

Notitie : Quickscan Flora en Fauna ruimtelijke onderbouwing Lidl, Delft

Datum : 30 november 2016
Contactpersoon : Mevrouw V. Leenhouders
opdrachtgever
Projectnummer : 211x08129.090837_1
Opgesteld door : Rachel Lauwerijssen/Ineke Kroes

De Lidl is voornemens om haar supermarkt aan de straat Griegstraat te Delft te slopen en op de locatie een nieuwe en grotere supermarkt te bouwen met bijbehorende aangepaste voorzieningen. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is t/m 31 december 2016 in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Per 1 januari 2017 worden deze twee wetten samen met de Boswet, samengevoegd tot de Wet Natuurbescherming (Wnb), die eveneens gebaseerd is op de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Natuurbeschermingswet/ Wet Natuurbescherming

De Natuurbeschermingswet, en ook de vanaf 1 januari 2017 geldende Wet Natuurbescherming, heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk merkbare significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningsplichtig. Dit blijft onveranderd van kracht onder de nieuwe wetgeving.

Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Natuurnetwerk Zuid-Holland (voormalige EHS) en het Programma Ruimte zijn ruimtelijk vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014. Het Natuurnetwerk Zuid-Holland is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en Faunawet/Wet Natuurbescherming

De Flora- en Faunawet, en ook de komende Wet Natuurbescherming, heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet, art 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. Onder de Wet Natuurbescherming blijft de zorgplicht onveranderd van kracht.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onder de Flora en faunawet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels.

Voor de Wet Natuurbescherming moet vanaf 2017 bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet Natuurbescherming, de door de betreffende provincie gekozen soorten uit het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en met alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Het is per november 2016 nog niet duidelijk hoe de Wet Natuurbescherming omgaat met deze indeling, vooralsnog moet ervan uitgegaan worden, dat deze indeling gehandhaafd blijft.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust en verblijfplaats te garanderen.

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 3 mei en 30 november 2016 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de checklist aanwezigheid (inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in een Flora- en faunawet vooronderzoek) uit het Vleermuisprotocol versie 25 maart 2013. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is onder meer gebruik gemaakt van de quickscanhulp (quickscanhulp.nl). De quickscanhulp geeft een overzicht van gegevens (van de afgelopen vijf jaar) uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens.

Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

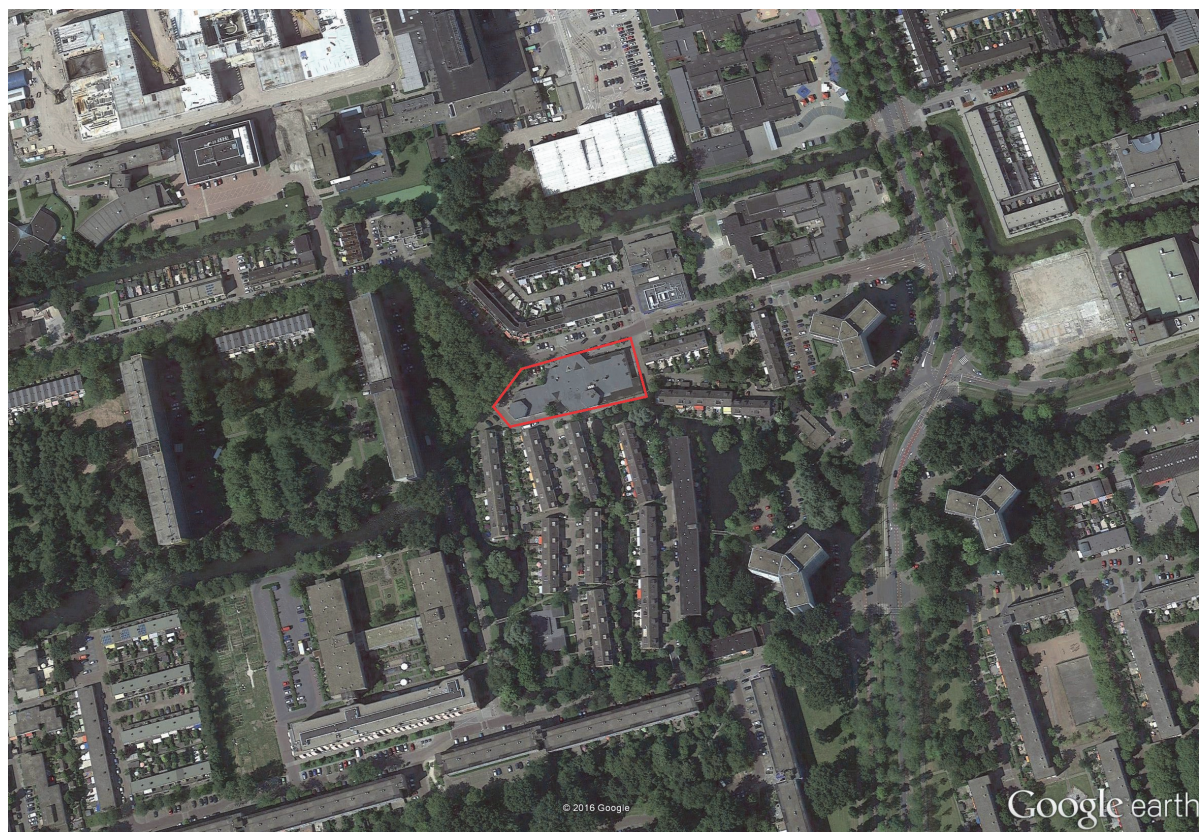
Beschrijving van het plangebied

De beschrijving van het plangebied omvat de ligging, de huidige situatie en de toekomstige situatie.

