

Op 1 december 2004 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een hogere grenswaarde verleend voor de bouw van de geluidsgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Leerpark. In 2010 is door de (toenmalige) Milieudienst Zuid-Holland Zuid een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen van dit onderzoek zijn vastgelegd in de rapportage 'Actualisatie milieuonderzoeken bestemmingsplan Leerpark, Dordrecht' van 13 juli 2010. De aanleiding van dit onderzoek was dat er een aantal wijzigingen waren opgetreden in het bestemmingsplan waardoor opnieuw akoestisch onderzoek moest worden uitgevoerd. Het betrof met name de bestemming 'Woongebied -WG' die in noordelijke richting was uitgebreid. In het nu voorliggende plan zijn deze wijzigingen teruggedraaid en is uitgegaan van de reeds vigerende regeling.

Een en ander betekent dat de conclusie uit het genoemde onderzoek van 13 juli 2010 dat (opnieuw) een hogere waarde moet worden vastgesteld niet meer aan de orde is. Omdat de woonbestemming uit het vigerende plan 1-op-1 is overgenomen is geen sprake van nieuw geprojecteerde woningen waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld. Voor de geprojecteerde woningen in het vigerende plan is immers bij besluit van Gedeputeerde Staten een hogere waarde vastgesteld.

Het milieuonderzoek kan wel worden gebruikt voor de beoordeling of de vastgestelde hogere waarde door Gedeputeerde Staten toereikend zijn voor de ontwikkelingen in het plan, met name die aan het Gunningplein. De vastgesteld hogere waarde en de berekende waarde uit het onderzoek van 2010 zijn in de onderstaande tabel opgenomen. Opgemerkt wordt dat de vastgesteld hogere waarde met 2 dB is verminderd in verband met de veranderde dosismaat van dB(A) naar dB per 1 januari 2007. Als conservatieve omrekenfactor is voor wegverkeer de vastgesteld hogere waarde met 2 dB verminderd voordat deze waarde wordt vergeleken met de berekende waarde uit 2010. Voor de omrekenfactor voor railverkeerslawaai geldt standaard min 2 dB.

Hogere waarde 2004 versus berekende waarde uit onderzoek 2010 (Gunningplein).

Vastgestelde hogere waarde				
Bron	dosismaat dB(A)	dosismaat dB	Berekend (2010)	Toereikend?
Rondweg N3	55	53	52	Ja
Montessorilaan	52	50	50	Ja
Railverkeer	61	59	58	Ja

Uit een vergelijking van de resultaten blijkt dat de vastgestelde hogere waarde voor de Rondweg N3 en de M. Montessorilaan afdoende is voor de ontwikkelingen op de locatie Gunningplein in het plan. De berekende waarde op basis van de nieuwere verkeersintensiteiten laten zien dat de hogere waarde toereikend is vastgesteld. Ten aanzien van de Montessorilaan kan nog worden opgemerkt dat de berekende geluidsbelasting is bepaald op de uiterste grens van de bestemming 'Woongebied -WG'. Verwacht wordt dat de nieuwbouw op enigszins grotere afstand van de weg wordt gebouwd zodat ruimschoots kan worden voldaan aan de vastgestelde hogere waarde. Ook ten aanzien van railverkeer wordt geconcludeerd dat de vastgestelde hogere waarde hoger is dan de berekende waarde.

In het hogere waarde besluit worden naast geluidsbelasting ook aantallen woningen genoemd. Bij de verdere planvorming moet rekening worden gehouden met de maximale aantallen woningen waarvoor ontheffing is verleend. Daarnaast wordt als aanvullende voorwaarde in het hogere waarde besluit genoemd dat de geluidsbelasting ter plaatse van de gevel en ter hoogte van de buitenruimte de voorkeurswaarde niet mag worden overschreden. Ook met deze voorwaarde moet bij de verdere uitwerking van het plan rekening worden gehouden. In de regels van het plan is vastgelegd dat moet worden voldaan aan het hogere waarde besluit en de daarin opgenomen voorwaarde.

Op basis van het akoestisch onderzoek uit 2010 kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in het bestemmingsplan 'Leerpark'. De vastgestelde hogere waarde voor zowel weg/ als railverkeerslawaai is toereikend voor de ontwikkelingen in het plan.