

**ACTUALISERENDE
ECOLOGISCHE QUICKSCAN
PASTOR VAN ARSKERK
TE DELFT**



**ACTUALISERENDE
ECOLOGISCHE QUICKSCAN
PASTOR VAN ARSKERK
TE DELFT**

Colofon

Opdrachtgever: Stichting Heelweg
T.a.v. de heer F.J.M. de Vries
Hoofdweg 130
9628 CS Siddeburen

Adviesbureau: VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
010 -249 24 60
info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl

Projectfoto's: Dhr. F.V. van der Lans

© VanderHelm Milieubeheer B.V.

Projectcode: 20180982

Verantwoording	Status / versie	Definitief
	definitief	3 augustus 2018
Auteur	Dhr. ing. J. Berndsén	
Kwaliteitscontrole	Mevr. ing. K.E. Orie-Vreugdenhil	
Vrijgave	Mevr. ing. M. Nieuwenhuijsen	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	7
1.1 AANLEIDING	7
1.2 DOELSTELLING	7
1.3 DESKUNDIGHEID	7
1.4 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	7
1.5 KWALITEITSBORGING	8
1.6 VERANTWOORDING	8
2. PROJECTGEBIED	9
2.1 HUIDIGE SITUATIE	9
2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE EN WERKZAAMHEDEN	9
3. WERKWIJZE	10
3.1 BUREAUONDERZOEK	10
3.2 VELDONDERZOEK	10
4. ONDERZOEKSRESULTATEN	11
4.1 BESCHERMDE SOORTEN	11
4.2 BESCHERMDE GEBIEDEN	14
4.3 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN	15
5. TOETSING AAN WETGEVING	16
5.1 FLORA- EN FAUNA	16
5.2 BESCHERMDE GEBIEDEN	17
5.3 HOUTOPSTANDEN	17
6. CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN	18
6.1 BESCHERMDE SOORTEN	18
6.2 BESCHERMDE GEBIEDEN	18
6.3 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN	18
REFERENTIELIJST	19

BIJLAGEN

1. HUIDIGE SITUATIEKAART
2. WETTELIJKE EN BESTUURLIJKE KADERS NATUURBESCHERMING
3. FOTO'S TER PLAATSE
4. TEKENINGEN TOEKOMSTIGE SITUATIE

1. INLEIDING

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van Stichting Heelweg opdracht gekregen voor het uitvoeren van een actualiserende ecologische quickscan en een bomenonderzoek ter plaatse van de pastor van Arskerk te Delft. Het bomenonderzoek is in een apart briefrapport uitgewerkt.

1.1 AANLEIDING

De aanleiding tot deze ecologische quickscan is de voorgenomen herontwikkeling in het projectgebied. De huidige bebouwing wordt gesloopt waarna woningen worden gebouwd. Tijdens de planvorming dient inzichtelijk te worden gemaakt of door de werkzaamheden een negatief effect kan ontstaan op beschermde flora en fauna, beschermde natuurgebieden en houtopstanden. Indien hier sprake van is dient te worden bepaald of deze negatieve effecten kunnen worden voorkomen en of er sprake is van een ontheffing- of meldingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Onderhavige actualiserende quickscan is uitgevoerd vanwege de wetswijziging en een wijziging in het project ten aanzien van het onderzoek in 2015. Daarnaast is in 2018 een wijziging van het vergunde plan ingediend, waarvoor onderhavige ecologische quickscan opnieuw is geactualiseerd.

1.2 DOELSTELLING

Het doel van een ecologische quickscan is om te bepalen of rekening dient te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Dit doel wordt opgesplitst in de volgende subdoelen.

- het verkrijgen van inzicht in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora- en fauna in of nabij het projectgebied en het verkrijgen van inzicht in de (mogelijke) effecten van de werkzaamheden op de eventueel aanwezige beschermde soorten;
- het verkrijgen van inzicht in de aanwezigheid van beschermde natuurgebieden in of nabij het projectgebied en bepalen of een toetsing nodig is van de effecten van de werkzaamheden op eventueel aanwezige beschermde natuurgebieden;
- het verkrijgen van een inzicht in de aanwezigheid van beschermde houtopstanden.

1.3 DESKUNDIGHEID

De uitvoerend ecologen voldoen aan ten minste één van de door het Ministerie van Economische Zaken genoemde voorwaarden en zijn daarmee gekwalificeerd als deskundige. Deze voorwaarden zijn vermeld in box 1.

Box 1: Deskundigheid (Bron: Ministerie van Economische Zaken)

Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals de Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of soortenbescherming.

1.4 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK

De ecologische quickscan betreft een onderzoek naar onder andere de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna in en nabij het projectgebied. Het onderzoek is gebaseerd op een bureaustudie en een éénmalig veldbezoek. Voor een volledige inventarisatie van alle aanwezige flora en fauna ter plaatse van het projectgebied dient een soortgericht onderzoek te worden uitgevoerd wat, veelal gebonden is aan bepaalde perioden in het jaar.

Uit een soortgericht onderzoek kan naar voren komen dat beschermde soorten aanwezig zijn en dat daarop een negatief effect ontstaat. Mitigerende en/of compenserende maatregelen zijn dan nodig en mogelijk dient een ontheffing te worden aangevraagd om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Deze vervolgstappen zijn geen onderdeel van de ecologische quickscan.

De werkzaamheden die in dit onderzoek worden getoetst aan de Wet natuurbescherming zijn beschreven in paragraaf 2.2.

1.5 KWALITEITSBORGING

VanderHelm Milieubeheer B.V. is lid van het 'Netwerk Groene Bureaus (NGB) - Brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging'. De werkzaamheden die door VanderHelm Milieubeheer B.V. worden uitgevoerd, zijn gebaseerd op het door de NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010).

VanderHelm Milieubeheer B.V. is VCA** (versie 2008/05) gecertificeerd.

Onderhavig project is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001:2008.

1.6 VERANTWOORDING

VanderHelm Milieubeheer B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het gevoerde onderzoek.

2. PROJECTGEBIED

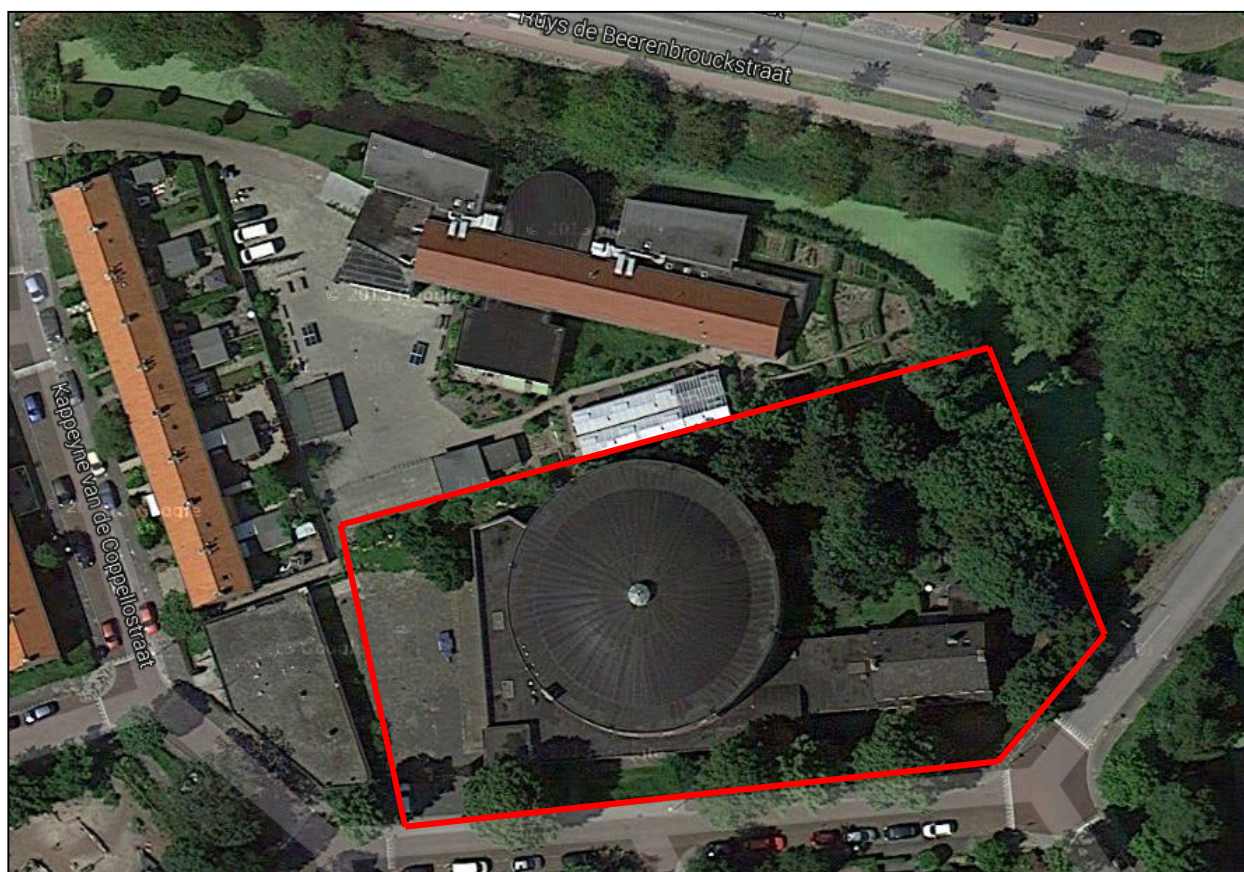
2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied is gelegen aan de Kappeyne van de Coppellostraat te Delft. Het projectgebied bestaat uit een kerk, een parochiehuus en een tuin. De omgeving van het projectgebied bestaat uit een woonwijk.

De precieze begrenzing van het projectgebied wordt weergegeven in afbeelding 1 en voor de regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 1. Voor een fotografische weergave van het projectgebied wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 1: Gegevens projectgebied

Projectgebied:	Pastoor van Arskerk
Straat:	Kappeyne van de Coppellostraat
Plaats:	Delft
Gemeente:	Delft
Provincie:	Zuid-Holland
Kilometerhok (Rijksdriehoekskoördinaten):	X: 83, Y: 447



Afbeelding 1: Globale begrenzing projectgebied met een rode lijn (Bron: Googlemaps)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE EN WERKZAAMHEDEN

Het terrein van de kerk, het parochiehuus en de tuin worden opnieuw ingericht. De kerk en de pastorie worden geheel gesloopt. Op de locatie worden nieuwe woningen gebouwd. In de nieuwe situatie worden vier appartementen op de begane grond en zes appartementen op de verdiepingen (twee per laag en in het midden een lift en een trappenhuis) gerealiseerd. De tekeningen van de toekomstige situatie zijn opgenomen in bijlage 4. De exacte planning van de werkzaamheden is tijdens de uitvoering van het ecologisch onderzoek nog niet bekend.

3. WERKWIJZE

Het onderzoek is gebaseerd op de ethische code van het Netwerk Groene Bureaus - Branchevereniging voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging (juni 2008 en februari 2010). Ten behoeve van het onderzoek zijn een bureaustudie en een veldonderzoek uitgevoerd.

3.1 BUREAUONDERZOEK

De bescherming van soorten is onderverdeeld in drie categorieën: vogels, Europees beschermde soorten (van de Habitatrichtlijn bijlage IV, onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I) en nationaal beschermde soorten. Provincie Zuid-Holland heeft een aantal nationaal beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën van de lijst van nationaal beschermde soorten vrijgesteld voor projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Sommige vogels genieten een dubbel bescherming omdat deze zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn en het Verdrag van Bern II. In onderhavige ecologische quickscan is uitgegaan van de Vogelrichtlijn omdat deze verbodsbepalingen strenger zijn met betrekking tot opzettelijk storen.

Om te bepalen welke beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn in het projectgebied zijn verscheidene verspreidingsatlassen, verspreidingskaarten, de NDFF en jaarverslagen geraadpleegd. De informatie uit deze atlassen is niet altijd actueel en veelal op uurhok weergegeven (5 x 5 km). Hierdoor kunnen deze gegevens voor het projectgebied enkel als richtlijn worden toegepast en tijdens het veldbezoek worden getoetst. Daarnaast is gebruik gemaakt van eerder uitgevoerd onderzoek (URDE150601).

Aan de hand van gegevens van provincie Zuid-Holland en van het Ministerie van Economische Zaken is bepaald of beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en belangrijk weidevogelgebied) aanwezig zijn in of nabij het projectgebied.

Voorts is bepaald of de houtopstand in het projectgebied:

- buiten de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' staat;
- de beplantingen van bomen groter is dan 10 are;
- een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat.

3.2 VELDONDERZOEK

Door een deskundig ecooloog is een veldbezoek uitgevoerd, waarbij is bepaald welke van de in de omgeving voorkomende beschermde soorten op basis van het aanwezige biotoop aanwezig kunnen zijn. Hierbij is specifiek gelet op individuen en sporen zoals uitwerpselen en nesten van beschermde soorten.

De tabellen 2 en 3 bevatten respectievelijk de gegevens van het uitgevoerde veldbezoek en de weersomstandigheden.

