<p><b>Opening</b></p> <p>De voorzitter opent de bijeenkomst en heet allen welkom.</p> <p>Op 14 juli 2009 is het voorontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Vanaf woensdag 15 juli 2009 is gestart met de inspraakprocedure. Deze procedure kent vanwege de vakantieperiode een termijn van <u>acht</u> weken.</p> <p>De panelleden stellen zich voor, waarna de voorzitter het woord geeft aan P4.</p>	
2.	<p><b>Toelichting beeldkwaliteitplan “Groote Haar” en voorontwerpbestemmingsplan “Gorinchem-Noord”</b></p> <p>P4 geeft een toelichting op het beeldkwaliteitplan “Groote Haar” en het voorontwerpbestemmingsplan Gorinchem-Noord.</p> <p>De presentatie is als bijlage aan deze notulen toegevoegd.</p> <p>Na de presentatie neemt de P6 het woord. Het definitieve besluit tot vaststelling voor wat betreft het bestemmingsplan zal door de nieuwe gemeenteraad worden genomen. Dit zou het proces met een maand kunnen vertragen.</p> <p>Er is een aantal raadsleden aanwezig en deze worden voorgesteld door de voorzitter. Na afloop van deze avond bestaat de mogelijkheid met de raadsleden van gedachten te wisselen en uiteraard ook de betreffende panelleden te spreken. De avond is specifiek bedoeld om informatie te verstrekken en gericht in te spreken. Gelet op de grote belangstelling doen we dat in eerste instantie gezamenlijk om na beëindiging van het formele gedeelte na de pauze in kleine groepjes uiteen te gaan. Deskundige ambtenaren kunnen dan gericht vragen beantwoorden. Desgewenst kan, gebruikmakend van een formulier, inspraak worden verleend.</p>	



3.	<p><b>Gelegenheid tot het stellen van vragen</b></p> <p><b>Milieu</b></p> <p><u>Wat voor milieubedrijven zullen zich vestigen aan de noordoost kant?</u> Dit zullen bedrijven zijn met fabriekachtige activiteiten. Te denken valt aan afvalbedrijven, metaalbedrijven, voedingsindustrie etc. Deze bedrijven vallen binnen de milieunorm die gesteld is. Er zal een aparte hoek gerealiseerd worden voor bedrijven met een zware milieubedrijvigheid. Bedrijven met milieucategorie 5 vallen onder het BEVI en zullen niet direct toegelaten worden. Voor deze bedrijven geldt een aparte procedure.</p> <p><u>Onder welke milieucategorie valt een crematorium?</u> De milieucategorie van een crematorium is 3. De eisen die daaraan gesteld worden, in het kader van uitstoot, zijn fors.</p> <p><u>Op welke manier wordt gegarandeerd dat afval van de bedrijven niet in het water terecht komt?</u> Het bestemmingsplan geeft het planologisch kader aan. Een bedrijf met een zware milieucategorie, dat afvalwater loost, heeft een VVO vergunning nodig. Emissie naar de bodem is 0 en naar het water bijna 0.</p> <p><u>Waar komt het crematorium?</u> Op de nieuwe uitbreiding van de bestaande begraafplaats is er mogelijkheid voor het bouwen van een crematorium. Het crematorium dient minimaal 100 meter uit de woonomgeving gesitueerd te worden. Hier wordt ook rekening gehouden met de huizen aan de overzijde van het Merwedekanaal alsmede de woning direct ten westen daarvan.</p> <p><b>Infrastructuur</b></p> <p><u>Hoe worden de wegen in dit gebied op elkaar aangesloten?</u> De gemeente is met Rijkswaterstaat in overleg over de definitieve ontsluiting op Rijksweg A27. Er zal een tijdelijke ontsluiting komen die wat zuidelijker aangelegd zal worden dan de definitieve ontsluiting. Dit bestemmingsplan gaat vooralsnog uit van een ongewijzigde A27. Medio december 2009 zal er helderheid zijn over een eventuele verbreding en/of combinatie met een spoorlijn Breda/Utrecht. Dit bedrijventerrein mag geen forse versturende werking hebben op het verkeer van en naar Hoogblokland/Hoornaar en ook niet op de Haarwijk.