

Notitie

betreft: Woningbouw Mercuriusweg 16 te Delft
Externe veiligheid

datum: 3 september 2019

referentie: KvdN/IKa/DP/HA 6748-5-NO-003

van: MSc I.H. Kalverboer

1 Inleiding

Het voornemen bestaat ter plaatse van het parkeerterrein en een aantal aangrenzende percelen aan de Mercuriusweg 16 te Delft een drietal appartementengebouwen te realiseren. Op de begane grond van deze gebouwen zijn bedrijfsruimten geprojecteerd.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Voorhof' dat op 6 november 2014 is vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Delft. Om de ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken, zal een ruimtelijke onderbouwing opgesteld moeten worden waarmee wordt aangetoond dat de realisatie van het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Sprake is van de realisatie van kwetsbare objecten. In dat kader vraagt het aspect externe veiligheid om aandacht. In voorliggende notitie wordt inzicht gegeven in de externe veiligheidsrisico's in de omgeving.

2 Beoogde ontwikkeling

In figuur 2.1 wordt de ligging van de beoogde ontwikkeling weergegeven. Hier zal een drietal woongebouwen gerealiseerd worden. Deze woongebouwen zullen 6 tot 7 verdiepingen kennen. In totaal zullen er 155 appartementen gerealiseerd worden. Op de begane grond is maximaal 500 m² bvo aan bedrijfsruimten geprojecteerd. In de kelder van de gebouwen wordt een parkeergarage gerealiseerd. De in-/uitrit van deze parkeergarage bevindt zich aan de Industriestraat.

f2.1 Ligging plangebied (bron luchtfoto: Google Earth)



3 Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving ten gevolge van:

- het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen;
- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het luchtvaartverkeer.

Er zijn twee situaties waarbij externe veiligheid een rol speelt, namelijk bij het ontplooiën van een risicovolle activiteit (zoals hiervoor omschreven) en bij het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van een dergelijke "activiteit".

Met betrekking tot de risico's voor de externe veiligheid zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) richtafstanden en grenswaarden opgesteld betreffende de afstand tot kwetsbare objecten.

4 Beoordeling

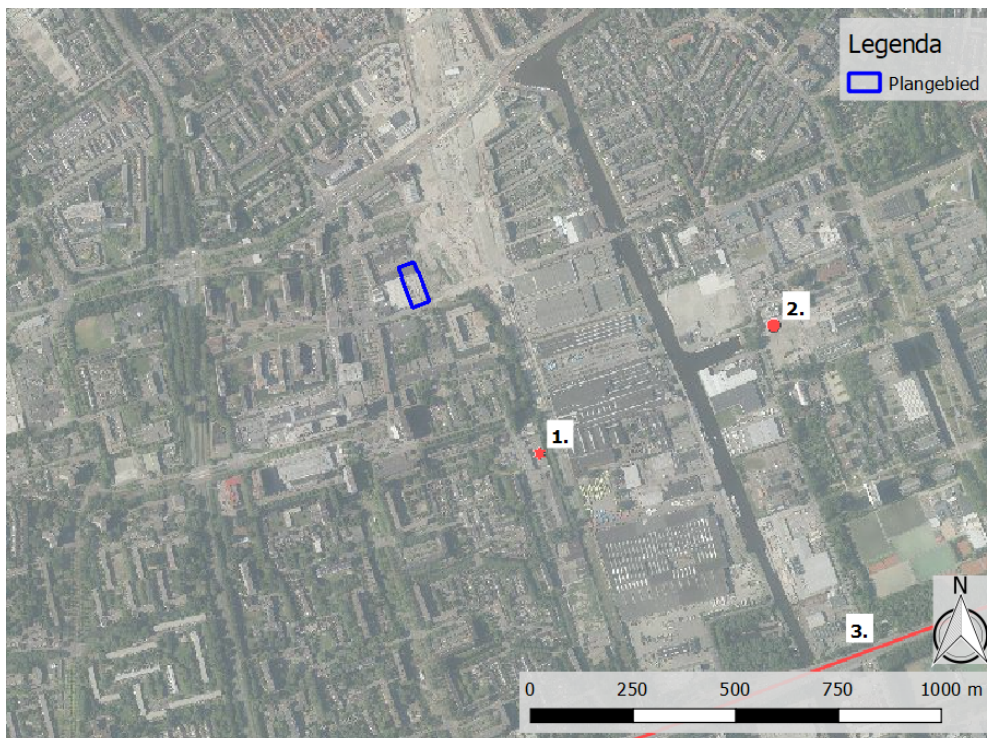
Het voornemen omvat de realisatie van woningen die conform wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid als kwetsbare objecten worden gedefinieerd. Ter bescherming van kwetsbare objecten moet een bepaalde afstand aanwezig zijn ten opzichte van risicobronnen. Voor kwetsbare objecten geldt het plaatsgebonden risico¹ van 10^{-6} per jaar als grenswaarde. Gemeenten moeten hier rekening mee houden in hun ruimtelijk beleid.

