

# Memo

nummer  
datum 23 mei 2014  
aan Edwin Oude Weernink  
van Tom van der Linde  
kopie Jeroen Eskens  
project Bestemmingsplan Martinus Nijhofflaan, Albert Heijn locatie  
projectnummer 267404  
betreft Input EV en MHO

## Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die derden lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportassen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, is regelgeving hieromtrent vastgelegd in verschillende besluiten en regelingen:

|                                          |                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Risicovolle inrichtingen:                | Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)         |
| Transportassen voor gevaarlijke stoffen: | Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen |
| Buisleidingen:                           | Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)        |

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico

## Wet- en regelgeving

De risico's van aanwezige risicobronnen dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object.

Binnen een PR  $10^{-6}$  contour zijn geen kwetsbare objecten toegestaan. Voor beperkt kwetsbare objecten is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. De hoogte van het groepsrisico moet berekend en verantwoord worden wanneer binnen het invloedsgebied van een risicobron een ruimtelijk besluit genomen wordt. Ook wanneer het bestemmingsplan conserverend is. Voor transportassen geldt een uitzondering: hier is groepsrisicoverantwoording alleen verplicht wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

## Risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen relevante risicobronnen. De A4, de A13 en DSM bevinden zich op ruime afstand van het plangebied (respectievelijk 2200 meter, 2300 meter en 1800 meter). Dit is weergegeven in figuur 1. Het invloedsgebied van deze bronnen valt niet over het plangebied. Deze risicobronnen zijn daarmee niet



Figuur 1: plangebied en risicobronnen

relevant voor dit plangebied. Over de spoorlijn Delft-Rotterdam vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit is vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Op kortere afstand (in winkelcentrum De Hoven) staat het bestemmingsplan Zuidwest eveneens twee verkooppunten voor consumentenvuurwerk toe. De veiligheidsafstand van deze verkooppunten is conform het Vuurwerkbesluit acht meter. Deze afstand reikt niet tot het plangebied.

### **Conclusie**

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de geprojecteerde ontwikkelingen.

## Bedrijven en milieuhinder

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan te tonen dat (toekomstige) bewoners en gebruikers een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarnaast dient aangetoond te worden dat (bestaande) bedrijven niet in hun belangen worden geschaad. Hiertoe kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzone genoemd.

Om te bepalen in hoeverre er voldoende afstand is tussen bedrijven en gevoelige objecten kan gebruik gemaakt worden van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009.

### Wet- en regelgeving

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen.

In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is.

Daarnaast bevat de VNG-brochure specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

### Toetsing

#### *Omgeving*

Het plangebied en omgeving is overwegend een gebiedstype "rustige woonwijk". In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich bedrijvigheid uit hooguit categorie 2 (detailhandel, horeca en een tankstation (zonder LPG) met autowasstraat). Een hogere bestemmingsplancapaciteit is hier conform het bestemmingsplan Zuidwest niet toegestaan.

Milieucategorie 2 kent een indicatieve hinderafstand van 30 meter. De afstand tussen het plangebied en omliggende bedrijven en woningen is minimaal deze afstand. Op basis van de VNG brochure kan zodoende geconcludeerd worden dat een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat omliggende bedrijven niet in hun (toekomstige) activiteiten beperkt worden.

#### *Plangebied*

In het plangebied zelf ontstaat een gebied dat past binnen de criteria van een gemengde woonwijk. Hier wordt bewust de vermenging van bedrijfsactiviteiten (winkels) en woningen nagestreefd. In die hoedanigheid is het gebied tevens te typeren als een "gebied met functiemenging". Voor gebieden met functiemenging is conform de VNG-brochure een hogere milieubelasting aanvaardbaar dan het geval is in een "rustige woonwijk". Om deze hogere milieubelasting te beoordelen zijn in de VNG-brochure voor gebieden met functiemenging bedrijfsactiviteiten onderverdeeld in 3 categorieën:

- A. Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend zijn dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd.
- B. Activiteiten met zodanig milieubelasting dat deze bouwkundig afgescheiden van woningen dienen plaats te vinden.
- C. Activiteiten met relatief grote verkeeraantrekkende werking waarbij aansluiting op hoofdinfrastructuur is aangewezen.

De bedrijfsactiviteiten die in het plangebied toegestaan zijn, vallen conform bijlage 4 van de VNG brochure onder categorie A. Dit betekent dat deze activiteiten de conform de methodiek van de VNG-brochure zondanig weinig belastend zijn dat deze in een gebied met functiemenging aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. Milieunormering om onderling hinder te voorkomen is geborgd in het Activiteitenbesluit.

### **Conclusie**

Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' is beoordeeld of in het plangebied een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en of (omliggende) bedrijven in hun (toekomstige) bedrijfsvoering worden belemmerd. Geconcludeerd is dat:

- Bedrijven in de omgeving en in het plangebied zelf hebben maximaal milieucategorie 2 met een VNG-afstand van 30 meter. De afstand tot omliggende bedrijven en rustige woonwijken is groter.
- Het plangebied zelf past binnen de criteria van een gemengde woonwijk waar bewust functiemenging wordt nagestreefd. Omdat maximaal categorie 2 wordt toegestaan, is er geen sprake van milieuhinder.