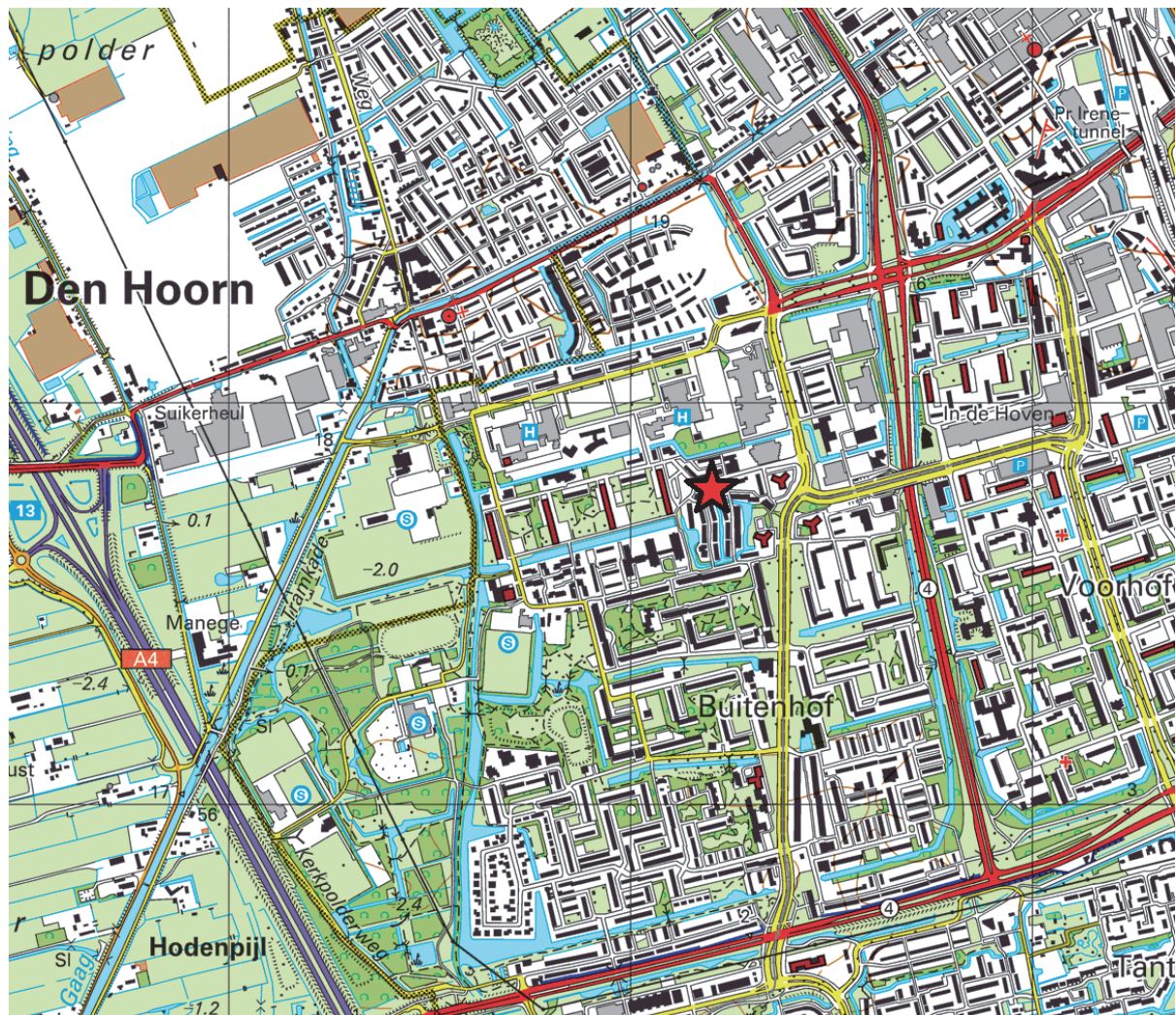
Ligging van het plangebied

De locatie van het plangebied betreft de Lidl, een Islamitische supermarkt en omliggende parkeergelegenheden. De supermarkten zijn gelegen in het westelijk deel van de gemeente. De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich door woningbouw. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn X= 83,193, Y= 445,782. Het plangebied is rood omkaderd weergegeven op de luchtfoto (figuur 1) en weergegeven als een rode ster op de topografische kaart (figuur 2).

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.



Figuur 1: Luchtfoto met begrenzing plangebied.



Figuur 2: Topografische kaart plangebied.

Huidige situatie

Het plangebied grenst aan de Griegstraat, de Mahlerstraat en de Offenbachstraat. In de huidige situatie zijn beide supermarkten en de parkeergelegenheden in gebruik. Het plangebied is in zijn geheel verhard met uitzondering van enkele jonge bomen. De zuidzijde van de Lidl grenst aan een groenstrook, een sloot en woningen met een wandelpad ertussen. Op de hoek van de Griegstraat en Ravelstraat is voor de Debussy-flat een grote parkeerplaats aanwezig met bomen en plantsoenen. Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. De volgende afbeeldingen (figuur 3 t/m 8) geven een impressie van het plangebied en de directe omgeving.



Figuur 3: Aanzicht Lidl. Foto genomen vanaf de hoek van de Griegstraat en de Mahlerstraat



Figuur 4: Achterzijde Lidl, wandelpad en groenstrook. Foto genomen vanaf de Mahlerstraat



Figuur 5: Aanzicht de te verwijderen Islamitische supermarkt. Foto genomen vanaf de Offenbachstraat



Figuur 6: Leegstaande ruimte. Foto genomen van de Offenbachstraat



Figuur 7: Leegstaande ruimte naast de Islamitische supermarkt. Foto genomen vanaf de Griegstraat



Figuur 8: Aanzicht Lidl. Foto genomen vanaf de Griegstraat



Figuur 9. De platen langs de bovenrand van het pand zijn goed afgewerkt, en bieden geen ingangen voor vleermuizen



Figuur 10. De platen langs de bovenrand van het pand zijn goed afgewerkt, en bieden geen ingangen voor vleermuizen



Figuur 11. Er zijn stootvoegen aanwezig, maar deze zijn allen afgedekt.



Figuur 12. Er zijn ventilatieroosters in het gebouw aanwezig met daarachter fijnmazig gaas

Toekomstige (geplande) situatie

De gewenste ontwikkeling van het plangebied betreft de sloop van de Lidl en de Islamitische supermarkt. De Lidl zal worden herbouwd op de plaats van de huidige Lidl en deels op de plaats van de Islamitische supermarkt. Op de plaats van de Islamitische supermarkt en de leegstaande panden worden er nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Mogelijk worden er met de planontwikkeling enkele jonge bomen verwijderd. Figuur 9 laat de nieuwe situatie zien.

De groenstrook met bijbehorende beplanting en bomen aan de achterzijde van de Lidl en de plantsoenen en bomen aan de parkeerplaats op de hoek van de Griegstraat en Ravelstraat blijven met de planontwikkeling behouden.



Toetsing gebiedsbescherming

De dichtstbijzijnde wettelijke beschermde natuurgebied, het de Natura-2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen bevindt zich op 10,7 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de afstand en de aard van de ontwikkelingen zijn negatieve effecten op deze Natura-2000 gebieden op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft verder geen rekening gehouden te worden met de Natuurbeschermingswet of de toekomstige Wet Natuurbescherming.

Het plangebied ligt geheel buiten het Natuurnetwerk van Zuid-Holland. Door de ontwikkelingen worden er geen wezenlijke kenmerken aan het Natuurnetwerk aangetast. De planvorming heeft verder geen invloed op planologische beschermde gebieden.