</p> <p><u>Hoe wordt voorkomen dat er ongewenst verkeer gebruik maakt van ongewenste wegen?</u> Gemeente Giessenlanden heeft het voornemen om in Arkel-Zuid een aantal woningen te ontwikkelen. Realiteit is dat Arkel niet gunstig is ontsloten. De Vlietskade zal worden opgewaardeerd en daar zal een scheiding in langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer worden aangebracht. De Haarweg wordt autoluw gemaakt door de Vlietskade vroegtijdig af te laten buigen richting de Haarbrug. De Haarweg zal worden ingericht als een langzaamverkeerroute. Een nieuwe parallelweg tussen de Arkelsedijk en de Haarbrug zou voor gemeente Giessenlanden een rechtstreekse verbinding kunnen vormen. De rondweg aan de noordkant zou dan in westelijke richting bij een definitieve ontsluiting op rijksweg A27 kunnen worden ontsloten. Het onderzoek van commissie Nijpels, naar de verbreding van de A27 in combinatie met een spoorlijn Breda-Utrecht en de discussie hierover, loopt door dit plan. Het bestemmingsplan kan met deze onzekerheden geen rekening houden.</p> <p><u>Op het beleidskaderkaartje valt op dat de stippellijn doorgaat aan de andere kant van de snelweg A27. Betekent dit dat er over een aantal jaren een volgend gebied in ontwikkeling gaat?</u> De stippellijn betreft de ecologische hoofdstructuur, die volgens het streekplan Zuid-Holland Oost moet worden gerealiseerd vanaf de Linge naar de Biesbosch.</p>
----	---

	<p>Overigens is het wel zo, dat als het zo is dat de A27 verbreed wordt en de spoorlijn Breda-Utrecht wordt gerealiseerd, het hele verkeersplein op de schop gaat.</p> <p><b>Algemeen</b></p> <p><u>Waar worden de windmolens geplaatst, welke capaciteit hebben ze, hoe hoog zijn ze en welke geluidsnormen zijn van toepassing?</u></p> <p>Gorinchem is geen voorstander van windmolens. De nota Wervel, vastgesteld door Provinciale Staten, eist echter dat gemeenten zoeklocaties dienen aan te wijzen, waarbij het in redelijkheid haalbaar is om te komen tot windenergie. De gemeenteraad heeft besloten om mee te werken aan windenergie op de locatie Gorinchem-Noord. Het betreft hier drie windmolens, circa 100 meter hoog en gesitueerd in de noordelijke zone van het bedrijventerrein. De windmolens bedragen samen 3 megawatt.</p> <p><u>De huizen aan de Haarweg zijn ouder. Wat gebeurt er in het geval van eventuele schade aan deze huizen?</u></p> <p>Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden wordt altijd een uitgebreid onderzoek verricht naar de huidige staat van de woningen. In een onafhankelijk rapport worden de meetgegevens opgesteld.</p> <p>Daarnaast kent de Wet ruimtelijke ordening het begrip planschade. Op aanvraag kent het college een tegemoetkoming toe bij vermindering van de waarde van de woning (onroerende zaak) die ontstaat na wijziging van het bestemmingsplan.</p> <p><u>Welke onderzoeken zijn er afgesloten, welke lopen er nog en bestaat de mogelijkheid tot inzage?</u></p> <p>Een compleet overzicht van onderzoeken is toegevoegd als bijlage. Rapporten van de reeds afgeronde onderzoeken liggen ter visie in het gemeentehuis en staan op de website.</p> <p><u>Is gezien de huidige kredietcrisis dit bedrijventerrein economisch nog haalbaar?</u></p> <p>De huidige kredietcrisis heeft geen invloed op dit bedrijventerrein. Het betreft een regionaal bedrijventerrein ontstaan uit het "groene hartbeleid", neergelegd in het streekplan Zuid-Holland Oost van 1995.</p>	
