

Onderwerp: Mobiliteitsmemo woningontwikkeling MN-laan fase 2

Opsteller: Ernst Bos

Datum: 30 juni 2020

Notitie

1 Inleiding

Aan de zuidzijde van de Martinus Nijhofflaan in Delft is de tweede fase van de ontwikkeling in voorbereiding van het complex waar inmiddels een nieuwe supermarkt van Albert Heijn met ondersteunende winkels, 59 woningen en een parkeergarage zijn gerealiseerd (fase 1). Deze tweede fase zal op basis van de huidige plannen bestaan uit 260 appartementen met een maximale grootte van 90 m² en 264 m² ondersteunende horeca voor het winkelcentrum. De toekomstige bewoners zijn primair starters op de woningmarkt en *young professionals*. In het algemeen bewoners die een gering autobezit hebben en aan het begin van hun (woon)carrière staan.

2 Parkeerbehoefte

Het vertrekpunt van de normatieve bepaling is de Nota Parkeernormen 2018 van de gemeente Delft. In deze nota zijn drie zones benoemd, de binnenstad, de schil en de rest van Delft. Het project aan de Martinus Nijhofflaan ligt in de zone 'schil'.

2.1 Kenmerken ontwikkeling fase 2

Het concept en de invulling van het complex geven aanleiding om af te wijken van de geldende parkeernormen voor de appartementen tot maximaal 60 m². Het concept van de woningen en de doelgroep is sterk gelijkend aan het op circa 500 meter afstand gelegen woningcomplex 'Buitenhof blok B' op de hoek van de Pierre van Hauwelaan en de Duke Ellingtonstraat. Voor dit complex is in 2018 een omgevingsvergunning afgegeven waarbij een afwijkende norm is gehanteerd voor de afwijkende doelgroep.

Afwijkende doelgroep

Ook in het complex aan de Martinus Nijhofflaan heeft een deel van de toekomstige bewoners naar verwachting een substantieel lager autobezit dan door de normen aangegeven: net afgestudeerde *young professionals* met weinig tot geen autobezit.

Gemiddeld heeft een huishouden in Nederland 1,1 personenauto. In stedelijke gebieden ligt dat logischerwijs substantieel lager. In geheel Delft heeft een huishouden gemiddeld 0,6 personenauto en in de Voorhof, de wijk waarin de Martinus Nijhofflaan ligt, 0,4¹ (zie bijlage 1).

Beschouwen we het autobezit in Nederland naar leeftijdscategorie (specifieke gegevens over Delft zijn niet beschikbaar) dan bedraagt dit 50,4% onder alle Nederlanders². Onder jongeren en studenten ligt dit percentage (aanzienlijk) lager. In onderstaande tabel zijn een aantal groepen weergegeven. Een volledig overzicht van alle leeftijdscategorieën en specifieke doelgroepen is opgenomen in bijlage 2.

Persoonskenmerken	Aantal personen	Aantal personen in bezit van auto	% personen in bezit van auto
Totaal	3.454.387	6.666.800	50,4%
18 tot 20 jaar	394.643	22.100	5,5%
20 tot 25 jaar	1.057.965	239.100	22,6%
25 tot 30 jaar	1.040.312	467.100	44,9%
Student	961.468	104.800	10,9%

Tabel 1 autobezit Nederland (2015, bron: CBS)

Nemen we bovenstaande groepen in ogenschouw, dan heeft 29,2% van *alle Nederlanders* tot 30 jaar een auto. Onder studenten bedraagt dit percentage slechts 10,9%. Niet beschikbaar zijn gegevens over het autobezit van Delftenaren naar leeftijdscategorie, maar gegeven het totale autobezit in Delft (en meer specifiek in de Voorhof) in relatie tot dat in heel Nederland mag worden aangenomen dat dit veel lager is dan 29,2%. Mogelijk slechts ruim 15% als de leeftijdsverdeling in heel Nederland representatief is voor Delft.

Omdat de doelgroep primair net afgestudeerden is, ligt het in de rede om het autobezit deels te baseren op studenten en deels op het gemiddelde onder jongeren. Van net afgestudeerden mag worden aangenomen dat hun eerste prioriteit er niet in ligt om een auto aan te schaffen. Ook werkgevers verstrekken in afnemende mate direct een (lease)auto aan werknemers³, zoals wij in het verleden regelmatig zagen. Met andere woorden: het hanteren van de vigerende norm voor kleine woningen zal leiden tot een te hoge raming van de vraag naar parkeerplaatsen als geen rekening wordt gehouden met de specifieke doelgroep.