Toetsing Flora- en faunawet

Vaatplanten

Het plangebied bestaat volledig uit verharding met uitzondering van enkele bomen. Uit de omgeving is het voorkomen van diverse beschermde (muur)planten bekend, waaronder daslook, steenbreekvaren, tongvaren en stijf hardgras. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde soorten planten (FF-wet en Wnb) aangetroffen op de muren van de Lidl, aan de Islamitische supermarkt en leegstaande panden of tussen de bestrating. Het voorkomen van beschermde vaatplanten is in zijn geheel op voorhand uit te sluiten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor een enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoort zoals huisspitsmuis (FFwet tabel 1; Wnb Bijlage A). Zwaarder beschermde grondgebonden zoogdiersoorten bekend uit tabel 2 en 3 (FFwet), habitatrichtlijn of bijlage A zonder provinciale vrijstelling (Wnb), zijn niet uit de directe omgeving bekend en worden tevens niet verwacht binnen het plangebied gezien de aanwezige ongeschikte biotoop voor dergelijke soorten. Negatieve effecten op zwaarder beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Effectbeoordeling

Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Vleermuizen

Uit het plangebied en/of omgeving (0-1 km) zijn waarnemingen bekend van laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis en gewone en ruige dwergvleermuis (soorten uit FFwet tabel 3, Wnb Bijlage IV HR). Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Potentiële verblijfplaatsen in de vorm van spleten of holen in bomen zijn niet aangetroffen in de (eventueel) te kappen jonge bomen. Het gebouw biedt geen invlieg-mogelijkheden voor vleermuizen. Plaatwerk aan de rand van het gebouw is zodanig afgetimmerd dat er geen openingen aanwezig zijn (zie fig. 9 en 10). Er zijn ventilatieroosters (zie b.v. fig. 12), die achter het metalen plaatwerk afgewerkt zijn met fijnmazig gaas, zodat vleermuizen zich hier geen toegang kunnen verschaffen. Er zijn met name op de oranje geverfde muur aan de zuidoostkant van het gebouw meerdere stootvoegen aanwezig, maar deze zijn op alle plaatsen in het gebouw afgedekt, op de wijze zoals afgebeeld in figuur 11. De aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen is om die reden uitgesloten.

Het plangebied zelf maakt geen deel uit van het foerageergebied en/of vliegroutes voor vleermuizen gezien het ontbreken van geschikte (groen)elementen binnen het plangebied. Door de ingreep verdwijnt geen essentieel foerageergebied of vliegroute voor vleermuizen.

In de directe omgeving van het plangebied, aan de achterzijde van de Lidl zijn er bomen en struweel en er is oppervlaktewater aanwezig in de buurt van het plangebied. Er zijn bomen en plantsoenen bij de parkeerplaats aan de Ravelstraat en de Griegstraat die kunnen dienen als vliegroutes en/of foerageergebied voor vleermuizen. Deze blijven tijdens de planontwikkeling behouden. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van nachtelijke verlichting tijdens de sloop-, aanleg- en gebruiksfase gedurende de vliegperiode van vleermuizen (maart-november) die uitstraalt op deze aanwezige bomen, zijn negatieve effecten als gevolg van de planvorming op potentiële verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen uit de omgeving van het plangebied uit te sluiten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn rond het plangebied enkele algemene vogels waargenomen waaronder meerkoet, merel en kauw. Tijdens het veldbezoek zijn er naast een meerkoetennest aan de achterzijde van de Lidl nabij de groenstrook, vijf jonge meerkoetkuikens aangetroffen. Kauw is een soort die eventueel tot broeden kan komen op het dak van de Lidl en in de jonge bomen binnen het plangebied. Tevens is het niet uitgesloten dat andere broedvogels tot broeden komen in de bomen en plantsoenen binnen de parkeerplaats aan de Ravelstraat en de Griegstraat en in de groenstrook aan de achterzijde van de Lidl.

In de nabije omgeving (op 0-1 km afstand van het plangebied) zijn waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals gierzwaluw en huismus. Binnen het plangebied zijn voor deze soorten geen geschikte nestlocaties aangetroffen. Het plangebied is niet of marginaal geschikt als foerageergebied voor deze en overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. De functionaliteit van de leefomgeving voor deze soorten komt niet in het geding als gevolg van de ontwikkeling. Negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn op voorhand uitgesloten.

Effectenbeoordeling

Het dak van de Lidl, jonge bomen binnen het plangebied, de bomen en plantsoenen binnen de parkeerplaats aan de Ravelstraat en de Griegstraat en de groenstrook aan de achterzijde van de Lidl kunnen als nestlocatie worden gebruikt voor algemeen voorkomende broedvogelsoorten. Door werkzaamheden in de directe omgeving van de genoemde groenelementen kan wel verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, en door voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of er broedende vogels aanwezig zijn, wordt de kans op negatieve effecten weggenomen. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door voor aanvang van werkzaamheden te inspecteren op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, wordt de kans op negatieve effecten voor vogels weggenomen.