Tabel 2: gegevens veldbezoek

Datum	Activiteit	Soortgroep	Tijdstip (vanaf)	Uitvoerende(n)
24-01-2017	Veldbezoek	Flora Vogels Vleermuizen Vissen Amfibieën Grondgebonden zoogdieren Reptielen Schelpdieren	9.00 uur	F. V. van der Lans

Tabel 3: Weersomstandigheden*

Datum	Temperatuur (°C)		Overheersende windrichting -kracht (Bft)	Bewolking	Neerslag (mm)
	Min.	Max.			
24-01-2017	1,1	6,3	N 2	Geheel bewolkt	2,5

* Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Rotterdam (bron: KNMI)

4. ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 BESCHERMDE SOORTEN

In § 4.2.1 zijn de resultaten van de bureaustudie weergegeven. In een tabel is aangegeven welke soorten worden verwacht op basis van verspreidingsgegevens. In § 4.2.2 zijn de resultaten van het veldbezoek opgenomen. Aangegeven is welke soorten zijn aangetroffen en op basis van het aanwezige biotoop kunnen worden verwacht of worden uitgesloten.

4.2.1 BUREAUONDERZOEK

In tabel 4 zijn beschermde soorten weergegeven die op basis van de bureauonderzoek (verspreidingsgegevens) in het projectgebied kunnen worden verwacht.

Tabel 4: Verwachte beschermde flora- en faunasoorten in het projectgebied op basis van het bureauonderzoek.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Beschermde status	Bron*
Vaatplanten	schubvaren	<i>Asplenium ceterach</i>	Nationaal beschermd	1, 2, 4
Vogels	alle inheemse vogels	<i>Aves</i>	Vogelrichtlijn	1, 2, 4
	huismus	<i>Passer domesticus</i>	Vogelrichtlijn, categorie 2	1, 2, 4
	boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	1, 2, 4
	ekster	<i>Pica pica</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	1, 2, 4
	groene specht	<i>Picus viridis</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	1, 2, 4
	grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	1, 2, 4
	koolmees	<i>Parus major</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	1, 2, 4
	pimpelmees	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	1, 2, 4
	spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	1, 2, 4
	zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	1, 2, 4
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Europees beschermd	1, 2, 4
	ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Europees beschermd	1, 2, 4
	laativlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	Europees beschermd	1, 2, 4
	meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>	Europees beschermd	1, 2, 4
	rosse vleermuis	<i>Nyctalis noctua</i>	Europees beschermd	1, 2, 4
	watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>	Europees beschermd	1, 2, 4
Grondgebonden zoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	haas	<i>Lepus europeus</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
Amfibieën	alpenwatersalamander	<i>Mesotriton alpestris</i>	Nationaal beschermd	1, 4
	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4
	bastaardkikker	<i>Rana klepton esculentus</i>	Vrijgesteld	1, 2, 4

Legenda:

- Vogelrichtlijn: is van toepassing op alle inheemse vogels.
- Europees beschermd: deze soorten zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I.
- Nationaal beschermd: deze soorten zijn opgenomen in (bijlage A van de Wet natuurbescherming en niet vrijgesteld door provincie Zuid-Holland.
- Vrijgesteld: deze soorten zijn opgenomen in bijlage A van de Wet natuurbescherming en vrijgesteld door provincie Zuid-Holland.

- Vogels, categorie 2: nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus);
 - Vogels, categorie 5: nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen;
- * Bron: 1 = verspreidingsatlas. 2 = www.telmee.nl. 4 = NDDF

4.2.2 VELDONDERZOEK

In tabel 5 is weergegeven welke beschermde soorten in het gebied zijn aangetroffen of op basis van biotoopkenmerken worden verwacht. Beschermde soorten die niet in deze tabel zijn opgenomen worden op basis van de ecologische quickscan niet verwacht. Voor soorten die niet in deze tabel zijn opgenomen zijn derhalve geen maatregelen in het kader van de Flora- en faunawet nodig.

Als aanvulling op de tabel is per soortgroep meer informatie gegeven. Hier is voor alle uit de bureaustudie naar voren gekomen soorten behandeld waarom deze soorten worden verwacht of uitgesloten. Voor alle verwachte soorten zijn de gebiedsfuncties en de beschermde elementen volgens de Flora- en faunawet beschreven.

Tabel 5: Aanwezige en verwachte beschermde flora- en faunasoorten in het projectgebied op basis van het veldonderzoek

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Beschermde status Flora- en faunawet	Gebieds-functie*	Aangetroffen (A) of verwacht (V)
Vogels	pimpelmees	<i>Cyanistus caeruleus</i>	Vogelrichtlijn, categorie 5	V	A
	diverse soorten met niet jaarrond beschermde nesten	Aves	Vogelrichtlijn	V	A
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Europees beschermd	F	V
	ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Europees beschermd	F	V
	laatliefier	<i>Eptesicus serotinus</i>	Europees beschermd	F	V
Grondgebonden zoogdieren	egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	Vrijgesteld	-	V
	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Vrijgesteld	-	V
	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	Vrijgesteld	-	V
Amfibieën	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	Vrijgesteld	-	V
	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	Vrijgesteld	-	V
	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	Vrijgesteld	-	V
	meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>	Vrijgesteld	-	V
	bastardkikker	<i>Rana klepton esculentus</i>	Vrijgesteld	-	V

- Vogelrichtlijn: is van toepassing op alle inheemse vogels.
- Europees beschermd: deze soorten zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I.
- Vrijgesteld: deze soorten zijn opgenomen in bijlage A van de Wet natuurbescherming en vrijgesteld door provincie Zuid-Holland.
- Vogels, categorie 5: nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen;
- Gebiedsfunctie: V: verblijfplaats (nest), F: foerageergebied. De gebiedsfunctie is alleen weergegeven voor beschermde soorten.

Vaatplanten

In het projectgebied zijn ten tijde van het locatiebezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. De vegetatie bestaat met name uit grassen, bomen en algemene tuinplanten. Er staan paardenkastanjes, winterlindes, grove den, gewone vlier, eenstijlige meidoorn, tulpen, blauwe druifjes, stinkende gouwe en Maarts viooltje. De muren bevatten geen muurplanten, wellicht is het gebouw, de stenen en de mortel te recent (eind jaren 1950). Op basis van deze gegevens kan het voorkomen van schubvaren en overige beschermde planten worden uitgesloten.

Vogels

Jaarrond beschermde nesten - categorie 1 - 5

Tijdens het locatiebezoek in 2015 zijn jaarrond beschermde nesten aangetroffen van de pimpelmees (categorie 5), die broedt in een nestkast. De nestkast is nog aanwezig en verwacht wordt dat de pimpelmees hier in 2017 wederom broedt. Er staan verder geen bomen met hopen in de tuin. Er is voor vogels geen toegang tot het gebouw van buitenaf, ook de schoorsteen is afgeschermd. Aan de buitenzijde zijn geen nissen, waar stadsduiven, of zwaluwen kunnen broeden. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen (categorie 2) in het projectgebied en de directe omgeving waargenomen.

Algemene broedvogels

Voor algemene broedvogels die in en onder bomen broeden biedt het projectgebied geschikt biotoop. Aanwezig waren heggenmus, winterkoning, roodborst, merel, houtduif, Turkse tortel. Halsbandparkieten hebben een nest in een nestkast.

Vleermuizen

De bebouwing en bomen in het projectgebied kunnen een functie hebben voor vleermuizen (Habitatrichtlijn).

Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen in bebouwing

De kerk en het parochiehuis zijn gebouwd rond 1958. Er zijn geen zolders of kelders aanwezig en van binnen in het gebouw is het één grote ruimte tot het dak. De muren zijn niet voorzien van spouwmuur en open stootvoegen. De dakrand is strak afgewerkt, zonder openingen. Bij deuren en ramen zijn geen openingen, of kieren aanwezig. Er is voor dieren geen toegang tot het gebouw van buitenaf.

Voortplantings- of rustplaatsen in bomen

Tijdens het veldbezoek zijn geen holten of los schors waargenomen in de bomen die kunnen dienen als voortplantings- of rustplaats voor vleermuizen.

Vliegroute

De bomen in het projectgebied vormen geen lijnvormige structuren, die geschikt zijn als vliegroute voor vleermuizen.

Foerageergebied

De bomen in het projectgebied kunnen een functie hebben voor gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuis en laatvlieger als foerageergebied (Europees beschermd). Gezien het vele groen in de directe omgeving, wat als geschikt alternatief kan dienen, waaronder het Wilhelminapark, zal het groen geen essentieel foerageergebied betreffen.

Door medewerkers van VanderHelm Milieubeheer B.V. zijn in het verleden foeragerende rosse vleermuis (2015) en watervleermuis (2017) aangetroffen in het Wilhelminapark. Er kan niet uitgesloten worden dat deze soorten vanuit het park ook boven de watergang naast het projectgebied foerageren en dat de rosse vleermuis incidenteel het projectgebied bezoekt. Deze watergang valt buiten het projectgebied en hier worden geen werkzaamheden verricht.

Het projectgebied is door zijn ligging in de bebouwde kom niet geschikt als foerageergebied voor een lichtschuwe soort als de meervleermuis.

Grondgebonden zoogdieren

In het projectgebied worden enkel vrijgestelde zoogdieren zoals egel en huisspitsmuis verwacht, ter plaatse van het groen dat aanwezig is.

Amfibieën

Het zwaartepunt van de verspreiding van de alpenwatersalamander ligt in de provincies Noord-Brabant en Limburg, daarnaast komen natuurlijke populaties voor in de provincies Drenthe, Gelderland en Zeeland. Door illegale uitplantingen is de soort ook steeds vaker buiten zijn oorspronkelijke verspreidingsgebied te vinden, de waarnemingen van alpenwatersalamanders in Delft betreffen uitgezette dieren. In de NDFF staan 12 waarnemingen van alpenwatersalamander in Delft gedurende de periode 1-8-2008 tot 1-8-2018. Alle waarnemingen zijn gedaan in de directe omgeving van de straat Kuifeendhof en betreffen allen 1 tot 4 dieren. Bij één van de woningen aan deze straat bevindt zich een tuinvijver (zonder vis) waar de soort voor

het eerst is aangetroffen in 2006.

Het is onwaarschijnlijk dat alpenwatersalamanders het onderzoeksgebied hebben gekoloniseerd vanaf de huidige vindplaats bij de Kuifeendhof. Reden hiervoor is de grote afstand tot het onderzoeksgebied (ca 3 km) en barrières (N470 en woonwijken) die migratie/dispersie bemoeilijken. Op basis van het geringe aantal waargenomen dieren is het aannemelijk dat de huidige populatie in Delft zeer klein is, eventuele dispersie van jonge dieren naar nieuw leefgebieden zal hierdoor lokaal plaatsvinden naar geschikte voortplantingswateren rondom de Kuifeendhof.

Binnen het projectgebied worden enkel vrijgestelde soorten zoals bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en bastaardkikker verwacht in de tuin.

Overige soorten

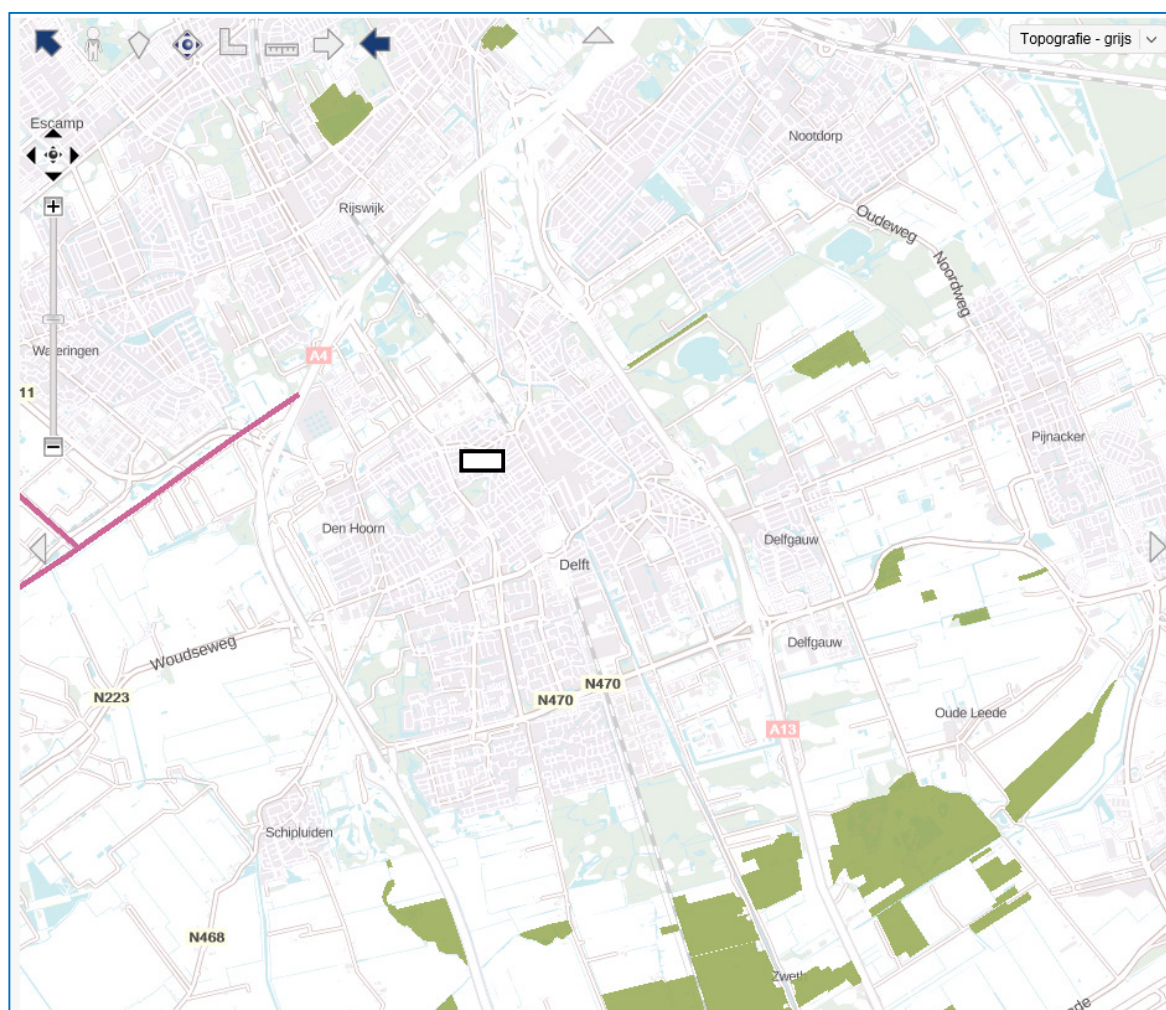
Tijdens het locatiebezoek zijn geen beschermde vissen, reptielen, kevers, vlinders, libellen en kreeftachtigen waargenomen. Beschermde soorten binnen deze soortgroepen worden ook niet verwacht aan de hand van het biotoop en verspreiding.

