

RAPPORT

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Buytenweye, Delft

Klant: Gemeente Delft

Referentie: T&PBE4556-101-106R001F01

Versie: 01/Finale versie

Datum: 7 december 2016

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Laan 1914 no.35
3818 EX Amersfoort
Netherlands
Transport & Planning
Trade register number: 56515154

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Vormvrije m.e.r.-beoordeling Buytenweye, Delft

Ondertitel:
Referentie: T&PBE4556-101-106R001F01
Versie: 01/Finale versie
Datum: 7 december 2016
Projectnaam: Back office milieu gem Delft
Projectnummer: BE4556-101-106
Auteur(s): Hugo Woesthuis

Opgesteld door:

Gecontroleerd door: Hugo Woesthuis

Datum/Initialen: 02-5-2016, HW

Goedgekeurd door:

Datum/Initialen:

Classificatie

Open



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The quality management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS 18001.

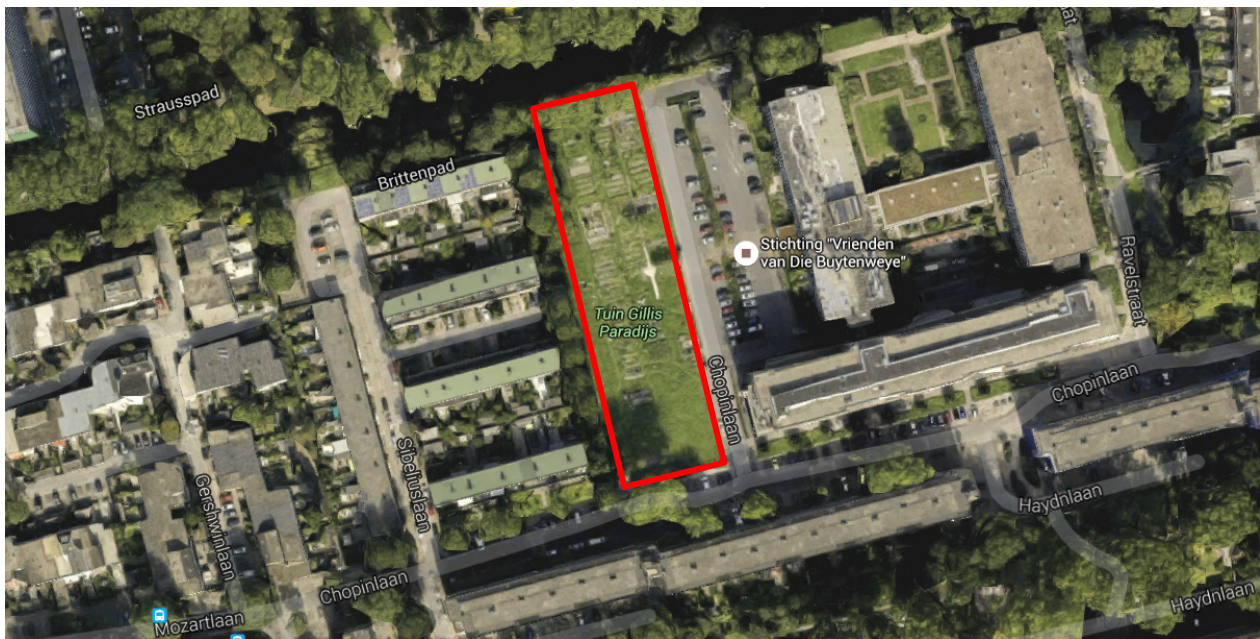
Inhoud

1	Inleiding	1
2	Kenmerken de voorgenomen activiteit	3
3	Kenmerken van de locatie	4
4	Potentiële milieueffecten	5
5	Conclusie en advies	7
6	Geraadpleegde bronnen	8

1 Inleiding

Aanleiding en doel

De locatie Buytenweye ligt aan de Chopinlaan in de wijk Buitenhof te Delft (zie Figuur 1-1). Wonen à la Carte BV is bezig met de voorbereidingen voor de bouw van 20 nieuwe woningen op deze locatie, waar nu moestuinen liggen. Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan een functie 'maatschappelijk'. Om de ontwikkeling van de woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1-1 Locatie Buytenweye aan de Chopinlaan te Delft

Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage

De voorgenomen activiteit en het besluit zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage onder categorie D 11-2: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (zie Tabel 1-1). De Nota van Toelichting bij het Besluit (Stb. 2011, 102) geeft een indicatie van wat onder deze activiteit verstaan moet worden: "Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan."

