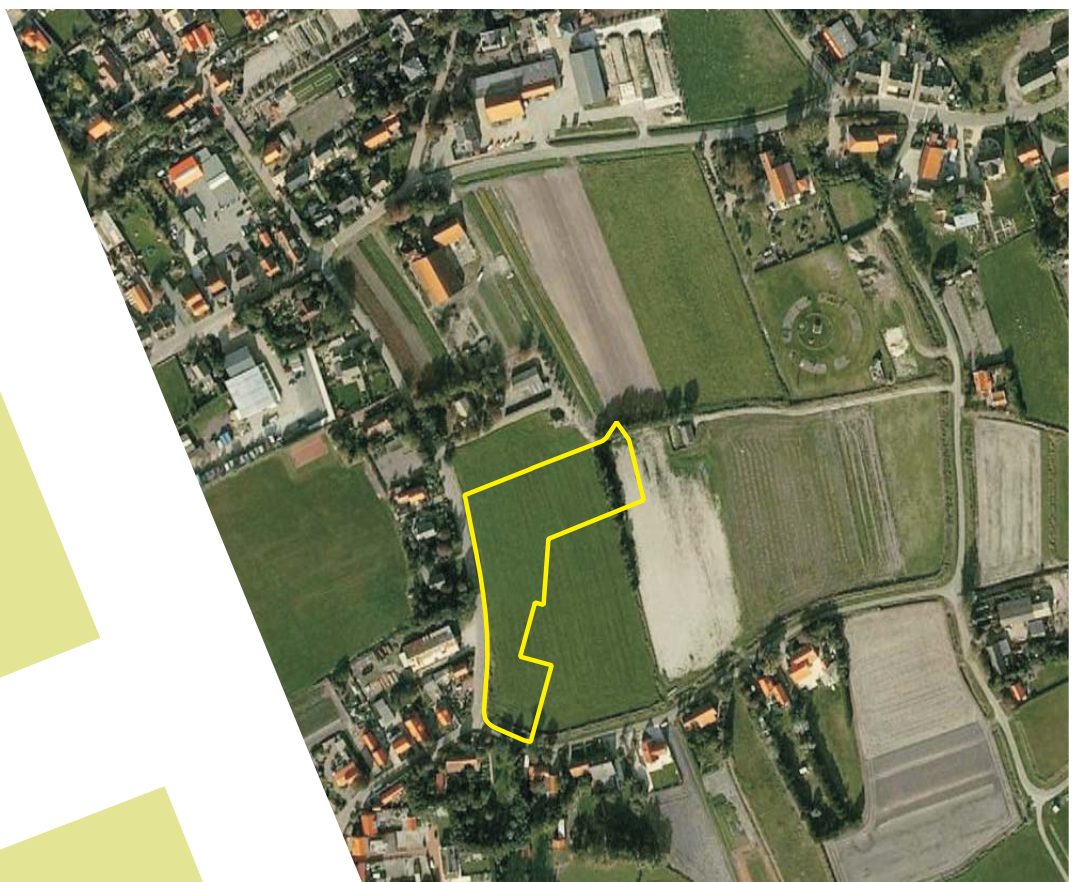


Goedereede

Welgelegen 2012



bestemmingsplan

Goedereede

Welgelegen 2012

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0511.GRDWelgelegen2012-BP30

projectnummer:

051100.16447.00

projectleider:

mw. drs. J.P. Zevenbergen-Herweijer

planstatus

datum:

17-11 2011

07-12-2011

06-03-2012

13-09-2012

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld



toelichting

© RBOI-Rotterdam bv

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud van de toelichting

1. Inleiding	blz. 5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Ligging plangebied	6
1.3. Vigerend bestemmingsplan	6
1.4. Leeswijzer	7
2. Beleidskader	9
2.1. Provincie en regio	9
2.2. Gemeente	11
2.3. Conclusie	12
3. Vigerende en toekomstige situatie	13
3.1. Woningbouwprogramma	13
3.2. Het bestemmingsplan	14
4. Juridische planbeschrijving	17
4.1. Bestemmingsplansystematiek	17
4.2. Verbeelding	17
4.3. Planregels	18
5. Sectorale aspecten	21
5.1. Milieueffectrapportage	21
5.2. Archeologie	21
5.3. Bodem	22
5.4. Cultuurhistorie	22
5.5. Ecologie	23
5.6. Verkeer	24
5.7. Wegverkeerslawaaï	27
5.8. Luchtkwaliteit	28
5.9. Milieuhinder en bedrijven	29
5.10. Externe veiligheid	30
5.11. Kabels en leidingen	31
5.12. Water	31
5.13. Archeologie	32
5.14. Molenbiotoop	33
6. Uitvoerbaarheid	35
6.1. Economische uitvoerbaarheid	35
6.2. Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening	35
6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36

Bijlagen:

1. Berekeningsuitgangspunten geluidshinder.
2. Brieven overleg artikel 3.1.1 Bro.



0W0A-FIG

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

 ligging bestemmingsplan

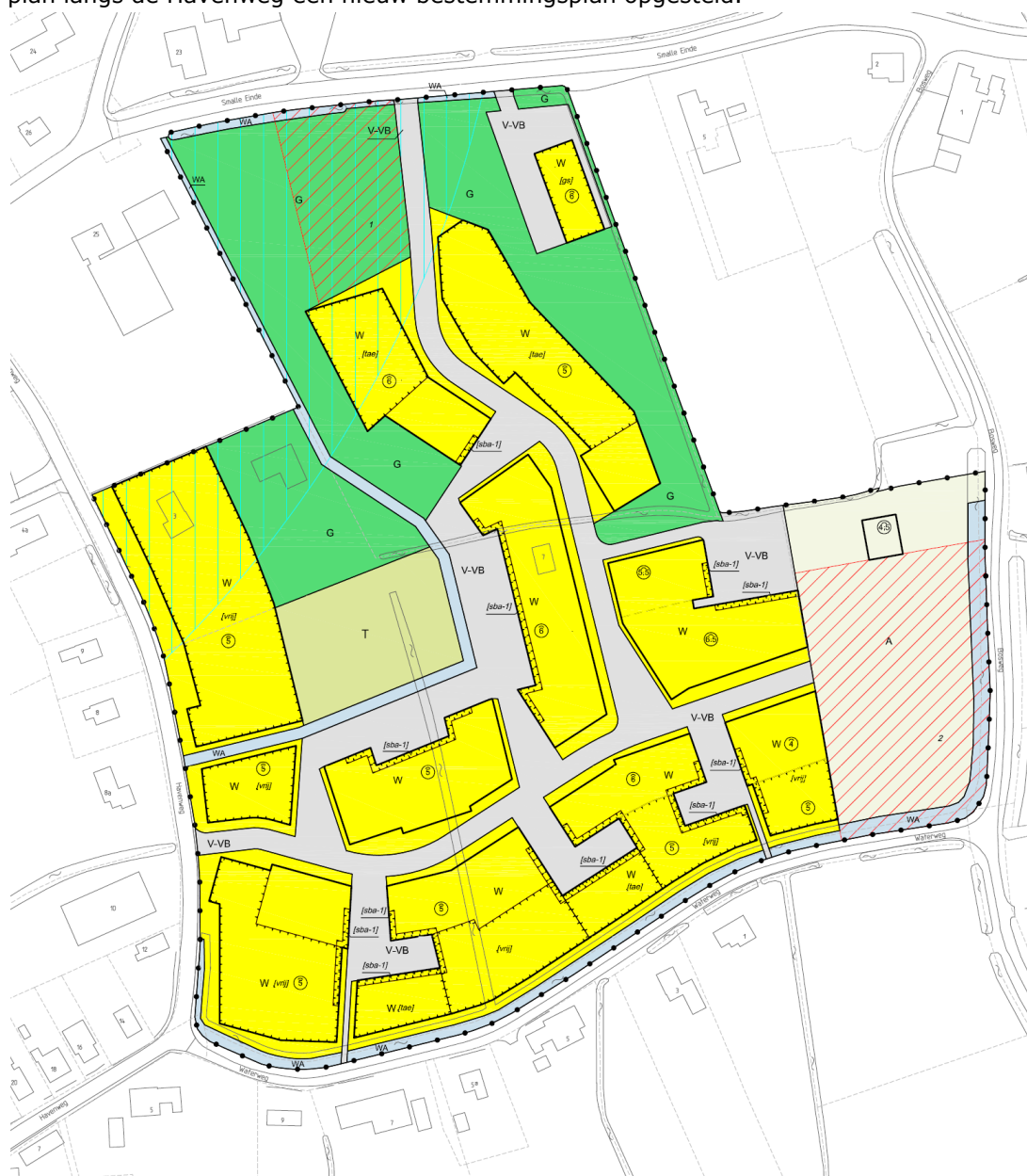


1.2. Ligging plangebied

Het plangebied (fase 3) maakt onderdeel uit van de nieuwe woonwijk Welgelegen. De bouw van de woningen in fase 1 is in 2011 gestart. De ligging is weergegeven in figuur 1.1 en 1.2.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Gronden van Breen, dat op 17 december 2009 werd vastgesteld. Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan grotendeels bestemd als 'Wonen' met de aanduiding 'vrijstaand' en deels als 'Wonen' zonder nadere aanduiding, 'Tuin', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Water'. Het gewijzigde woningbouwprogramma is niet overal in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. In verband hiermee wordt voor het deel van het plangebied van het vigerende bestemmingsplan langs de Havenweg een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1.3 Vigerend bestemmingsplan

1.4. Leeswijzer

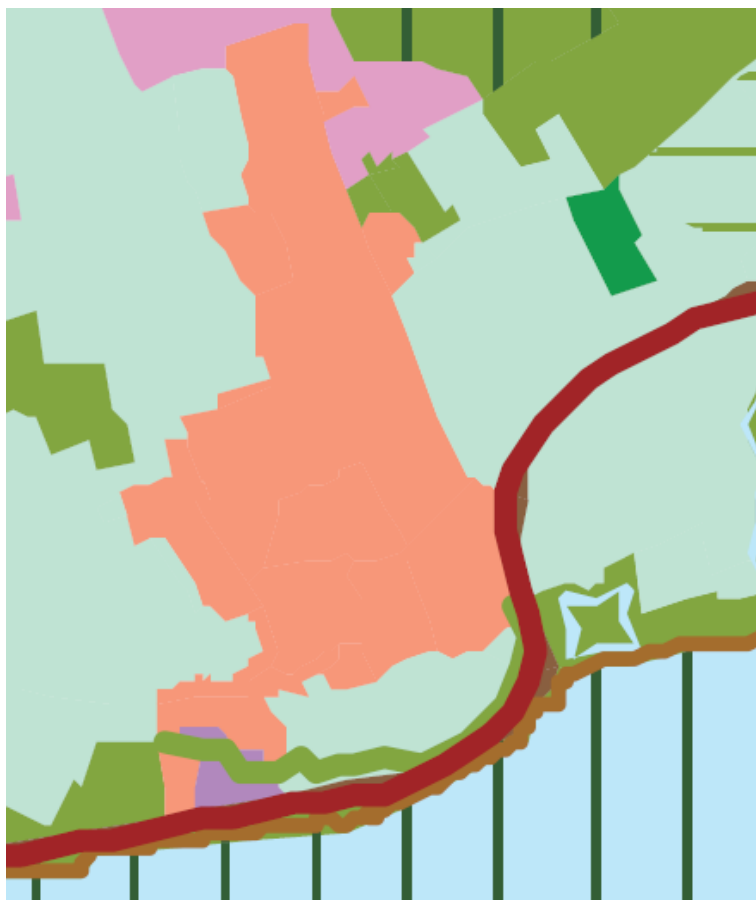
In hoofdstuk 2 wordt het vigerende beleid kort beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het woningbouwprogramma en de gevolgen hiervan voor het bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt beschreven op welke wijze het bestemmingsplan juridisch vorm heeft gekregen. De van belang zijnde sectorale aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Daarna wordt in hoofdstuk 6 aandacht besteed aan de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Dit hoofdstuk beschrijft het provinciale, regionale en gemeentelijke beleid met betrekking tot het plangebied. Het plan is niet in strijd met nationale belangen zoals beschreven in het rijksbeleid.

