

Nr. 962053

**Raadsgriffie
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT**

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 5 maart 2013, kenmerk SO/953991;

overwegende,

dat hij zich verenigt met de beoordeling van het college van Burgemeester en Wethouders van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen in dit voorstel, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

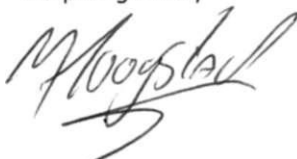
gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. te besluiten dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. de zienswijzen 1 tot en met 13 ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijzen onder 12 en 13 gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. de zienswijzen genoemd onder 1 tot en met 11 ongegrond te verklaren;
5. de volgende ambtshalve wijzigingen aan te brengen:
 - a. de toegestane bouwmogelijkheid op het perceel Haaswijkweg oost 10 is op de digitale verbeelding onjuist weergegeven; deze dient met 2 m te worden vergroot en daarmee in overeenstemming te worden gebracht met de analoge plankaart;
 - b. bij de bestemming "Sport" dient de verbeelding in overeenstemming te worden gebracht met de regels door het bebouwingspercentage te schrappen en een bouwvlak te plaatsen om de bestaande bebouwing;
 - c. de regel om een bouwhoogte toe te staan tot 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping is in de Wabo gewijzigd tot 0,30 m. Dit dient in het bestemmingsplan te worden aangepast;
 - d. binnen de bestemming "Centrum" dient de mogelijkheid om met een afwijking op de begane grond "Wonen" te kunnen toe staan, te worden geschrapt. Daardoor blijft de begane grond uitsluitend in gebruik voor niet-woonfuncties;
6. het bestemmingsplan "Dubveldam" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 april 2013.

De plv. griffier,



H.M. Hoogstad

De voorzitter,



A.A.M. Brok