In de D-lijst zijn gevallen (drempelwaarden) opgenomen. Boven deze drempelwaarden is voor plannen sprake van een m.e.r.-plicht en voor besluiten van een m.e.r.-beoordelingsplicht. In het geval van de gewenste ontwikkelingen op de locatie Buytenweye blijft de voorgenomen activiteit met 20 woningen ruimschoots onder deze drempelwaarden.

Tabel 1-1 De gevallen waarin de voorgenomen activiteit m.e.r.-(beoordelings)plichtig is.

	Activiteit	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid,

ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
---	--	---	---

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (betreft onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage). Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt onderzocht of belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten of niet. Dit kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', namelijk;

- 1 Kenmerken van het project;
- 2 Plaats van het project;
- 3 Kenmerken van het potentiële effect.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling worden de relevante aspecten van de bovenstaande drie criteria met betrekking tot de gewenste ontwikkelingen op de locatie Buytenweye beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de best beschikbare informatie. Effectbeoordelingen en conclusies zijn gedaan op basis van expert judgement.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de kenmerken van de voorgenomen activiteit. De kenmerken en kwetsbaarheden van het milieu op de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de potentiële milieueffecten van de voorgenomen activiteit. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen beschreven.

2 Kenmerken de voorgenoemde activiteit

Het project betreft de bouw van ca. 20 grondgebonden woningen. Figuur 2-1 geeft het verkavelingsplan weer, Figuur 2-2 is een schets van het plan.



Figuur 2-1 Verkavelingsplan



Figuur 2-2 De voorgenoemde ontwikkeling

3 Kenmerken van de locatie

Natuurlijke kenmerken

Het groen op en rondom het plangebied kan mogelijk als habitat dienen voor (beschermde) diersoorten. Er bevinden zich geen beschermde natuurgebieden dichtbij. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Solleveld & Kapittelduinen) ligt op ca. 10 km. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) bevindt zich op ca. 3 km.

Kenmerken van het watersysteem

Het plangebied ligt in het stedelijk gebied van de Lage Abtwoudse Polder, op de grens met de Hoge Abtwoudse Polder. Een polderwatergang, behorend tot de Hoge Abtwoudse Polder, ten noorden van het plangebied markeert de grens. De polderscheiding heeft geen waterkerende of beschermende functie. Het plangebied ligt in een peilgebied met een waterpeil dat is vastgesteld op 2.70 – NAP. In het plangebied zelf is geen oppervlakte water aanwezig en is momenteel (tijdelijk) in gebruik als moestuin.

De ontwateringsdiepte volgens meetpunten van het meetnetwerk van Delft in de directe omgeving is gemiddeld rond de 70 cm. Maar de gemiddeld laagste ontwateringsdiepte ligt tussen de 30 en 50 cm. Er is geen wateroverlast bekend in het plangebied.

Kenmerken van de ondergrond

Uit uitgevoerde bodemonderzoeken¹ blijkt dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Er is grond opgebracht vanuit de Harnaschpolder waarin stukjes asbest aanwezig waren. Die stukjes zijn door middel van handpicking verwijderd. Uit het bodemonderzoek uit 2016 blijkt bovendien dat de grond slechts licht verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters bevat (zware metalen, polychloorbifenylen, somdrins en minerale olie). De aangetoonde concentraties vormen geen belemmering voor de functies wonen met tuin of openbaar groen.

Stedenbouwkundige context

De wijk Buitenhof maakt deel uit van de grootschalige naoorlogse stadsuitbreiding in het zuidwesten van Delft. Vanaf de jaren-60 werd bij deze grote uitbreidingen een strikte functiescheiding toegepast - in de vier categorieën wonen, werken, verkeer, recreëren. De woonblokken zijn ruim gegroepeerd in een overmaat aan publiek groen, wijken worden begrensd door brede groenstroken, maar daarin lopen ook brede hoofdonthutingswegen zoals de Voorhofdreef en Buitenhofdreef. De meerderheid van de woningvoorraad bestaat uit de gebruikelijke portiek- en galerijtagewoningen, en uit eengezinswoningen. Om het perceel Buytenweye staat bebouwing tot 10 meter hoogte en 20 meter hoogte.