Vissen, amfibieën en reptielen

Binnen het plangebied is er geen oppervlaktewater aanwezig. Negatieve effecten voor vissen en voortplantingsplaatsen van amfibieën zijn op voorhand uitgesloten. Uit de omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van reptielen en amfibieën. Het plangebied biedt ook geen geschikt leefgebied aan voor amfibieën en reptielen vanwege de aanwezige ongeschikte biotoop. Hooguit is er een zwervend exemplaar van een algemeen beschermde soorten zoals gewone pad (FFwet tabel 1, Wnb Bijlage A met provinciale vrijstelling) binnen het plangebied te verwachten. Negatieve effecten voor zwaarder beschermde amfibieën en reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Effectbeoordeling

Voor soorten van tabel 1 geldt tot 1 januari 2017 een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Na 1 januari geldt een provinciale vrijstelling voor een aantal algemene soorten amfibieën. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde ongewervelde diersoorten. Tevens vormt het plangebied geen geschikt leefgebied voor beschermde ongewervelde diersoorten vanwege het ontbreken van geschikte waardplanten. Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn daarmee op voorhand uitgesloten.

Conclusie en aanbevelingen

- Het plangebied bestaat volledig uit verharding met uitzondering van enkele bomen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde soorten (muur)planten aangetroffen. Het voorkomen van beschermde vaatplanten is in zijn geheel op voorhand uit te sluiten.
- Het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor een enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoort zoals huisspitsmuis (FFwet tabel 1, Wnb provinciale vrijstelling). Voor de genoemde soort van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet en een provinciale vrijstelling van de Wet Natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor geldt echter wel de algemene zorgplicht.
- Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn enkele broedende vogels te verwachten in de aanwezige bomen, in de groenstrook en bijbehorende beplanting en in de plantsoenen en aanwezige bomen bij de Griegstraat en Ravelstraat. Tijdens het veldbezoek zijn er vijf jonge meerkoetkuikens aangetroffen in de groenstrook en een meerkoetennest nabij de groenstrook aan de achterzijde van de Lidl. Door werkzaamheden in de directe omgeving van de genoemde elementen kan wel verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, en door voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of er broedende vogels aanwezig zijn, wordt de kans op negatieve effecten weggenomen. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door voor aanvang van werkzaamheden te inspecteren op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, wordt de kans op negatieve effecten voor vogels weggenomen.
- Uit het plangebied en/of omgeving (0-1 km) zijn waarnemingen bekend van laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis en gewone en ruige dwergvleermuis (soorten uit FFwet tabel 3, Wnb Bijlage IV HR). Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Potentiële verblijfplaatsen in de vorm van spleten of hopen in bomen zijn niet aangetroffen in de (eventueel) te kappen jonge bomen. Het gebouw biedt geen invlieg-mogelijkheden voor vleermuizen. De aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen is om die reden uitgesloten.
Het plangebied zelf maakt geen deel uit van het foerageergebied en/of vliegroutes voor vleermuizen gezien het ontbreken van geschikte (groen)elementen binnen het plangebied. Door de ingreep verdwijnt geen essentieel foerageergebied of vliegroute voor vleermuizen.
In de directe omgeving van het plangebied, aan de achterzijde van de Lidl zijn er bomen en struweel en er is oppervlaktewater aanwezig in de buurt van het plangebied. Er zijn bomen en plantsoenen bij de parkeerplaats aan de Ravelstraat en de Griegstraat die kunnen dienen als vliegroutes en/of foerageergebied voor vleermuizen. Deze blijven tijdens de planontwikkeling behouden.
- Binnen het plangebied kan een zwervend exemplaar van een algemene amfibiesoort (FFwet tabel 1, Wnb Bijlage A met provinciale vrijstelling) niet worden uitgesloten. Voor genoemde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet en een provinciale vrijstelling van de Wet Natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt hiervoor de algemene zorgplicht.

- Binnen het plangebied zijn geen zwaarder beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vogels met jaarrond beschermde nesten, vissen, reptielen, amfibieën en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten. Negatieve effecten voor deze soortgroepen zijn op voorhand uitgesloten met inachtneming van de zorgplicht.
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn mogelijk specifieke maatregelen nodig voor vaatplanten. Voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën zijn er geen specifieke maatregelen nodig.