2.1. Provincie en regio

Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' (2010), Herziening 2011 (2011) en Actualisering 2011 (2012)

De Visie op Zuid-Holland geeft richting aan de door de provincie beoogde ontwikkeling van Zuid-Holland. De visie is zelfbindend voor de provincie. Daarnaast is met de visie ook een provinciale verordening opgesteld en vastgesteld, waarvan de inhoud ook bindend is voor lagere overheden. Het plangebied is aangeduid als stads- en dorpsgebied.



Figuur 2.1 Uitsnede functiekaart structuurvisie Zuid-Holland

Verordening Ruimte (2010), Herziening 2011 (2011) en Actualisering 2011 (2012)

De Verordening Ruimte vormt de doorvertaling van de provinciale structuurvisie in concrete regels die van toepassing zijn op bestemmingsplannen. Per beleidsthema zijn regels opgesteld, waarbij een belangrijke rol is weggelegd voor het onderscheid dat gemaakt wordt tussen ontwikkelingen binnen en buiten de bebouwingscontour.

Binnen de bebouwingscontour hebben gemeenten een vrij grote mate van beleidsvrijheid om te bepalen welke ontwikkelingen op welke locaties wenselijk zijn. Buiten de contour wordt het provinciaal belang echter groter, wat zich doorvertaalt in striktere regels. Het plangebied ligt binnen de bebouwingscontour van Ouddorp.



Figuur 2.2 Uitsnede actuele bebouwingscontourenkaart

Woonvisie Zuid-Holland (2011)

De vraag naar nieuwbouw in Zuid-Holland blijft, ondanks de economische crisis, aanwezig. Ondanks dat meer woningen zijn gepland dan nodig, wordt momenteel minder gebouwd dan de behoefte is. De economische crisis is hiervan de grootste oorzaak.

Krimp in Zuid-Holland zal bescheiden van omvang zijn. Waar bevolkingsdaling optreedt, is die volgens de prognoses lokaal maximaal 5% en regionaal maximaal 1% over een periode van 20 jaar.

Bevolkingsdaling is vooral voorzien in het Groene Hart, Voorne-Putten, Hoeksche Waard en Goeree-Overflakkee. In de laatste drie gebieden daalt vanaf 2030 de eigen woningbehoefte. De provincie wil daarom afspraken maken met gemeenten in het Groene Hart, de Hoeksche Waard en Goeree-Overflakkee om te komen tot een vermindering van het aantal te bouwen woningen. Het plangebied maakt hiervan geen onderdeel uit omdat het is aangeduid als bestaand stads- en dorpsgebied en het gaat om ondergeschikte wijzigingen in een al vigerend bestemmingsplan.

Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee (2010)

Door het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO) is de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee opgesteld. De gemeenteraden van de gemeenten op het eiland, waaronder die van Goedereede, hebben de visie in december 2010 vastgesteld. Ouddorp is aangeduid als verzorgingskern met ruimte voor inbreiding binnen de dorpscontouren.

2.2. Gemeente

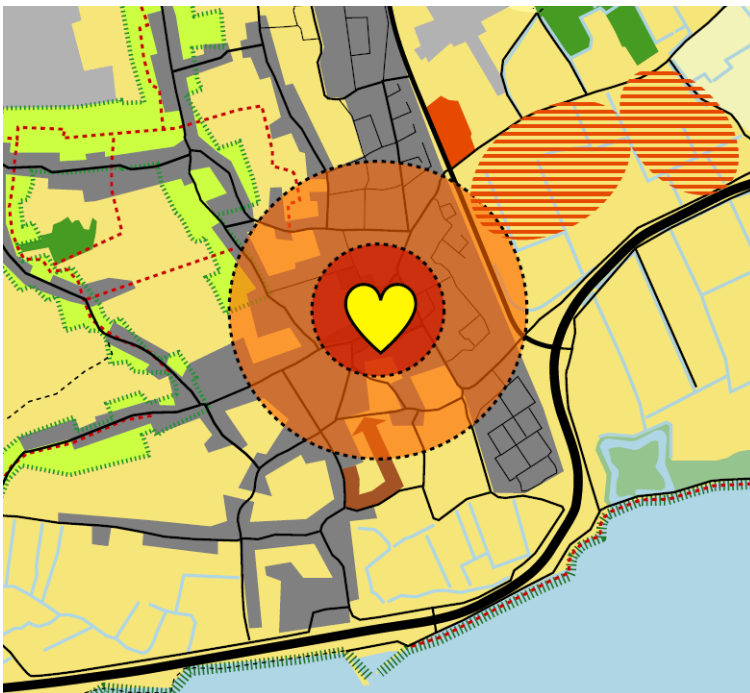
Toekomstvisie 2020 gemeente Goedereede (2008)

In de Toekomstvisie wordt op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied zou moeten staan in 2020 en welke ontwikkelingsrichting naar de verdere toekomst daarbij aangehouden wordt.

Ouddorp is de enige kern waarbij het aantal inwoners gaat dalen. Dit is een gevolg van de gemiddeld hoge leeftijd van de huidige inwoners. Tot 2025 zouden circa 220 extra woningen moeten worden gerealiseerd om aan de vraag te voldoen om de huidige bewoners in Ouddorp te kunnen blijven huisvesten.

De combinatie van bestaande plannen en de inbreidingsmogelijkheden biedt ruimte voor naar schatting 400 woningen in een gezonde mix, wat ruim voldoende is om aan de woningvraag uit Ouddorp te voldoen. Veel aandacht wordt besteed om in de plannen ruimte te bieden voor starters met een sterke binding aan Ouddorp. De inbreidingslocaties in de woonzorgzone worden zoveel mogelijk ingezet om huisvesting voor senioren te realiseren. Andere inbreidingslocaties worden mede ingezet om zo nodig bijzondere doelgroepen aan te trekken.

Het plangebied is aangeduid als 'Woningbouw, lint'. Het is ruimtelijk gezien mogelijk aan de zuidzijde nieuwe linten te realiseren. Hierbij dient aangesloten te worden bij de maat en schaal van de omgeving.



Figuur 2.3 Uitsnede Toekomstvisie 2020

Procedure woningtoedeling (2011)

Bij de toedeling van woningen in de gemeente Goedereede geldt dat inwoners van deze gemeente en/of economisch of gebondenen volgens een bepaalde prioriteitstelling eerst gelegenheid krijgen om een woning te kopen in Goedereede. Het doel is een doorstroming van de huur- naar de koopsector, waardoor inwoners die qua inkomen op de gemeente Goedereede zijn aangewezen ook de gelegenheid krijgen een betaalbare huurwoning te betrekken. Tevens is het bieden van mogelijkheden op de woningmarkt aan starters een belangrijke doelstelling. Gelet op het beleid van de provincie, geldt de voorwaarde dat nieuwbouwwoningen zoveel mogelijk ten goede komen aan ingezetenen en/of economisch gebondenen aan

Goedereede, dan wel de overige gemeenten van Goeree-Overflakkee. Hierdoor moet een 'overloop' van buitenaf worden voorkomen.

Visie zuidelijke schil Ouddorp (2011)

De Visie zuidelijke schil Ouddorp fungeert voor het gemeentebestuur als afwegingskader bij de beoordeling van nieuwe initiatieven. Op basis van een analyse van het zuidelijke deel van het dorpsgebied onderscheidt de visie 6 verschillende soorten gebieden met een eigen, specifiek karakter. Het plangebied maakt voor een klein deel onderdeel uit van de 'historische linten', het grootste deel kan worden aangemerkt als 'nieuwe linten'. De zone 'historische linten' heeft betrekking op het lint langs de Havenweg. Voor deze linten is de visie gericht op behoud van de ruimtelijke kwaliteit en waar mogelijk versterking daarvan door het ontwikkelen van nieuwe kavels. Hierbij wordt aangesloten op het karakter en de korrelgrootte van de bebouwing. Belangrijke uitgangspunten zijn de individuele herkenbaarheid van de bebouwing. Deze kan als vrijstaande woning, twee- of maximaal drie-aaneengebouwd worden uitgevoerd. De bebouwing is maximaal 1,5 bouwlaag met een kap. De voorgevel ligt op minimaal 5 m en maximaal 15 m afstand van de openbare weg.

Nieuwe linten worden ingezet als nieuw ontsluitingsprincipe voor het open gebied tussen de bestaande linten. De bebouwing kan als vrijstaande woning, twee-aaneengebouwd of als rijwoning van maximaal 5 aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd. De bebouwing is maximaal 2 bouwlagen met kap. De voorgevel ligt op minimaal 4 m en maximaal 10 m afstand van de openbare weg.

2.3. Conclusie

De ontwikkeling ligt binnen de bebouwingscontouren zoals vastgelegd in de provinciale Verordening Ruimte. De beoogde ontwikkeling is in overeenstemming met beleid van gemeente, regio en provincie. De woningen zijn bedoeld voor inwoners van de gemeente of economisch gebonden. Het bouwprogramma wordt aangepast om beter op aan te sluiten op de gewijzigde marktomstandigheden.

3. Vigerende en toekomstige situatie

13

3.1. Woningbouwprogramma

Het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan gaat uit van de realisering van 113 woningen, waarvan 30 woningen in de huursector en 83 koopwoningen. Binnen de koopsector zijn de vrijstaande woningen relatief sterk vertegenwoordigd: 19 van de 83 koopwoningen zijn vrijstaand.