Cultuurhistorische en archeologische waarden

Er staan geen cultuurhistorisch waardevolle objecten op of dichtbij het perceel Buytenweye.

Binnen het plangebied is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit gegevens over de ondergrond en historische bronnen valt af te leiden dat het gebied vroeger zeer waarschijnlijk nooit bewoond is geweest. Er is daarom geen sprake van een verwachting voor de aanwezigheid van archeologische bewoningssporen. Mogelijk bevinden zich in het gebied resten van verkavelingssysteem uit de Romeinse tijd, Late Middeleeuwen en/of Nieuwe tijd.

¹ *Abestonderzoek NEN 5707, Chopinlaan 13-255 in Delft, kenmerk NC12230200/01 opgesteld op 1 maart 2012 door RPS B.V.; en Verkennend bodemonderzoek 'project die buytenweye' Chopinlaan ongenummerd in Delft, projectnummer 1507196A00-R16-135, opgesteld op 16 februari 2016 door RPS B.V.;*

4 Potentiële milieueffecten

Op basis van de activiteiten die als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden uitgevoerd en de kenmerken van het plangebied zijn de volgende milieuaspecten ten behoeve van de toetsing aan de m.e.r.-(beoordelings)plicht van belang:

- Bereikbaarheid
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Natuur
- Water
- Bodem
- Stedenbouw, cultuurhistorie en archeologie

Bereikbaarheid

Het perceel Buytenweye wordt ontsloten via de Chopinlaan en het verdere onderliggende wegennet. Voor woningbouw in een groen-stedelijke omgeving mag worden uitgegaan van een verkeersgeneratie van 6,4 motorvoertuigen per woning per etmaal. 20 Woningen genereren dus ca 130 motorvoertuigen per etmaal.²

Volgens Lokaal Verkeers- en Vervoersplan Delft (2005) heeft de Chopinlaan in 2020 voldoende capaciteit om het bestaande bestemmingsverkeer en het extra verkeer van Buytenweye goed af te wikkelen; de verhouding tussen de capaciteit en intensiteit ligt onder de 0,6.³ De verwachte verkeersgeneratie zal op de overige wegen wegvallen tegen de heersende verkeersintensiteiten. Het plan heeft geen invloed op de bereikbaarheid van het gebied.

Figuur 4-1 laat de totaal te verwachten verkeersintensiteiten zien. Op de Chopinlaan zelf is een verkeerstoename te verwachten van ca 5%.⁴

Figuur 4-1- Verkeersgegevens (bron: Akoestische onderbouwing nieuwe woningen Chopinlaan Delft, Goudappel Coffeng 2016)

wegvak	intensiteit 2030 (mvt/etm)	gemiddeld uurpercentage t.o.v. etmaal (%/h)			dag (7-19h)		avond (19-23h)		nacht (23-7h)	
		dag	avond	nacht	MV (%)	ZV (%)	MV (%)	ZV (%)	MV (%)	ZV (%)
1. Chopinlaan	1.380	6,5	3,7	0,9	1	1	1	1	1	1
2. Mozartlaan	1.460	6,5	3,7	0,9	5	5	5	5	5	5
3. Beethovenlaan	960	6,5	3,7	0,9	5	5	5	5	5	5

Intensiteiten betreffen gemiddelde weekdagintensiteiten, afgerond op 100-tallen. MV = middelzwaar vrachtverkeer; ZV = zwaar vrachtverkeer

Geluid

Tijdens de realisatie van de nieuwbouw zal enige geluidhinder ontstaan in de omgeving. Deze effecten zijn tijdelijk van aard en leiden niet tot belangrijke nadelige milieueffecten.

² CROW publicatie 256: Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden; vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer

³ Algemeen kan worden aangenomen dat bij een IC verhouding tussen de 0,7 en 0,8 in de spits knelpunten kunnen optreden.

⁴ $130/1380 \cdot 100\%$, verdeeld over 2 richtingen.

