
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam : Burgemeester en Wethouders van Delft
adres : Postbus 78
postcode : 2600 ME
plaats : Delft
contactpersoon : Maarten Koopman
telefoonnummer : 14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) : Wet geluidhinder, art. 82 en 83, 2^e lid

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : TU Midden en Noord
bouwplan : Gele Scheikunde

4. Korte omschrijving besluit

Aard en object : Realisatie max. 304 nieuwe woningen
ligging (bijv. straat of plangebied) : Ten westen van Michiel de Ruyterweg, ten zuidoosten van Julianalaan, ten noorden van Prins Bernhardlaan
industrieterrein(en) : n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied : Michiel de Ruyterweg (incl. busbaan), Zuidplantsoen, Jaffalaan
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied : n.v.t.
spoorweg(en) : Tramlijn 19 (Michiel de Ruyterweg)

5. Overwegingen

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het College daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'.

Wettelijk kader

In het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek (rapport 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Gele Scheikunde, Delft', projectnummer 0464772.100, definitief revisie 07, 3 augustus 2023) zijn mogelijke maatregelen besproken. Uit het onderzoek blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding heeft in beginsel een gunstig effect op de geluidsemisatie van de motorvoertuigen (niet op die van de trams). Een dunne deklaag is echter geen geschikte oplossing, omdat voertuigen door de aanwezigheid van kruisingen veelvuldig zullen optrekken, afremmen en/of afslaan, zoals bij de Michiel de Ruyterweg (50 km/uur deel) en Zuidplantsoen. Met een slijtvastere geluidsreducerende wegdekverharding, zoals SMA-NL5, kan slechts een beperkte afname van de geluidsbelasting worden bereikt (ca. 1 dB). De geluidsbelasting kan derhalve niet significant worden verlaagd door het aanbrengen van een ander type wegverharding.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Geluidsafscherpende maatregelen langs de weg zouden voor de onderste bouwlagen effectief zijn, maar zijn in deze binnenstedelijke omgeving uit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en niet inpasbaar.

Een vliesgevel is een dichte glazen voorzetgevel die het feitelijke gebouw akoestisch afschermt. Dergelijke vliesgevels brengen hoge kosten met zich mee en dergelijke gevels hebben grote impact op de uitstraling van het ontwerp. Toepassing ervan stuit op bezwaren van in ieder geval financiële aard en stedenbouwkundige aard.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet effectief zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard. Aangezien op een deel van het bouwvlak, waar woningen mogelijk zijn, de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dienen voor de woningen conform bijlage 1 een hogere grenswaarde te worden vastgesteld vanwege de Michiel de Ruyterweg, Zuidplantsoen en Jaffalaan.

Gemeentelijk kader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogerewaardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

Daarnaast dienen woningen die niet eenzijdig georiënteerd zijn ten minste één slaapkamer te hebben die niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde is gelegen. In geval van woningen die wel eenzijdig georiënteerd zijn, dient op gebouwniveau ten minste 50% van de woningen niet te zijn gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde.

Conclusie

De gecumuleerde geluidbelasting is maximaal 65 dB. Hieruit volgt dat de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB bedraagt volgens het beleid. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat op ieder bouwvlak posities zijn waar de geluidbelasting voldoet aan de eis van het geluidbeleid voor een geluidsluwe gevel.

Zodra het plan verder is uitgewerkt, dient aangetoond te worden dat sprake is van een geluidsluwe gevel en ten minste één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde is gelegen. Met goede indeling van de bouwblokken en eventueel af te sluiten loggia's en afschermdende borstweringen kan dit gerealiseerd worden voor iedere woning waar sprake is van een vast te stellen hogere waarde.

Eindoordeel

In verband met de realisatie van maximaal 304 woningen moet voor een deel van de betreffende woningen een besluit hogere grenswaarden worden genomen, zie bijlage. De Wet geluidhinder en het gemeentelijke hogerewaardenbeleid staan de vaststelling van hogere grenswaarden niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat indien bij de verdere uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met de vereisten uit het gemeentelijke beleidskader.

6. Bijlagen

De verzochte hogere waarden	:	Zie tabel 1
Het akoestisch onderzoek	:	Rapport 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Gele Scheikunde, Delft', projectnummer 0464772.100, definitief revisie 07, 3 augustus 2023

7. Ondertekening

Het College van Burgemeester en Wethouders van Delft,
Namens het College,



Mevrouw J.M.P. Heskes
Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies
Datum: 19 december 2023

8. Beroepsprocedure

Gedurende de inzagetermijn bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit (inclusief onderdelen van het besluit die zijn gewijzigd bij de vaststelling) beroep in te stellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage hogere grenswaarden bouwplan Gele scheikunde

Tabel 1

Blok	aantal woningen	hogere grenswaarde in dB	geluidsbron
1 en 2	44	55	Michiel de Ruyterweg* (incl. bus- en trambaan)
3	69	56	
4, 5 en 6	135	59	
7	46	52	
3 en 4	155	52	Zuidplantsoen
5 en 6	50	51	Jaffalaan
7	46	52	

** een deel van de Michiel de Ruyterweg heeft een maximumsnelheid van 30 km/uur, een deel 50 km/uur.
Voor de hoogte van de hogere waarde is ook het 30 km/uur deel betrokken.*

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.