

bezoekadres Groeneweg 33, 4223 ME Hoornaar
 postadres Postbus 1, 4223 ZG Hoornaar
 telefoon 0183 58 38 38
 telefax 0183 58 14 80
 internet www.giessenlanden.nl
 email gemeente@giessenlanden.nl

gemeente Gorinchem
 postbus 108
 4200 AC GORINCHEM

B

Gemeente Gorinchem Nummer ... 2001K... 2522/En 12 NOV. 2010 10-6291	
paraaf Secr.	circuleren bij
afd. REO	medew.
kopie Geacht college,	paraaf archief

Bijgaand treft u in tweevoud aan het convenant bedrijventerrein Gorinchem-Noord. Beide exemplaren zijn ondertekend door burgemeester E. Boot. Wij zijn verheugd dat over dit thema afspraken zijn gemaakt die voor beide partijen een acceptabel resultaat opleveren. Verder zijn wij blij met de constructieve wijze waarop dit convenant tot stand is gekomen.

Conform de gemaakte afspraak trekken wij onze zienswijze van 26 april 2010 tegen het voorontwerp bestemmingsplan Gorinchem-Noord in. Hieraan verbinden wij wel de ontbindende voorwaarde dat de in het genoemde convenant opgenomen (planologische) wijzigingen worden meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan Gorinchem-Noord.

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie 'Ons kenmerk' te vermelden.

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de afdeling Beleid en Projecten, telefoonnummer 0183 58 39 07.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
 de secretaris,

M. Does MSc

de burgemeester,

mevr. E. Boot

buitengewoon...

Gemeente
Giessenlanden



Datum 9 november 2010
 Verzenddatum
 Uw kenmerk
 Ons kenmerk 10-7620 - 4705
 Behandeld door J.H. van Montfoort
 Doorklesnummer 0183 58 39 07
 Onderwerp
**Intrekking zienswijze op het
 voorontwerp bestemmingsplan
 Gorinchem-Noord**

CONVENANT BEDRIJVENTERREIN GORINCHEM NOORD

Ondergetekenden:

1. de gemeente Giessenlanden, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester mevrouw E. Boot, geboren op 6 maart 1955, wonende te Hoornaar, hierna genoemd "Giessenlanden",
en
2. de gemeente Gorinchem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer P. IJssels, geboren op 9 augustus 1945, wonende te Gorinchem, hierna genoemd: "Gorinchem";

Overwegende dat:

- Gorinchem het ontwerp-bestemmingsplan Gorinchem-noord (NL.IMRO.0512.BP2010105-3001), verder te noemen: ontwerp, van 17 maart 2010 tot en met 27 april 2010 ter visie heeft gelegd;
- het ontwerp voorziet in de aanleg van een nieuw regionaal bedrijventerrein "De Grote Haar", gelegen ten noorden van Gorinchem tussen de A15 en de A27;
- Giessenlanden zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerp;
- de zienswijzen van Giessenlanden d.d. 26 april 2010 gericht zijn tegen de wijze waarop in het ontwerp de infrastructuur, de inrichting en de noordrand van het bedrijventerrein vorm wordt gegeven;
- er onzekerheid is over de verbreding van de A27 en de aansluiting hierop van het bedrijventerrein;
- het gewenst is zowel voor de tijdelijke als de definitieve situatie afspraken te maken over de verkeerssituatie;
- Giessenlanden in iedere situatie behoefte heeft aan een rechtstreekse verbinding met Gorinchem;
- over het zienswijzegeschrift van Giessenlanden tussen Gorinchem en Giessenlanden ambtelijk en bestuurlijk overleg is gevoerd;
- het Waterschap Rivierenland, verder te noemen: Waterschap, eigenaar en wegbeheerder is van de Hoogbloklandseweg en als zodanig betrokken is bij uitvoering van de afspraken tussen Gorinchem en Giessenlanden;
- het Waterschap heeft verklaard in te stemmen met de afspraken indien Giessenlanden en Gorinchem het met elkaar eens zijn;
- het wenselijk is de uitkomsten van dit overleg uiteindelijk vast te leggen in dit convenant;
- het Waterschap Rivierenland het afgesloten convenant voor gezien zal tekenen;

verklaren in dit convenant de volgende afspraken te willen vastleggen:

HOOGBLOKLANDSEWEG

Artikel 1.