De toename van het aantal woningen heeft ook effect op het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Deze toename is gezien de beperkte omvang van het voornemen erg klein, waardoor geen hoorbare toename van verkeersgeluid optreedt.⁵

Uit de akoestische onderbouwing voor het bestemmingsplan (Goudappel Coffeng, 2016) blijkt bovendien dat de geluidsbelasting van de dichtbijgelegen Mozartlaan en de Chopinlaan niet tot een overschrijding leiden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) uit de Wet geluidhinder. Er is sprake van een acceptabele geluidskwaliteit.

Luchtkwaliteit

Uit de Grootschalige Achtergrondconcentraties Nederland (GCN) en resultaten van de NSL Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) blijkt dat er in het gebied geen overschrijdingen zijn van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer voor NO₂ en PM₁₀. De ontwikkeling van 20 woningen valt voorts binnen de categorie van gevallen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging.⁶ Op grond van de Wet milieubeheer titel 5.2 kan deze ontwikkeling zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden en hoeft geen effect op de luchtkwaliteit te worden verwacht.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied liggen geen risicobronnen die een knelpunt opleveren wat betreft plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het project voegt geen nieuwe risicobronnen toe aan het gebied. Er treden hierdoor geen effecten op ten aanzien van externe veiligheid.

Natuur

Beschermde soorten

Voor de realisatie van de woningen zullen de moestuinen, het aanwezige grasland en groenstroken (deels) verwijderd worden. Uit ecologisch onderzoek⁷ blijkt dat dit groen een functie heeft voor vier verschillende vleermuissoorten, huismus, algemene broedvogels, egel en algemene amfibieën. Wanneer de in het onderzoek voorgeschreven maatregelen worden nageleefd zijn negatieve effecten en daarmee een overtreding van de Flora- en faunawet niet aan de orde. De functionaliteit van de zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen rondom het projectgebied blijft door het nemen van mitigerende maatregelen behouden. Er is dan geen sprake meer van negatieve effecten, waardoor een ontheffing van de Flora- en faunawet niet aan de orde is.

Beschermde gebieden

Het Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000-gebieden liggen niet in de nabijheid van de locatie Buytenweye.

Voor Natura 2000-gebieden dient ook op grotere afstand beoordeeld te worden of effecten kunnen optreden. Door stikstofemissies en –depositie kunnen op afstand voor stikstofgevoelige habitattypen aangetast worden. Op voorhand is echter aan te geven dat 20 nieuwe woningen en het daaraan gerelateerde verkeer op ca. 11 km afstand met zekerheid tot niet meer dan 0,05 mol/ha/jr depositie zal leiden. Dit is de drempelwaarde waaronder depositietoenames als verwaarloosbaar worden beschouwd in

⁵ De te verwachten toename bedraagt ca 5%, terwijl een toename van meer dan 30% verkeer slechts moeilijk hoorbaar is.

⁶ In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (NIBM) is vastgelegd wanneer een project/plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan/project draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel NO₂ als PM₁₀ niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor die stoffen. Ook is in een onder Besluit NIBM vallende Regeling een aantal categorieën van plannen (projecten) opgenomen waarvoor tot een bepaalde omvang zonder meer geldt dat deze plannen niet in betekenende mate bijdragen.

⁷ Natuurtoets Flora- en faunawet Die Buytenweye – Delft (RPS advies- en ingenieursbureau bv i.o.v. Wonen à la carte B.V., december 2016)

de PAS⁸, waarvoor geen ontwikkelruimte hoeft te worden aangewend en die niet tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen leiden.

Water

Door het plan neemt het (verharde) bebouwingsoppervlak toe. Door een toename aan verharding en afstroom van hemelwater kan in de lager gelegen delen van deze polder overlast ontstaan. Om dit te voorkomen is bepaald (met de watersleutel van het Hoogheemraadschap van Delfland) dat 19 m³ extra waterberging binnen het totale plan moet worden gerealiseerd. Dit zal waarschijnlijk via een aquafloof of krattensysteem op het terrein worden gerealiseerd. Een negatief effect wordt daarmee voorkomen.

Uitlogende bouwmaterialen die in contact komen met (afstromend) hemelwater kunnen een vervuilend effect op het oppervlaktewater (watergang) en grondwater hebben. Daarom dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van niet-uitlogende bouwmaterialen.

