

Notitie

Ecologische scan Spoorzone te Delft

Datum : 22 april 2015
Kenmerk : 215061/AQT301FF/ML
Versie : definitief
Auteur : ing. M. Langstraat

Aqua-Terra Nova BV
Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

Inleiding

Het Ontwikkelingsbedrijf Spoorzone Delft B.V. is werkzaam aan de herinrichting van het projectgebied Spoorzone Delft te Delft. In het kader van deze ontwikkelingen dient een deel van het bestemmingsplan Delft herzien te worden. Voor deze herziening dienen onder andere de gevolgen van de ruimtelijke ingrepen op de aanwezige flora en fauna te worden weergegeven. In dit kader is de onderhavige Ecologische scan uitgevoerd door Aqua-Terra Nova BV in opdracht van Ontwikkelbedrijf Spoorzone Delft te Delft.

De Ecologische scan heeft als doel te inventariseren of het project mogelijk in strijd is met de Flora- en faunawet. Hiertoe worden de effecten van de activiteiten op beschermde soorten inzichtelijk gemaakt en wordt geadviseerd hoe te handelen in het kader van de natuurwetgeving. Voor de vigerende wetgeving zie Bijlage 1.

Projectgebied

Het projectgebied betreft het terrein op en rond het voormalig bus- en treinstation van Delft in het centrum van Delft. Het projectgebied is gelegen tussen de Buitenwatersloot, Westvest, Westlandseweg en het spoor en een klein stuk braakliggend terrein ten zuiden van de Westlandseweg (zie figuur 1).



Figuur 1: luchtfoto van het plangebied

Het projectgebied bestaat momenteel uit een bouwterrein (zie figuur 2). Er is vrijwel geen groen aanwezig. De bebouwing is grotendeels verwijderd op de oude stationshal na en de nieuwe stationshal, welke enkele maanden geleden in gebruik genomen is. Ook de voormalige bushalte is verwijderd. De oude stationshal zal behouden blijven en met een nieuwe bestemming als horeca.



Figuur 2: foto van het plangebied, gezien vanaf de Westvest (bron: google maps, augustus 2014)

Aanwezige natuurwaarden

Vaatplanten

Vanwege het ontbreken van groen en de lopende werkzaamheden op het terrein wordt het voorkomen van beschermde vaatplanten binnen het projectgebied uitgesloten. Bermen van sporen bieden vaak geschikt habitat voor verschillende orchideeën en andere soorten die van zandige, voedselarme grond houden. Binnen het projectgebied is hier echter geen sprake van. Nader onderzoek naar beschermde flora is niet noodzakelijk.

Vogels

In het projectgebied is weinig tot geen groen aanwezig. Vanwege de werkzaamheden die momenteel uitgevoerd worden en het zeer weinige groen is het onwaarschijnlijk dat broedvogels op het terrein zullen nestelen.

De oude stationshal is potentieel geschikt als verblijfplaats voor gebouw bewonende vogels als huismus en gierzwaluw. Het pand zal echter behouden blijven. Het gebied is in de huidige staat niet bijzonder aantrekkelijk voor de vogels. Hoe de nieuwe situatie zal worden is niet duidelijk. Echter betrof de oude situatie een sterk stedelijk gebied met weinig groen. Naar verwachting zal dit in de nieuwe situatie vergelijkbaar zijn.

Vanwege de afwezigheid van geschikt groen of nestgelegenheid wordt de aanwezigheid van overige jaarrond beschermde vogels uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren

Vanwege het ontbreken van onverhard terrein en geschikt habitat wordt het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren uitgesloten. Mogelijk maken soorten als de huismus gebruik van de oude stationshal. Deze soorten behoren echter tot tabel 1 van de Flora- en faunawet. Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het verwonden van tabel 1-soorten geldt een vrijstelling in het kader van de Flora- en faunawet. De zorgplicht blijft echter wel van toepassing