4.	<p><b>Sluiting</b></p> <p>De voorzitter sluit het plenaire deel van de vergadering en zegt nogmaals dat vanuit praktische overwegingen in een drietal kleinere comités vragen kunnen worden gesteld aan de deskundigen.</p> <p>Verder merkt de voorzitter op dat men rekening dient te houden met de deadline in het geval men inspraak wil geven.</p>	

## **Bijlage 2: Redactionele opmerkingen Waterschap**

Para-graaf	Reactie	Antwoord	
	<b>Toelichting</b>		
2.4	Gemaal nabij Pinkeveer veranderen in nabij kruising Muisbroekseweg – Lage Giessen.	Is aangepast.	A
2.4	Genoemde nieuwe peilbesluiten opnemen.	Is aangepast.	A
3.2	Toevoegen Nota Mobiliteit.	Is aangepast.	A
3.4	Strategienota moet zijn Uitvoeringsplan en Waterbeheerplan 2010-2015 noemen.	Is aangepast.	A
3.4	In toelichting en op plankaart calamiteitenontsluiting weergeven.	Is aangepast.	A
4.3	Tabel 1, sterretje verklaren, oppervlak is inclusief fietspad ? oppervlak water is van insteek tot insteek ?	Sterretje is inclusief fiets- en voetpad. Oppervlak water is van insteek tot insteek. Tekst is aan tabel toegevoegd.	A
4.3	Typefoutje Hoogbloklandseweg	Is aangepast.	A
4.4	Kosten voor aanpassing omliggende wegenet zijn voor initiatiefnemer en niet voor de wegbeheerder	Is aangepast.	A
5.4	Is rapport watertoets van bestemmingsplan 2008 of 2009	Bestemmingsplan 2009. Tekst is aangepast.	A
5.4	Tekst toevoegen dat wateropgave is berekend met vuistregels en dat deze in waterhuishoudingsplan nader wordt geconcretiseerd. Nieuwe situatie mag niet leiden tot verslechtering van de waterhuishouding. Een inlaatvoorziening is gewenst, moet in het waterhuishoudingsplan worden onderzocht, niet zo concreet benoemen.	Is aangepast.	A
5.4	Bij persleiding naar Schelluinen vermelden dat overleg nog noodzakelijk is.	Is aangepast.	A
5.9	Ook bluswater voor Betuwelijn noemen.	Is aangepast.	A
5.10	Drukriool is een bestaande leiding en in beheer bij de gemeente. Bij tracé nieuwe leiding wil WSRL betrokken worden.	Is aangepast.	A
6.3	Bij kabels en leidingen conform paragraaf 5.10 een beschermingszone van 4 meter uit as van de leiding opnemen.	Is aangepast.	A
	<b>Regels</b>		
Art. 4	Toevoegen calamiteitenontsluiting op de Haarweg (lid 5a).	Is aangepast.	A
Art. 7	Lid 4 t/m 7 moet zijn lid 1 t/m 3.	Is aangepast.	A
Art. 18	Beschermzone 4 meter uit as van de leiding als beschermzone weergeven.	Is aangepast. Deze regel geldt ook voor een gemeentelijke leiding.	A
Art. 19	Lid 4 veranderen in vrijstelling kan worden verleend na schriftelijk advies van de beheerder van de waterleiding.	Is aangepast.	A
Art. 19	Aan lid 5f toevoegen voor het aanplanten van groenvoorzieningen zoals bomen en struiken.	Is aangepast.	A
	<b>Verbeelding/plankaart</b>		
	Calamiteitenontsluiting aangeven	Is aangepast.	A
	Rioolwaterpersleiding WSRL	Deze staat niet aangegeven omdat het tracé niet bekend is.	

	Parallel aan gasleiding staat watergang	Watergang ligt op voldoende afstand (5 meter) van gasleiding).	
	Fietsverbinding van stationshalte naar Oude Haarweg is niet opgenomen, want er staat een stukje met de bestemming GD-U.	De bestemming GD-U is vervallen. Fietsverbinding is mogelijk, loopt via de bestemming Verkeer en Water (brug etc.).	A
	Het oude stuk Haarweg op de kade Merwedekanaal zou er toch uitgaan.	Het oude stukje Haarweg wordt, wanneer nieuwe verbindingsweg is gerealiseerd, langzaamverkeersverbinding, behoudt vooralsnog de bestemming Verkeer.	
	Bermsloot A27 ook als A-watergang bestemmen.	Bermsloot maakt deel uit van de bestemming Verkeer.	
	Tijdelijke afrit A27 is vanuit waterbeheer ongelukkig gekozen.	Vanuit verkeerskundig oogpunt in combinatie met verkeersveiligheid is dit de beste locatie.	