De belangstelling voor woningen in het nieuwe woongebied is groot. Bij de inschrijving begin 2011 voor de 1^e fase, die 30 woningen bevat, hebben 191 gegadigden meegedaan aan de loting. De belangstelling voor de verschillende soorten woningen was als volgt:

Tabel 3.1 Belangstelling woningtypen

inschrijvingen	totaal
starterswoning	80
eengezinswoning	72
twee-onder-een-kap	36
vrijstaand	3
totaal	191

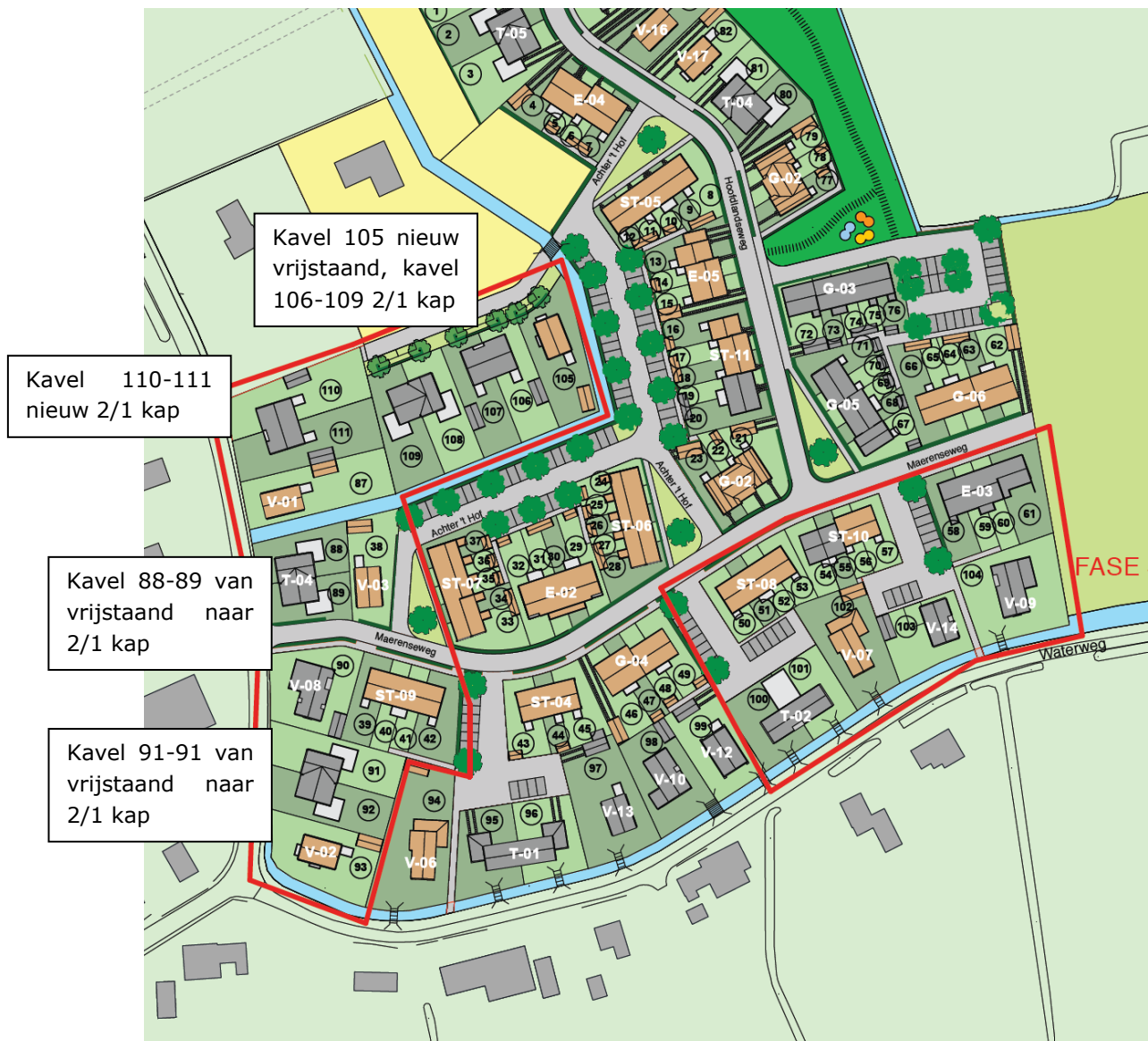
Uit de inschrijvingen blijkt dat de belangstelling voor vrijstaande woningen voor locaties in de 1^e fase gering is. Voor de overige woningtypen is de belangstelling groot.

De inschrijvingen voor de 1^e fase zijn aanleiding geweest om de mogelijkheden voor de aanpassing van het woningbouwprogramma nader te onderzoeken.

Dit heeft geleid tot de volgende aanpassingen:

- Aan de noordzijde van de weg Achter 't Hof is in het vigerende bestemmingsplan een perceel met een tuinbestemming opgenomen. Deze tuinbestemming sluit aan op de gronden met de bestemming Groen achter Havenweg 3. De verwachting is dat er op korte termijn, gelet op de gewijzigde marktomstandigheden, geen belangstelling is voor zeer omvangrijke percelen, terwijl de belangstelling voor twee-onder-een-kapwoningen groter is dan het aantal twee-onder-een-kappers dat in het plan is opgenomen. In verband daarmee zijn op dit perceel 4 twee-onder-een-kap te bouwen woningen geprojecteerd. Gelet op de omvang van het perceel biedt dit ook ruimte aan 1 vrijstaande woning.
- Langs de Havenweg voorziet het bestemmingsplan Gronden van Breen in 7 vrijstaande woningen. Ook hier is de verkaveling enigszins aangepast, waardoor er in de nieuwe situatie ruimte is voor 6 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen.

In vergelijking met het oorspronkelijke woningbouwprogramma, voorziet het aangepaste programma in 7 extra woningen.



Figuur 3.1 Toekomstige situatie

3.2. Het bestemmingsplan

Door het benutten van de gronden met de tuinbestemming aan de noordzijde van Achter 't Hof, vervalt deze bestemming en wordt deze vervangen door de bestemming Wonen. Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn hier zowel vrijstaande als twee-onder-een-kapwoningen acceptabel. In verband hiermee krijgt de bestemming Wonen de aanduiding 'twee-aaneen'. Conform de systematiek van het bestemmingsplan Gronden van Breen, mogen hier uitsluitend vrijstaande of twee-aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd. Dezelfde wijze van bestemmen wordt gehanteerd voor de gronden langs de Havenweg. Hier worden vrijstaande woningen afgewisseld met enkele twee-onder-een-kapwoningen. Inhoudelijk wordt de bestemmingsregeling voor de bestemming Wonen met de aanduiding 'twee-aaneen' afgestemd op de regeling in het vigerende bestemmingsplan. Dit betekent onder andere:

- een maximale oppervlakte voor vrijstaande woningen (inclusief aan- en uitbouwen) van 125 m²;
- een maximale oppervlakte voor twee-aaneengebouwde woningen van 115 m²;
- een maximale goothoogte voor woningen van 5 m;

- een maximale goot- en bouwhoogte voor aan- en uitbouwen van 3 respectievelijk 4,5 m;
- tussen de hoofdgebouwen en de zijdelingse perceelsgrens een minimale afstand van ten minste 3 m;
- de verplichting om de woningen te voorzien van een kap;
- woningen langs Havenweg en Waterweg hebben hun voorgevel georiënteerd op de Havenweg of Waterweg;
- een maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen van 50% van het erf met een maximum van 30 m²; wanneer het erf groter is dan 150 m² draagt het absolute maximum 60 m².

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de planvorm voor het bestemmingsplan. Tevens wordt uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag liggen en welke regeling wordt voorgesteld.

4.1. Bestemmingsplansystematiek

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) zoals deze op 1 juli 2008 in werking is getreden, bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Per 1 januari 2010 geldt de digitaliseringsverplichting en is de digitale versie van een bestemmingsplan juridisch bindend. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal opgesteld, uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze moeten worden gepresenteerd, zodat deze ook digitaal raadpleegbaar zijn. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale plannen moeten voldoen. Zo bevatten de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

Aangezien het bestemmingsplan betrekking heeft op een concreet plan, is het bestemmingsplan opgesteld als een definitief eindplan. Dit houdt in dat bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de beoogde ontwikkeling direct aan dit bestemmingsplan getoetst kan worden, zonder dat er wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplannen benodigd zijn.

4.2. Verbeelding

Bestemmingsvlak en bouwvlak

Elke bestemming bestaat doorgaans uit twee facetten: een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik is toegestaan. Het bouwvlak is een gebied dat op de plankaart is aangegeven waarvoor de mogelijkheden om te bouwen in de regels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de plankaart doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering. Soms komt het voor dat het bestemmingsvlak en het bouwvlak met elkaar samenvallen. Op de plankaart is dan uitsluitend een bouwvlak te zien, het bestemmingsvlak ligt hieronder.

Aanduidingen

De letteraanduidingen van de bestemmingen zijn ingetekend in het bestemmingsvlak. Naderere specificaties die iets zeggen over het gebruik of bouw mogelijkheden zijn door middel van aanduidingen opgenomen. Als deze specificaties op het hele bestemmingsvlak van toepassing zijn, dan staan de aanduidingen achter de bestemmingsaanduiding in het bestem-

mingsvlak. Voor de leesbaarheid of omdat het bestemmingsvlak en het bouwvlak met elkaar samenvallen is soms gekozen om de aanduidingen in het bouwvlak te plaatsen.

4.3. Planregels

Verkeer - Verblijfsgebied

Binnen het plangebied zijn alle gronden met een verkeers-, verblijfs- of verplaatsingsfunctie bestemd als Verkeer - Verblijfsgebied. Binnen deze bestemming is een aantal daarin passende gebruiksvormen toegestaan zoals parkeren, groen- en waterpartijen, nutsvoorzieningen en dergelijke. Binnen de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied zijn ook de kleinere groenelementen opgenomen. Deze kunnen, indien noodzakelijk, eenvoudig omgezet worden in een verkeersfunctie, waardoor de bestemming flexibiliteit biedt bij de verdere inrichting.

Wonen

Woningtypen

Om het plangebied ruimtelijk aan te laten sluiten bij de cultuurhistorische bebouwingslinten in de omgeving, zijn in het vigerende plan woningtypen vastgelegd. Zo zijn langs de historische linten alleen vrijstaande of twee-aaneen te bouwen woningen toegestaan. In de regeling in dit nieuwe plan wordt het woningtype eveneens vastgelegd. In verband met de ligging van het plangebied langs of nabij de Havenweg en Waterweg, worden voor alle bouwvlakken die binnen dit plan vallen de mogelijkheden beperkt tot het bouwen van vrijstaande of twee-aaneen te bouwen woningen. Daarbij is niet per kavel aangegeven of uitsluitend een vrijstaande woning mag worden gebouwd of uitsluitend twee-aaneen te bouwen woningen, maar zijn binnen de aanduiding 'twee-aaneen' zowel vrijstaande als twee-aaneen te bouwen woningen toegestaan.

Situering en korrelgrootte van hoofdgebouwen

De percelen zijn volledig bestemd tot Wonen. De plaats van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen is bepaald door middel van bouwvlakken, waarbinnen de gebouwen mogen worden gebouwd. De voorgevel van de hoofdgebouwen dient op de bouwgrens te worden gebouwd, of hooguit 3 m achter de bouwgrens. Op deze manier wordt de karakteristieke verspringing in de rooilijn in stand gehouden. De woningen langs de Havenweg en Waterweg moeten met hun voorgevel naar deze wegen worden gebouwd.

Om een groen karakter te bewerkstelligen, is het vooral bij de vrijstaande en twee-aaneen te bouwen woningen van belang dat de hoofdgebouwen niet op een te korte afstand van elkaar worden gebouwd. Hoofdgebouwen dienen daarom op een minimale afstand van 3 m tot de zijdelingse perceelgrens gebouwd te worden. Om aan te sluiten bij de korrelgrootte van de omringende bebouwing zijn de oppervlaktes van de woningen (inclusief aan- en uitbouwen) afgebakend.

Hoogte

In verband met het dorpse karakter dat het gebied moet uitstralen, dienen de hoofdgebouwen voorzien te zijn van een kap. Ook bijgebouwen en overkappingen bij vrijstaande en twee-aaneen te bouwen woningen moeten zijn voorzien van een kap.

Omdat aan- en uitbouwen en bijgebouwen ondergeschikt dienen te zijn aan het hoofdgebouw, is er een maximale goot- en bouwhoogte opgenomen in de regels.

Dakkapellen en dakuitbouwen

Dakkapellen kunnen het ruimtelijk beeld van een straat of gebied negatief beïnvloeden. De maatvoering van de dakkapel moet in overeenstemming zijn met de grootte van het dakvlak

waarin de dakkapel wordt geplaatst. In de bouwregels is daarom een bepaling opgenomen die de maximale maat en de situering van dakkapellen regelt.

Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen moeten dakkapellen aan de volgende eisen voldoen:

- de afstand tot de nok en de zijkanten van het dakvlak dient aan de voorzijde of zijkant van de woning ten minste 1 m te zijn;
- de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel mag ten hoogste 50% van de hoogte van het dakvlak bedragen met een maximum van 2 m;
- de breedte van dakkapellen aan de voorkant van het hoofdgebouw mag ten hoogste 50% van het dakvlak bedragen, met een maximum van 2,5 m; voor dakkapellen aan de zijkant is dit 3,5 m; aan de achterzijde mogen dakkapellen 70% van de breedte van het dakvlak beslaan met een maximum van 4,5 m.

Het bestemmingsplan bevat voor dakuitbouwen een enigszins vergelijkbare regeling als voor dakkapellen. Dakuitbouwen zijn voor een groot deel vergelijkbaar met dakkapellen. Ze worden eveneens in het dakvlak gerealiseerd, echter niet boven de goot, maar in het verlengde van de gevel.

Erfbebouwing

Onder erfbebouwing in de zin van het voorliggende bestemmingsplan vallen vrijstaande bijgebouwen en overkappingen. Garages of bijvoorbeeld hobbyruimten die aan de woning zijn aangebouwd, worden niet beschouwd als erfbebouwing, maar maken onderdeel uit van de woning.

Het plan bevat een regeling voor erfbebouwing die aan de achter- en zijkant van de woning voldoende ruimte geeft voor eigen ideeën van burgers. Om het straatbeeld intact te houden en daarmee de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen, zijn voor de voorzijde van de percelen en gebouwen restricties opgenomen.

Erfbebouwing dient binnen het bouwvlak opgericht te worden, achter de voorgevel van de woning. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het erf, met een maximum van 30 m². De laatstgenoemde maat is afgestemd op de oppervlakte van een ruime garage. In het voorliggende plan is niet gekozen voor de algemeen gebruikelijke oppervlakte van 50 m², omdat de maximale oppervlakte van de woning (inclusief aan- en uitbouwen) al relatief ruim is. Bovendien is er de mogelijkheid om vergunningvrij nog bebouwing op het erf bij een woning te realiseren. Voor erven die groter zijn dan 150 m², bedraagt de maximale oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen 60 m². Het erf is het deel van het perceel achter de voorgevel van de woning. Voor het bepalen van de oppervlakte van het erf moet de oppervlakte van het deel van het perceel achter de voorgevel worden verminderd met de maximale toegestane oppervlakte van de woning (inclusief aan- en uitbouwen). Dit is noodzakelijk, met name voor situaties waar de feitelijke oppervlakte van de woning kleiner is dan de toegestane oppervlakte. Door rekening te houden met de maximale oppervlakte van de woning bij het bepalen van de toegestane oppervlakte erfbebouwing, wordt een ongewenste hoeveelheid erfbebouwing voorkomen.

Erfafscheidingen

Erfafscheidingen die grenzen aan of op een kleinere afstand dan 1 m liggen vanaf openbaar gebied mogen in principe niet hoger zijn dan 1 m, voor erfafscheidingen elders geldt een maximumhoogte van 2 m. Op het perceel aan de westzijde van de weg Achter 't Hof is het, met het oog op de privacy van de bewoners, echter wenselijk ook bij de erfafscheiding die grenst aan openbaar gebied langs de achtertuin een erfafscheiding tot een maximum hoogte van 2 m toe te staan. Het is de bedoeling de betreffende erfafscheiding in samenhang met en tegelijkertijd met de bouw van de woningen te realiseren.

Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Binnen de bestemming Wonen zijn de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toegestaan, mits de woonfunctie blijft prevaleren en geen hinder optreedt voor de woonomgeving. Onder kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten kan bijvoorbeeld worden verstaan een kap- en schoonheidssalon, een pedicure of een assurantiekantoor. Detailhandel is bij de kleinschalige bedrijfsactiviteiten in beperkte mate toelaatbaar, mits de verkoop ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit. Dit betekent dat hiervoor geen etalages en dergelijke mogen worden ingericht. De oppervlakte voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mag ten hoogste 50 m² bedragen.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de sectorale aspecten die van belang zijn bij de voorbereiding van een bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan vervangt voor een deel het bestemmingsplan Gronden van Breen, dat in december 2009 werd vastgesteld. In het kader van het laatstgenoemde plan is onderzoek gedaan naar de verschillende sectorale aspecten. De aanpassingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan hebben alleen betrekking op een relatief beperkte aanpassing van het woningbouwprogramma. In verband daarmee is het onderzoek naar de verschillende sectorale aspecten in het voorliggende plan beperkt gebleven. Voor een deel wordt verwezen naar eerder uitgevoerd onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Gronden van Breen.

5.1. Milieueffectrapportage

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de plandrempels uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten, zoals deze zijn opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan Gronden van Breen en – voor zover nodig – in de volgende paragrafen. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

5.2. Archeologie

Beleid

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen en in 1998 door Nederland geratificeerd. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het be-

houd van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In het verdrag van Malta wordt gesteld dat de archeologie van wezenlijk belang is voor de geschiedschrijving van de mensheid. Het verdrag is erop gericht deze waarden voor de toekomst te behouden. De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren (behoud in situ);
- in ruimtelijke ordening (planvorming) al rekening houden met archeologische waarden;
- de bodemverstoorder betaalt archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Onderzoek en toetsing

In 2007 is in het toekomstige woongebied door RAAP Archeologisch Adviesbureau een inventariserend veldonderzoek in de vorm van het graven van proefsleuven uitgevoerd in het plangebied. De aanleiding hiervoor vormden de archeologische resten die tijdens karterend booronderzoek werden aangetroffen. Het inventariserend onderzoek was erop gericht om vast te stellen of er in het plangebied inderdaad archeologische waarden aanwezig zijn en, indien dit het geval zou zijn, om te bepalen wat daarvan de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging is. Het inventariserend onderzoek heeft een vervolg gekregen in de vorm van een opgraving in 2008. Het Programma van Eisen hiervoor is door het bevoegd gezag, de provinciale archeoloog, goedgekeurd. Tijdens de opgraving is het onderzoek nog verder uitgebreid in de vorm van het aanleggen van extra proefsleuven. In tegenstelling tot de vondsten bij de opgraving leidden de extra proefsleuven niet tot resten van concrete menselijke bewoning. De vondsten uit de opgraving zijn naderhand onderzocht en leidden niet tot de aanbeveling om nog verder onderzoek uit te voeren. Deze aanbeveling is besproken met de provinciale archeoloog. Uit het onderzoek en het gevoerde overleg is geconcludeerd dat er geen sprake is van een zodanige archeologische (verwachtings)waarde, die het nodig maakt om een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' op te nemen.

Conclusie

Het aspect archeologie staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

5.3. Bodem

Voor de planvoorbereiding van het nieuwe woongebied is in 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek bleek dat er sprake is van enkele lichte verontreinigingen, maar deze vormen geen belemmeringen voor het realiseren van de woningen. Na het uitvoeren van het onderzoek hebben geen activiteiten plaats gehad die aanleiding geven tot bodemverontreiniging. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

5.4. Cultuurhistorie

Beleid

De Kop van Goeree behoort tot een van de 16 gebieden die door de provincie zijn aangewezen als Topgebieden Cultureel Erfgoed Zuid-Holland¹⁾. In het Regioprofiel is als gebiedstypering het duinlandschap met een gelaagde opbouw aangegeven: van oost naar west de 'oudere jonge duinen', strandpolders en 'jongere jonge duinen'. Bijzonder is het schurvelingenlandschap, dat is aangewezen als kroonjuweel binnen het topgebied. Achter het duingebied

1) Regioprofielen Cultuurhistorie Zuid-Holland, Topgebied 12 Kop van Goeree, Gedeputeerde Staten 22 september 2009.

ligt het veel vlakke zeekleilandschap. De grote landschappelijke diversiteit en de daaraan verbonden contrasten vormen volgens de gebiedstypering een belangrijke kwaliteit van het topgebied.

De typologie is de zandnederzetting, met bebouwingslinten die zijn ontstaan op de evenwijdig aan de kust lopende strandwallen. De Havenweg en het Smalle Einde zijn op de provinciale kaarten aangegeven als dergelijke linten. Richtlijn hiervoor is onder andere het vasthouden aan de ijle tot verspreide bebouwingsstructuur van de linten en de instandhouding van de relatie met het landschap door het koesteren van de onbebouwde kavels tussen de bebouwing.

Toetsing

De wijzigingen in het voorliggende bestemmingsplan hebben vooral betrekking op de zone langs de Havenweg, die is aangemerkt als een cultuurhistorisch waardevol bebouwingslint. Het vigerende bestemmingsplan voorziet in woningbouw langs de Havenweg. Dit is ook het geval in het voorliggende plan. De vervanging van enkele vrijstaande woningen door twee-aaneen te bouwen woningen is niet wezenlijk van invloed op het bebouwingsbeeld van het lint. De essentie van een lint ligt in de tussenliggende ruimtes van de bebouwing. In combinatie met de minimaal aan te houden afstand van de woningen tot de perceelsgrenzen, blijft het beeld van losstaande bebouwing omgeven door groen, zoals ook bij andere linten het geval is, gehandhaafd.

Het niet langer handhaven van de omvangrijke tuinen in een klein deel van de zone aan de achterzijde van de Havenweg vormt geen wezenlijke aantasting van cultuurhistorische waarden. De tuinen liggen in een binnengebied en gelet op de grote vraag naar woningen die uit de inschrijving voor de 1^e fase naar voren is gekomen, heeft de nadere afweging ertoe geleid om deze grote tuinen niet langer te handhaven.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

5.5. Ecologie

Toetsingskader

Beleid

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt, de PEHS.

Normstelling

Flora- en faunawet

Wat de soortenbescherming betreft is de Flora- en faunawet van belang. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, veront- rusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen.

Natuurbeschermingswet 1998

Voor de gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) (voorheen minister van LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EL&I aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van ELI). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. Bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van de ontwikkeling niet in de weg staat. De Natuurbeschermingswet heeft voorts een externe werking hetgeen betekent dat ook ingrepen buiten het beschermde gebied getoetst moeten worden.

Onderzoek

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan Gronden van Breen is uitgebreid aandacht besteed aan de ecologische aspecten. Ook is in 2008 veldonderzoek in het plangebied uitgevoerd. Het uitgevoerde onderzoek leidde tot de volgende conclusies:

- de Natuurbeschermingswet zal genoemde planontwikkeling niet in de weg staan;
- voor de Flora- en faunawet geldt dat de planwerkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) opgestart dienen te worden;
- van vleermuizen zijn alleen marginale foerageergebieden vastgesteld; het aanvragen van een ontheffing is dan ook niet noodzakelijk.

Er zijn geen ontwikkelingen in of nabij het voorliggende plangebied, die thans aanleiding geven tot andere conclusies.

Conclusie

Het aspect ecologie staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

In het kader van het bestemmingsplan Gronden van Breen is geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet de planontwikkeling niet in de weg staat. De Flora- en faunawet staat de uitvoering niet in de weg, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen opgestart worden.

5.6. Verkeer

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Havenweg. Via de Hoofdlandseweg is er ook een aansluiting op het Smalle Einde. Het Smalle Einde maakt onderdeel uit van de centrumverdeling van de kern Ouddorp en vormt de belangrijkste toegangsweg van het zuidelijk deel van de kern. Via de Bredeweg/Broekweg en de Oosterweg sluit deze weg aan op de N57, de regionale stroomweg die verbinding geeft met Zeeland en de regio Rotterdam. De ontsluiting voor het autoverkeer is goed.