4.2 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het projectgebied is niet in een beschermd natuurgebied (Natura2000-gebieden) gelegen en in de directe omgeving van het projectgebied komen geen beschermde natuurgebieden voor.

Het projectgebied ligt niet in een gebied van Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Meest nabij gelegen NNN-gebieden zijn de Nootdorpse plassen en de Zwethzone op enkele kilometers afstand.

Het gebied is niet gelegen in een belangrijk weidevogelgebied.



 Projectgebied

Afbeelding 2: Projectgebied in relatie tot de beschermde natuurgebieden en NNN-gebieden. De gekleurde delen zijn onderdeel van de NNN.

4.3 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN

De bomen in het projectgebied bevinden zich in de 'bebouwde kom Boswet' van gemeente Delft en zijn dus ondergebracht bij de Gemeente Delft, omgevingsvergunning kappen.

5. TOETSING AAN WETGEVING

In dit hoofdstuk is beschreven wat de wettelijke consequenties zijn die voortvloeien uit de aanwezigheid van beschermde soorten, natuurgebieden en houtopstanden zoals beschreven in hoofdstuk 4. Voor meer informatie over de Wet natuurbescherming wordt verwezen naar bijlage 2.

De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden. De interpretatie van de wet, de werkwijze en procedure van de provincies zullen in de loop van 2017 worden gespecificeerd. Op basis van jurisprudentie zal blijken op welke wijze de wet dient te worden geïnterpreteerd. Bij de toetsing van de werkzaamheden aan de Wet natuurbescherming is in onderhavige ecologische quickscan uitgegaan van de interpretatie en werkwijze zoals deze werd gehanteerd door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland onder de Flora- en faunawet en informatie die vrij komt via provincies, omgevingsdiensten en Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot vogels is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 Wet natuurbescherming). Enkele vogels zijn echter ook opgenomen in het Verdrag van Bern II (artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming) waardoor zowel artikel 3.1 als 3.5 van de Wet natuurbescherming van toepassing is. Omdat in de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn strenger zijn dan de verboden uit de Habitatrichtlijn is ervoor gekozen om te toetsen aan de Vogelrichtlijn.

5.1 FLORA- EN FAUNA

Er worden op basis van bureaustudie en veldinventarisatie diverse beschermde soorten verwacht in het projectgebied.

Vogels

Jaarrond beschermde nesten

Er is in het projectgebied naar verwachting een jaarrond beschermd nest van de pimpelmees (Vogelrichtlijn cat. 5) aanwezig, die broedt in een nestkast. Jaarrond beschermde nesten zijn nesten van vogels die hier jaarrond gebruik van maken of jaarlijks terugkeren naar hetzelfde nest. Deze nesten zijn jaarrond beschermd, middels artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming, dus ook als het nest niet in gebruik is om te broeden. In artikel 3.1 is onder lid 2 opgenomen dat het verboden is om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het onder lid 4 verboden vogels opzettelijk te storen. Lid 5 geeft aan dat lid 4 niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Voor jaarrond beschermde nesten uit categorie 5 geldt echter dat als in de omgeving voldoende alternatief aanwezig is, de nesten een gelijke beschermingsstatus hebben als niet-jaarrond beschermde nesten. In dit geval is voor alle aanwezige en te verwachten soorten voldoende alternatief in de omgeving en geldt de bescherming alleen wanneer een broedgeval aanwezig is.

Overige broedvogels

Er worden niet- jaarrond beschermde nesten verwacht van soorten die in bomen broeden. Hierbij dient te worden gedacht aan soorten als zwartkop, winterkoning, roodborst, houtduif en Turkse tortel. De nesten en functionele leefomgeving van deze soorten zijn beschermd middels artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1, lid 3, is onder andere opgenomen dat het verboden is om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het onder lid 4 verboden vogels opzettelijk te storen. Lid 5 geeft aan dat lid 4 niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Vleermuizen

Het projectgebied functioneert mogelijk als foerageergebied voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Een vliegroute en/of foerageergebied van vleermuizen is essentieel, wanneer er geen alternatieve aanwezig zijn en ze gerekend worden tot de functionele leefomgeving van de voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen. Gezien het mogelijk slechts een heel klein deel van het foerageergebied betreft van de verdere zeer groene omgeving is het foerageergebied niet essentieel.

Overige en vrijgestelde soorten (zorgplicht)

Op basis van bureaustudie en veldinventarisatie worden geen beschermde (met uitzondering van de zorgplicht) vaatplanten, amfibieën, vissen, weekdieren, kevers, vlinders, libellen en kreeftachtigen verwacht in het projectgebied. Wel komen van enkele van deze soortgroepen algemene soorten en door provincie Zuid-Holland vrijgestelde soorten voor in het projectgebied. Deze soorten worden beschermd middels de zorgplicht, artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming (zie box 5). Dit houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Box 2: Artikel 1.11, Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura-2000 gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
 2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura-2000 gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
- Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

5.2 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het projectgebied is niet gelegen in een natuurgebied dat beschermd is door de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied bevindt zich op circa 10 km ten noorden van het projectgebied. Gezien de voorgenomen werkzaamheden en de afstand tot het beschermde natuurgebied wordt een negatief extern effect op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Het onderdeel gebiedenbescherming, artikel 2.7, lid 2, van de Wet natuurbescherming is dan ook niet van toepassing op het onderhavige project.

Het projectgebied is niet gelegen in een gebied van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op circa 800 meter van het projectgebied is een gebied van NNN aanwezig. Gezien de aard van de voorgenomen werkzaamheden en de afstand tot NNN wordt een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten. Vervolgstappen met betrekking tot NNN zijn derhalve niet van toepassing.

5.3 HOUTOPSTANDEN

De houtopstanden in het projectgebied maken geen deel uit van beschermde houtopstanden. Voor het kappen van de bomen is dan ook geen melding noodzakelijk in het kader van artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming, maar een omgevingsvergunning activiteit kappen bij de gemeente Delft.

6. CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN

Binnen het projectgebied ter plaatse van de Pastoor van Arskerk te Delft is een (actualiserende) ecologische quickscan uitgevoerd. Het projectgebied wordt opnieuw ingericht, waarvoor gebouwen worden gesloopt en bomen worden gekapt. Deze werkzaamheden hebben een nadelige invloed op de aanwezige flora en fauna. Uit de ecologische quickscan blijkt dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening dient te worden gehouden met de Wet natuurbescherming.

6.1 BESCHERMDE SOORTEN

Uit de ecologische quickscan blijkt dat de volgende beschermde soorten in het projectgebied aanwezig zijn of kunnen worden verwacht:

- Vogelrichtlijn: diverse soorten.
- Vogelrichtlijn categorie 1 t/m 5: pimpelmees (voldoende alternatief).
- Habitatrichtlijn: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger (niet essentieel foerageergebied).
- Vrijgestelde soorten: egel, bosmuis, huisspitsmuis en amfibieën.

Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen zijn de volgende maatregelen en vervolgstappen noodzakelijk:

- Bij werkzaamheden in het voorjaar en/of de zomer het projectgebied en de directe omgeving ('invloedsfeer van de werkzaamheden') voorafgaand aan de werkzaamheden laten controleren op broedvogels. Indien broedende vogels aanwezig zijn dient door een deskundig ecooloog te worden bepaald of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder overtreding van de Wet natuurbescherming;
- Vanwege de diversiteit aan soorten en de aanwezigheid van groenblijvers, is de kans op broedvogels in de periode 1 oktober – 1 maart het kleinst. Voorafgaand aan kap dient een deskundig ecooloog de locatie te checken op mogelijke broedvogels, ook in de winterperiode (houtduif kan het gehele jaar door broeden);
- Indien werkzaamheden gepland zijn in de periode 1 maart tot 1 oktober, aanwezig groen en nestkasten te verwijderen voor deze periode, om vertraging door broedvogels zoveel als mogelijk te voorkomen;
- Voldoende zorg in acht nemen voor alle in het wild voorkomende flora en fauna. Aanwezige dieren moeten voldoende tijd krijgen om te kunnen vluchten. Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën die zich kunnen ophouden in grondbedekkende begroeiing of bladafval. Dergelijke locaties dienen bij voorkeur gecontroleerd te worden voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Indien men onverwachts beschermde soorten aantreft een deskundig ecooloog raadplegen om af te stemmen hoe een overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen;
- Bij twijfel over de aanwezigheid van beschermde soorten de hulp van een deskundige in roepen.
- Verstoring van vleermuizen door verlichting (binnen en buiten projectgebied) dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Dit kan gerealiseerd worden door alleen overdag te werken en 's nachts geen bouwverlichting te gebruiken. Indien er om veiligheidsredenen toch bouwverlichting noodzakelijk is dan dienen de bouwlampen alleen op de werkzaamheden gericht te worden zodat de omgeving (naastliggende watergang en boomkronen) donker blijft. Indien er in de nieuwbouw veel lampen geplaatst worden aan gevels dan raden wij aan deze aan de bovenkant af te schermen met een kap zodat er geen lichtuitstraling naar boven is.

6.2 BESCHERMDE GEBIEDEN

Uit de bureaustudie blijkt dat het projectgebied niet gelegen is in een beschermd natuurgebied, NNN of een belangrijk weidevogelgebied. De voorgenomen herontwikkeling leidt daarnaast niet tot externe effecten op Natura 2000-gebieden waardoor vervolgstappen in het kader van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming niet nodig zijn.

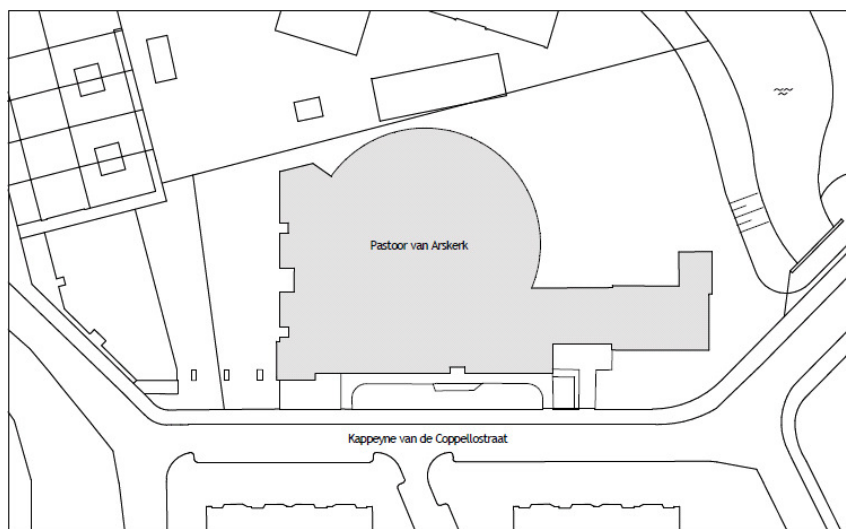
6.3 BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN

De bomen in het projectgebied maken geen deel uit van beschermde houtopstanden. Voor het kappen van de bomen is dan ook geen melding noodzakelijk in het kader van artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming, maar een omgevingsvergunning activiteit kappen bij de gemeente Delft

REFERENTIELIJST

- Alterra Wageningen UR. Landelijke Vegetatie Databank.
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapslvddata.aspx?meta=info>
- De Vlinderstichting. *Libellennet*; alles over libellen. <http://www.libellennet.nl/>
- De Vlinderstichting. *Vlindernet*; alles over vlinders. <http://www.vlindernet.nl/>
- Diepenbeek, A. van (1999). *Veldgids Diersporen. Sporen van gewervelde landdieren*. Uitgeverij KNNV.
- Koning, J. de; Broek, JW van den; Meyere, D. de & Bruens, H. (2009). *Dendrologie van de lage landen*. Uitgeverij KNNV.
- Koninklijk Nederlands Meteorologisch Instituut (KNMI). *Weeroverzichten*
- Lange, R., P. Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, *Zoogdieren van West-Europa*. 2^e druk 2003 VZZ. Uitgeverij KNNV.
- Lenders, H.J.R., C.C.H. Marijnissen en R.P.W.H. Felix (1993). *Waarnemen en herkennen van Amfibieën en Reptielen in het veld*. 4^e geheel herziene druk. RAVON.
- Meijden, R. van der (2004). *Heukels' Flora van Nederland*. 23^e druk. Uitgeverij Wolters-Noordhoff.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (1979). *Vogelrichtlijn*. 79/409/EEG.
- Nederlandse vereniging voor libellenstudie (2002). *Atlas van de Nederlandse libellen – Nederlandse fauna 4*. KNNV, EIS.
- Nationale Databank Flora en Fauna (2016), *NDFF Uitvoerportaal*.
- Nie, H.W. de (1996). *Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen*.
- Provincie Zuid-Holland (2016). *Besluit van Provinciale Staten van Zuid-Holland van 9 november 2016, tot vaststelling van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland, met nummer 6949*
- Provincie Zuid-Holland (2016), *Interactieve atlassen en kaarten*.
<https://www.zuid-holland.nl/overons/feiten-cijfers/interactieve/>
- Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. *AERIUS Calculator*
- SOVON Vogelonderzoek Nederland. <https://www.sovon.nl/>
- SOVON Vogelonderzoek Nederland (2002). *Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998 - 2000 - Nederlandse fauna 5*. KNNV & EIS.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland en Vogelbescherming Nederland (2005). *Rode Lijst van de Nederlandse broedvogels*. Tirion Uitgevers
- Stichting Reptielen Amfibieën Vissen Onderzoek Nederland (RAVON). <http://www.ravon.nl/>
- Stichting VeldOnderzoek Flora en Fauna (VOFF). *Waarnemingen van flora en fauna*.
<https://www.telmeel.nl/?c=portal&m=telmeel>
- Rijksoverheid (2012). Versie 0.4. *Memorie van toelichting bij het voorstel van wet met regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*
- Rijksoverheid (2016). *Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden*. Stb-2016-34 ISSN 0920 – 2064 's-Gravenhage 2016. *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de Natuur (Wet natuurbescherming)*.
- Zoogdierversameniging. *Zoogdieratlas*. <http://www.zoogdierversameniging.nl/zoogdieratlas>