	<b>Watertoetsrapport</b>		
4.3.4	Het rioolstelsel wordt toch drievoudig gescheiden, is dan sprake van een verbeterd gescheiden rioolstelsel? Kan de tekst hierop aangepast worden?	De uitdrukking "drievoudig gescheiden" is ongebruikelijk, maar de uitdrukking "verbeterd gescheiden stelsel" is bij nader inzien niet volledig. Dit is gewijzigd in de aanduiding "verbeterd gescheiden stelsel met afkoppeling van schone oppervlakken". De wijze van afvoer naar de RWZI doet er niet toe voor de benaming (vrij verval of in dit geval een persleiding). Het klopt wel dat er drie aparte stelsels worden aangelegd (DWA, Vuil HWA en Schoon HWA), zoals door WSRL aangegeven. In het rioolgeemaal (startpunt persleiding) kan op diverse manieren het DWA-stelsel en het VHWA-stelsel aan elkaar gekoppeld worden (o.a. wijze van compartimentering). Dat wordt nader uitgewerkt in een rioleringsplan. Onder "schone oppervlakken" zijn meegenomen alle dakoppervlakken, voet- en fietspaden. "Eenvoudige filtering" van afstromend dakwater, zoals WSRL wenst, is niet nodig.	A
5.2.2	Tekstuele wijziging, moet paragraaf 5.2.1 zijn.	Paragraafnummer is aangepast.	A
5.3	Bestaande bebouwing is aandachtspunt voor waterhuishoudingsplan	In par. 4.3.4. is al aangegeven dat de drooglegging van bestaande bebouwing in deelgebied 1 een aandachtspunt is voor het waterhuishoudingsplan.	
Hfs. 6	Bij bron 3 wordt verwezen naar een oude legger, het zelfde geldt voor bron 5, ook de beleidsregels actualiseren.	Bronvermeldingen zijn aangepast. Voor wat betreft de beleidsregels wordt dit opgenomen in het waterhuishoudingsplan.	A
Bijl 1	Laatste zin moet zijn "Daarom hebben deze watergangen geen leggerstatus."	Is tekstueel aangepast.	A
Bijl 2	De oppervlakken water afstemmen met de actuele bestemmingsplankaart.	Deze oppervlakken in deelgebieden 3 en 5 worden nader bestudeerd en zo nodig aangepast en afgestemd op elkaar.	A
Bijl 4	Vervolg 2; Inmiddels zijn nieuwe peilbesluiten, zienswijzen worden verwerkt en binnenkort worden de peilbesluiten vastgesteld en goedgekeurd door provincie (Land van Zes Molens: zomerpeil -1,46mNAP en winterpeil -	Dit nieuwe Peilbesluit is verwerkt in het watertoetsrapport (diverse tekstpassages en in de profielen).	A

	1,56mNAP).		
Bijl 4	Vervolg 3; opnemen dat ook over eindgemaal (locatie, bouweisen etc.) nog diepgaand overleg moet worden gevoerd.	Aanvulling op tekst is verwerkt.	A
Bijl 5	Gronamberekeningen uitgegaan van 80% onverhard en 20% verhard. Zou beter zijn om 75% en 25% te hanteren.	Correct, maar de gemeente is geadviseerd om dit aandachtspunt uit te werken in het waterhuishoudingsplan, en om niet de berekening in het watertoetsrapport te herzien. De verwachting is namelijk dat het vereiste oppervlak water slechts marginaal zal toenemen t.o.v. de huidige 10,0 ha die nu ook in het voorontwerpbestemmingsplan is verwerkt. Het bestemmingsplan staat bovendien een beperkte afwijking van maatvoeringen/oppervlakken toe. Bovendien bevat het plan al 0,3 ha meer water dan de eis die WSRL zelf met een vuistregel heeft bepaald (9,7 ha), dus het plan zit al aan "de veilige kant".	
