

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 30-05-2017
Pfh. : F. Förster
Steller : M.A. Klaver
tel.nr. : 14015
e-mail : mklaver@delft.nl
Programma :
Registratie nr. : 3041363
BBV nr : 4041345

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Lidl Griegstraat

Gevraagde beslissing:

1. De indieners van de zienswijzen met nummer 1 t/m 5 met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in hun zienswijzen te ontvangen;
2. Zienswijze 5 niet ontvankelijk te verklaren wegens te late indiening, maar wel ambtshalve mee te nemen;
3. Aan de vijf ingebrachte zienswijzen niet tegemoet te komen;
4. Het bestemmingsplan met plannaam Lidl Griegstraat en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0058-2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen waaronder de Nota zienswijzen langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0058-2001 als ondergrond is gebruikt
5. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Lidl Griegstraat vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
7. Het bestemmingsplan Lidl Griegstraat gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:
 - a. Voor wat betreft de regels de (ambtshalve) wijziging:
 - i. Artikel 4.1 onder j is aangevuld met 'en winkelwagens'.
 - b. Voor wat betreft de toelichting de (ambtshalve) wijziging:
 - i. De toelichting is in paragraaf 2.2 aangepast; de hoogte van de setback stond abusievelijk nog op 5,30 meter in plaats van 4,50 meter.
8. Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de bijbehorende relevante stukken bekend te maken en ter visie te leggen.

Samenvatting

Voor de uitbreiding van de Lidl aan de Griegstraat is een bestemmingsplan opgesteld. Op 27 oktober 2016 is door de gemeenteraad besloten de Wro-coördinatieregeling toe te passen voor deze ontwikkeling. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning maken onderdeel uit van de Wro-coördinatieregeling.

1. Aanleiding

Lidl is voornemens de supermarkt in winkelcentrum Verdihof aan de Griegstraat uit te breiden en te moderniseren. Op de plek van de huidige supermarkt wil Lidl een nieuwe en grotere supermarkt realiseren. De gewenste uitbreiding is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft als doel om de voorgenomen ontwikkeling planologisch te borgen binnen duidelijke kaders.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

- Op 27 oktober 2016 is door de gemeenteraad besloten de Wro-coördinatieregeling toe te passen voor de uitbreiding van de Lidl Griegstraat;
- Ontwerp bestemmingplan: Na verwerking van de reacties uit het overleg ex. artikel 3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en het conform artikel 3.8 Wro het ontwerp bestemmingsplan en omgevingsvergunning ter inzage leggen vanaf 17 maart 2017 t/m 28 april 2017 met de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- Vaststelling bestemmingsplan: Het bestemmingsplan Lidl Griegstraat wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Uitbreiding en modernisering van de Lidl aan de Griegstraat.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Vaststellen van het bestemmingsplan Lidl Griegstraat.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De gemeente heeft op basis van de Wro in beginsel middels een exploitatieplan de verplichting om aan te geven op welke wijze wordt omgegaan met het gemeentelijk kostenverhaal. In dit specifieke geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast stellen, aangezien er reeds met de initiatiefnemer Lidl een anterieure overeenkomst is gesloten. De ontwikkeling van het plan aan de Griegstraat heeft daarom voor de gemeente geen financiële gevolgen.

7. Communicatie

Alle indieners van een zienswijze krijgen de Nota Zienswijzen toegestuurd. In de begeleidende brief zal worden aangegeven wat de vervolgstappen in de bestemmingsplanprocedure zijn. De commissie Ruimte, Verkeer en Wonen kan indieners in de gelegenheid stellen in te spreken bij de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan.

8. Verdere procedure

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van de State.

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Lidl Griegstraat
- Verbeelding
- Nota Zienswijzen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart ,burgemeester.

mr. J. Krul ,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 29 juni 2017
Registratie nr. : 3041363
BBV nr : 4041345

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Lidl Griegstraat

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 30-05-2017;

BESLUIT:

Gevraagde beslissing:

1. De indieners van de zienswijzen met nummer 1 t/m 5 met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in hun zienswijzen te ontvangen;
2. Zienswijze 5 niet ontvankelijk te verklaren wegens te late indiening, maar wel ambtshalve mee te nemen;
3. Aan de vijf ingebrachte zienswijzen niet tegemoet te komen;
4. Het bestemmingsplan met plannaam Lidl Griegstraat en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0058-2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen waaronder de Nota zienswijzen langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0058-2001 als ondergrond is gebruikt
5. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Lidl Griegstraat vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
7. Het bestemmingsplan Lidl Griegstraat gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:
 - a. Voor wat betreft de regels de (ambtshalve) wijziging:
 - i. Artikel 4.1 onder j is aangevuld met 'en winkelwagens'.
 - b. Voor wat betreft de toelichting de (ambtshalve) wijziging:
 - i. De toelichting is in paragraaf 2.2 aangepast; de hoogte van de setback stond abusievelijk nog op 5,30 meter in plaats van 4,50 meter.
8. Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de bijbehorende relevante stukken bekend te maken en ter visie te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2017.

J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

,burgemeester.

Drs. R.G.R. Jeene CMC

,griffier.