¹ Bron: CBS kerncijfers wijken en buurten 2019

² Bron: CBS meest actuele gegevens uit 2015

³ Nationaal Zakenauto Onderzoek 2014

Inzet deelauto's

Er komt een innovatief deelautosysteem. De ontwikkelaar maakt daarvoor afspraken met WeDriveSolar of een andere deelauto-aanbieder, waardoor de bewoners gebruik kunnen maken van minimaal 8 volledig elektrische op de locatie gestationeerde deelauto's.

Overige voorzieningen

Aanvullend op de bovenstaande overwegingen geldt dat het complex direct naast HTM-tramlijn 1 ligt die de locatie rechtstreeks verbindt met het station en de centra van Delft en Den Haag. Ook de relatief korte afstand tot de binnenstad van Delft zorgt ervoor dat de fiets een goed alternatief is voor het vervoer naar veel voorzieningen in de nabijheid.

Om fietsgebruik zo veel mogelijk te stimuleren zijn in het ontwerp van het gebouw de fietsbergingen gemakkelijk toegankelijk en van voldoende fietsparkeerplaatsen zijn voorzien. Tevens zullen voorzieningen voor het opladen van e-bikes worden gerealiseerd.

2.2 Toe te passen parkeernormen

Doordat in het complex een sterk afwijkende groep bewoners zich zal vestigen ten opzichte van de 'gemiddelde Nederlander' en omdat de bewoners de mogelijkheid wordt geboden om een deelauto te gebruiken, is het verantwoord om voor de kleinere woningen - maximaal 60 m² GO - een afwijkende norm te hanteren, zo is in de vorige paragraaf aangegeven. In lijn met de parkeernormen voor Buitenhof Blok B is voor woningen tot 40 m² GO en voor woningen van 40 -60 m² GO een gecorrigeerde norm toegepast. Voor woningen van 40 m² GO is norm gecorrigeerd van 0,5 naar 0,45 (waarvan 0,2 voor bezoekers) en voor woningen van 40-60 m² GO is norm gecorrigeerd van 0,8 naar 0,6 (waarvan 0,2 voor bezoekers). Voor de grotere woningen en de overige voorzieningen gelden de vigerende parkeernormen in de schil van Delft.

2.3 Ontwikkeling

In de bovenstaande tabel is de verdeling van woningen en overige voorzieningen weergegeven en de toe te passen parkeernorm.

Functie	Aantal/m2	toe te passen parkeernormen
Niet grondgebonden woningen <40 m2	88	0,25 plaats per woning
Niet grondgebonden woningen 40-60 m2	154	0,40 plaats per woning
Niet grondgebonden woningen 60-90 m2	18	0,90 plaats per woning
Bezoekers woningen	260	0,2 plaats per woning
Horecavoorziening	264 m2	7,0 plaats per 100 m ²

Tabel 2 Te realiseren programma en toe te passen norm

De normatieve parkeerbehoefte van de toekomstige bewoners, hun bezoekers en de horeca-voorziening zijn op basis van de bovenstaande parkeernormen als volgt te bepalen.

Functie	Aantal/m ²	Norm per woning/100 m ² GO	Normatieve behoefte
Niet grondgebonden woningen <40 m ²	88	0,25	22,0
Niet grondgebonden woningen 40-60 m ²	154	0,4	61,6
Niet grondgebonden woningen 60-90 m ²	18	0,9	16,2
Bezoekers woningen	260	0,2	52,0
Horeca	264	7,0	18,5 ⁴
Totaal			171

Tabel 3 Normatieve parkeerbehoefte (afgerond)

Voor de bewoners en hun visite zijn vervolgens - voor de bepaling van de parkeerbehoefte per moment van de week - de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in bijlage 4 van de Nota Parkeernormen 2018 gehanteerd en voor de horeca de percentages van de bioscoop/theater. Delft hanteert logischerwijs geen algemene aanwezigheidspercentages voor horeca gezien de grote verschillen in horecaconcepten.