Bijl 5	Gekeken is naar de T=100. In de toekomstige situatie is geen winterpeil meer, maar jaarrond het zomerpeil. De effecten moeten hiervan beschreven worden.	Er komt jaarrond geen vast (zomer)peil, maar een flexibel peil tussen een maximumpeil (nu: NAP -1,46 m) een minimumpeil (nu: NAP -1,56 m) c.q. een maximale uitzakking van 10 cm t.o.v. het maximumpeil (die vooral optreedt in het zomerhalfjaar met neerslagtekort). De genoemde onderzoeksaspecten vragen hoe dan ook om nadere afstemming met het WSRL bij het bepalen van de uitvraag voor het waterhuishoudingsplan door de gemeente (aanvulling op par. 4.3.4).	
Bijl 5	Overstortdrempels worden 20 cm boven zomerpeil geplaatst (minimale eis).	Tekst is aangepast.	A
Bijl 5	Overstortende straal stuw; de dikte van de overstortende straal mag niet groter worden dan de maximaal toegestane peilstijging van 0,2 m voor een vaste stuw. Hier wordt uitgegaan van een automatische stuw, waarbij er eigenlijk een sprake is van peilverschil tussen plangebied Groote Haar en omgeving, waardoor sprake is van een verdrongen stuw en dus geen geredde afvoer.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. Opgemerkt wordt wel dat door de toegestane (maar gelimiteerde) uitzakking in de zomer er wel degelijk een peilverschil ontstaat met de polder en de stuw functioneert als peilscheiding. Ten slotte wordt opgemerkt dat dit onderzoeksaspect vraagt om nadere afstemming met het WSRL bij het bepalen van de uitvraag voor het waterhuishoudingsplan door de gemeente (aanvulling op par. 4.3.4).	
Bijl 6	In waterhuishoudingsplan dient duiker onder A27 te worden uitgewerkt.	Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. In par. 4.3.4. is al aangegeven dat de toetsing van de duiker onder de A27 een aandachtspunt is voor het waterhuishoudingsplan. De gemeente wordt geadviseerd om het WSRL als beheerder te betrekken bij de tijdige inspectie van deze duiker.	
Bijl 6	De benodigde diameter van de duikers in het plangebied is niet correct berekend.	Betreft onderdeel 2 van de bijlage. Opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. Geadviseerd wordt om de nieuwe berekening uit te voeren in het kader van het waterhuishoudingsplan.	

		<p>Nu worden al duikerdiameters Ø 1.000 mm ingepland conform minimale eis van het WSRL. Bij een hydraulische modellering van het oppervlaktewater (Sobek-CF) kunnen de gewenste duikerdiameters worden geoptimaliseerd.</p> <p>Verzoek aan het WSRL om bij de voorbereiding van de uitvraag van het waterhuishoudingsplan concreet aan te geven wat bedoeld wordt met “de af te voeren hoeveelheid neerslag” i.p.v. de afvoernorm van 1,5 l/sec/ha.</p>	
Bijl 11	<p>Bij profielen 1A en 1B was toch afgesproken oevers 1:2, 1:3 zonder beschoeiing. Waarom is het talud bij de profielen 2, 3A en 3B zo geknutseld, waarom niet 1:3 met een onderwaterplasberm (breedte minmaal 2 meter) op 30 cm onder zomer peil.</p>	<p>De beschoeiingen in profielen 1A en 1B zijn niet meer opgenomen, ook in het Beeldkwaliteitsplan, waarbij de waterlijn gehandhaafd wordt (dus geen wijziging bergend oppervlak). Dit heeft nu verder geen gevolgen, omdat de lichte verschuiving van insteek van het talud naar binnen toe (orde 30-40 cm) binnen de toegestane afwijking van een plankaart valt. Uitgangspunt bij het opstellen van alle profielen is dat het volledige oppervlak op het maximumpeil NAP -1,46 m meetelt voor de waterbergingscapaciteit. Mede daarom is niet gewerkt met brede plasbermen, in de veronderstelling dat het WSRL die niet wil laten meetellen met het bergend oppervlak. Mocht het WSRL tegenen zijn de plasbermen wél mee te tellen als bergend oppervlak, dan adviseren wij de gemeente om de profielen op dit punt aan te passen. Dit heeft geen gevolgen voor de plankaart, omdat de insteek van het talud (grens van bestemming ‘water’) niet wijzigt.</p> <p>Opmerkingen zijn verwerkt in de profielen van het watertoetsrapport en afgestemd met de plankaart. Wij verwachten dat de grenzen van de bestemming ‘water’ hierdoor niet wijzigen.</p>	