



Memo

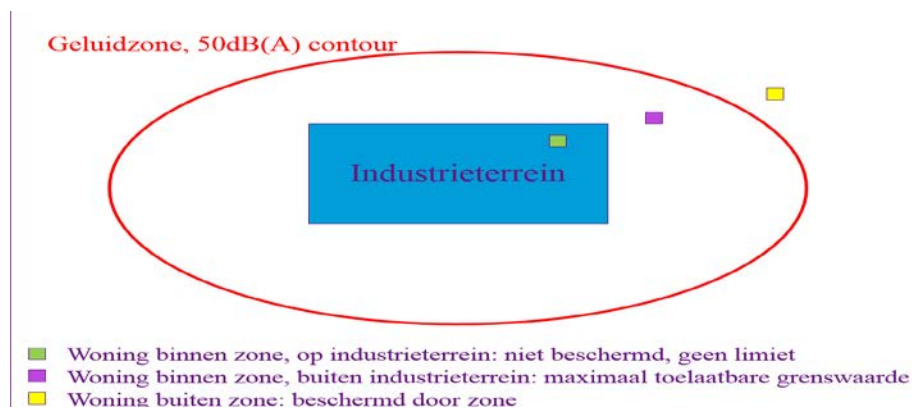
Aan	Gemeente Delft	Opgesteld door
Datum	28 oktober 2019	Jean-Pierre van Mulken
Kenmerk	N004-1269422JEA-V02-baw-NL	Email
Onderwerp	Geluid bestemmingsplan Bacinol	jeanpierre.vanmulken@tauw.com

Geluid ontwikkelingen Bacinol-terrein

Het bestemmingplan Bacinol grenst aan de zuidzijde van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM). Op dit moment heeft het Bacinol-terrein de bestemmingen Spoordoeleinden 1, Groenvoorzieningen en Verkeersdoeleinden. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM) staat toe dat zich inrichtingen vestigen op het industrieterrein die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (ook wel aangeduid als 'grote lawaaimakers')¹. De geluidzone regelt de cumulatieve geluidruimte voor bedrijven die op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, in dit geval DSM.

De grenswaarden op de zone en de maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG) bij geluidgevoelige bestemmingen gelden voor de gecumuleerde geluidbelastingen. De regels en grenswaarden voor geluidgezoneerde industrieterreinen zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bg). MTG's worden uitsluitend vastgesteld voor geluidgevoelige bestemmingen die binnen de geluidzone zijn gelegen en een woonbestemming hebben. Woningen die gelegen zijn op het industrieterrein, maar geen woonbestemming hebben, worden beschouwd als bedrijfswoningen. Deze bedrijfswoningen kennen geen wettelijke bescherming tegen geluidbelasting en de hoogte van de geluidbelasting op bedrijfswoningen die op het geluidgezoneerde industrieterrein kan/mag nooit een weigeringsgrond zijn voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bedrijven. In figuur 1 is de zonerings situatie in algemene zin schematisch weergegeven.

¹ De categorieën van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken zijn aangewezen in artikel 2.1, derde lid, in samenhang met bijlage I, onderdeel D, van het Besluit omgevingsrecht

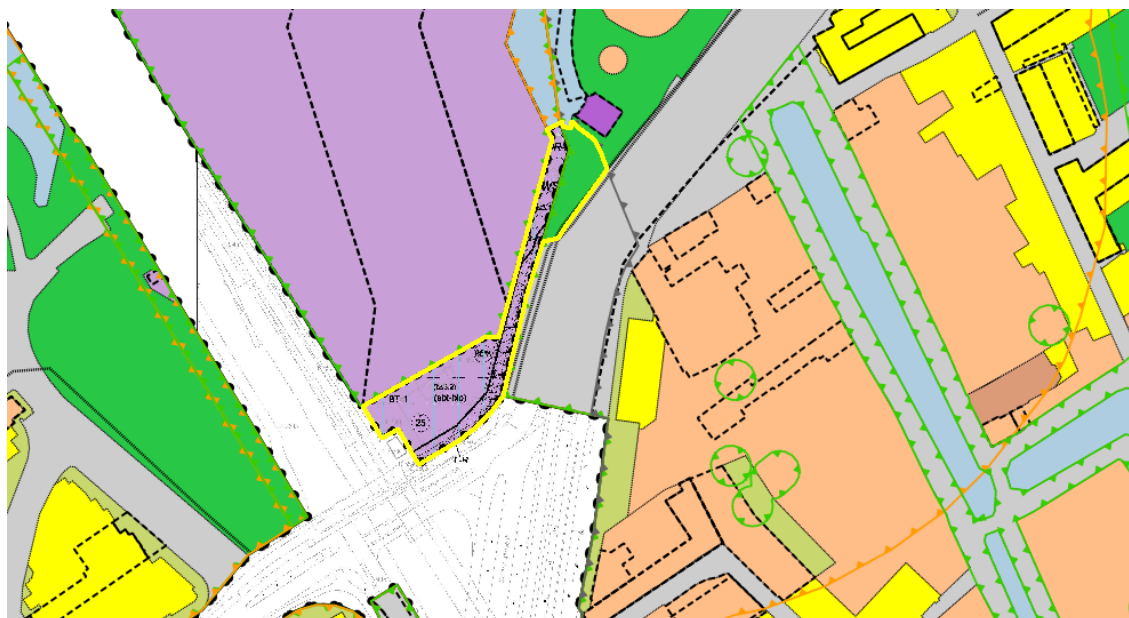


Figuur 1 Schematische weergave geluidzonering (algemeen)

De gecumuleerde grenswaarde op de geluidzone bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde². De vastgestelde MTG-waarden variëren per woning.