Ontsluiting langzaam verkeer

Binnen Ouddorp wordt veel gefietst. Naast het dagelijkse fietsverkeer van bewoners en schoolkinderen, zijn er vooral in het toeristenseizoen veel fietsende recreanten. Het fietsen vormt een goed alternatief voor het gebruik van de auto bij verplaatsingen van minder dan 10 km. Voorwaarde voor het stimuleren van het fietsverkeer is een goede, comfortabele en veilige fietsvoorzieningsstructuur. De gemeente heeft in haar verkeerscirculatieplan voor Ouddorp beleid geformuleerd om meer fietsvoorzieningen te realiseren.

Er zijn vrijliggende fietsvoorzieningen aanwezig langs de Bredeweg/Broekweg en tussen de Oosterweg en het Smalle Einde. Langs het Smalle Einde liggen fietssuggestiestroken. Conform de eisen van Duurzaam Veilig wordt het verkeer op de erftoegangswegen, die direct aan het plangebied grenzen, gemengd afgewikkeld. De ontsluiting voor het fietsverkeer is eveneens goed.

Ontsluiting openbaar vervoer

Ouddorp wordt door een aantal buslijnen ontsloten. De belangrijkste ontsluiting is de buslijn van Renesse via Hellevoetsluis naar Spijkenisse. In Spijkenisse kan worden overgestapt op de metro van de RET. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op maximaal 600 m uit het plangebied. De ontsluiting voor het openbaar vervoer is in de huidige situatie matig.

Verkeersveiligheid

In het verkeerscirculatieplan Ouddorp van 2003 wordt een aantal maatregelen genoemd om de verkeersveiligheidssituatie te verbeteren. De wegen in Ouddorp worden in overeenstemming met de eisen van Duurzaam Veilig ingericht onder voorbehoud van de beperkingen die de vaak smalle wegprofielen geven.

Parkeren

In vergelijking met het oude woningbouwprogramma voorziet het aangepaste programma in 7 extra woningen. In het bestemmingsplan Gronden van Breen is op basis van de richtlijnen van het CROW door het gemeentebestuur berekend hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn voor de nieuwe woonbuurt. Daarbij is rekening gehouden met de variatie in woningtype. Er is uitgegaan van 1,82 parkeerplaats per starterswoning tot 2,47 parkeerplaats per woning voor de vrijstaande koopwoningen. De richtlijnen voor de parkeerbehoefte voor overige woningtypen liggen hier tussenin. Hierbij is rekening gehouden met een toename van de behoefte aan parkeergelegenheid als gevolg van de toenemende mobiliteit en toenemend autobezit. Uitgaande van deze normen zijn voor de extra woningen nog eens 17 parkeerplaatsen nodig. Bij de woningen worden parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd. Tevens worden in de openbare ruimte langsparkerplaatsen gerealiseerd.

Verkeersgegevens

De verkeersgegevens staan vermeld in tabel 5.1. De verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Goedereede (telgegevens). Voor de extrapolatie naar het maatgevende jaar 2023 is uitgegaan van een autonome groei van 1,5%.

De verkeersintensiteitgegevens voor de Bosweg (waarvan geen tellingen beschikbaar zijn), zijn geschat op basis van het aantal bestaande woningen dat in de huidige situatie door de betreffende wegen wordt ontsloten, uitgaande van een gemiddelde verkeersgeneratie van circa 6 mvt/etmaal per woning, gebaseerd op onderzoek (RBOI 1998). Voor de voertuigverdeling is uitgegaan van een standaardverdeling. Er is geen reden om aan te nemen de daadwerkelijke voertuigverdeling afwijkt.

De verkeersgeneratie van de nieuwe ontwikkeling is in de verkeerscijfers opgenomen.

Tabel 5.1 (Afgerond op 50-tallen)

weg	Smalle Einde	Bosweg	Waterweg	Havenweg
maximumsnelheid (km/h)	30	30 ¹⁾	30 ¹⁾	30
wegdektype	DAB	DAB	DAB	betonklinkers
objectfractie	0,1	0,1	0,4	0,3
verkeersintensiteit ^{2) 3)}				
2023 inclusief ontwikkeling	3.350-5.300	600-750	600-750	1.050-1.400
voertuigverdeling	WVW	PLW	PLW	BVW

- 1) De Bosweg en de Waterweg zijn op dit moment erftoegangswegen buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 60 km/h. Na realisatie van het project zal de bebouwde komgrens in zuidelijke richting opschuiven en zullen deze twee wegen binnen de bebouwde kom vallen en een maximumsnelheid van 30 km/h krijgen.
- 2) De verkeersintensiteiten zijn gebaseerd op tellingen van het weekdaggemiddelde in september-oktober 2007. De laagste waarde geeft de intensiteit buiten het zomerseizoen weer. De hoogste waarde geeft de intensiteit in de zomerperiode weer. In de zomerperiode zijn de intensiteiten beduidend hoger door vakantie- en recreatieverkeer. Voor het Smalle Einde geldt dat op speciale dagen met evenementen zoals de Pinksterzaterdag de verkeersintensiteit de afgelopen jaren gedurende een dergelijke dag kan pieken tot 5.000 mvt/etmaal. Aangezien een dergelijke intensiteit geen gemiddelde afspiegeling weergeeft over het jaar en slechts enkele dagen per jaar zal optreden is deze intensiteit niet als maatgevend gehanteerd.
- 3) De verkeersintensiteit is gebaseerd op inschattingen aan de hand van de verkeersfunctie en het aantal ontsloten woningen/bedrijven.

Tabel 5.2

voertuigverdeling wijkverzamelweg (WVW)	dag	avond	nacht	etmaal
motoren	0,50%	0,60%	0,50%	0,52%
lichte motorvoertuigen	93,50%	96,60%	95,50%	94,68%
middelzware voertuigen	5,10%	2,50%	3,40%	4,10%
zware voertuigen	0,90%	0,30%	0,60%	0,70%
uurintensiteit	7,00%	2,60%	0,70%	100,00%

voertuigverdeling plattelandsweg (PLW)	dag	avond	nacht	etmaal
lichte motorvoertuigen	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%
middelzware voertuigen	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
zware voertuigen	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
uurintensiteit	7,00%	2,60%	0,70%	100,00%

voertuigverdeling buurtverzamelweg (BVW)	dag	avond	nacht	etmaal
lichte motorvoertuigen	94,00%	98,00%	96,00%	95,33%
middelzware voertuigen	5,70%	1,90%	3,80%	4,43%
zware voertuigen	0,30%	0,10%	0,20%	0,23%
uurintensiteit	7,00%	2,60%	0,70%	100,00%

5.7. Wegverkeerslawaai

Beleid en normstelling

Langs alle wegen bevinden zich als gevolg van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. Binnen en rond het plangebied bevinden zich 30 km/h-wegen die op basis van hun snelheidsregime zijn gedezoneerd.

Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De zonebreedte is afhankelijk van een binnen- of buitenstedelijke ligging en de hoeveelheid rijstroken van de weg en wordt gemeten uit de rand van de weg. De zonebreedte van de N57, een 2x1 autoweg en buitenstedelijk gelegen, bedraagt 250 m. De ontwikkeling ligt op ongeveer 450 m van de N57 en valt dus buiten de wettelijke geluidszone van deze weg. De ontwikkeling ligt ook niet binnen de geluidszone van enige andere gezoneerde weg.

Zoals uit het voorgaande kan worden geconcludeerd, geldt voor wegen die zijn ondergebracht in een 30 km/h-gebied geen wettelijke geluidszone en is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai in nieuwe situaties op grond van de Wgh niet verplicht. Op basis van jurisprudentie¹⁾ dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening echter aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau langs de 30 km/h-wegen. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn. Bij gebrek aan wettelijke normen kunnen de voorkeursgrenswaarde (48 dB) en de uiterste grenswaarde (63 dB) uit de Wgh als referentiekader worden gehanteerd.

Resultaten akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I, conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1. Voor de berekeningen is voor de betreffende wegen uitgegaan van de maximaal optredende verkeersgegevens die zijn weergegeven in de verkeersparagraaf (tabel 5.1). De resultaten van de geluidsberekeningen voor de 30 km/h-wegen staan vermeld in tabel 5.3.

Tabel 5.3 Resultaten akoestisch onderzoek

geluidsbron	48 dB-contour
Smalle Einde	23 m
Bosweg	4 m
Waterweg	5 m
Havenweg	39 m

Geconcludeerd kan worden dat de nieuwe woningen op grotere afstand uit de as van het Smalle Einde en de Waterweg liggen. De geluidsbelasting aan de gevels bedraagt minder dan 48 dB en er dus sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Ten gevolge van het verkeer op de Havenweg is voor enkele woningen wel sprake van een overschrijding van de waarde van 48 dB. Het geluidsniveau langs de Havenweg bedraagt op een minimale bebouwingsafstand van circa 7 m maximaal 53 dB. Deze geluidswaarde kan als aanvaardbaar worden beschouwd langs 30 km/h-wegen aangezien de 48 dB slechts beperkt wordt overschreden, geluidsreducerende maatregelen niet gewenst/niet uitvoerbaar zijn en de uiterste toegestane geluidsbelasting voor nieuwbouw binnen de bebouwde kom 63 dB draagt.

1) Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, 3 september 2003, nummer: 200203751/1.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting aan de gevels van de woningen als gevolg van het verkeer op de Havenweg te reduceren. Daarnaast overschrijdt de geluidsbelasting de uiterste grenswaarde niet en betreft de geluidsbron een gedezoneerde 30 km/h-weg. Daarom kan het akoestisch klimaat als aanvaardbaar worden aangemerkt en is er geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

5.8. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 5.4 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 5.4 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen indien de ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdrage aan de concentratie in de buitenlucht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.

Besluit niet in betekenende mate

In het Besluit niet in betekenende mate en bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is onder andere het geval wanneer het project voorziet in de bouw van 1.500 woningen of minder (bij één ontsluitingsweg).

Onderzoek

Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van 14 woningen mogelijk. Dit valt in een categorie die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden uit de Wm. Formele toetsing kan daarom achterwege blijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Uit deze webapplicatie blijkt dat langs de N57 (een maatgevende weg

langs Ouddorp) gedurende de hele planperiode ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wm wordt voldaan. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan zal dit ter plaatse van het plangebied ook het geval zijn. De concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Ter plaatse van het plangebied is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit de realisatie van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

5.9. Milieuhinder en bedrijven

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet in ruimtelijke plannen rekening worden gehouden met afstemming tussen gevoelige functies en milieuhinderlijke functies. Uitgangspunt daarbij is dat bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen functies kan gebruik worden gemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009). In deze publicatie zijn voor verschillende bedrijfsactiviteiten richtafstanden opgenomen voor milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, namelijk geluid, geur, gevaar en stof.

Voor de afstemming tussen functies in gebieden waar functiemenging aanwezig is en wordt nagestreefd, zoals dorpskernen, is in de VNG-publicatie een aparte systematiek opgenomen. Hierbij wordt niet uitgegaan van aan te houden afstanden, maar van activiteiten die toelaatbaar zijn naast of onmiddellijk boven woningen.

Onderzoek

In de omgeving van het plangebied ligt een aantal niet-agrarische bedrijven. In het kader van het bestemmingsplan 'Stad Goedereede en dorpsgebied Ouddorp 2011' zijn deze bedrijven ingeschaald. Hieruit bleek dat alleen bedrijven aanwezig zijn die in een kern als Ouddorp (een gebied met functiemenging) direct naast of boven woningen toelaatbaar zijn. In het bestemmingsplan 'Stad Goedereede en dorpsgebied Ouddorp' is bepaald dat ter plaatse van deze bedrijfsbestemming ook alleen dergelijke bedrijven toelaatbaar zijn. Onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van deze kleine bedrijven is dan ook niet aan de orde. Ook worden deze bedrijven niet in hun bedrijfsvoering beperkt door de beoogde woningbouw.

