

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 3 september 2019
Pfh. : B. Vollebregt
Steller : D.J.T. van Rees
tel.nr. : 0620779292
e-mail : dvrees@delft.nl
Registratie nr. : 4026660
BBV : 4026647
Griffiennr. : 1936672

Onderwerp : wijziging bestemmingsplan Het Arsenaal

Gevraagde beslissing:

1. Het besluit van 21 december 2017 (kenmerk 3146454), waarbij het bestemmingsplan 'Het Arsenaal' is vastgesteld, als volgt te wijzigen:
 - a. Na lid 3.3.4 zijn twee nieuwe leden toegevoegd met de volgende tekst:

"3.3.5 Beperking parkeren
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperking parkeren' is parkeren niet toegestaan van 19.00 uur tot 7.00 uur.

3.3.6 Voorwaardelijke verplichting
Parkeren is uitsluitend toegestaan indien ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting' een aaneengesloten geluidwerende voorziening of andere aaneengesloten bebouwing met een minimale hoogte van 1,80 meter aanwezig is en in stand wordt gehouden."
 - b. Artikel 3.4.1d komt als volgt te luiden:

"d. het bepaalde in lid 3.3.5 om parkeren gedurende het gehele etmaal mogelijk te maken.";
 - c. Aan artikel 3.4.2 is het volgende lid toegevoegd:

"c. het bevoegd gezag kan de in lid 3.4.1 sub d genoemde afwijkingsbevoegdheid toepassen indien een geluidwerende maatregel wordt gerealiseerd, met akoestisch onderzoek is aangetoond dat daarmee voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en het woon- en leefklimaat niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed."
 - d. In artikel 1 van de regels is na lid 1.5 een nieuw lid 1.6 toegevoegd met de volgende tekst:

"1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer
het Activiteitenbesluit milieubeheer zoals geldend op de datum van vaststelling van dit bestemmingsplan.";
 - e. het identificatienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van "NL.IMRO.0503.BP0057-2001" in "NL.IMRO.0503.BP0057-2002". Het identificatienummer van de gehanteerde ondergrond wordt gewijzigd van "o_NL.IMRO.0503.BP0057-2001" in "o_NL.IMRO.0503.BP0057-2002".
 - f. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting' en 'overige zone - beperking parkeren' toegevoegd.
 - g. In de plantoelichting zijn de wijzigingen toegelicht.

Samenvatting

Op 3 juli 2019 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan met betrekking tot het tegen het bestemmingsplan Het Arsenaal ingestelde beroep. In de tussenuitspraak heeft de raad opdracht gekregen om aanvullend onderzoek uit te voeren en het bestemmingsplan aan te passen. Voorgesteld wordt om het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

1. Aanleiding

Op 21 december 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Het Arsenaal' vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld door (onder meer) bewoners van de Breestraat. Op 3 juli 2019 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan over dit beroep.

De omwonenden hebben bezwaar tegen het plan omdat achter Breestraat 3 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De omwonenden vrezen dat dit (onder meer) tot geluidhinder zal leiden. Dit is onderzocht door het adviesbureau Peutz. De Raad van State vindt dit onderzoek echter onvoldoende. In het onderzoek is er geen rekening mee gehouden dat een tuinmuur bij Breestraat 3 wordt gesloopt. Daarnaast is de afstand tussen de woningen en de parkeerplaatsen kleiner dan waarvan het onderzoek uitgaat. De Raad van State heeft de gemeente daarom opdracht gegeven om aanvullend onderzoek uit te voeren.

Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat aan de geluidnormen kan worden voldaan als de parkeerplaatsen alleen overdag worden gebruikt en op twee locaties geluidwerende bebouwing aanwezig is met een hoogte van minimaal 1,80 meter. De maatregelen zorgen ervoor dat bij de woningen geen onaanvaardbare geluidhinder optreedt.

De situatie waarvan het onderzoek uitgaat moet ook in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Daarom moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Het gaat daarbij om twee punten:

- In de planregels moet worden geborgd dat de afscherming aanwezig is en blijft. In de planregels is daarom vastgelegd dat parkeren uitsluitend is toegestaan als de afschermende bebouwing gerealiseerd is en in stand wordt gehouden.
- Met de maatregelen is gebruik van de parkeerplaatsen in de dagperiode mogelijk. Daarom is in de planregels vastgelegd dat het gebruik van de parkeerplaatsen in de avond en nacht niet is toegestaan.