De ligging van de geluidzone is vastgesteld in diverse bestemmingsplannen (waaronder het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)). Het Bacinol-terrein valt volledig binnen de geluidzone.

In figuur 2 is het plangebied Bacinol (geel omlijnd) in relatie tot het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM) weergegeven. Hierbij is het nog in procedure te brengen plan voor Bacinol aan de verbeelding toegevoegd.



Figuur 2 Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM) en Bacinol (geel omlijnd)

² 50 dB(A) in de dagperiode, 45dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode

Het bestemmingsplan 'Bacinol' wijzigt ter plaatse van het plangebied de huidige bestemmingen (Spoordoeleinden 1, Groenvoorzieningen en Verkeersdoeleinden) naar een bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' zijn de volgende bedrijfsactiviteiten toegelaten:

- Het zuidwestelijk deel: bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie 3.2 met (op basis van de combinatie van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - biotechnologisch productiebedrijf' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - randzone') de lichte bedrijfsactiviteiten van een biotechnologisch productiebedrijf bestaande uit:

- Productiegebonden en functiegebonden kantoren
- Parkeerplaatsen
- Onderhoudswerkplaatsen
- Stalling materieel
- Opslag van grondstoffen, hulpstoffen en producten in bulk en emballage
- Verladingsactiviteiten, met uitzondering van Bulkverlading van (licht) ontvlambare vloeistoffen (k1 en k2)
- Research & development-activiteiten, niet zijnde proeffabrieken

Belangrijke randvoorwaarde voor het aspect geluid is hierbij dat ten gevolge van de wijziging de geluidbelasting buiten de bestaande zone vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet mag overschrijden of op een of meer plaatsen binnen de zone of op de zonegrens hoger is dan de ten hoogste toegestane geluidbelasting

- Het noordoostelijk deel: bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie 3.1 met (op basis van de combinatie van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - biotechnologisch productiebedrijf' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - randzone') de lichte bedrijfsactiviteiten van een biotechnologisch productiebedrijf bestaande uit:

- Productiegebonden en functiegebonden kantoren
- Parkeerplaatsen
- Onderhoudswerkplaatsen
- Stalling materieel
- Opslag van grondstoffen, hulpstoffen en producten in bulk en emballage
- Verladingsactiviteiten, met uitzondering van Bulkverlading van (licht) ontvlambare vloeistoffen (k1 en k2)
- Research & development-activiteiten, niet zijnde proeffabrieken

Belangrijke randvoorwaarde voor het aspect geluid is hierbij dat ten gevolge van de wijziging de geluidbelasting buiten de bestaande zone vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet mag overschrijden of op een of meer plaatsen binnen de zone of op de zonegrens hoger is dan de ten hoogste toegestane geluidbelasting

- De gronden worden (met uitzondering van een klein stukje groen ten oosten van het plan) verder bestemd voor bedrijven opgenomen in artikel 2.1 lid 1 tot en met 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Hieronder vallen ook categorieën inrichtingen die aangeduid worden als bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken



Het nettoresultaat van het bestemmingsplan Bacinol is, dat het geluidgezoneerde industrieterrein door de bestemmingsplanwijziging groter wordt. Hierbij wordt het mogelijk gemaakt om op het voormalige Bacinol-terrein, voor zover dit het deel betreft dat direct grenst aan het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM), dezelfde bedrijfsactiviteiten te ontplooiën als op het bestaande bedrijventerrein. Hierbij geldt dat het geluid ten gevolge van de activiteiten op het voormalige Bacinol-terrein (voor het deel van het terrein dat aangewezen is als bestemming bedrijf) toegekend dient te worden aan de geluidzone. Daarbij is aanpassing (lees uitbreiding) van de geluidzone en grotere belasting van de woningen die binnen de zone gelegen zijn niet wenselijk. Mede hierom worden de gebruiksmogelijkheden voor de randzone voor zover het de geluidemissie (en overige milieubelasting) betreft beperkt. Het bestemmingsplan Bacinol voorziet dan ook niet in een wijziging van de geluidzone of maximaal toelaatbare grenswaarden. Binnen de reeds bestaande randvoorwaarden worden hier nu echter wel bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt.

Hiermee wordt het mogelijk voor het bestaande bedrijf (DSM) om de gronden van het voormalige Bacinol-terrein te gebruiken voor haar bedrijfsactiviteiten, zonder dat dit leidt tot een grotere geluidbelasting van de omgeving. Hierbij kan het bedrijf haar eigen geluidemissie salderen. Zo kan bijvoorbeeld door afscherming van bestaande geluidbronnen door nieuwe gebouwen op het voormalige Bacinol-terrein of door het treffen van maatregelen aan maatgevende bestaande geluidbronnen door het bedrijf zelf ruimte gecreëerd worden om bedrijfsactiviteiten op het voormalige Bacinol-terrein te ontplooiën.