Ongeveer 100 m ten noorden van het plangebied ligt een groothandel voor agrarische benodigdheden. Een dergelijk bedrijf past, gezien de omvang en de milieuhinder die het veroorzaakt, niet in de systematiek voor gebieden met functiemenging. Voor dit bedrijf worden daarom richtafstanden ten opzichte van woningen gehanteerd. Op grond van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* geldt voor dit bedrijf een richtafstand van 50 m ten opzichte van woningen. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Ter plaatse van het plangebied is dan ook geen sprake van onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van dit bedrijf. Ook wordt dit bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering beperkt door de beoogde woningbouw. Op meer dan 150 m ten noordoosten van het plangebied ligt een gemengd vleesvee- en akkerbouwbedrijf. Gezien de grote afstand tussen het plangebied en dit agrarisch bedrijf, zullen er geen knelpunten optreden tussen de bedrijfsvoering en de beoogde woningbouw.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect milieuhinder en niet-agrarische bedrijven geen belemmering oplevert voor de realisatie van het bestemmingsplan. Ter plaatse van de beoogde woningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering beperkt.

5.10. Externe veiligheid**Toetsingskader**

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Beleid gemeente Goeree-Overflakkee

De gemeenten op Goeree-Overflakkee streven naar een evenwichtige afweging van veiligheidsbelangen en overige belangen. Hiertoe hebben de vier gemeente op Goeree-Overflakkee gezamenlijk de 'Beleidsvisie Externe Veiligheid - Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee' opgesteld. Deze beleidsvisie bevat een aantal beleidsuitgangspunten. Ook wordt een aantal wettelijke punten onderstreept. Tevens wordt een methode neergezet voor het toetsen van risico's bij ontwikkelingen. Deze methode maakt het mogelijk om bij ruimtelijke plannen op voorhand te bepalen welke soorten objecten al dan niet zijn toegestaan binnen bepaalde afstanden van risicobronnen. De ambities, uitgangspunten en werkwijzen in deze visie vormen de basis voor de onderbouwing van de verantwoording van risico's.

Onderzoek en conclusie

Uit de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) en Beleidsvisie Externe Veiligheid blijkt dat binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan geen inrichtingen aanwezig zijn die relevant zijn in het kader van externe veiligheid. Verder vindt er binnen het plangebied of in de directe omgeving daarvan geen vervoer plaats van gevaarlijke stoffen. De dichtstbijzijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen is de N57. Deze weg ligt ongeveer 450 m van het plangebied. Uit de Beleidsvisie Externe Veiligheid blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van deze weg ligt. Het transport van gevaarlijke stoffen over deze weg vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er wordt daarom geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van het bestemmingsplan.

5.11. Kabels en leidingen

Binnen het plangebied liggen geen planologische relevante leidingen. In de directe omgeving van het plangebied liggen geen hoogspanningslijnen, straalpaden of telecomverbindingen. Het aspect kabels en leidingen vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van dit bestemmingsplan.

5.12. Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor de versnelde afstroom van hemelwater een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Voor een toename aan verhard oppervlak moet 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de verharding toeneemt.

Gemeentelijk beleid

Het hoofddoel van het Waterplan Goeree-Overflakkee is het opstellen van een gezamenlijke koers van de gemeenten en het waterschap voor de realisatie van een veilig, schoon, aantrekkelijk en goed beheerd watersysteem in de stedelijke kernen op Goeree-Overflakkee. In het waterplan worden de volgende drie hoofdaspecten aan de orde gesteld:

1. de inrichting van het gebied en de afstemming tussen de ruimtelijke ordening en het waterbeheer; het gaat daarbij niet alleen om de hoeveelheid water die nodig is voor het realiseren van een bepaald beschermingsniveau tegen wateroverlast, maar nadrukkelijk ook om de beleving van het water binnen de kernen;
2. het gebruik en het beheer en onderhoud van oppervlaktewater. Hierbij horen afspraken over de beheergrenzen en wie wat doet. Het waterplan zal daarnaast helpen bij de verankering van de waterzaken binnen de organisaties;

3. de omgang met afvalwater en regenwater in het gebied. Hierbij speelt onder andere de relatie tussen de afvalwaterketen en de kwaliteits- en kwantiteitsaspecten van het oppervlaktewatersysteem.

Huidige en toekomstige situatie

In het bestemmingsplan Gronden van Breen is rekening gehouden met een toename aan verharding door woningbouw van circa 19.000 m². Door het gewijzigde bouwprogramma in het voorliggende bestemmingsplan bedraagt de extra verharding circa 1.500 m².

Het beleid van het waterschap Hollandse Delta schrijft voor dat 10% van de toename van het verhard oppervlak gecompenseerd wordt. In het vigerende bestemmingsplan Gronden van Breen is rekening gehouden met compensatie door het aanleggen van een nieuwe watergang. Daarnaast krijgt het groene gebied bij de entree van het woongebied achter kavel 1 tot en met 7 een functie voor de waterberging. Het wordt zo ingericht, dat hier bij hevige neerslag tijdelijk hemelwater kan worden opgevangen. Bij de uiteindelijke inrichting zal rekening worden gehouden met de toename aan verharding als gevolg van de planaanpassing in het voorliggende bestemmingsplan. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan is bovendien expliciet opgenomen dat de bestemming 'Groen' ook bestemd is voor 'water en waterberging'. Op deze wijze wordt voldaan aan de compensatienormen van het waterschap Hollandse Delta.

De nieuwe woningen worden gerealiseerd met toepassing van duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen (dus geen zink, lood, koper, en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. De nieuwe bebouwing wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Het afstromende hemelwater van schone oppervlakken wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater en/of het verlaagde groengebied. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Hierbij vormt het rapport 'Leidraad aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' (1996) het uitgangspunt.

Conclusie

Het vigerende bestemmingsplan Gronden van Breen biedt voldoende mogelijkheden voor waterberging. De wijzigingen in het voorliggende plan doen hier geen afbreuk aan.

5.13. Archeologie

In het kader van het bestemmingsplan Gronden van Breen is archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn op 28 september 2009 besproken met de provinciaal archeoloog. Op 5 oktober 2009 is via een e-mailbericht bevestigd 'dat het handhaven van een dubbelbestemming voor archeologie op het terrein genaamd 'Gronden van Breen', niet langer noodzakelijk is.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

5.14. Molenbiotoop

Het plangebied ligt op de grens van de vrijwaringszone - molenbiotoop van molen De Zwaan aan de Dorpweg. De molenbiotoop raakt een minimaal deel van het plangebied waar geen bouwvlak van toepassing is. Hierdoor zijn de bouwmogelijkheden beperkt tot erfafscheidingen.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling vormt geen belemmering voor de in de gemeente aanwezige molens.

6.1. Economische uitvoerbaarheid

De totale verwachte opbrengsten en de noodzakelijke investeringen die zijn gemoeid met het gewenste kwaliteitsniveau voor het woongebied in het bestemmingsplan Gronden van Breen lagen volgens berekeningen in 2009 nagenoeg op gelijke hoogte. Met inbegrip van de fase-ringsinvloeden toonde de exploitatie een minimaal batig saldo. Door de aanpassingen in de planopzet vervalt de opbrengst van de verkoop van kavels voor vrijstaande woningen. Daar staat tegenover dat in totaal 7 extra woningen kunnen worden gerealiseerd. Per saldo leidt de aanpassing tot een positief saldo.

De gronden zijn eigendom van de gemeente. Het plangebied wordt door de gemeente Goedereede gereedgemaakt voor bebouwing en bewoning. Woningbouwvereniging Beter Wonen verkrijgt vervolgens de bouwrijpe kavels voor de huurwoningen. De kavels voor de koopwoningen worden door de gemeente rechtstreeks aan de toekomstige bewoners verkocht.

De gemeente Goedereede en de woningbouwvereniging Beter Wonen hebben een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de gemeentelijke kosten worden afgedekt.

6.2. Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voorgelegd aan de volgende overlegpartners:

- provincie Zuid-Holland, directie Ruimte en Mobiliteit;
- VROM-Inspectie Regio Zuid West;
- waterschap Hollandse Delta;
- Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee;
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

In deze paragraaf wordt verslag gedaan van de uitkomsten van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro.

De *provincie Zuid-Holland* heeft aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Bij de provincie wordt een nieuwe gedragslijn gevolgd bij de planbeoordeling. De basisgedachte daarbij is, dat de provincie niet meer ieder plan wil beoordelen, maar alleen de plannen waarmee een provinciaal belang is gemoeid. Dit is van de zijde van de provincie aangegeven tijdens een periodiek overleg tussen gemeente en provincie d.d. 25 oktober 2011.

De *VROM-Inspectie* is op 1 januari 2012 gefuseerd met de Inspectie Verkeer en Waterstaat (IVW). Vanaf 1 januari 2012 vormen zij samen de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). Van deze inspectie is geen reactie ontvangen. De ILT let er met name op dat bestem-

mingsplannen overeenstemmen met de rijksregels waarvoor het Ministerie van Infrastructuur en Milieu de eerste verantwoordelijkheid heeft. Omdat de ILT niet heeft gereageerd, wordt geconcludeerd dat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op de rijksregels waarvoor het Ministerie de eerste verantwoordelijkheid heeft.

Van het *ISGO* is geen reactie ontvangen.

Het *waterschap Hollandse Delta* heeft aangegeven dat het plan voldoet aan de uitgangspunten voor waterkwantiteit en waterkwaliteit. De brief is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

De *Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond* berichtte dat het voorontwerpbestemmingsplan in overeenstemming is met de vastgestelde Beleidsvisie Externe Veiligheid. Deze brief is eveneens opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan wordt als voorontwerpbestemmingsplan op basis van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende een periode van 4 weken ter inzage gelegd. In deze paragraaf wordt verslag gedaan van de uitkomsten van de inspraakprocedure.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt bij de terinzagelegging van het bestemmingsplan elektronisch beschikbaar gesteld. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In deze paragraaf wordt hieraan voldaan door de namen van natuurlijke personen die reacties hebben ingediend niet bij name te noemen. Ook worden de reacties zelf niet aan de nota gehecht en niet in papieren vorm ter inzage gelegd.

1. Inspraakreactie 12.0001501

Samenvatting

- a. Het vigerende plan is het correcte plan voor het gebied Welgelegen en de ontwikkeling past in de omgeving. De gemeente heeft de mogelijkheid extra woningen te bouwen in het Wro-zone wijzigingsgebied 2. In 2010 is de Visie Zuidelijke Schil Ouddorp ontwikkeld. Hierin is het belang van de bebouwingslinten vastgelegd en worden deze beschermd. Inspreker noemt het gehele bebouwingslint Havenweg, dus inclusief de geplande woningen aan de rand van Welgelegen. De gemeente heeft toegezegd dat de buitenste bebouwingslinten naadloos zullen aansluiten aan de bestaande karakteristieke bebouwing. Dit bleek samen met de 'groene longen' ook een eis van de provincie. Het voorliggende plan breekt deze belofte. Juist voor het wijzigingsgebied 2 had een bestemmingsplan moeten worden ontwikkeld.
- b. Het beleid wordt gewijzigd op basis van inschrijvingen voor woningen die vooraf zijn ontworpen. Aan het vigerende bestemmingsplan ligt een breder en diepgaander woningonderzoek ten grondslag. De plotselinge opwelling tijdens een inschrijving vormt geen basis voor beleid. Er is ook behoefte aan seniorenwoningen, voor dergelijke woningen zouden er ook veel inschrijvingen zijn geweest. Bij de ontwikkeling van het oorspronkelijke plan is terecht een bewuste keuze gemaakt voor starters.