Vanwege de realisatie van kwetsbare objecten dienen risicovolle activiteiten in de nabije omgeving van het plangebied te worden geïnventariseerd. In het kader van de externe veiligheid is in de omgeving van het plangebied een aantal risicobronnen gesitueerd. Binnen een straal van 1,5 kilometer bevinden zich de volgende risicobronnen (zie figuur 4.1):

1. vuurwerkhandel Flink Vuurwerk aan de Vulcanusweg 261;
2. gasdrukregel- en meetstation aan de Leeghwaterstraat 36;
3. transport van gevaarlijke stoffen over de N470.

Tevens zijn op grotere afstand het Chemiebedrijf DSM (op circa 1,7 km afstand) en de A13 (op circa 1,9 km afstand) gelegen. Uit de risicokaart volgt dat er verder in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. Tevens vindt op korte afstand geen transport van gevaarlijke stoffen plaats.

f4.1 Uitsnede risicokaart.nl



1 Het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoorn voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Vuurwerkhandel

De vuurwerkhandel is geen inrichting in het kader van het Bevi, echter gelden er conform het van toepassing zijnde Vuurwerkbesluit veiligheidsafstanden van de vuurwerkhandel tot buiten de inrichting gelegen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Ter plaatse van Vuurwerkhandel Flink Vuurwerk wordt in de bewaarplaats maximaal 10.000 kg consumentenvuurwerk opgeslagen. Voor een inrichting waar in totaal niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is, dient, gemeten vanaf de bewaarplaats en de bufferbewaarplaats in voorwaartse richting, tot een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object een veiligheidsafstand van ten minste 8 meter in acht te worden genomen. Aangezien de beoogde ontwikkeling op circa 460 meter afstand van de vuurwerkhandel is gelegen, vormt dit aspect geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Warmtestation aan de Benjamin Franklinstraat 21

Ter plaatse van de Leeghwaterstraat 36 bevindt zich een gasdrukregel- en meetstations. Dit is geen inrichting in het kader van het Bevi, echter gelden er conform het Activiteitenbesluit veiligheidsafstanden van de opstelplaats van een gasdrukmeet- en regelstation tot buiten de inrichting gelegen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Het gasdrukregel- en meetstation behoort tot categorie C, waarbij een afstand van maximaal 25 meter (afhankelijk van de opstellingswijze) geldt tot kwetsbare objecten. Aangezien dit station op circa 845 meter afstand van het plangebied is gelegen, vormt dit geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Transport van gevaarlijke stoffen over de N470

Op circa 1,15 kilometer afstand van het plangebied bevindt zich de N470 (Kruithuisweg), waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Conform de risicokaart ligt het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar op 0 meter. Conform het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) kan het zijn dat er beperkingen worden gesteld aan ruimtelijke ontwikkelingen binnen een zone van 200 meter aan weerszijden van een transportroute. Aangezien de beoogde ontwikkeling op meer dan 200 meter afstand van deze weg is gelegen, dienen de externe veiligheidsrisico's niet nader inzichtelijk gemaakt te worden. Tevens wordt opgemerkt dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van de N470 is gelegen. Deze weg kent een invloedsgebied van 880 meter ten gevolge van het transport van toxische vloeistoffen. Aangezien de beoogde ontwikkeling niet binnen het invloedsgebied is gelegen, vergt dit geen nadere beschouwing.

Chemiebedrijf DSM

Het Chemiebedrijf DSM kent een invloedsgebied van 1,5 kilometer. Aangezien de beoogde ontwikkeling op 1,7 kilometer afstand is gelegen valt deze niet binnen het invloedsgebied. Hiermee vormt het Chemiebedrijf DSM geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Transport van gevaarlijke stoffen over de A13

De A13 is op 1,9 kilometer afstand van het plangebied gelegen. Over de A13 vindt zowel transport van toxische vloeistoffen als gassen plaats. Het invloedsgebied van deze stoffen bedraagt meer dan 4 km en is daarmee over de beoogde ontwikkeling gelegen. Conform artikel 7 van het Bevt dient rekening gehouden te worden met de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op deze weg en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op deze weg een ramp voordoet. Gezien de ruime afstand van het plangebied tot de risicovolle activiteiten is het uitvoeren van een kwantitatieve risicoanalyse echter niet aan de orde en vraag dit aspect niet om nadere aandacht.

Overige risicobronnen in het kader van de externe veiligheid zijn op een dusdanige afstand gelegen dat dit geen verdere beschouwing vergt.

5 Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling is geen sprake van risicobronnen die relevant zijn in het kader van externe veiligheid. Dit betekent dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de beoogde ontwikkeling en aldus wordt voldaan aan de wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid.

Zoetermeer,

Deze notitie bevat 5 pagina's.