Vleermuizen

Het plangebied is in de huidige toestand weinig aantrekkelijk voor vleermuizen. Ook de oude situatie (veel verlichting, weinig groen) was geen aantrekkelijk habitat voor vleermuizen. De oude stationshal biedt potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Met name de achterzijde van de stationshal, gericht naar de groenere en meer geschikte woonwijk, is een potentieel geschikte locatie. Uit onderzoek van de Zoogdierwerkgroep (2012, dhr. Mostert) is gebleken dat de verblijfplaatsen van vleermuizen zich met name bevinden in de groenere buitenwijken van Delft. In het centrum zijn enkele verblijfplaatsen aangetroffen, maar deze betroffen niet de oude Stationshal. Nader onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

Uit het vleermuizen onderzoek van de ZWG (2012, dhr. Mostert) is gebleken dat de grachten, kanalen en andere watergangen in Delft een belangrijke functie vervullen als vliegroute. Vanwege de ligging van het plangebied in een sterk verlichte omgeving wordt geen significante verstoring verwacht. Wel wordt geadviseerd om uitstraling van extra licht naar de watergangen zoveel mogelijk te voorkomen.

Amfibieën

Vanwege de afwezigheid van geschikt habitat als waterpartijen met groene oevers, rommelige hoekjes, struweel en onverharde delen wordt het voorkomen van amfibieën in het plangebied onwaarschijnlijk geacht. De strikt beschermde rugstreeppad betreft een soort die aangetrokken wordt door braakliggende, zandige bouwterreinen. Echter zijn de bouwwerkzaamheden in Spoorzone momenteel in volle gang en biedt het project gebied geen geschikte omgeving (stedelijk gebied) voor de rugstreeppad. Het voorkomen van strikt beschermde amfibieën wordt uitgesloten.

Vissen

Binnen het plangebied bevindt zich een deel van de Westsingelgracht. Er zullen echter geen werkzaamheden aan de gracht plaatsvinden. De grachten zullen behouden blijven. Negatieve effecten aan beschermde vissoorten als de kleine modderkruiper worden uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

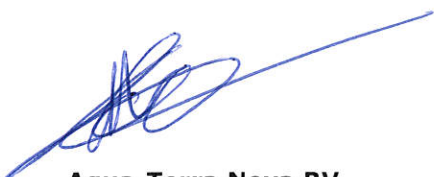
Conclusie

Vanwege het ontbreken van groen en de lopende werkzaamheden binnen het projectgebied worden het voorkomen van of negatieve effecten op beschermde soorten niet verwacht. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Wel wordt geadviseerd rekening te houden met de potentiële functie van de watergangen voor vleermuizen. Deze zijn van belang voor de migratie tussen de verschillende leefgebieden. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd uitstraling van felle verlichting naar de watergang te voorkomen.

Naar verwachting heeft de herziening van het bestemmingsplan geen gevolgen op de Flora- en fauna. In de oude situatie betrof het sterk stedelijk gebied met veel verlichting en verharding. Vermoedelijk waren er geen hoge natuurwaarden of beschermde flora en fauna aanwezig. Dit wordt ondersteund door het vleermuizen onderzoek 2012 (2012, dhr. Mostert), waaruit blijkt dat met name de groenere wijken een waarde hebben voor vleermuizen. De oude stationshal biedt een potentieel geschikte locatie voor gebouwbewonende vogels. Deze blijft echter behouden en in het herziene bestemmingsplan is achter de oude stationshal de bestemming groen opgenomen. De potentiële waarde van de oude stationshal voor gebouwbewonende vogels wordt hierdoor niet aangetast.

Nader onderzoek is niet noodzakelijk.



Aqua-Terra Nova BV

Ing. M. Langstraat
Deskundige ecologie

Literatuurbron

2012, K. Mostert, Stichting Zoogdierwerkgroep Zuid-Holland, Vleermuizen onderzoek, gemeente Delft 2012,

Bijlagen:

Bijlage 1: Flora en faunawet
Bijlage 2: Bestemmingsplan Spoorzone 2015

Bijlage 1: Flora- en faunawet

Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Ingevolge het 'nee, tenzij principe' zijn handelingen in strijd met de Flora- en Faunawet per definitie verboden. De verboden handelingen zijn opgenomen in de verbodsbepalingen:

- Art. 8: verbod op het plukken, verzamelen, afsnijden, uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen van beschermde inheemse planten.
- Art. 9: verbod op het doden, verwonden, vangen, bemachtigen of met het oog daartoe opsporen van beschermde inheemse dieren.
- Art. 10: verbod op het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.
- Art. 11: verbod op het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren.
- Art. 12: verbod op het beschadigen, vernielen en uitnemen van eieren van beschermde dieren.
- Art. 13: verbod op planten of dieren dan wel eieren, nesten of producten van dieren, te vervoeren, ten vervoer aan te bieden, af te leveren, of onder zich te hebben.