- c. Het is niet juist dat het aantal woningen eerst op aandringen van de provincie wordt teruggebracht tot 113 en er vervolgens 'door de achterdeur' weer woningen worden toegevoegd. Ook de gebieden voor de groene longen worden verkleind. Deze gebieden waren een expliciete voorwaarde voor de woningbouw. Ook de functie als waterberging wordt tenietgedaan. Er ontstaat een onevenredige dichtheid van woningen, die zelfs groter is als de dichtheid binnen een Vinexlocatie.
- d. Het aantal inwoners van Ouddorp gaat dalen als gevolg van een hogere gemiddelde leeftijd. Er is geen noodzaak extra woningen te bouwen.

Beoordeling

- a. De wijzigingsbevoegdheid voor het gebied aangeduid met '2' is door de Raad van State vernietigd. Ook voor dit gebied zou een nieuw bestemmingsplan moeten worden opgesteld. De gemeente heeft er echter voor gekozen om het woningbouwprogramma en de verkavelingsopzet van het geldende bestemmingsplan aan te passen en af te stemmen op de gewijzigde marktsituatie. Dit heeft het voordeel dat infrastructuur, die toch al nodig is voor het nieuwe woongebied, beter wordt benut zodat de extra kosten zeer beperkt zijn. Door het beter afstemmen op de vraag naar de verschillende soorten woningen, kan de woningbouw bovendien sneller worden afgerond. Onnodige overlast van de bouw voor toekomstige bewoners wordt hiermee beperkt. Terecht wijst inspreker op de Visie Zuidelijke Schil Ouddorp, waarin de bebouwingslinten als een afzonderlijke entiteit aan de orde komen. Daarbij zijn uitgangspunten geformuleerd voor ontwikkelingen in de linten. Deze hebben betrekking op het programma, de situering, massa en vorm van de bebouwing, de gevel en het parkeren. Voor zover deze uitgangspunten betrekking hebben op aspecten die voor het bestemmingsplan van belang zijn, zijn deze ook in het voorliggende plan opgenomen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 2 van de toelichting, waar bij het beleidskader een samenvatting van de Visie Zuidelijke Schil Ouddorp is opgenomen.

Het plangebied ligt binnen de bebouwingscontouren die zijn aangegeven in de Provinciale Verordening Ruimte. Bij ontwikkelingen binnen deze contouren heeft de gemeente een grote mate van beleidsvrijheid.

- b. De inschrijvingen geven een duidelijk signaal wat betreft het type woningen waaraan bij de inwoners van Ouddorp behoefte is. Daarbij is in het verleden na heroverweging er bewust voor gekozen om in het nieuwe woongebied Welgelegen geen woningen specifiek voor senioren te bouwen. De starters blijven wel een belangrijke doelgroep vormen. Deze starters hebben zich ook ingeschreven voor de twee-onder-een-kapwoningen in de eerste fase. Van de 32 woningen of kavels die in de 1^e fase zijn verkocht, zijn er slechts 3 niet aan een starter verkocht.
- c. Zoals hiervoor al is aangegeven, ligt het plangebied binnen de door de provincie aangegeven bebouwingscontour en heeft de gemeente een grote mate van vrijheid hoe zij de ruimte binnen de contour vorm geeft. Het waterschap Hollandse Delta heeft in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg aangegeven dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het waterschap voor waterkwantiteit en waterkwaliteit. Inspreker hoeft dan ook niet bevreesd te zijn dat de waterbergende functie wordt aangetast. Het eerste ontwerp voor het woongebied Welgelegen bevatte 160 woningen. Dit aantal wordt nu verhoogd van 113 naar 120. Er is nog steeds sprake van een relatief lage bebouwingdichtheid.
- d. Daling van het inwoneraantal als gevolg van een hogere gemiddelde leeftijd hoeft niet te betekenen dat daardoor de behoefte aan woningen evenredig afneemt. Landelijk bedroeg de gemiddelde huishoudensgrootte in 2011 2,2 personen. In de kern Ouddorp ligt de gemiddelde huishoudensgrootte hoger, deze bedraagt circa 2,7 personen. Alleen al om de 'gezinsverdunding' op te vangen zijn woningen nodig. Pas over enkele decennia daalt naar verwachting de eigen woningbehoefte.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Inspraakreactie 12.0001859

Samenvatting

- a. Er worden langs de Havenweg 7 extra woningen gebouwd, in de vorm van twee-aaneen of mogelijk zelfs drie-aaneen te bouwen woningen. Deze woningen komen niet overeen met de historische lintbebouwing langs de Havenweg.
- b. Deze ontwikkeling leidt tot meer verkeer op de Havenweg.
- c. Er komt door deze ontwikkeling minder (zon)licht in de tuin en woning van inspreker.
- d. Het uitzicht van inspreker neemt enorm af.

Beoordeling

- a. In de door de gemeenteraad vastgestelde Visie Zuidelijke Schil Ouddorp wordt uitgebreid ingegaan op de historische linten. Daarbij zijn uitgangspunten geformuleerd voor ontwikkelingen in deze linten. Deze hebben betrekking op het programma, de situering, massa en vorm van de bebouwing, de gevel en het parkeren. Voor zover deze uitgangspunten betrekking hebben op aspecten die voor het bestemmingsplan van belang zijn, zijn deze ook in het voorliggende plan opgenomen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 2 van de toelichting, waar bij het beleidskader een samenvatting van de Visie Zuidelijke Schil Ouddorp is opgenomen. De beoogde woningbouw aan de Havenweg is in overeenstemming met deze uitgangspunten.
- b. De toename van het verkeer als gevolg van de planaanpassing zal beperkt zijn. Er worden mogelijkheden geboden voor 7 extra woningen. Bij de gemiddelde verkeersproductie van 6 woningen per etmaal zijn dit 42 motorvoertuigen. Voor een deel zal het verkeer gebruikmaken van de Havenweg, voor een deel ook van de route door het plangebied. In de 'worstcase'situatie zal de verkeersintensiteit op de Havenweg met 42 motorvoertuigen per etmaal toenemen als gevolg van de planaanpassing. De toename van het aantal verkeersbewegingen op de Havenweg als gevolg van deze planaanpassing zal dan ook nauwelijks merkbaar zijn.
- c. Het perceel direct tegenover de woning van indiener maakt geen deel uit van het voorliggende bestemmingsplan. De geprojecteerde woningen liggen aan de zuidoostzijde van het perceel van inspreker. De kortste afstand tussen de woning van indiener en de geprojecteerde woningen bedraagt bijna 30 m, de afstand tot de voortuin bedraagt bijna 15 m. Gelet op de ligging en maatvoering is er geen sprake van een vermindering van (zon)licht. Alleen bij de aanplant van hoge bomen in de voortuinen van de nieuwe woningen zou sprake kunnen zijn van een verminderde bezonning. Deze mogelijkheid is ook in het vigerende bestemmingsplan Gronden van Breen aanwezig.
- d. Ook in het bestemmingsplan Gronden van Breen is het mogelijk om recht tegenover de woning van inspreker een woning te bouwen. Hierin brengt het voorliggende bestemmingsplan geen wijzigingen. Aan een vrij uitzicht kunnen geen blijvende rechten worden ontleend.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

3. Inspraakreactie 12.0002001

Samenvatting

- Inspreker concludeert dat er sprake is van een toename van 17 woningen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Dit is in tegenspraak met het aantal van 7 dat in het voorontwerp van dit plan is aangegeven. In tabel 5.4 wordt een aantal woningen van 15 genoemd.
- Het voornemen om meer woningen te bouwen is in tegenspraak met het – mede op aandringen van de provincie – maximum aantal woningen van 113 in het geldende bestemmingsplan.
- Het minimum percentage starterswoningen, door de raad bepaald op 40%, wordt verlaagd.
- De mogelijkheid voor het opvangen van hemelwater vermindert door groen te vervangen door woningen.
- De conclusie dat er veel belangstelling is voor twee-aaneen te bouwen woningen is onjuist. De belangstelling voor starterswoningen is 2x zo groot.
- Bij het akoestisch onderzoek is aangegeven dat de wegen die het plan ontsluiten 30 km/h-wegen zijn. In de praktijk wordt de maximumsnelheid ruimschoots overschreden. De wegen worden ook gebruikt voor zwaar verkeer naar het bedrijventerrein. Ook wordt door de gemeente aan bedrijven toestemming gegeven om zich buiten het bedrijventerrein te vestigen. Zwaar verkeer is niet nodig, omdat er vanaf de N57 via de haven een ontsluiting is voor het bedrijventerrein.

Beoordeling

- De interpretatie van het aantal woningen door inspreker is niet geheel juist. Een aantal van 4 twee-onder-een-kap te bouwen woningen wordt waarschijnlijk uitgelegd als 4 blokjes van twee-onder-een-kap te bouwen woningen. Voor het overzicht zijn de wijzigingen nog eens weergegeven in de onderstaande tabel.

locatie en type woning	aantal woningen bestemmingsplan Welgelegen 2012	aantal woningen oorspronkelijke opzet	verschil
<i>Achter 't Hof</i>			
twee-aaneen	4	0	+ 4
vrijstaand	1	0	+ 1
<i>Havenweg</i>			
twee-aaneen	6	0	+ 6
vrijstaand	3	7	-4
Totaal	14	7	7

- Uit deze tabel blijkt ook dat het aantal van 15 woningen dat wordt genoemd in paragraaf 5.8 niet juist is. De woning op de hoek van de Havenweg met de Maerenseweg is ten onrechte als twee-aaneen te bouwen woning aangemerkt. Het totaal aantal woningen dat in het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd bedraagt 14.
- Het plangebied ligt binnen de bebouwingscontouren die zijn aangegeven in de Provinciale Verordening Ruimte. Bij ontwikkelingen binnen deze contouren heeft de gemeente een grote mate van beleidsvrijheid.
 - In de toelichting op het vigerende bestemmingsplan Gronden van Breen is een aantal van 44 starterswoningen aangegeven. Op een totaal van 113 woningen is dit 39%. Bij de verdere uitwerking van de plannen is een nadere verdeling gemaakt in de verschillende soorten woningen. Bij de grondgebonden woningen zijn 46 woningen aangemerkt als woningen voor de doelgroep starters. Daarnaast zijn ook de appartementen bij 't Voorste Blokkie bedoeld voor starters. De planaanpassing gaat niet ten koste van het

aantal starterswoningen. De omzetting van kavels voor vrijstaande woningen in twee-aaneen te bouwen woningen is vooral bedoeld voor huishoudens die willen overstappen naar een (grotere) koopwoning. Hierdoor kan de doorstroming worden bevorderd, wat gunstig is voor starters. Bovendien heeft de loting voor de koopwoningen en kavels in de 1^e fase uitgewezen dat alle 32 woningen op 3 na door starters zijn gekocht. Starters komen geenszins in het gedrang door de planaanpassing.