De Hoogbloklandseweg wordt in de "tijdelijke situatie" niet afgesloten. Omdat de parking, die wel verbonden is met de aansluiting A27, de Hoogbloklandseweg kruist wordt uitwisseling op deze kruising fysiek onmogelijk gemaakt (conform bijgevoegde situatietekening). Met andere woorden het is onmogelijk om vanaf de Hoogbloklandseweg bij de kruisingen met de parking van of naar het bedrijventerrein en de A27 te gaan. De uitwisseling fietspad – parking zal wel mogelijk gemaakt worden. In de definitieve aansluiting zal er in gezamenlijkheid door Giessenlanden en Gorinchem worden gezocht naar de beste oplossing en zal de oude situatie pas opgeheven worden na gezamenlijke overeenstemming.

paraaf Giessenlanden:



paraaf Gorinchem:



gezien Waterschap:

INFRASTRUCTUUR/INRICHTINGSPLANArtikel 2.

De randen worden dusdanig ingericht dat er een geleidelijke overgang komt naar het bedrijventerrein. Zoals aangegeven in het beeldkwaliteitplan zal de zône aan de noordzijde in een flauw talud lopen. Gorinchem en de provincie Zuid-Holland dienen een goede inrichting en overgang te ontwerpen van talud naar de noordelijker gelegen ecologische zône.

BOUWHOOGTEN BEDRIJFSGEBOUWENArtikel 3.

Voor het stuk tussen A27 en de Hoogbloklandseweg wordt de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen 25 meter met ontheffing tot 30 meter.

Voor het gebied ten oosten van de Hoogbloklandseweg wordt de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen 15 meter met ontheffing tot 20 meter, waarbij slechts voor maximaal 50% van de bebouwing geldt dat er met een ontheffing mag worden gewerkt.

OPVANG BEDRIJVEN UIT GIESSENLANDENArtikel 4.

Giessenlanden en Gorinchem spannen zich in dat (ook) bedrijven uit Giessenlanden zich kunnen vestigen op het bedrijventerrein. Giessenlanden kan hiervoor bedrijven aandragen bij Gorinchem. Gorinchem spant zich in dat deze bedrijven, mits deze voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan en passen binnen de gestelde kaders voor vestiging op het bedrijventerrein, zich kunnen vestigen op het bedrijventerrein.

INTREKKING ZIENSWIJZEN GIESSENLANDENArtikel 5.

Giessenlanden trekt schriftelijk vóór 15 november 2010 alle ingediende zienswijzen tegen het ontwerp in.

GEEN BEROEP TEGEN BESTEMMINGSPLANArtikel 6.

Giessenlanden stelt geen beroep in bij de Raad van State tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Gorinchem-noord.

ONTBINDENDE VOORWAARDEArtikel 7.

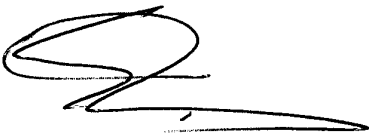
Giessenlanden gaat dit convenant aan onder de ontbindende voorwaarde dat de in dit convenant vermelde (planologische) wijzigingen worden meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan Gorinchem Noord.

Aldus getekend te

d.d.

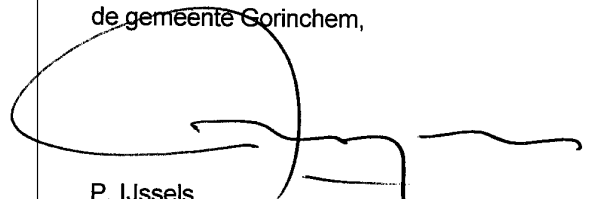
2010.

De gemeente Giessenlanden,



E. Boot

de gemeente Gorinchem,



P. IJssels

paraaf Giessenlanden:



paraaf Gorinchem:



gezien Waterschap:

Kruispuntpunthinrichting Hoogbloklandseweg - Parkring

