
Besluit hogere grenswaarden

Bestemmingsplan Noordoost 2017

1. Gegevens

naam	: College van burgemeester en wethouders van Delft
adres	: postbus 78
postcode	: 2600 ME
plaats	: Delft
telefoon	: 14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh	: Wgh, art. 82, 83 en 110a
-----------------	----------------------------

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	: 'Noordoost'
Ontwerpbestemmingsplan	: 'Noordoost 2017'

4. Korte omschrijving

aantal en soort objecten	: 115 woningen
ligging (bijv. straat of plangebied)	: St. Joristerrein GGZ Delfland.
industrieterrein(en)	: --
weg(en) binnenstedelijk gebied	: St. Jorisweg, Van Miereveltlaan, A13.
weg(en) buitenstedelijk gebied	: --
spoorweg(en)	: --

5. Openbare voorbereidings procedure

Ter inzage legging van/tot	: 13 oktober 2016 t/m 23 november 2016
Mondelinge inspraak	: 17 oktober 2016
Publicatiedatum ontwerpbesluit	: 12 oktober 2016

6. Overwegingen

De redenen die aan het besluit ten grondslag liggen:

Het bestemmingsplan maakt de bouw van woningen mogelijk. De nieuwe geluidsgevoelige functies zijn gelegen binnen de geluidszone van de St. Jorisweg, Van Miereveltlaan en A13. De geluidszone van de St. Jorisweg en Van Miereveltlaan bedraagt 200 m en ligt over de locatie. De geluidzone van de Rijksweg A13 bedraagt 350 m en ligt over de locatie.

De St. Jorisweg, Van Miereveltlaan en A13 zorgen voor een overschrijding van de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder. Voor het bestemmingsplan zijn hogere waarden benodigd in het kader van de Wet geluidhinder. Met dit besluit worden deze hogere waarden vastgesteld.

Toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt dat een hogere waarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsbeperkende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere waarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het college daarbij hanteert is opgenomen in de beleidsnota "Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder" (hierna:

het hgw-beleid).

Wettelijk kader

In het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek van Rho Adviseurs voor leefruimte zijn mogelijke maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied besproken. Uit het onderzoeksrapport blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Op de A13 ligt reeds ZOAB. Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding zoals dunne dekplaten B zal leiden tot een geluidsreductie van maximaal 3 dB en is zodoende niet doelmatig. Maatregelen aan de bron zijn dan ook niet mogelijk.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Maatregelen in het overdrachtsgebied, zoals geluidsschermen, zijn stedenbouwkundig niet inpasbaar, brengen hoge kosten met zich mee en zorgen niet voor de voldoende afname van het geluid. Maatregelen zijn dan ook niet doelmatig.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan de woningen (zoals dove gevels of vliesgevels) zijn wel mogelijk, maar worden bij voorkeur niet toegepast. Dit is van invloed op het leefklimaat. Deze maatregelen worden enkel toegepast indien er geen andere mogelijkheden zijn die een aanvaardbaar leefklimaat garanderen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting terug te dringen. Het vaststellen van hogere waarden is noodzakelijk.

Gemeentelijk kader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is dat hogere waarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Het beleid gaat er vanuit dat geluidgevoelige gebouwen over een geluidsluwe zijde beschikken en dat woningen tenminste één slaapkamer bevatten die niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde is gelegen. Uit het rapport van Rho blijkt dat daaraan kan worden voldaan. De stedenbouwkundige invulling van de bouwvlakken biedt voldoende ruimte om functies te realiseren die voldoen aan het hogere waardenbeleid. Voor het hoogteaccent in het zuidelijk deel van veld 2 vereist dit naar verwachting aanvullende stedenbouwkundige maatregelen. Daarbij kan gedacht worden aan maatregelen aan de gevel (vliesgevel of overdekt balkon). De situatie waarin het bestemmingsplan voorziet sluit aan bij de uitgangspunten van het hogere waardenbeleid.

In het rapport wordt voorts geconstateerd dat sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat en dat de gecumuleerde geluidsbelasting het verlenen van hogere waarden niet in de weg staat.

7. Bijlagen

de verzochte hogere grenswaarden	:	zie bijlage 1 en 2
het akoestisch onderzoek	:	Akoestisch onderzoek "Noordoost" (Rho Adviseurs voor leefruimte, 8 september 2016, projectnr. 050300.20160737).
overige, te weten	:	geen

8. Zienswijzen

Er zijn gedurende de ter visielegging geen zienswijzen op het ontwerp-besluit ingediend.