De normatieve parkeerbehoefte bedraagt 171 plaatsen zoals in Tabel 3 is weergegeven. Uitgesplitst naar maatgevende momenten, naar vaste gebruikers (bewoners en werknemers van de voorziening) en bezoekers (horecabezoekers en visite van bewoners) ontstaat het volgende beeld.

Functie	ochtend	werkdag middag	avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	avond	zondag middag
Bewoners	49,9	49,9	89,8	79,8	99,8	59,9	79,8	69,9
Visite	5,2	10,4	41,6	36,4	0,0	31,2	52,0	36,4
Horecabezoek	0,7	3,7	13,3	13,3	0,0	5,9	14,8	5,9
- werknemers	0,2	0,9	3,3	3,3	0,0	1,5	3,7	1,5
Gebruikers	50	51	93	83	100	61	84	71
Bezoekers	6	14	55	50	0	37	67	42
Totaal	56	65	148	133	100	98	151	113

Tabel 4 Parkeerbehoefte per moment van de week per doelgroep

⁴ De normatieve parkeerbehoefte voor bezoekers van de horeca bedraagt 80%, de overige 20% is bestemd voor medewerkers.

Bovenstaande maatgevende parkeerbehoefte moet per moment van de week gefaciliteerd worden. In de volgende paragraaf wordt aangegeven met welk aanbod hieraan invulling wordt gegeven.

3 Parkeeraanbod

In fase 1 is een parkeergarage gebouwd waarin voldoende ruimte is om een deel van het parkeeraanbod te faciliteren. Met de eigenaar van de parkeergarage is toen afgesproken dat in ieder geval 30 zwervplekken voor bewoners van fase 2 zijn gereserveerd. Het gebruik van de parkeergarage is dusdanig dat er steeds voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn om – naast de 30 zwervplekken - alle bezoekers te laten parkeren van fase 2. Ten slotte is volgens opgave van de gemeente in de omgeving nog parkeerruimte (restcapaciteit) op straat beschikbaar.

3.1 Parkeergarage Albert Heijn

De parkeergarage van Albert Heijn heeft totaal 354 parkeerplaatsen die vooral gebruikt worden door bezoekers aan het winkelcentrum en voor een gering deel door bewoners en bezoekers van de bovenliggende woningen. Het gemiddelde aantal parkeerders per dagdeel van de week over 2019 is beschouwd en daaruit blijkt dat het drukste moment de zaterdagmiddag is. Gemiddeld parkeren dan minder dan 160 auto's, terwijl het maximale aantal parkeerders op zaterdagmiddag bedroeg 258. Als uitgegaan wordt van het 95%-percentiel⁵ dat bedroeg de bezetting op zaterdagmiddag totaal 213 parkeerders. Ten opzichte van de maximaal mogelijke bezetting van 251 plaatsen (95% van het 295 openbare parkeerplaatsen minus 30 uit te geven zwervplekken voor fase 2 plaatsen) is er nog capaciteit voor 38 auto's op zaterdagmiddag, hetgeen voldoende is om alle bezoekers te faciliteren.

In onderstaande tabel is de totale benodigde capaciteit voor de bezoekers van fase 2 weergegeven.

	ochtend	werkdag middag	avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
parkeerplaatsen	6	14	55	50	0	37	67	42

Tabel 5 minimaal benodigde capaciteit in parkeergarage ten behoeve van fase 2

3.2 Beschikbare capaciteit in de omgeving

Op basis van tellingen op straat is bepaald hoeveel parkeerplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn. Totaal liggen er circa 300 openbare parkeerplaatsen aan de Martinus Nijhofflaan, E. du Perronlaan en Roland Holstlaan. Rekening houdend met de eis dat de bezettingsgraad

⁵ Bepaald op basis van alle zaterdagmiddagen in 2019 om 15:00 uur

maximaal 85% op straat en 95% op parkeerterreinen mag zijn, is het aantal parkeerplaatsen beschikbaar zoals aangegeven in onderstaande tabel.

	ochtend	werkdag middag	avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
parkeerplaatsen	84	37	37	76	47	66	80	66

Tabel 6 Beschikbaar aantal parkeerplaatsen op straat bij 85% respectievelijk 95% bezetting

3.3 Inzet deelauto's

Zoals in de inleiding is aangegeven zal de doelgroep van de woningen vooral bestaan uit bewoners die aan het begin staan van hun woon- en arbeidscarrière en in mindere mate dan gemiddeld voor alle inwoners van Delft een auto bezitten. Voor deze doelgroep is de inzet van deelauto's een goed middel om de bewoners automobilititeit aan te bieden zonder dat de aanschaf van een auto nodig is. Aan de toekomstige bewoners zal daarom een abonnement voor het gebruik van een deelauto worden aangeboden en er zijn initieel 8 deelauto's voorzien met een eigen parkeerplaats in de directe omgeving van het complex.