BIJLAGE 1 HUIDIGE SITUATIE PROJECTGEBIED



Adres:
Kappelyne van de Coppellostraat 6
2613 XP Delft

Kadastrale gemeente:
Sectie
Perceel

Delft
F
5614

Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

toelatingssamen
situatietekening - bestaande situatie

getoetst op: gemeentewet
15,335 Pastoor van Ars kerk

opdrachtgever
Stichting Heelweg



Archipelontwerpers
tel: 070-3387570 fax: 070-3387571
dr. Lelylaan 54-2363 Oude Meer

archipelontwerpers.nl
www.archipelontwerpers.nl

Definitief Ontwerp

datum 12-12-2016	formaat A3	schaal 1:500
revisies 0	getoetst getoetst	getoetst getoetst
getoetst op 080	getoetst op 080	getoetst op 080

BIJLAGE 2 WETTELIJKE EN BESTUURLIJKE KADERS NATUURBESCHERMING

In Nederland wordt de bescherming van natuur geregeld met behulp van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming valt de bescherming van enerzijds in het wild levende dieren (fauna) en planten (flora) en anderzijds de gebiedsbescherming en de bescherming van houtopstanden. In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de vigerende wet- en regelgeving inzake de Wet natuurbescherming.

Wet natuurbescherming (01-01-2017)

De Wet natuurbescherming is een samenkomst van drie voormalige natuurwetten: De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de Wet natuurbescherming valt nu de soortenbescherming en de gebiedsbescherming.

SOORTENBESCHERMING (FLORA EN FAUNA)

De Wet natuurbescherming beschermd kwetsbare en zeldzame flora en fauna. De wet geldt daar waar beschermde soorten voorkomen. De beschermde soorten zijn onderverdeeld in Europees- en nationaal beschermde dier- en plantensoorten. Afhankelijk van de beschermde status van een soort dient bij de aantasting van exemplaren of nesten, voortplantings- of rustplaatsen van deze soort, een ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Belangrijk voor de toekenning hiervan is de status, maar ook of de duurzame instandhouding van de populatie wel of niet in het geding is. Indien geen verbodsbepalingen worden overtreden kan mogelijk worden volstaan met een mitigatieplan.

Europees beschermde dier- en plantensoorten

Deze soorten betreffen in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern, bijlage I bij het Verdrag van Bonn en vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern, bijlage I bij het Verdrag van Bonn

Voor deze soorten dienen in het geval van ruimtelijke ontwikkeling mitigerende maatregelen opgesteld te worden die ervoor zorgen dat de functionaliteit van de nesten, voortplantings- of rustplaatsen gegarandeerd wordt. Tevens kunnen werkzaamheden, onder voorwaarden, worden uitgevoerd volgens een goedgekeurde gedragscode. Wanneer dit niet mogelijk is kan, indien de volgende belangen aan de orde zijn: bescherming van flora en fauna, dwingende redenen van groot openbaar belang of volksgezondheid of openbare veiligheid, een ontheffing aangevraagd worden.

Vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn

Voor vogels dienen in het geval van ruimtelijke ontwikkeling mitigerende maatregelen opgesteld te worden die ervoor zorgen dat de functionaliteit van de nesten en rustplaatsen gegarandeerd wordt. Tevens kunnen werkzaamheden, onder voorwaarden, worden uitgevoerd volgens een goedgekeurde gedragscode. Wanneer dit niet mogelijk is kan, indien de volgende belangen aan de orde zijn: bescherming van flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer of volksgezondheid of openbare veiligheid, een ontheffing aangevraagd worden.

Nationaal beschermde dier- en plantensoorten

Deze soorten betreffen in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij de Wet natuurbescherming.

Vrijstelling

Middels een vrijstellingsregeling kan in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling vrijstelling verleend worden voor nationaal beschermde dier- en plantensoorten. Derhalve hoeft voor deze soorten geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor deze soorten blijft wel de algemene zorgplicht van kracht. Per provincie wordt een vrijstellingslijst opgesteld. Elke provincie kan ervoor kiezen om verschillende soorten vrij te stellen. Per project zal gekeken moeten worden welke dier- en plantensoorten in de betreffende provincie zijn vrijgesteld. Voor soorten die niet zijn vrijgesteld dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde gedragscode, of dient bij de aantasting van exemplaren nesten, voortplantings- of rustplaatsen van deze soort bij activiteiten die de verbodsbepalingen overtreden, een ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

VERBODEN HANDELINGEN

Naast de zorgplicht zijn een aantal verboden handelingen opgenomen. Deze worden hieronder weergegeven.

Artikel 3.1 Vogelrichtlijn

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5 Habitatrictlijn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrictlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10 Nationaal beschermde dier- en plantensoorten

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;

- c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Gedragscode

Voor zowel Europees als nationaal beschermde soorten geldt dat werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden volgens een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. De betreffende gedragscode moet voor de werkzaamheden en soort(groep) geschreven en beschikbaar zijn. Dit geldt indien de werkzaamheden plaatsvinden in het kader van:

- een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of –bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- een bestendig gebruik, of
- een ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd onder een gedragscode, mits de functionaliteit van de nesten, voortplantings- of rustplaatsen van de soorten behouden blijft.

Positieve afwijzing

Als er maatregelen genomen worden om de functionaliteit van de nesten, voortplantings- of rustplaatsen van zowel Europees als nationaal beschermde soorten garanderen, is een ontheffing van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk. Om er echter zeker van te zijn of de opgestelde mitigerende maatregelen voldoende zijn, kan op basis van deze maatregelen een ontheffing bij de betreffende provincie worden aangevraagd. Indien de provincie akkoord gaat met de mitigerende maatregelen en de functionaliteit van de nesten, voortplantings- of rustplaatsen van de soorten hiermee behouden blijft, wordt de ontheffingsaanvraag positief afgewezen en mogen de werkzaamheden zonder ontheffing worden uitgevoerd.

ZORGPLICHT

De zorgplicht valt onder zowel de soortenbescherming (dier- en plantensoorten) als gebiedsbescherming. Onderstaand worden de maatregelen met betrekking tot zorgvuldig handelen weergegeven, zoals opgenomen artikel 1.11 en artikel 3.31, lid 3, van de Wet natuurbescherming.

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura-2000 gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura-2000 gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.



Artikel 3.31, lid 3, van de Wet natuurbescherming

3. Van zorgvuldig handelen is in elk geval sprake, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:
- a. er worden slechts handelingen verricht waarvan geen wezenlijke invloed uitgaat op de soorten, bedoeld in het tweede lid, en
 - b. ingeval handelingen worden verricht die invloed hebben op dieren wordt voorafgaand en tijdens de handelingen in redelijkheid alles verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat:
 - i. dieren als bedoeld in artikel 3.1, 3.5, eerste lid, of 3.10, eerste lid, worden gedood;
 - ii. nesten van vogels worden vernield, beschadigd of weggenomen, rustplaatsen van vogels worden vernield of beschadigd, dan wel voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de in artikel 3.5, eerste lid, of artikel 3.10, eerste lid, bedoelde dieren worden beschadigd of vernield, en
 - iii. eieren van dieren als bedoeld in artikel 3.1, 3.5, eerste lid, of 3.10, eerste lid, worden vernield, of
 - c. ingeval handelingen worden verricht die invloed hebben op planten van soorten als bedoeld in artikel 3.5, vijfde lid, of 3.10, eerste lid, wordt voorafgaand aan en tijdens de handelingen in redelijkheid alles verricht of gelaten om te voorkomen dat deze planten worden geplukt, afgesneden, onttorteld of vernield.

GBIEDSBSCHERMING

Onder de gebiedsbescherming vallen de Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland, Beschermde Natuurmonumenten, gebieden ter uitvoering van verdragen en andere internationale verplichtingen (zoals wetlands) en houtopstanden.

NATURA2000

Natura 2000-gebieden zijn gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn. Voor elk Natura 2000-gebied wordt door de betreffende provincie een beheerplan opgesteld, waarin de nodige instandhoudingsmaatregelen zijn opgenomen.

Artikel 2.7, lid 2, van de Wet natuurbescherming stelt over Natura 2000-gebieden het volgende: *'Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.'*

De toetsing betreft het vaststellen of het projectgebied in of in de omgeving van een beschermd natuurgebied gelegen is en of er sprake is van een negatief effect op de beschermde natuurwaarden. Als dit niet het geval is dan is verder onderzoek niet nodig. Indien er wel sprake is van een effect op beschermde natuurwaarden is een aanvullende toetsing noodzakelijk, waarbij wordt vastgesteld in hoeverre er sprake is van een negatief effect.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het beschermingsregime voor gebieden die vallen onder het NNN vloeit voort uit het Natuurbeleidsplan uit 1991 en de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening. Het is in de Nota Ruimte op nationaal niveau en vervolgens door de provincies op provinciaal niveau nader uitgewerkt. Bescherming van deze gebieden is op planologische basis en er wordt van uitgegaan van het "Nee, tenzij"-regime en compensatiebeginsel. Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarom geldt in het NNN het "nee, tenzij"-regime. Indien een voorgenomen ingreep de "nee, tenzij"-afweging met positief gevolg doorloopt kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd. Indien een voorgenomen ingreep niet voldoet aan de voorwaarden uit het "nee, tenzij"-regime dan kan de ingreep niet plaatsvinden.

HOUTOPSTANDEN

Onder de Wet natuurbescherming (houtopstanden) vallen:

- alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are;
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat.

De gemeente stelt de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' bij besluit vast. Deze grenzen kunnen afwijken van de 'bebouwde kom Verkeerswet'. Het besluit wordt door de provincie goedgekeurd.

Wanneer voor het uitvoeren van werkzaamheden houtopstanden zoals hierboven beschreven gekapt moeten worden geldt een meldings- en herplantplicht. De kapmelding is geen kapvergunning. In sommige gemeenten is een kapvergunning vereist, die door de gemeente wordt afgegeven. Voordat gekapt wordt, is het raadzaam bij de gemeente na te vragen of een vergunning vereist is. Als dat zo is, moet die apart worden aangevraagd. Gemeenten leggen in de bomenverordening vast welke bomen zonder vergunning mogen worden gekapt en voor welke bomen een meldings- of vergunningsplicht geldt. Binnen drie jaar nadat een bos is gekapt, moet het worden herplant. Deze termijn van drie jaar geldt ook als het bos door een calamiteit (brand, storm, ziekten of plagen) verloren gaat. Na drie jaar moet er een geslaagde herbebossing zijn uitgevoerd. Een herbeplanting die niet goed is aangeslagen moet, binnen 3 jaar na kap, worden ingeboet.

In de Wet natuurbescherming zijn verboden handelingen ten aanzien van houtopstanden opgenomen in artikel 4.2. Deze worden hieronder weergegeven.

Artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming

1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten.
2. Provinciale staten kunnen bij verordening regels stellen over de melding, bedoeld in het eerste lid. Deze regels kunnen in elk geval betrekking hebben op:
 - a. de gegevens die bij de melding worden verstrekt;
 - b. de termijn waarbinnen de melding wordt gedaan, en
 - c. de wijze waarop de melding wordt gedaan.
3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.

De meldings- en herplantplicht is niet van toepassing:

- indien houtopstanden worden geveld ter uitvoering van instandhoudingsmaatregelen of ten behoeve van Natura 2000-gebieden;
- voor het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode.

In uitzonderingsgevallen kan een kapverbod worden opgelegd als het natuur- en landschapsschoon ernstig geschaad dreigt te worden door de voorgenomen kap. In de praktijk gebeurt dit nagenoeg nooit. Er moet sprake zijn van opstanden of lanen van een uitzonderlijke natuurwaarde of landschappelijke waarde.

BIJLAGE 3 FOTO'S TER PLAATSE



Foto 1: De kerk van binnen; geen zolder of kelder



Foto 2: Muren zonder open stootvoegen en strak afgewerkte dakrand



Foto 3: Mussenflat in boom achterzijde gebouw. Niet bewoond.