Aanvullend is in de Flora- en faunawet een zorgplicht opgenomen (artikel 2 Flora- en Faunawet). Uit de zorgplicht volgt dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelingen achterwege te laten, dan wel alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van hem gevegd kunnen worden om de gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Ontheffing Flora- en faunawet (artikel 75)

Voor overtreding van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet kan ontheffing aangevraagd worden. Voorwaarde voor het verkrijgen van een ontheffing is dat het project geen negatief effect heeft op de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten én mits het project een bij wet genoemd belang dient. Voor soorten die aangewezen zijn in de Vogel- of Habitatrichtlijnen dient het project aanvullende belangen te dienen. De beschermde soorten zijn in drie tabellen met verschillende beschermingsniveaus opgenomen. Vogels vallen buiten deze indeling en worden in de volgende paragraaf besproken. Voor algemeen voorkomende soorten (tabel 1) geldt o.a. voor ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling, waardoor een ontheffing niet nodig is. Voor schaarse soorten (tabel 2) is een ontheffing niet nodig, mits gebruik gemaakt wordt van een gedragscode. Voor strikt beschermde soorten (tabel 3) zal bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing nodig zijn. Voor alle inheemse soorten geldt daarnaast de algemene Zorgplicht, waarin gesteld wordt dat schade aan alle planten en dieren, zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden, voorkomen dient te worden.

Vogels

Van alle inheemse vogelsoorten zijn de nesten gedurende het broeden beschermd. De meeste vogels broeden in de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het verstoren van broedende vogels wordt in principe geen ontheffing verleend, omdat de verstoring eenvoudig voorkomen kan worden door de activiteiten buiten het broedseizoen uit te voeren. Van ca. 15 vogelsoorten zijn de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn in vier categorieën ingedeeld⁽⁸⁾:

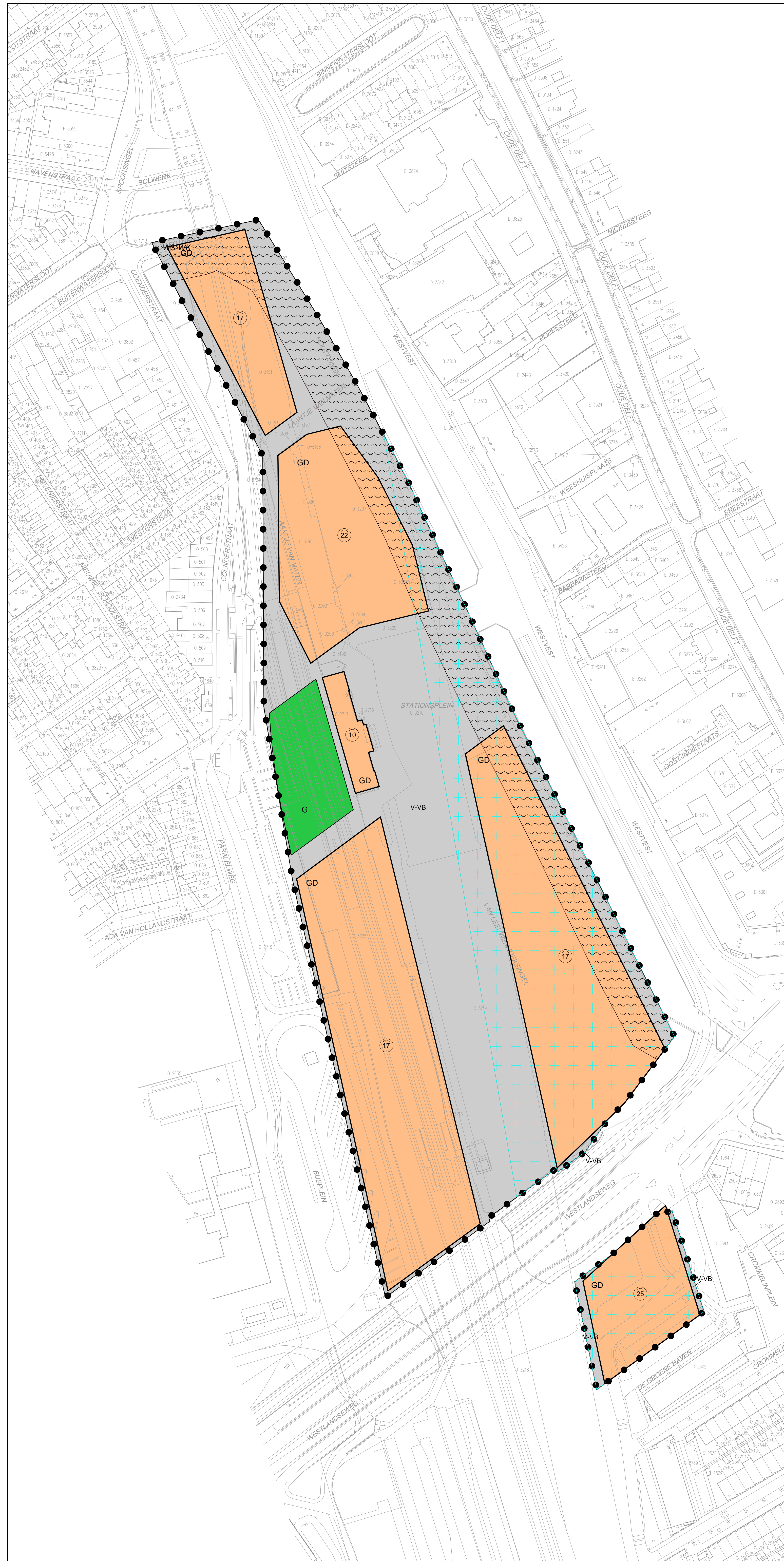
- Cat 1 betreft vogelsoorten die het nest jaarrond gebruiken als vaste verblijfplaats,
- Cat 2 betreft koloniebroeders die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop,
- Cat 3 betreft overige vogelsoorten die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop,
- Cat 4 betreft vogelsoorten die elk broedseizoen terugkeren naar dezelfde nestlocatie en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een nest te bouwen.

Tot slot zijn de nesten van enkele vogelsoorten (uit Cat 5) alleen jaarrond beschermd indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen, bijvoorbeeld als in de omgeving van een projectgebied geen of onvoldoende alternatieve geschikte nestplaatsen aangeboden worden.

Voor beschadiging of vernietiging van jaarrond beschermde vogelnesten (art. 11) kan alleen ontheffing worden verleend, indien het project een belang uit de Vogelrichtlijn dient.

Gedragscode

In een gedragscode is beschreven hoe tijdens de uitvoering van werkzaamheden de schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum wordt beperkt. De gedragscode moet aangeven hoe er in de praktijk "zorgvuldig wordt gehandeld". De gedragscode kan zelf worden opgesteld en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de minister van EL&I. Indien men aantoonbaar werkt volgens een goedgekeurde gedragscode, geldt voor bepaalde activiteiten in het leefgebied van soorten van tabel 2 een vrijstelling. Voor bestendig beheer en onderhoudswerkzaamheden in natuurbeheer, landbouw of bosbouw geldt de gedragscode ook voor soorten uit tabel 3, met uitzondering van de soorten die ook onder Bijlage IV van de Habitatrichtlijn vallen.



Plangebied

Spoorzone 2015

Enkelbestemmingen

- GD Gemengd
- G Groen
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied

Dubbelbestemmingen

Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - straatpad

Bouvlakken

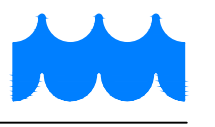
bouwvlak

Maatvoeringen

maximum goothoogte (m)

status	
Voorontwerp	XXX
Ontwerp	XXX
Vastgesteld	XXX
Onherroepelijk	XXX

Bestemmingsplan Spoorzone 2015
-concept-



Gemeente Delft

datum: 10-12-2014 schaal: 1:1000

getekend	
R.Ruigrok	

plan identificatie	wijz.
NL.IMRO.0503.BP0042-	