Het gebruik van een deelauto is sterk afhankelijk van de locatie en doelgroep die er gebruik van maakt. Voor het project in Delft wordt ervan uitgegaan dat 1 deelauto 5 eigen auto's vervangt en daarmee de parkeerbehoefte aan 4 parkeerplaatsen (5 eigen auto's minus de parkeerplaats voor de deelauto). De inzet van 8 deelauto's vervangt derhalve het aanbod van maximaal 32 parkeerplaatsen. In tabel 5 zagen we dat de parkeerbehoefte op de werkdagen 's avonds en 's nachts groter is dan de beschikbare capaciteit, waardoor het saldo voor reductie door de inzet van deelauto's negatief is.

De reductie door de inzet van deelauto's verschilt per dagdeel op basis van de aanwezigheidspercentages. De deelauto's staan immers ter beschikking van bewoners en moeten derhalve gecorrigeerd worden voor de percentages van deze doelgroep om een correct beeld van de reductie aan parkeerplaatsen te krijgen. In onderstaande tabel is de feitelijke reductie weergegeven.

	ochtend	werkdag middag	avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Reductie deelauto's	16	16	29	26	32	19	26	22

Tabel 7 reductie aantal benodigde parkeerplaatsen door inzet deelauto's

4 Parkeerbalans

De parkeerbalans geeft aan binnen welk aanbod de parkeerbehoefte van de verschillende doelgroepen worden gefaciliteerd. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In de parkeergarage : alle bezoekers en 30 bewoners van fase 2
- Op straat : alle overige gebruikers met een eigen auto
- Deelauto's : alle overige bewoners zonder eigen auto

Als de parkeerbehoefte afgezet wordt tegen bovenstaand aanbod ontstaat het volgende beeld:

	ochtend	werkdag middag	avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Parkeerbehoefte	56	65	148	133	100	98	151	113
• gebruikers	50	51	93	83	100	61	84	71
• bezoekers	6	14	55	50	0	37	67	42
Parkeeroplossing	56	65	148	133	100	98	151	113
• parkeergarage	36	44	85	80	30	67	97	72
• straatparkeren	4	5	34	27	38	12	28	19
• Inzet deelauto's	16	16	29	26	32	19	26	22
Saldo	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel 8 Parkeerbalans

Geconcludeerd wordt dat met het beschikbare aanbod er sprake is van een sluitende parkeerbalans.

Een nadere toelichting op de parkeerbalans is opgenomen in bijlage 3.

5 Parkeerbehoefte fiets

In de Nota Parkeernormen 2018 van de gemeente Delft zijn in paragraaf 3.3 de parkeernormen voor fietsen opgenomen. Voor woningen gelden geen specifieke Delftse normen, maar wordt verwezen naar het Bouwbesluit. Voor de overige voorzieningen zijn in bijlage 3 kencijfers opgenomen.