Foto 4: Door halsbandparkiet bezette nestkast in de tuin



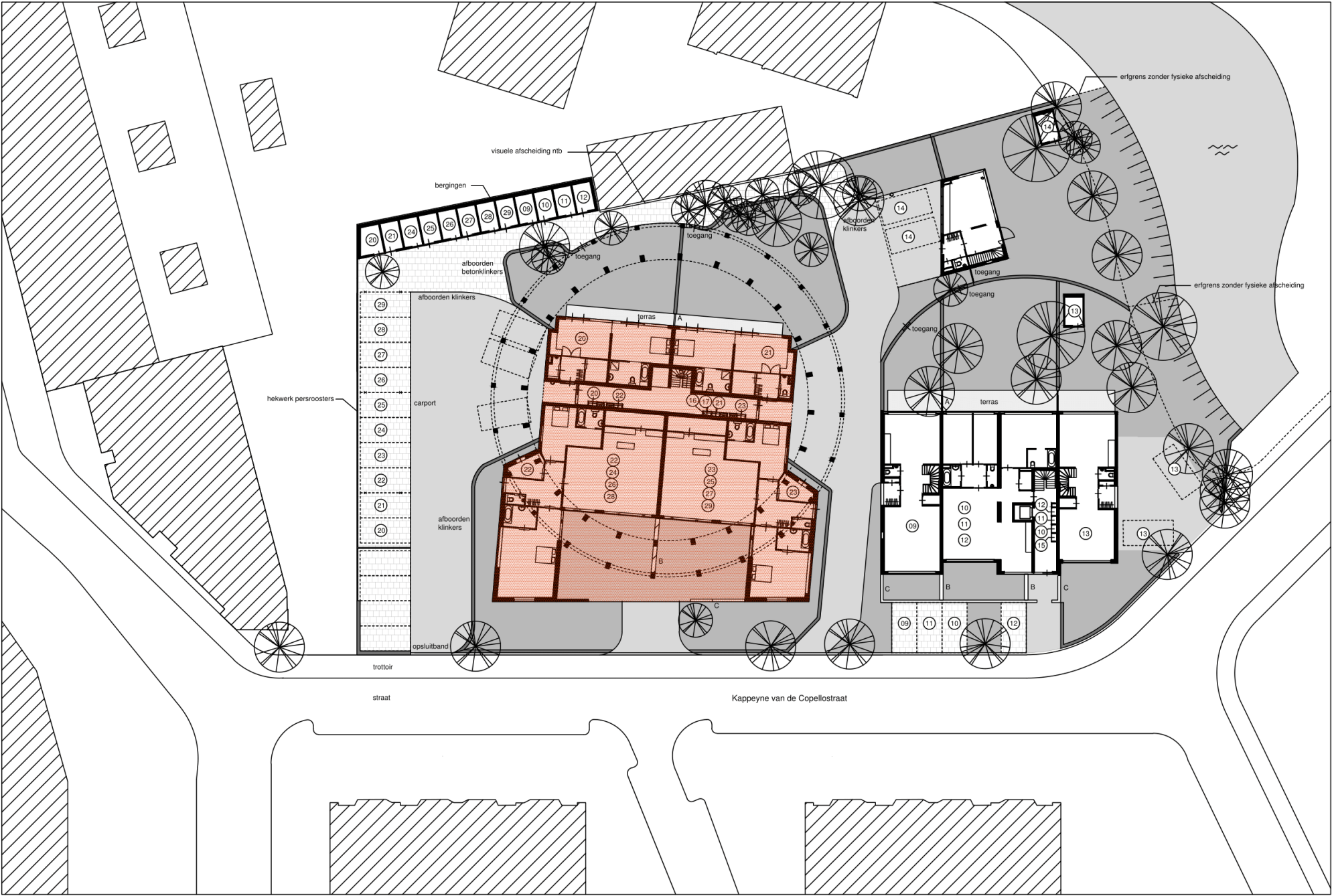
Foto 5: Parochiehuis



Foto 6: Deur in de kerk

BIJLAGE 4 TEKENINGEN TOEKOMSTIGE SITUATIE





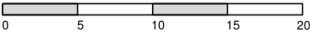
Renvoel

- Nieuwe gewijzigde situatie
- A Privacy scherm: stalen profielen met glas 2 meter hoog
- B Plantenbak: beton wit, 50 cm breed, 50 cm hoog, 2 meter lang
- C Tuinmuur: type steen als gevel, zie KM staat steens, wildverband, v.v. rollaag, min. hoogte 700mm
- Beukenhaag, of Haag ntb v.v. spijlen hekwerk verzinkt, gecoat RAL 6005
- Gras, afboorden met klinkers / betonklinkers
- Grastegels beton
- Gebakken klinkers, keilformaat 70mm Ravenna, visgraat
- Woningnummer
- Meter elektra gemeenschappelijke voorzieningen W10 t/m W12
- Meter elektra gemeenschappelijke voorzieningen W01 t/m W08
- Meter elektra gemeenschappelijke voorzieningen terrein

Overzichtstekening
- Bestemming alle nieuwe onderdelen: Wonen
- Totale oppervlakte cirkel: 1540m2 BVO

NB. Alle bomen zijn bestaand.

- posities en type afvoer ntb
- verlichting ntb
- meubilair ntb
- NB wens gemeente mbt waterberging



Adres: Kappeyne van de Copellostraat 6
2613 Delft

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Delft
F
5614

Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
situatietekening - nieuwe gewijzigde

situatie projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

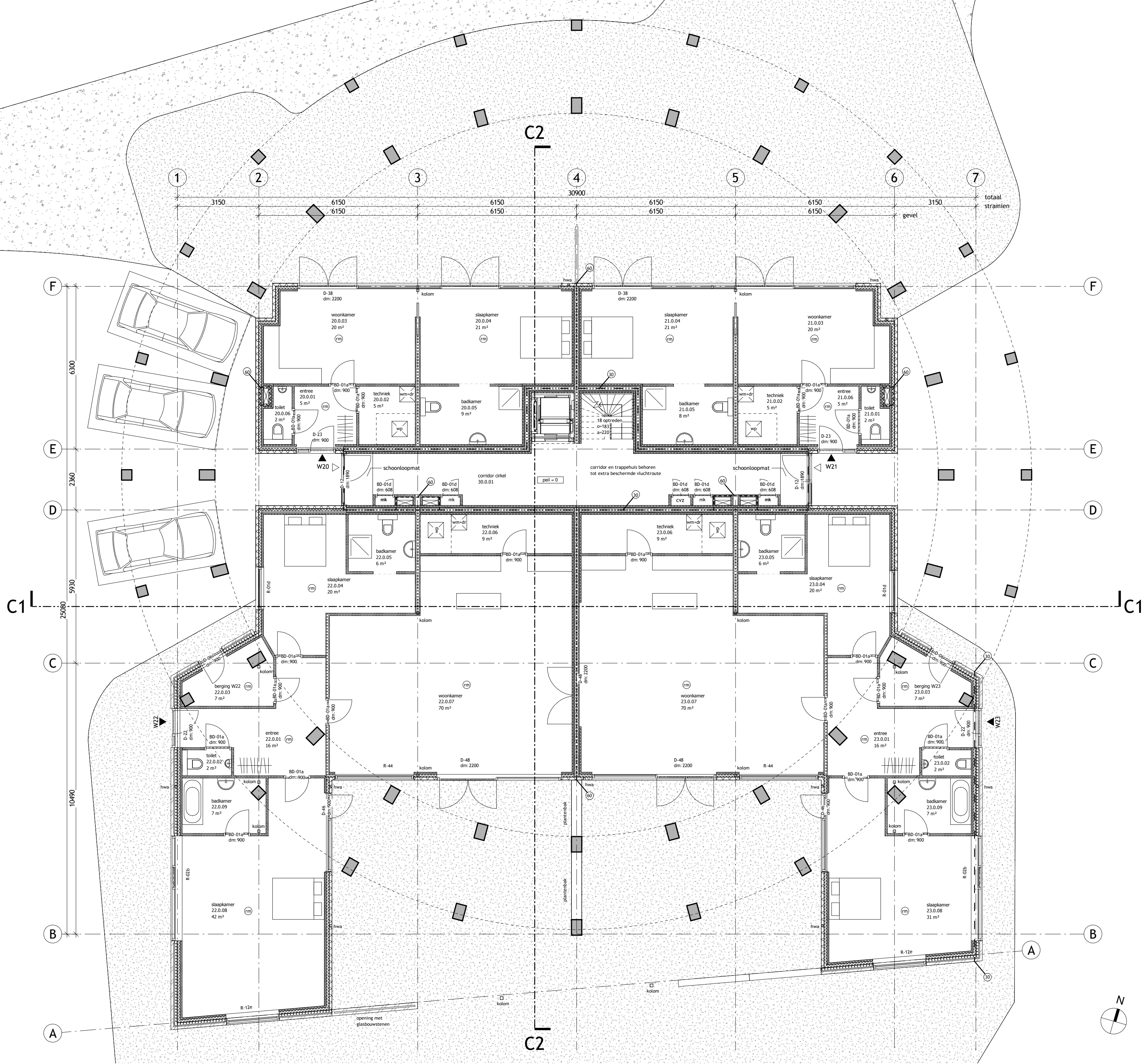
Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	02-05-2018	formaat	A3	schaal	1:500
wijzigingen	gecontroleerd	getekend	Author	gecontroleerd	Approver
		tekening nr.	093		



Bouwfysische zaken inclusief Rc waarden volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningsnaam
cirkelwoningen - begane grond

project nr. 15.335
opdrachtgever Stichting Heelweg

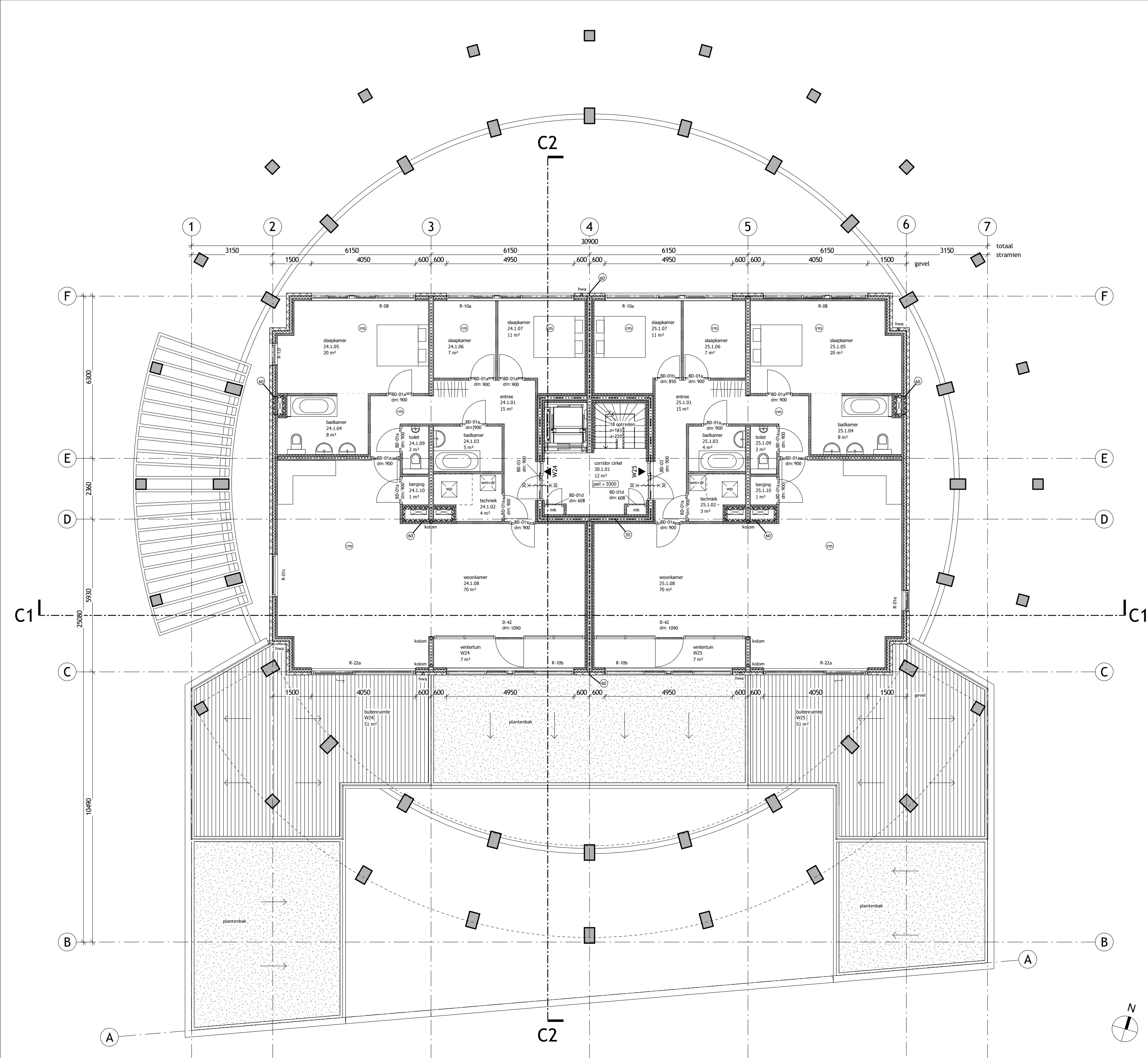
projectnaam
Pastoor van Ars kerk

Uitvoering

datum 02-05-2018	formaat A2	schaal 1:100
wijzigingen	gecontroleerd	gecontroleerd
	Author	Approver
	tekening nr.	100

Archipelontwerpers
tel: 070-3387570
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag

buro@archipelontwerpers.nl
www.archipelontwerpers.nl



Bouwfysische zaken inclusief Rc waarden volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
cirkelwoningen - eerste verdieping