Bodem

De aanwezige bodemkwaliteit is voldoende voor de geplande woningbouw; er zal daarom geen relevante verandering in bodemkwaliteit plaatsvinden. Als voorts zoveel mogelijk gewerkt wordt met een gesloten grondbalans, zullen het gebruik van grondstoffen en het aantal vervoersbewegingen zoveel mogelijk worden beperkt. Er hoeft geen relevant effect van het voornemen te worden verwacht op dit thema.

Stedenbouw, cultuurhistorie en archeologie

De woningbouw past qua oppervlak en oriëntatie binnen het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan van de wijk Buitenhof.

De mogelijk aanwezige archeologische resten van het verkavelingssysteem kenmerken zich door een lage dichtheid en hoge ruimtelijke spreiding. Indien dergelijke resten daadwerkelijk aanwezig zijn, is de geplande ruimtelijke ontwikkeling te kleinschalig om hieraan noemenswaardige schade toe te brengen. Er hoeft geen effect op eventuele toevallige archeologische resten te worden verwacht.

5 Conclusie en advies

Uit het vorige hoofdstuk blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht hoeven worden van de bouw van 20 woningen op de locatie Buytenweye, aan de Chopinlaan in Delft. Het voornemen leidt niet tot een minder goede bereikbaarheid, acceptabele geluidsniveaus in de omgeving blijven behouden, het voornemen heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit, en is voor het aspect externe veiligheid niet relevant. Het voornemen leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden en zal geen gevolgen hebben voor de aanwezige bodemkwaliteit. Ook treden geen relevante effecten op cultuurhistorische of archeologische waarden op. Wel bevinden zich beschermde diersoorten in het gebied waarvoor maatregelen nodig zijn om een overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora en faunawet te voorkomen.

Door het uitblijven van belangrijke nadelige milieugevolgen is de conclusie gerechtvaardigd dat er geen volledige milieueffectrapportage doorlopen hoeft te worden en dat er geen milieueffectrapport nodig is.

⁸ Voor de beoordeling van effecten van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden is sinds juli 2015 de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) van kracht. Dit betreft een algemeen kader waarbinnen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zonder dat die tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige natuur (Natura 2000) leiden. Daartoe zijn maatregelen voorzien om gebiedsgericht de effecten van stikstofdepositie te mitigeren en tegelijk onbenutte vergunde stikstof emissies te saneren. Er ontstaat hierdoor ontwikkelruimte voor nieuwe initiatieven. In de PAS zijn, binnen bepaalde grenzen, depositietoenames als gevolg van mogelijke nieuwe ontwikkelingen beoordeeld en verdisconteerd. De effecten van deze ontwikkelingen, al dan niet in cumulatie met andere ontwikkelingen, hoeven niet meer te worden beoordeeld.

6 Geraadpleegde bronnen

- Websites:
 - www.delft.nl:
 - [http://www.delft.nl/Inwoners/Cultuur sport en vrije tijd/Historie van Delft/Cultuurhistorie/Stedenbouw 1940 1970](http://www.delft.nl/Inwoners/Cultuur_sport_en_vrije_tijd/Historie_van_Delft/Cultuurhistorie/Stedenbouw_1940_1970)
 - www.ruimtelijkeplannen.nl
 - www.google.nl/maps
 - www.atlasleefomgeving.nl
- Akoestische onderbouwing nieuwe woningen Chopinlaan Delft. Concept. Goudappel Coffeng, april 2016;
- Abestonderzoek NEN 5707, Chopinlaan 13-255 in Delft, kenmerk NC12230200/01 opgesteld op 1 maart 2012 door RPS B.V.;
- Natuurtoets Flora- en faunawet Die Buytenweye – Delft. RPS advies- en ingenieursbureau bv i.o.v. Wonen à la carte B.V., december 2016;
- Ecologische quickscan en boominventarisatie Chopinlaan te Delft. Habitus i.o.v. Wonen à la carte B.V., juni 2016;
- Verkennend bodemonderzoek 'project die buytenweye' Chopinlaan ongenummerd in Delft, projectnummer 1507196A00-R16-135, opgesteld op 16 februari 2016 door RPS B.V.