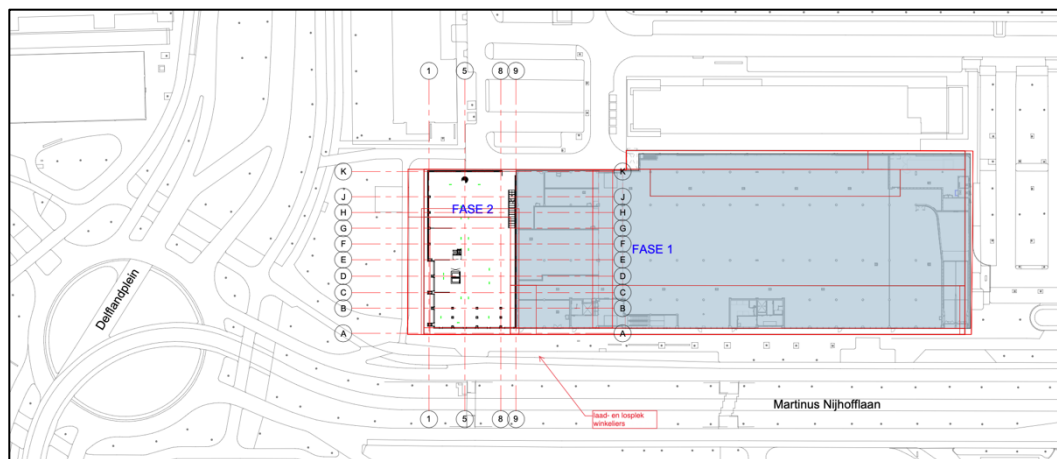
Ten aanzien van de bergingen wordt voldaan aan het Bouwbesluit. Dat betekent dat voor de 35 woningen groter dan 50 m² GO een berging wordt gerealiseerd en voor 225 woningen kleiner dan 50 m² GO een fietsparkeerplaats in de gemeenschappelijke fietsenstalling zal worden gerealiseerd. Voor woningen groter 50 m² GO wordt niet alleen een berging gerealiseerd volgens het bouwbesluit maar ook twee fietsparkeerplaatsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Totaal zijn derhalve 290 (225 + 2*35) stallingsplekken voor de bewoners gereserveerd.

Op de begane grond wordt tevens een ruimte voor fietsen van bezoekers ingericht met minimaal 30 plaatsen.

Op grond van bijlage 3 van de Nota Parkeernormen zijn 44 fietsparkeerplaatsen nodig voor de overige voorziening (restaurant eenvoudig). Naast de fietsparkeerplaatsen in het gebouw worden voldoende fietsparkeerplekken bij de entree van het gebouw geplaatst. Deze plaatsen worden in de uitwerking van het inrichtingsplan meegenomen. Oneigenlijk gebruik door bewoners van deze plekken zal worden voorkomen door actief toezicht vanuit de beheerder van het gebouw.

6 Laad- en losplek

Voor het laden en lossen voor de horecavoorziening is aan de Martinus Nijhofflaan ter hoogte van de aansluiting van fase 1 op fase 2 inmiddels een laad- en losstrook aangebracht.



Figuur 1: locatie laad- en losvoorziening

Bijlage 1

	Particuliere huishoudens	Aantal personenauto's	Personenauto's per huishouden
Nederland	7.924.691	8.530.585	1,1
<u>Delft</u>	<u>58.742</u>	<u>33.065</u>	<u>0,6</u>
Wijk 11 Binnenstad	8.220	3.345	0,4
Wijk 12 Vrijenban	5.450	3.075	0,6
Wijk 13 Hof van Delft	7.630	3.745	0,5
Wijk 14 Voordijkshoorn	5.660	4.485	0,8
Wijk 16 Delftse Hout	50	95	1,8
Wijk 22 Tanthof-West	3.795	3.545	0,9
Wijk 23 Tanthof-Oost	3.120	2.475	0,8
Wijk 24 Voorhof	8.220	3.570	0,4
Wijk 25 Buitenhof	7.345	4.060	0,6
Wijk 26 Abtswoude	10	30	.
Wijk 28 Wippolder	8.400	3.015	0,4
Wijk 29 Ruiven	175	190	1,1

autobezit particuliere huishoudens (2019, bron: CBS)

Bijlage 2

	Aantal personen	Aantal personen in bezit van auto	% personen in bezit van auto
Totaal		6.666.800	50,4
Leeftijd: 18 tot 20 jaar	394.643	22.100	5,6
Leeftijd: 20 tot 25 jaar	1.057.965	239.100	22,6
Leeftijd: 25 tot 30 jaar	1.040.312	467.100	44,9
Leeftijd: 30 tot 35 jaar	1.002.467	528.300	52,7
Leeftijd: 35 tot 40 jaar	992.171	557.600	56,2
Leeftijd: 40 tot 45 jaar	1.167.291	685.200	58,7
Leeftijd: 45 tot 50 jaar	1.275.662	770.500	60,4
Leeftijd: 50 tot 55 jaar	1.257.404	755.700	60,1
Leeftijd: 55 tot 60 jaar	1.140.933	660.600	57,9
Leeftijd: 60 tot 65 jaar	1.035.326	571.500	55,2
Leeftijd: 65 tot 70 jaar	1.005.311	548.900	54,6
Leeftijd: 70 tot 75 jaar	706.554	377.300	53,4
Leeftijd: 75 tot 80 jaar	528.571	259.000	49,0
Leeftijd: 80 tot 85 jaar	364.748	152.100	41,7
Leeftijd: 85 jaar of ouder	272.727	72.000	26,4
Werknemer	6.337.724	3.897.700	61,5
Zelfstandige	1.028.952	618.400	60,1
Uitkeringsontvanger	1.280.453	452.000	35,3
Pensioenontvanger	2.918.941	1.433.200	49,1

autobezit alle Nederlandse (2015, bron: CBS)