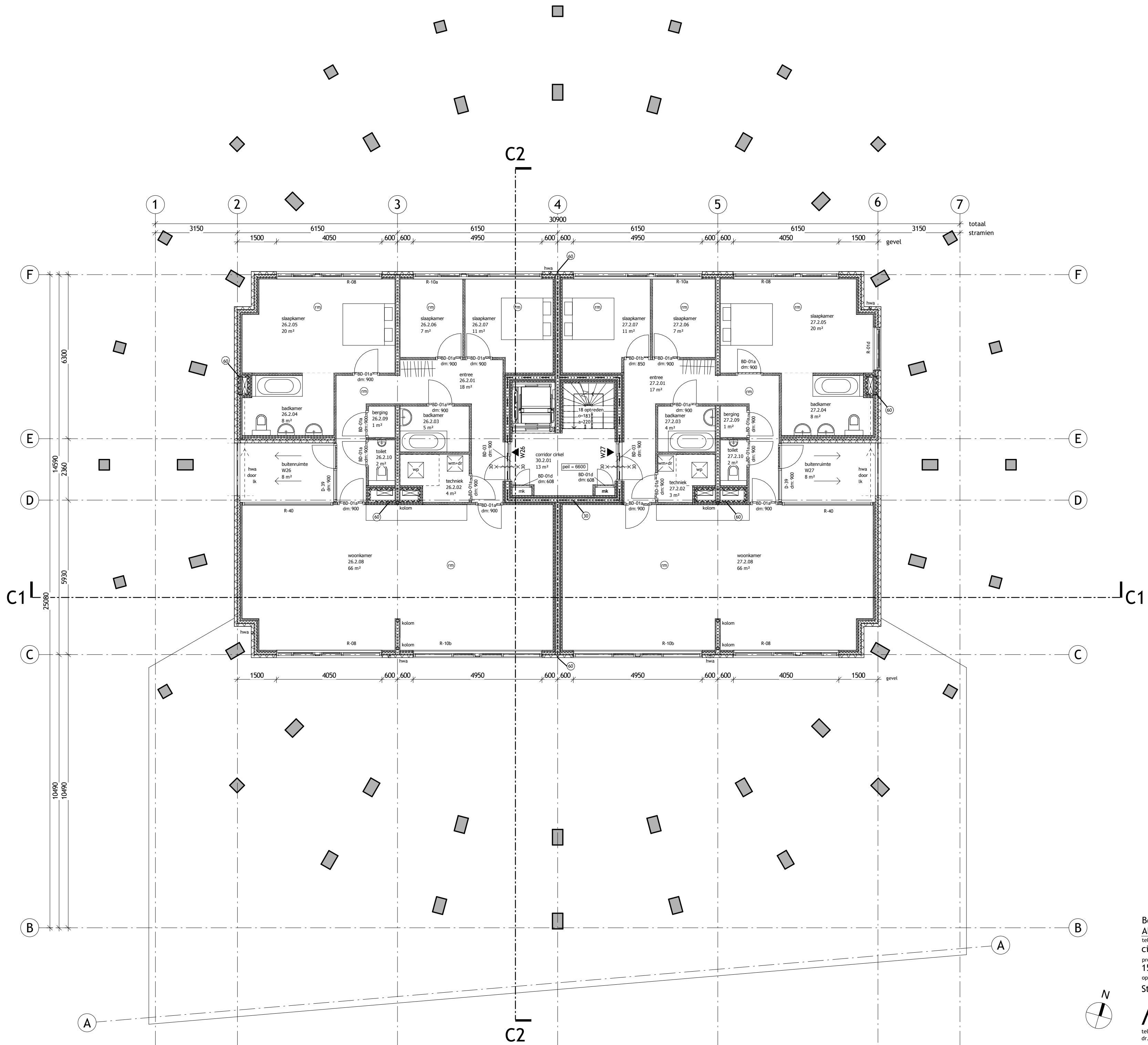
project nr. 15.335 projectnaam Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever Stichting Heelweg

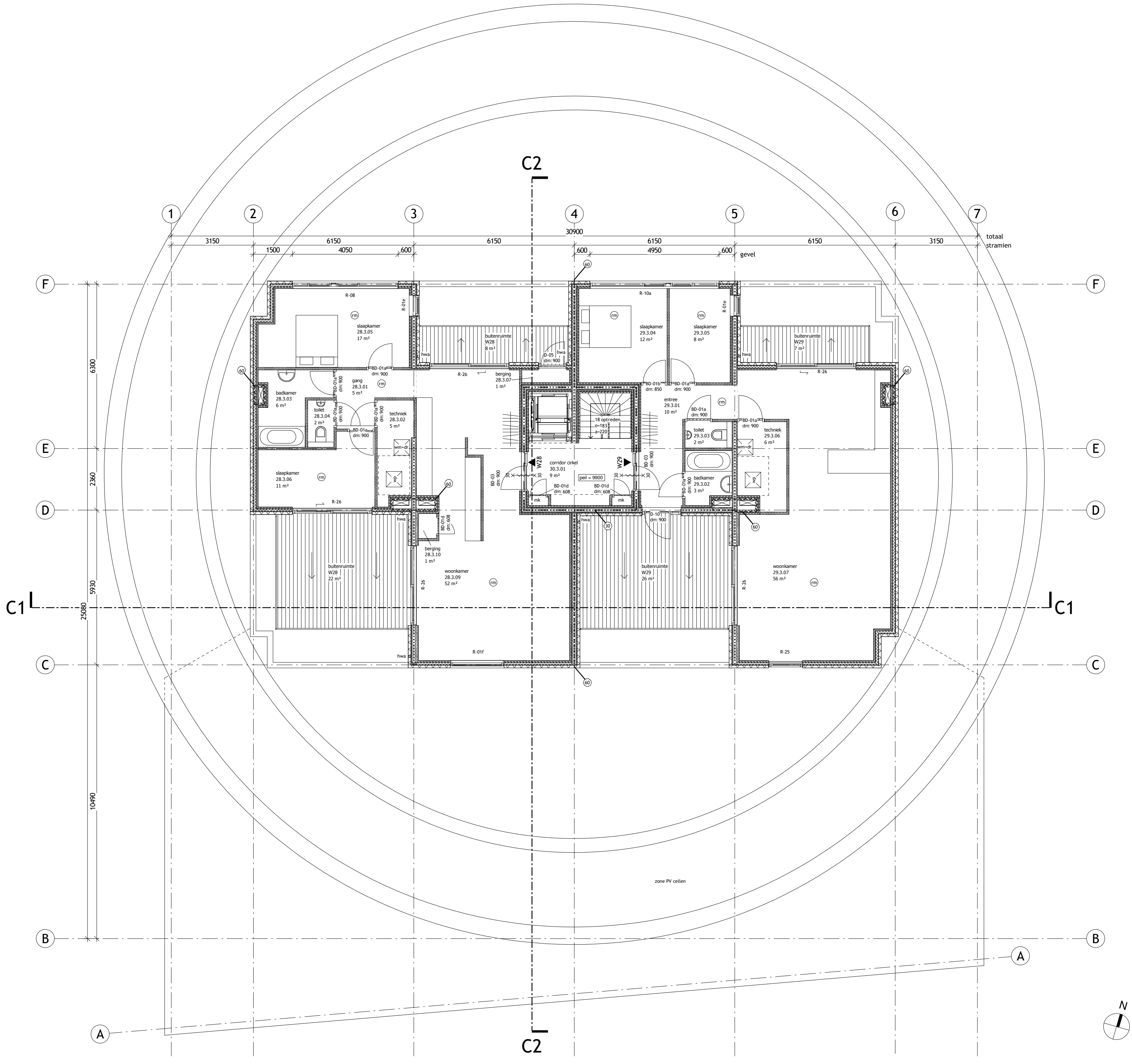
Uitvoering

datum 02-05-2018	formaat A2	schaal 1:100
wijzigingen	gecontroleerd	gecontroleerd
Author	tekoning nr.	Approver
		101

Archipelontwerpers
tel: 070-3387570
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag

buro@archipelontwerpers.nl
www.archipelontwerpers.nl





Bouwfysische zaken inclusief Rc waarden volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
cirkelwoningen - derde verdieping

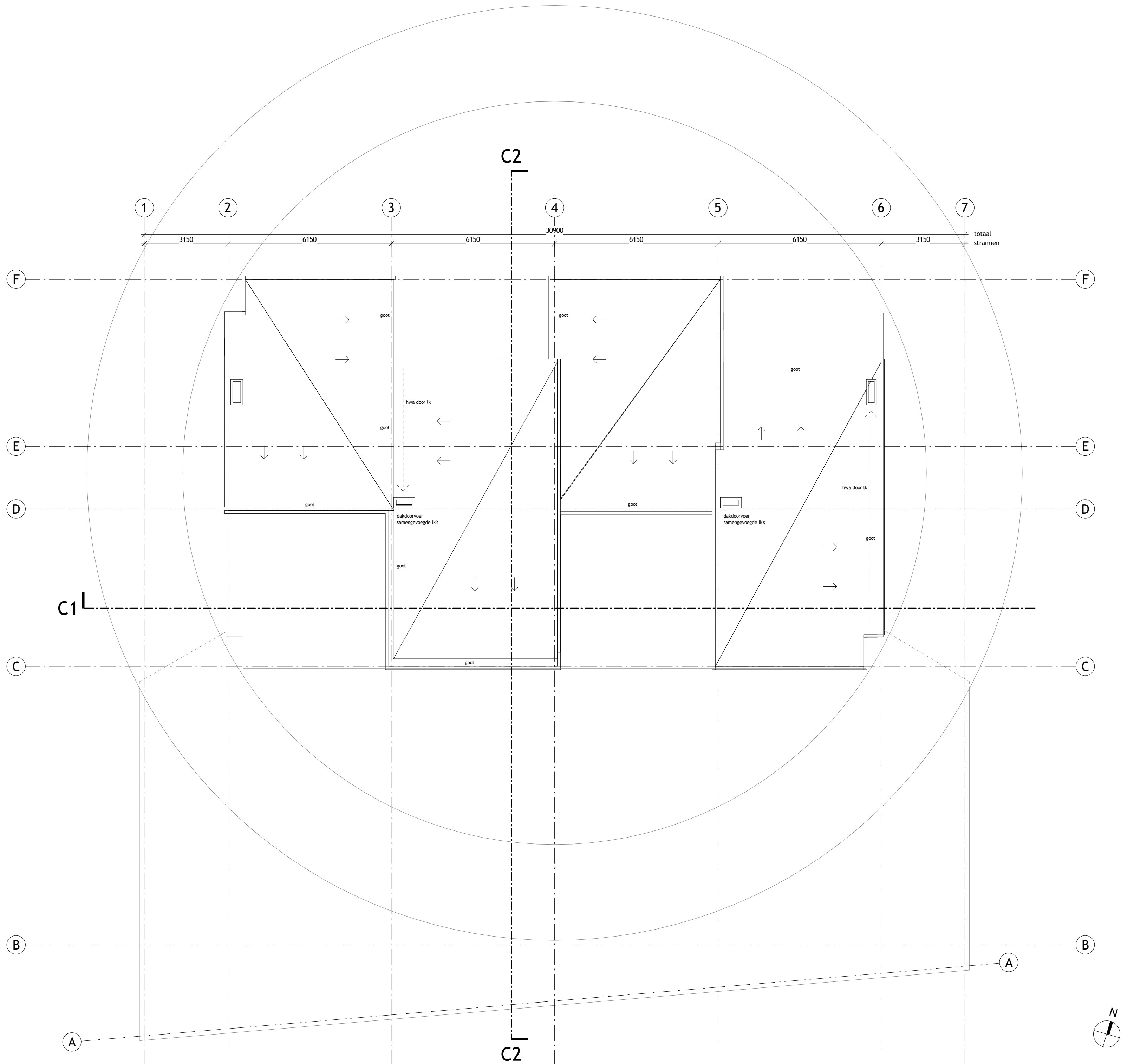
project nr. 15.335 projectnaam Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever Stichting Heelweg