9. Datum

09-01-2017

10. Ondertekening

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het college,



Mevrouw L.E. van Reenen
Afdelingshoofd Advies Ruimte en Economie

11. Zienswijzen

U kunt gedurende de inzagetermijn reageren op het ontwerpbesluit hogere waarden door uw zienswijze te sturen naar:

het college van burgemeester en wethouders van Delft
postbus 78
2600 ME Delft

Vermeld in uw schriftelijke reactie (zienswijze) duidelijk uw naam en adres, en of u op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden, of op beide documenten reageert.

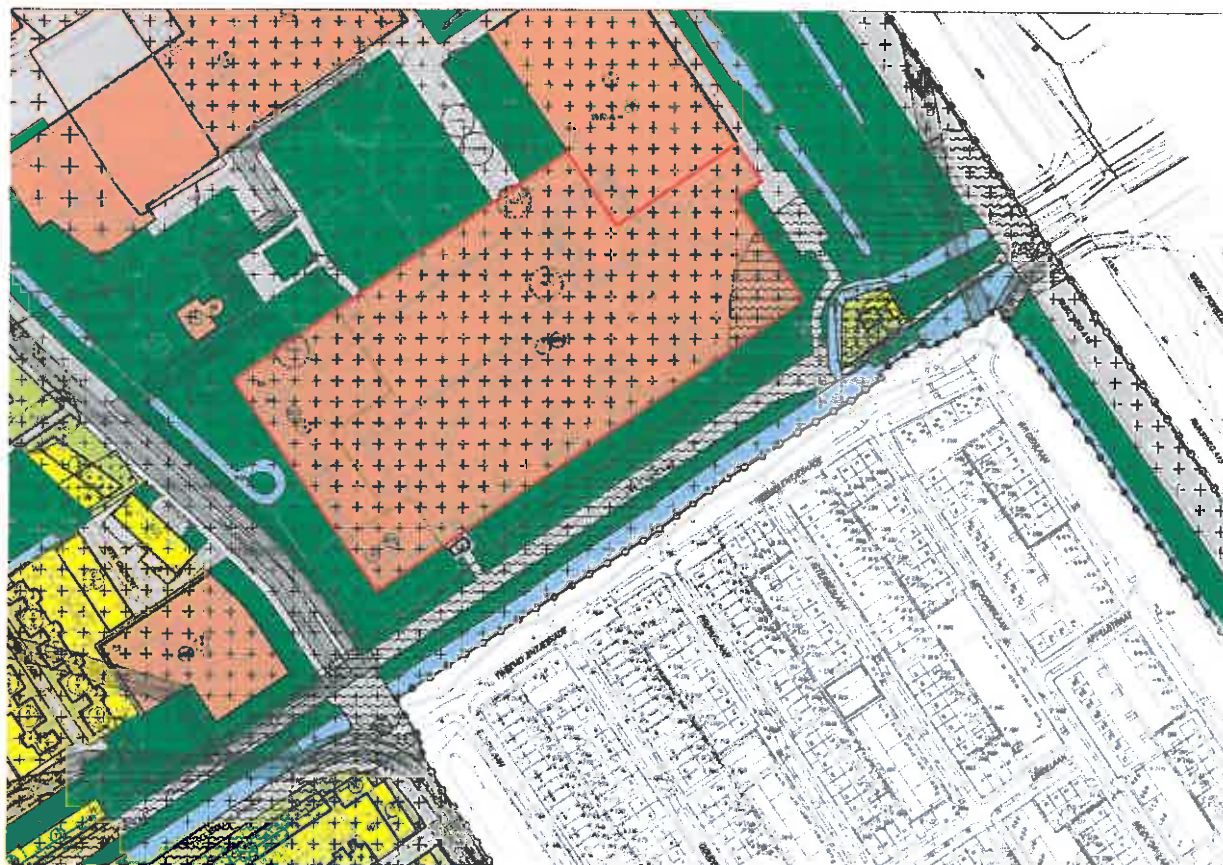
Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt enkele procesrechtelijke consequenties van de behandeling van beroepen mee, zoals een versnelde behandeling van beroepen. Dit betekent onder meer dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. In de publicatie van dit besluit wordt daar melding van gemaakt.

Bijlage 1: Hogere Grenswaarden

Nr.	bestemming	omschrijving	aantal	Bron	hogere grenswaarde (dB)
1	Maatschappelijk	Woningen	115	St. jorisweg/Van Miereveltlan	56
2	Maatschappelijk	Woningen	115	A13	53

Bijlage 2: Locatie hogere waarden Noordoost 2017



Voor het gebied binnen de rode lijn worden de hogere waarden verleend.