Bijlage 3 Parkeerbalans

PARKEERBALANS OVB NOTA PARKEERNORMEN DELFT 2018									
Functie	Aantal		Norm Delft		Normatieve behoefte				
Wonen		HOOGBOUW	LAAGBOUW						
niet grondgebonden woningen <40 m2 GO	88			0,25	woning	22,0	aandeel	woning	
- bezoekers	88			0,2	woning	17,6	in parkeergarage		
Niet grondgebonden woningen 40-60m2 GO	154			0,4	woning	61,6	aandeel	woning	
- bezoekers	154			0,2	woning	30,8	in parkeergarage		
Niet grondgebonden woningen 60-90m2 GO	18			0,9	woning	16,2	aandeel	woning	
- bezoekers	18			0,2	woning	3,6	in parkeergarage		
Niet grondgebonden woningen >90m2 GO	0			1,1	woning	0,0	aandeel	woning	
- bezoekers	0			0,2	woning	0,0	in parkeergarage		
Totaal woningen	260								
Overig									
voorzieningen (horeca) voorzien in parkeergarage - bezoekers	264	m2 bvo		5,6	100m2 bvo	14,8	in parkeergarage		
- werknemers	264	m2 bvo		1,4	100m2 bvo	3,7	in parkeergarage		
Normatieve behoefte totaal op basis van nota parkeernormen gemeente Delft						171,0	aandeel woningen:	99,8	
functies		werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
woningen<40m2		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
- bezoekers		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
woningen 40-60m2		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
- bezoekers		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
woningen 60-90m2		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
- bezoekers		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
woningen >90m2		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
- bezoekers		10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
voorzieningen (obv aanwezigheid bioscoop/theater)		5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
woningen<40m2		11	11	20	18	22	13	18	15
- bezoekers		2	4	14	12	0	11	18	12
woningen 40-60m2		31	31	55	49	62	37	49	43
- bezoekers		3	6	25	22	0	18	31	22
woningen 60-90m2		8	8	15	13	16	10	13	11
- bezoekers		0	1	3	3	0	2	4	3
woningen >90m2		0	0	0	0	0	0	0	0
- bezoekers		0	0	0	0	0	0	0	0
bewoners	49,9	49,9	89,8	79,8	99,8	59,9	79,8	69,9	
visite	5,2	10,4	41,6	36,4	0,0	31,2	52,0	36,4	
voorzieningen - bezoekers	0,7	3,7	13,3	13,3	0,0	5,9	14,8	5,9	
- werknemers	0,2	0,9	3,3	3,3	0,0	1,5	3,7	1,5	
Totale parkeerbehoefte gebruikersdeel (bewoners en werknemers)	50	51	93	83	100	61	84	71	
Totale parkeerbehoefte bezoekersdeel (bezoekers woningen en voorziening)	6	14	55	50	0	37	67	42	
Totale parkeerbehoefte	56	65	148	133	100	98	150	114	
GEbruikersDEEL									
CAPACITEIT OP MAAVELD EN IN PARKEERGARAGE									
in parkeergarage tbv fase 1 voor bewoners obv afspraak (zwerfplekken)	30	30	30	30	30	30	30	30	
Beschikbaar op straat (zie tabblad restcapaciteit)	84	37	37	76	47	66	80	66	
beschikbaar voor gebruikers	114	67	67	106	77	96	110	96	
benodigd voor gebruikers	50	51	93	83	100	61	84	71	
Saldo gebruikersdeel zonder reductie met deelauto's	64	16	-26	23	-23	35	26	25	
REDUCTIE MET DEELAUTO'S T.B.V. BEWONERS									
8 deelauto's op 8 parkeerplekken in openbaar gebied	16	16	29	26	32	19	26	22	
Saldo gebruikersdeel na reductie met deelauto's	80	32	3	48	9	54	52	47	