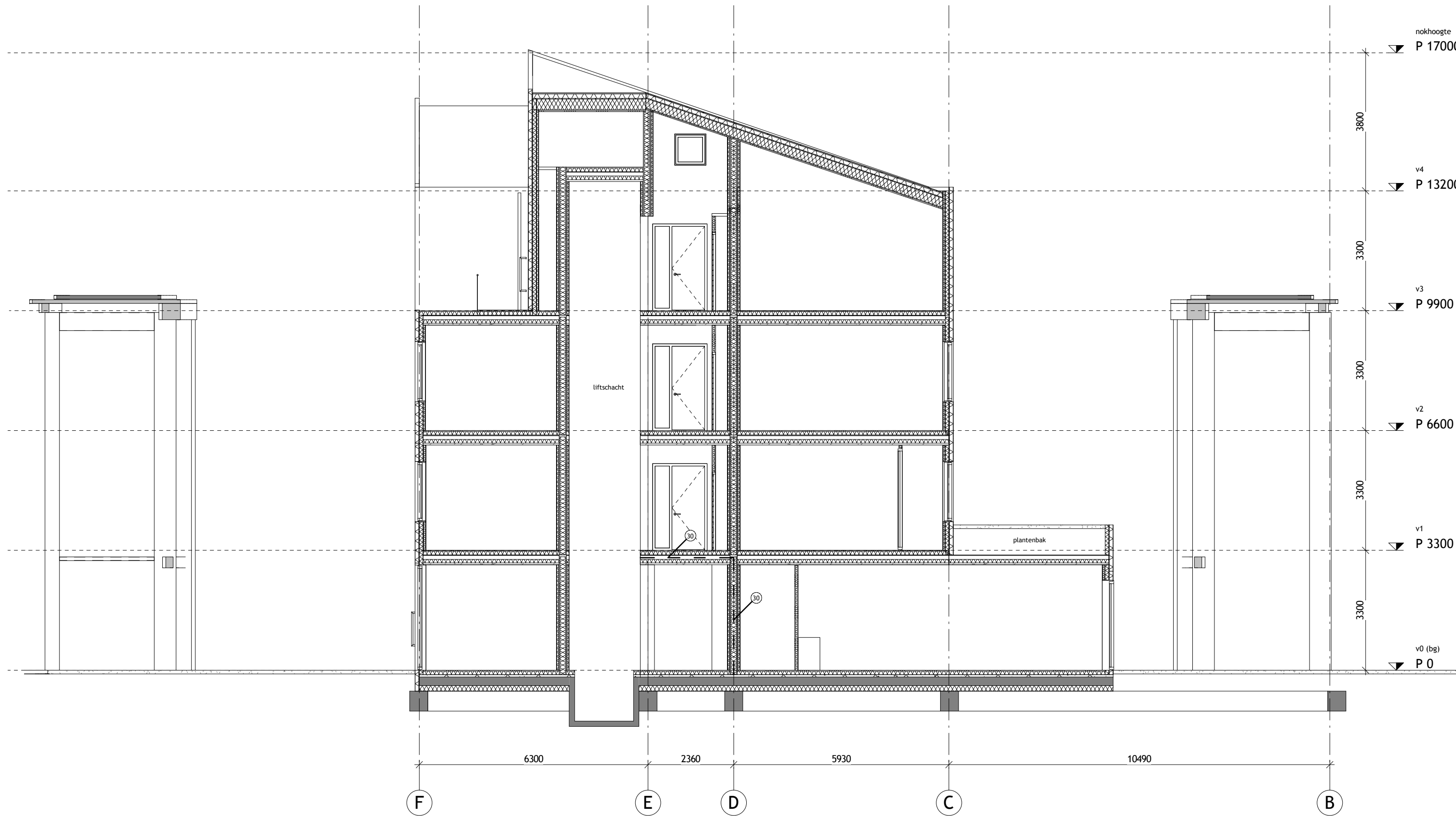
Uitvoering

datum 02-05-2018	formaat A2	schaal 1:100
wijzigingen	gecontroleerd	gecontroleerd
	Author	Approver
	tekening nr.	
		103

Archipelontwerpers
tel: 070-3387570
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag

buro@archipelontwerpers.nl
www.archipelontwerpers.nl





Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
cirkelwoningen - doorsnede C2

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum
02-05-2018

wijzigingen

gecontroleerd

formaat

A3

getekend

Author

tekening nr.

111

schaal

1:100

gecontroleerd

Approver

111



Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam

cirkelwoningen - zuidgevel

project nr. 15.335
projectnaam Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag

buro@archipelontwerpers.nl
www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum
02-05-2018

wijzigingen

gecontroleerd

formaat
A3

getekend
Author

gecontroleerd
Approver

tekening nr.

120



Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
cirkelwoningen - noordgevel

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers
tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	02-05-2018	formaat	A3	schaal	1:100
wijzigingen	gecontroleerd	getekend	Author	gecontroleerd	Approver
tekening nr.					
					122



Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
cirkelwoningen - zuidgevel totaal

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

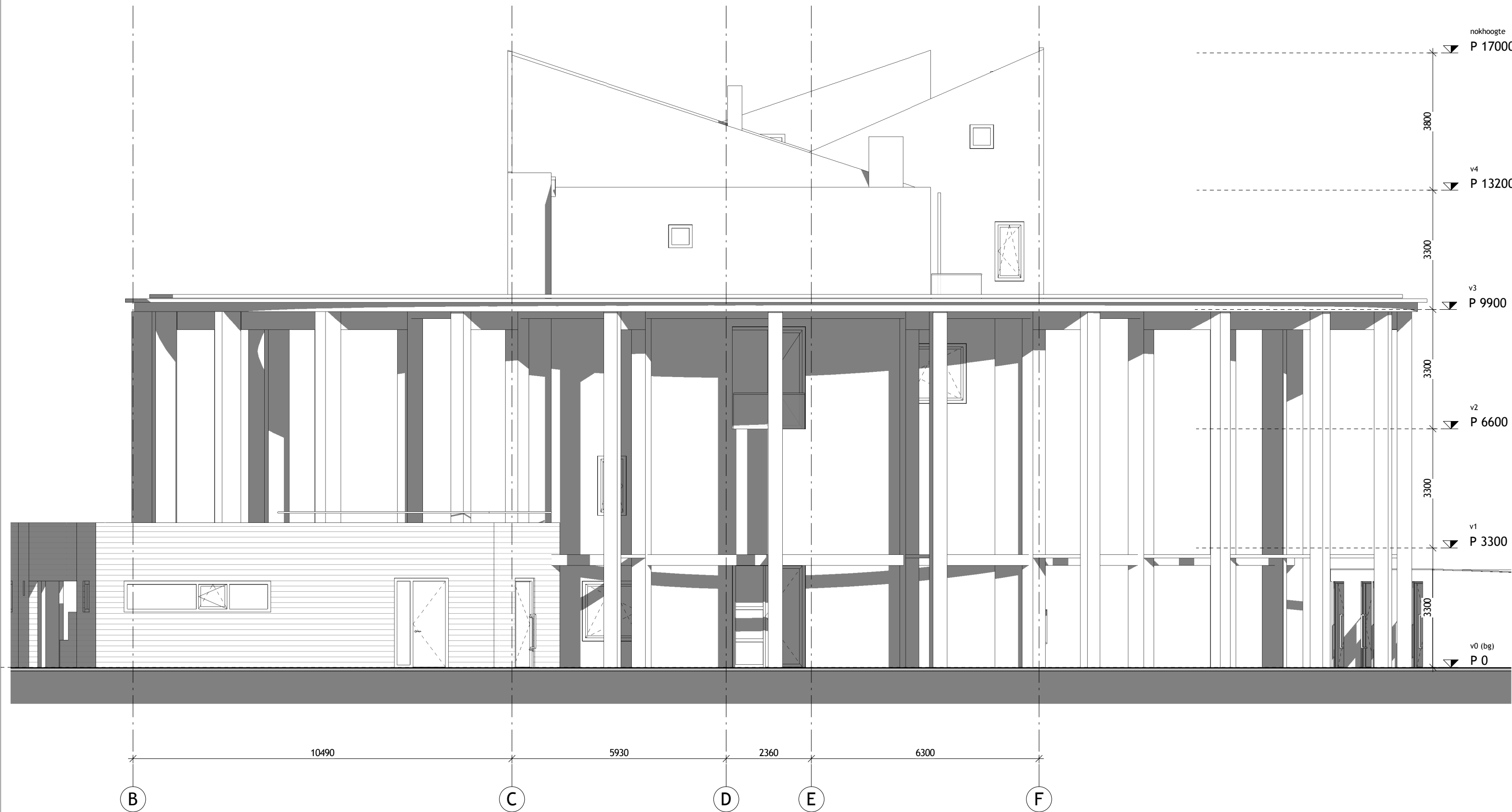
Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	02-05-2018	formaat	A3	schaal	1:100
wijzigingen		getekend	Author	gecontroleerd	Approver
		gecontroleerd			
		tekening nr.	130		



Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
cirkelwoningen - oostgevel totaal

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk

opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum
02-05-2018

wijzigingen

gecontroleerd

formaat

A3

getekend

Author

tekening nr.

schaal

1:100

gecontroleerd

Approver

131



Bouwfysische zaken inclusief Rc waarden volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam

cirkelwoningen - noordgevel totaal

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum
02-05-2018

wijzigingen

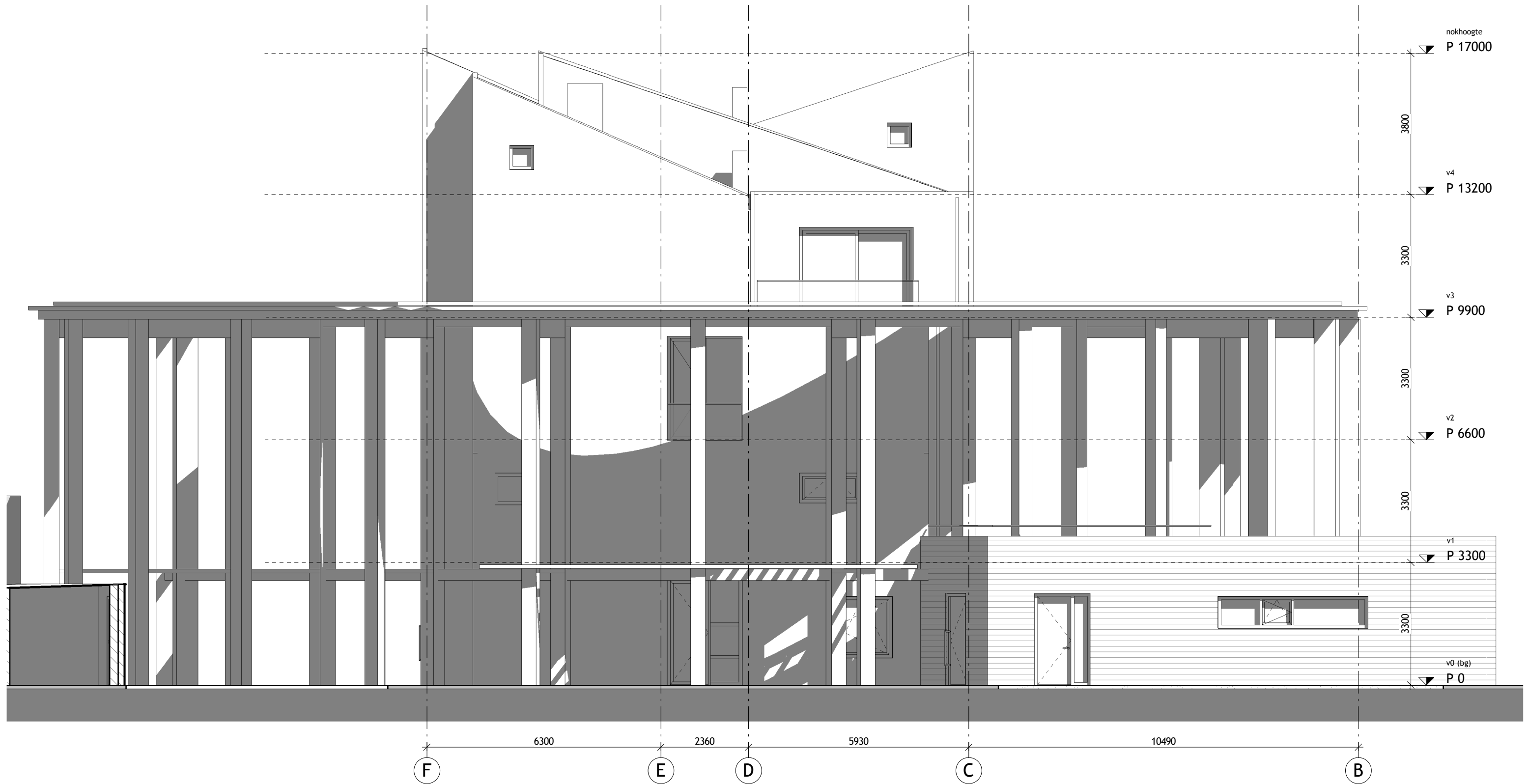
gecontroleerd

formaat
A3
getekend
gecontroleerd

Author Approver

tekening nr.