Met deze regeling is geborgd dat de geluidbelasting door het parkeren achter Breestraat 3 aanvaardbaar is. Het gebruik van de parkeerplaatsen leidt niet tot overschrijding van het maximale geluidniveau bij de woning van de omwonenden.

In het bestemmingsplan is er verder rekening mee gehouden dat andere aanvullende maatregelen kunnen worden gerealiseerd waardoor gebruik van de vier parkeerplaatsen ook in de avond- en nachtperiode mogelijk is. In de planregels is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het gebruik van de parkeerplaatsen buiten de dagperiode kan worden toegestaan (artikel 3.4.1d). In lid 3.4.2c is vastgelegd dat alleen van deze bevoegdheid gebruik kan worden gemaakt als met akoestisch onderzoek is aangetoond dat voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en het woon- en leefklimaat niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed.

2. Bevoegdheid

Artikel 3.1 Wro

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

De raad heeft het bestemmingsplan vastgesteld op 21 december 2017.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Een onherroepelijk bestemmingsplan.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Nvt

7. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum en op internet gepubliceerd. Dit wordt bekendgemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant.

8. Verdere procedure

Na toezending van het besluit volgt een einduitspraak van de Raad van State over het (gewijzigde) bestemmingsplan. De beroepsprocedure is daarna afgerond

Bijlagen:

- vaststellingsbesluit d.d. 21 december 2017;
- tussenuitspraak Raad van State d.d. 3 juli 2019;
- toelichting;
- verbeelding;
- regels.

Hoogachtend,

Heer college van burgemeester en wethouders van Delft,

J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart,

burgemeester.

mr. J. Krul,

secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 26 september 2019
Registratie nr. : 4026660
BBV-nr. : 4026647
Stuk : 1936672

Onderwerp : wijziging bestemmingsplan Het Arsenaal

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 3 september 2019;

BESLUIT:

1. Het besluit van 21 december 2017 (kenmerk 3146454), waarbij het bestemmingsplan 'Het Arsenaal' is vastgesteld, als volgt te wijzigen:
 - a. Na lid 3.3.4 zijn twee nieuwe leden toegevoegd met de volgende tekst:

*"3.3.5 Beperking parkeren
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperking parkeren' is parkeren niet toegestaan van 19.00 uur tot 7.00 uur.*

*3.3.6 Voorwaardelijke verplichting
Parkeren is uitsluitend toegestaan indien ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting' een aaneengesloten geluidwerende voorziening of andere aaneengesloten bebouwing met een minimale hoogte van 1,80 meter aanwezig is en in stand wordt gehouden."*
 - b. Artikel 3.4.1d komt als volgt te luiden:

"d. het bepaalde in lid 3.3.5 om parkeren gedurende het gehele etmaal mogelijk te maken.";
 - c. Aan artikel 3.4.2 is het volgende lid toegevoegd:

"c. het bevoegd gezag kan de in lid 3.4.1 sub d genoemde afwijkingsbevoegdheid toepassen indien een geluidwerende maatregel wordt gerealiseerd, met akoestisch onderzoek is aangetoond dat daarmee voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en het woon- en leefklimaat niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed."
 - d. In artikel 1 van de regels is na lid 1.5 een nieuw lid 1.6 toegevoegd met de volgende tekst:

*"1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer
het Activiteitenbesluit milieubeheer zoals geldend op de datum van vaststelling van dit bestemmingsplan.";*
 - e. het identificatienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van *"NL.IMRO.0503.BP0057-2001"* in *"NL.IMRO.0503.BP0057-2002"*. Het identificatienummer van de gehanteerde ondergrond wordt gewijzigd van *"o_NL.IMRO.0503.BP0057-2001"* in *"o_NL.IMRO.0503.BP0057-2002"*.
 - f. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting' en 'overige zone - beperking parkeren' toegevoegd.
 - g. In de plantoelichting zijn de wijzigingen toegelicht.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 september 2019



,burgemeester.

J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart



,griffier.

Drs. R.G.R. Jeene CMC