- d. In het vigerende bestemmingsplan Gronden van Breen is rekening gehouden met compensatie door het aanleggen van een nieuwe watergang. Daarnaast krijgt het groene gebied bij de entree van het woongebied een functie voor de waterberging. Het wordt zo ingericht, dat hier bij hevige neerslag tijdelijk hemelwater kan worden opgevangen. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan is bovendien expliciet opgenomen dat de bestemming 'Groen' ook bestemd is voor 'water en waterberging'. Bij de uitwerking van de plannen zal rekening worden gehouden met de beperkte toename aan verharding door de planwijziging in het bestemmingsplan Welgelegen. Op deze wijze wordt voldaan aan de compensatienormen van het waterschap Hollandse Delta.
- e. Hiervoor wordt verwezen naar het gestelde onder c. Met het oog op een sluitende exploitatie van het project Welgelegen kan het aantal goedkope starterswoningen niet ongelimiteerd worden verhoogd. Bovendien is in het verleden aan omwonenden toegezegd dat er geen starterswoningen aan de randen zouden worden gesitueerd.
- f. Overschrijding van maximumsnelheden is geen zaak van het bestemmingsplan, maar van handhaving. Voor het akoestisch onderzoek gelden voorschriften die in acht moeten worden genomen. De maximum toegestane snelheid vormt daarbij het uitgangspunt. Ook het afsluiten van wegen voor zwaar verkeer is geen zaak die in het bestemmingsplan kan worden geregeld.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage 1 Berekeningsuitgangspunten geluids- hinder

1

Ontvanger : **Woonwijk** **Waarneemhoogte [m]** : **5.0**

Rijlijn : **Smalle Einde**

Wegdekhoogte [m] : 0.00 Afstand horizontaal [m] : 23.20
 Verhardingsbreedte [m] : 3.00 Afstand schuin [m] : 23.59
 Bodemfactor [-] : 0.76 Afstand kruispunt [m] : 0.00
 Objectfractie [-] : 0.10 Afstand obstakel [m] : 0.00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Q_etmaal : 5300.00
 % Daguur : 7.00
 % Avonduur : 2.60
 % Nachtuur : 0.70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.50	0.60	0.50	30	0.00	45.75	42.24	35.75
2	Lichte Motorvoertuigen	93.50	96.60	95.50	30	0.00	68.27	64.11	58.37
3	Middelzware Motorvoert...	5.10	2.50	3.40	30	0.00	64.21	56.81	52.45
4	Zware Motorvoertuigen	0.90	0.30	0.60	30	0.00	59.88	50.81	48.12
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			70.16	65.05	59.69
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0.15 LAeq, dag : 53.15
 C_zichthoek : 0.00 LAeq, avond : 48.04
 D_afstand : 13.73 LAeq, nacht : 42.68
 D_lucht : 0.17 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
 D_bodem : 2.73 Lden, excl. Art.110g [dB] : 53
 D_meteo : 0.53 Lden, incl. Art.110g [dB] : 48

Rijlijn : Bosweg

Wegdekhoogte [m] : 0.00 Afstand horizontaal [m] : 4.22
 Verhardingsbreedte [m] : 1.50 Afstand schuin [m] : 5.99
 Bodemfactor [-] : 0.42 Afstand kruispunt [m] : 0.00
 Objectfractie [-] : 0.10 Afstand obstakel [m] : 0.00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Q_etmaal : 750.00
 % Daguur : 7.00
 % Avonduur : 2.60
 % Nachtuur : 0.70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	30	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	95.00	95.00	95.00	30	0.00	59.85	55.55	49.85
3	Middelzware Motorvoert...	3.00	3.00	3.00	30	0.00	53.41	49.11	43.41
4	Zware Motorvoertuigen	2.00	2.00	2.00	30	0.00	54.85	50.55	44.85
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			61.74	57.43	51.74
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0.15 LAeq, dag : 52.86
 C_zichthoek : 0.00 LAeq, avond : 48.56
 D_afstand : 7.77 LAeq, nacht : 42.86
 D_lucht : 0.05 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
 D_bodem : 1.06 Lden, excl. Art.110g [dB] : 53
 D_meteo : 0.14 Lden, incl. Art.110g [dB] : 48

Rijlijn : Waterweg

Wegdekhoogte [m] : 0.00 Afstand horizontaal [m] : 4.81
 Verhardingsbreedte [m] : 1.50 Afstand schuin [m] : 6.42
 Bodemfactor [-] : 0.47 Afstand kruispunt [m] : 0.00
 Objectfractie [-] : 0.40 Afstand obstakel [m] : 0.00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Q_etmaal : 750.00
 % Daguur : 7.00
 % Avonduur : 2.60
 % Nachtuur : 0.70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	30	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	95.00	95.00	95.00	30	0.00	59.85	55.55	49.85
3	Middelzware Motorvoert...	3.00	3.00	3.00	30	0.00	53.41	49.11	43.41
4	Zware Motorvoertuigen	2.00	2.00	2.00	30	0.00	54.85	50.55	44.85
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			61.74	57.43	51.74
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0.60 LAeq, dag : 52.83
 C_zichthoek : 0.00 LAeq, avond : 48.53
 D_afstand : 8.08 LAeq, nacht : 42.83
 D_lucht : 0.05 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
 D_bodem : 1.23 Lden, excl. Art.110g [dB] : 53
 D_meteo : 0.15 Lden, incl. Art.110g [dB] : 48

Rijlijn : Havenweg

Wegdekhoogte [m]	: 0.00	Afstand horizontaal [m]	: 38.81
Verhardingsbreedte [m]	: 3.00	Afstand schuin [m]	: 39.04
Bodemfactor [-]	: 0.85	Afstand kruispunt [m]	: 0.30
Objectfractie [-]	: 0.30	Afstand obstakel [m]	: 0.00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: 9a - Gewone elementenverharding (30km/h)		

Q_etmaal	: 1400.00
% Daguur	: 7.00
% Avonduur	: 2.60
% Nachtuur	: 0.70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	94.00	98.00	96.00	30	4.00	66.52	62.40	56.61
3	Middelzware Motorvoert...	5.70	1.90	3.80	30	4.00	62.91	53.84	51.15
4	Zware Motorvoertuigen	0.30	0.10	0.20	30	4.00	53.33	44.25	41.56
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			73.22	68.01	62.79
	C_optrek						4.99	4.99	4.99

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0.45	LAeq, dag	: 53.19
C_zichthoek	: 0.00	LAeq, avond	: 47.98
D_afstand	: 15.92	LAeq, nacht	: 42.76
D_lucht	: 0.27	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 3.46	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 0.83	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

Rijlijn : Havenweg

Wegdekhoogte [m]	: 0.00	Afstand horizontaal [m]	: 7.00
Verhardingsbreedte [m]	: 3.00	Afstand schuin [m]	: 8.19
Bodemfactor [-]	: 0.33	Afstand kruispunt [m]	: 0.00
Objectfractie [-]	: 0.30	Afstand obstakel [m]	: 0.00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: 9a - Gewone elementenverharding (30km/h)		

Q_etmaal	: 1400.00
% Daguur	: 7.00
% Avonduur	: 2.60
% Nachtuur	: 0.70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	94.00	98.00	96.00	30	4.00	66.52	62.40	56.61
3	Middelzware Motorvoert...	5.70	1.90	3.80	30	4.00	62.91	53.84	51.15
4	Zware Motorvoertuigen	0.30	0.10	0.20	30	4.00	53.33	44.25	41.56
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			68.23	63.02	57.80
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0.45	LAeq, dag	: 58.39
C_zichthoek	: 0.00	LAeq, avond	: 53.19
D_afstand	: 9.13	LAeq, nacht	: 47.96
D_lucht	: 0.07	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 0.89	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 58
D_meteo	: 0.19	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 53

Bijlage 2 Brieven overleg artikel 3.1.1 Bro

1



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Goedereede
Ingekomen

6 MRT 2012

Nr. Afd. 20

Parafering	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Secr.
gezien					
Behandeld					
Klass:nr:					

Contact
mr. E. Sprietsma
T 070 - 441 62 47
e.sprietsma@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Goedereede
Postbus 38
3253 ZG Ouddorp

Datum
VERZONDEN 05 MAART 2012



12.0004780

Ons kenmerk
PZH-2012-327389682
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan 'Gemeente Goedereede VOBP
Welgelegen 2012'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

L.M.M. van Herpt
waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



DATUM 17 JAN 2012
UW E-MAIL VAN 2 januari 2012
UW KENMERK I. Motshagen
ONS KENMERK PR/U 1200363

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN



waterschap
Hollandse
Delta

INGEKOMEN NR. E1200014
ONDERWERP Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Welgelegen' te Ouddorp

Gemeente Goedereede
T.a.v. dhr. I. Motshagen
Postbus 38
3253 ZG OUDDORP

Gemeente Goedereede
Ingekomen
13 JAN 2012

Nr.	Afd. <i>Ro</i>				
Parafering	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Secr.
Gezien					
Behandeld					
Klass.nnr.					

Geachte heer Motshagen,

In het kader van de Wro procedure heeft u ons per e-mail van 2 januari 2012 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Welgelegen' te Ouddorp, gemeente Goedereede.

Het plan betreft een wijziging binnen het vigerende bestemmingsplan 'Gronden van Breen' om een aangepast bouwprogramma mogelijk te maken. De waterhuishouding voor het plan Welgelegen inclusief waterbergende voorzieningen wordt integraal meegenomen in het plangebied 'Gronden van Breen'. Daarmee wordt voldaan aan onze uitgangspunten voor waterkwantiteit en waterkwaliteit.

Met nadruk wijzen wij erop dat voor de aanleg en inrichting van de waterhuishouding een watervergunning moet worden aangevraagd door de initiatiefnemer of door de gemeente.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,


ing. D.F. Tibben
hoofd afdeling Plannen en Regie



12.0000845

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Portefeuille Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon
010-4468 900
Telefax
010-4468 699

E-Mail
michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl
Ons kenmerk
12uit00049/R&C/HB/MB/DdG

Betreft
Voorontwerpbestemmingsplan Welgelegen 2012
Veiligheidsadvies: 3821/010

Datum
12 januari 2012
Behandeld door
M. Baars

Gemeente Goedereede					
Ingekomen					
16 JAN 2012					
Nr.					
Parafering	Burg.	Weth.	Weth.	Weth.	Sac.
Gemeente Goedereede					
College van burgemeester en wethouders					

T.a.v. Dhr. I. Motshagen
Postbus 38
3253 ZG GOEDEREDE



12.0000996

Geacht college,

Op 2 januari 2012 heeft de heer I. Motshagen, van de Afdeling Ruimtelijke ordening van uw gemeente, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Welgelegen 2012" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Op basis van de door u op 14 januari 2010 vastgestelde Beleidsvisie Externe Veiligheid¹ heeft de afdeling Risicobeheersing geconstateerd dat het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan in lijn is met hetgeen in deze beleidsvisie is vastgelegd.

Indien u nader wenst te worden geadviseerd ten aanzien van de invulling van de mogelijkheden voor de hulpverlening zoals bluswatervoorziening en bereikbaarheid in en rond het plangebied, verzoek ik u contact op te nemen met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid-Hollandse Eilanden van de VRR.

Voor vragen of nadere toelichting over dit advies, kunt u contact opnemen met de heer M. Baars, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is 010-4468 963, e-mail: michel.baars@veiligheidsregio-rr.nl

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

10-

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

¹ Beleidsvisie Externe Veiligheid, Richting aan risico's op Goeree-Overflakkee, Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee (ISGO), 28 oktober 2008.



Kopie:

- Dhr. T. Lokker, Ambtenaar Rampenbestrijding, gemeente Goedereede
- Dhr. A.B. Smits, Milieucoördinator ISGO
- Dhr. T. Mans, Hoofd Brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond District Zuid Hollandse Eilanden.