132



Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
cirkelwoningen - westgevel totaal

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	02-05-2018	formaat	A3	schaal	1:100
wijzigingen		getekend	Author	gecontroleerd	Approver
		gecontroleerd			
		tekening nr.			
					133

Omschrijving	Ruimte	Omschrijving	Bouwbesluitterm	Oppervlakte	Verblijfsgebied
buitenbergingen					
buitenbergingen	40.0.01	berging W20	bergruimte	6 m²	
buitenbergingen	40.0.02	berging W21	bergruimte	5 m²	
buitenbergingen	40.0.03	berging W24	bergruimte	5 m²	
buitenbergingen	40.0.04	berging W25	bergruimte	5 m²	
buitenbergingen	40.0.05	berging W26	bergruimte	5 m²	
buitenbergingen	40.0.06	berging W27	bergruimte	5 m²	
buitenbergingen	40.0.07	berging W28	bergruimte	5 m²	
buitenbergingen	40.0.08	berging W29	bergruimte	5 m²	

41 m²

gemeenschappelijk					
gemeenschappelijk	30.0.01	corridor cirkel	verkeersruimte	38 m²	
gemeenschappelijk	30.1.01	corridor cirkel	verkeersruimte	12 m²	
gemeenschappelijk	30.2.01	corridor cirkel	verkeersruimte	13 m²	
gemeenschappelijk	30.3.01	corridor cirkel	verkeersruimte	9 m²	

72 m²

W20					
W20	20.0.01	entree	verkeersruimte	5 m²	
W20	20.0.02	techniek	toiletruimte	5 m²	
W20	20.0.03	woonkamer	verblijfsruimte	20 m²	VG
W20	20.0.04	slaapkamer	verblijfsruimte	21 m²	VG
W20	20.0.05	badkamer	badruimte	9 m²	
W20	20.0.06	toilet	toiletruimte	2 m²	

63 m²

W21					
W21	21.0.01	toilet	toiletruimte	2 m²	
W21	21.0.02	techniek	bergruimte	5 m²	
W21	21.0.03	woonkamer	verblijfsruimte	20 m²	VG
W21	21.0.04	slaapkamer	verblijfsruimte	21 m²	VG
W21	21.0.05	badkamer	badruimte	8 m²	
W21	21.0.06	entree	verkeersruimte	5 m²	

62 m²

W22					
W22	22.0.01	entree	verkeersruimte	16 m²	
W22	22.0.02	toilet	toiletruimte	2 m²	
W22	22.0.03	berging W22	bergruimte	7 m²	
W22	22.0.04	slaapkamer	verblijfsruimte	20 m²	VG
W22	22.0.05	badkamer	badruimte	6 m²	
W22	22.0.06	techniek	bergruimte	9 m²	
W22	22.0.07	woonkamer	verblijfsruimte	70 m²	VG
W22	22.0.08	slaapkamer	verblijfsruimte	42 m²	VG
W22	22.0.09	badkamer	badruimte	7 m²	

179 m²

W23					
W23	23.0.01	entree	verkeersruimte	16 m²	
W23	23.0.02	toilet	toiletruimte	2 m²	
W23	23.0.03	berging W23	bergruimte	7 m²	
W23	23.0.04	slaapkamer	verblijfsruimte	20 m²	VG
W23	23.0.05	badkamer	badruimte	6 m²	
W23	23.0.06	techniek	bergruimte	9 m²	
W23	23.0.07	woonkamer	verblijfsruimte	70 m²	VG
W23	23.0.08	slaapkamer	verblijfsruimte	31 m²	VG
W23	23.0.09	badkamer	badruimte	7 m²	

167 m²

W24					
W24	24.1.01	entree	verkeersruimte	15 m²	
W24	24.1.02	techniek	bergruimte	4 m²	
W24	24.1.03	badkamer	badruimte	5 m²	
W24	24.1.04	badkamer	badruimte	8 m²	
W24	24.1.05	slaapkamer	verblijfsruimte	20 m²	VG
W24	24.1.06	slaapkamer	verblijfsruimte	7 m²	VG
W24	24.1.07	slaapkamer	verblijfsruimte	11 m²	VG
W24	24.1.08	woonkamer	verblijfsruimte	70 m²	VG
W24	24.1.09	toilet	toiletruimte	2 m²	
W24	24.1.10	berging	bergruimte	1 m²	

143 m²

Omschrijving	Ruimte	Omschrijving	Bouwbesluitterm	Oppervlakte	Verblijfsgebied
W25					
W25	25.1.01	entree	verkeersruimte	15 m²	
W25	25.1.02	techniek	bergruimte	3 m²	
W25	25.1.03	badkamer	badruimte	4 m²	
W25	25.1.04	badkamer	badruimte	8 m²	
W25	25.1.05	slaapkamer	verblijfsruimte	20 m²	VG
W25	25.1.06	slaapkamer	verblijfsruimte	7 m²	VG
W25	25.1.07	slaapkamer	verblijfsruimte	11 m²	VG
W25	25.1.08	woonkamer	verblijfsruimte	70 m²	VG
W25	25.1.09	toilet	toiletruimte	2 m²	
W25	25.1.10	berging	bergruimte	1 m²	

141 m²

W26					
W26	26.2.01	entree	verkeersruimte	18 m²	
W26	26.2.02	techniek	bergruimte	4 m²	
W26	26.2.03	badkamer	badruimte	5 m²	
W26	26.2.04	badkamer	verblijfsruimte	8 m²	
W26	26.2.05	slaapkamer	verblijfsruimte	20 m²	VG
W26	26.2.06	slaapkamer	verblijfsruimte	7 m²	VG
W26	26.2.07	slaapkamer	verblijfsruimte	11 m²	VG
W26	26.2.08	woonkamer	verblijfsruimte	66 m²	VG
W26	26.2.09	berging	bergruimte	1 m²	
W26	26.2.10	toilet	toiletruimte	2 m²	

142 m²

W27					
W27	27.2.01	entree	verkeersruimte	17 m²	
W27	27.2.02	techniek	bergruimte	3 m²	
W27	27.2.03	badkamer	badruimte	4 m²	
W27	27.2.04	badkamer	badruimte	8 m²	
W27	27.2.05	slaapkamer	verblijfsruimte	20 m²	VG
W27	27.2.06	slaapkamer	verblijfsruimte	7 m²	VG
W27	27.2.07	slaapkamer	verblijfsruimte	11 m²	VG
W27	27.2.08	woonkamer	verblijfsruimte	66 m²	VG
W27	27.2.09	berging	bergruimte	1 m²	
W27	27.2.10	toilet	toiletruimte	2 m²	

140 m²

W28					
W28	28.3.01	gang	verkeersruimte	5 m²	
W28	28.3.02	techniek	bergruimte	5 m²	
W28	28.3.03	badkamer	badruimte	6 m²	
W28	28.3.04	toilet	toiletruimte	2 m²	
W28	28.3.05	slaapkamer	verblijfsruimte	17 m²	VG
W28	28.3.06	slaapkamer	verblijfsruimte	11 m²	VG
W28	28.3.07	berging	bergruimte	1 m²	
W28	28.3.09	woonkamer	verblijfsruimte	52 m²	VG
W28	28.3.10	berging	bergruimte	1 m²	

99 m²

W29					
W29	29.3.01	entree	verkeersruimte	10 m²	
W29	29.3.02	badkamer	badruimte	3 m²	
W29	29.3.03	toilet	toiletruimte	2 m²	
W29	29.3.04	slaapkamer	verblijfsruimte	12 m²	VG
W29	29.3.05	slaapkamer	verblijfsruimte	8 m²	VG
W29	29.3.06	techniek	bergruimte	6 m²	
W29	29.3.07	woonkamer	verblijfsruimte	56 m²	VG

98 m²

Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam

oppervlaktestaat - cirkelwoningen

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	02-05-2018	formaat	A3	schaal	
wijzigingen		gecontroleerd	getekend	gecontroleerd	
			Author	Approver	
			tekening nr.		
					805

GO Cirkel - wonen			
Woning	Gebouw	Verdieping	Oppervlakte
W20			
W20	Cirkel gebouw	v0 (bg)	65 m²
65 m²			
W21			
W21	Cirkel gebouw	v0 (bg)	64 m²
64 m²			
W22			
W22	Cirkel gebouw	v0 (bg)	176 m²
176 m²			
W23			
W23	Cirkel gebouw	v0 (bg)	165 m²
165 m²			
W24			
W24	Cirkel gebouw	v1	148 m²
148 m²			
W25			
W25	Cirkel gebouw	v1	146 m²
146 m²			
W26			
W26	Cirkel gebouw	v2	146 m²
146 m²			
W27			
W27	Cirkel gebouw	v2	144 m²
144 m²			
W28			
W28	Cirkel gebouw	v3	103 m²
103 m²			
W29			
W29	Cirkel gebouw	v3	101 m²
101 m²			

GO Cirkel - gebouwgebonden buitenruimte				
Woning	Functie	Omschrijving	Verdieping	Oppervlakte
W24				
W24	dakterras	buitenruimte	v1	51 m²
W24	wintertuin	wintertuin	v1	7 m²
W25				
W25	dakterras	buitenruimte	v1	51 m²
W25	wintertuin	wintertuin	v1	7 m²
W26				
W26	loggia	buitenruimte	v2	8 m²
W27				
W27	loggia	buitenruimte	v2	8 m²
W28				
W28	dakterras	buitenruimte	v3	8 m²
W28	dakterras	buitenruimte	v3	22 m²
W29				
W29	dakterras	buitenruimte	v3	7 m²
W29	dakterras	buitenruimte	v3	26 m²

- De oppervlaktes van het GO zijn bepaald volgens NEN 2580.

Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam
oppervlaktestaat - GO - Cirkel

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers
tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	formaat	schaal
02-05-2018	A3	-
wijzigingen	getekend	gecontroleerd
	Author	Approver
	tekening nr.	
	806	

BVO Cirkel - woonfunctie gebouw			
Omschrijving	Woning	Verdieping	Oppervlakte BVO
Gemeenschappelijk cirkel			
Gemeenschappelijk cirkel	Cirkel gebouw	v0 (bg)	52 m²
Gemeenschappelijk cirkel	Cirkel gebouw	v1	22 m²
Gemeenschappelijk cirkel	Cirkel gebouw	v2	23 m²
Gemeenschappelijk cirkel	Cirkel gebouw	v3	23 m²
121 m²			
W20			
W20	Cirkel gebouw	v0 (bg)	74 m²
74 m²			
W21			
W21	Cirkel gebouw	v0 (bg)	73 m²
73 m²			
W22			
W22	Cirkel gebouw	v0 (bg)	204 m²
204 m²			
W23			
W23	Cirkel gebouw	v0 (bg)	191 m²
191 m²			
W24			
W24	Cirkel gebouw	v1	162 m²
162 m²			
W25			
W25	Cirkel gebouw	v1	160 m²
160 m²			
W26			
W26	Cirkel gebouw	v2	162 m²
162 m²			
W27			
W27	Cirkel gebouw	v2	160 m²
160 m²			
W28			
W28	Cirkel gebouw	v3	118 m²
118 m²			
W29			
W29	Cirkel gebouw	v3	116 m²
116 m²			
1540 m²			

Bruto Inhoud: cirkelwoningen

- Cirkel gebouw v0: 1789m3
- Cirkel gebouw v1: 1063m3
- Cirkel gebouw v2: 1063m3
- Cirkel gebouw v3: 1121m3

Totaal: 5034m3

BVO Cirkel - overdekte gebouwgebonden buitenruimten			
Omschrijving	Woning	Verdieping	Oppervlakte BVO
Gemeenschappelijk buiten oost cirkel			
Gemeenschappelijk buiten oost cirkel	Cirkel gebouw	v0 (bg)	8 m²
Gemeenschappelijk buiten west cirkel			
Gemeenschappelijk buiten west cirkel	Cirkel gebouw	v0 (bg)	8 m²
W24 Wintertuin			
W24 Wintertuin	Cirkel gebouw	v1	9 m²
W25 Wintertuin			
W25 Wintertuin	Cirkel gebouw	v1	9 m²
W26 loggia			
W26 loggia	Cirkel gebouw	v2	9 m²
W27 loggia			
W27 loggia	Cirkel gebouw	v2	8 m²
51 m²			

BVO Cirkel - overig			
Omschrijving	Woning	Verdieping	Oppervlakte BVO
Bergingen 01			
Bergingen 01	Buitenbergingen	v0 (bg)	80 m²
80 m²			
Carport			
Carport	Carport	v0 (bg)	180 m²
180 m²			

- 8 van de 12 buitenbergingen (53m2) zijn bestemd voor de cirkelwoningen.

- De oppervlakttes van het BVO zijn bepaald volgens NEN 2580.

Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam

oppervlaktestaat - BVO - Cirkel

project nr. projectnaam
15.335 Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	formaat	schaal
02-05-2018	A3	-
wijzigingen	getekend	gecontroleerd
_____	Author	Approver
_____	tekening nr.	
_____	807	

check verblijfsgebied				
Woning	GO woonfunctie (BVO excl. buitenwanden)	Oppervlakte VG	Percentage VG	Voldoet (% VG > 55%)
W20	65 m2	41 m2	63%	ja
W21	64 m2	41 m2	64%	ja
W22	176 m2	133 m2	76%	ja
W23	165 m2	122 m2	74%	ja
W24	148 m2	108 m2	73%	ja
W25	146 m2	108 m2	74%	ja
W26	146 m2	104 m2	71%	ja
W27	144 m2	104 m2	72%	ja
W28	103 m2	80 m2	78%	ja
W29	101 m2	76 m2	75%	ja

Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

check verblijfsgebied - Cirkel

project nr. 15.335 projectnaam Pastoor van Ars kerk
opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers
tel: 070-3387570 buro@archipelontwerpers.nl
dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	02-05-2018	formaat	A3	schaal	-
wijzigingen	gecontroleerd	getekend	Author	gecontroleerd	Approver
		tekening nr.	808		

colofon

Opdrachtgever
Stichting Heelweg
Nico Dijkhuizen
Hoofdweg 130
9628 CS Siddeburen
nmdijkhuizen@ziggo.nl

Architect
Archipelontwerpers
Eric Vreedenburgh, Ludo Schoone, Abel de Raadt
Dr Lelyade 64 a
2583 CM Den Haag
vreedenburgh@archipelontwerpers.nl
070 338 75 70

Constructeur
Broersma
Pim Beekink
Groot Hertoginnelaan 33
2517 EB Den Haag
070 360 29 07
p.beekink@broersma.nl

Bouwfysisch adviseur
moBius counsult
Francine Huijsmans
Wallerstraat 16B
2613ZS Delft
015 215 96 00
francine@mobiusconsult.nl

Brandtechnisch adviseur
Flameteq
Arjan van Wijngaarden
Ebweg 4
2991 LT Barendrecht
088 010 9292
avwijngaarden@flameteq.nl

Bouwfysische zaken inclusief Rc waardes volgens opgave bouwfysisch adviseur.
Alle maten in het werk te controleren. Constructie volgens opgave constructeur.

tekeningnaam

colofon

project nr. 15.335

projectnaam Pastoor van Ars kerk

opdrachtgever

Stichting Heelweg

Archipelontwerpers

tel: 070-3387570

dr. Lelykade 64 2583 CM Den Haag

buro@archipelontwerpers.nl

www.archipelontwerpers.nl

Uitvoering

datum	02-05-2018	formaat	A3	schaal	-
wijzigingen	gecontroleerd	getekend	Author	gecontroleerd	Approver
			tekening nr.		
			990		