

---

## Besluit hogere grenswaarden

Woningbouwplan op het voormalig terrein van transportbedrijf Van der Haas,  
Rotterdamseweg 201/201a te Delft

---

### 1. Gegevens

naam : College van burgemeester en wethouders van Delft  
adres : postbus 78  
postcode : 2600 ME  
plaats : Delft  
contactpersoon : Mw. C. van der Wal  
telefoon : 015-260.2952

kenmerk besluit : 1914530  
datum besluit : 15 juni 2015

---

### 2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh : Wgh, art. 57 en 58

---

### 3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : BP Buitengebied 2005  
ontwerp-bestemmingsplan : BP Buitengebied  
bouwplan : -

---

### 4. Korte omschrijving

aantal en soort objecten : 6 woningen  
ligging (bijv. straat of plangebied) : Rotterdamseweg 201/201a (6 woningen; zie bijlage 1)  
industrieterrein(en) : Schieoevers  
weg(en) binnenstedelijk gebied : Rotterdamseweg  
weg(en) buitenstedelijk gebied : --  
spoorweg(en) : Spoorlijn Den Haag - Rotterdam

---

### 5. Openbare voorbereidings procedure

Ter inzage legging van/tot : 12 februari t/m 24 maart 2015  
Mondelinge inspraak : 17 februari 2015  
Publicatiedatum ontwerpbesluit : 11 februari 2015

---

### 6. Overwegingen:

de redenen die aan het besluit ten  
grondslag liggen : Bestemmingsplanwijziging om het woningbouwplan voor 6  
vrijstaande woningen op het terrein van Transportbedrijf Van  
der Haas Rotterdamseweg 201/201a te Delft mogelijk te  
maken. Het plan ligt binnen de geluizone van industrieterrein  
Schieoevers, de Rotterdamseweg en de spoorlijn Den Haag -  
Rotterdam.

de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	Er worden geen maatregelen getroffen anders dan voldoende gevelisolatie.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht	Geen, het treffen van bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.
gevel maatregelen	Gevelisolatie. Het geluidniveau binnen woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld dient ten hoogste 35 dB(A) te bedragen.  Het binnenniveau wordt bepaald uit de geluidbelasting op de gevels minus de geluidwering van de relevante geveldelen. Conform het Bouwbesluit dient de geluidwering van een nieuw te bouwen woning tenminste 20 dB(A) te bedragen. Gezien de hoogste berekende geluidbelasting van 55 dB(A) zal derhalve vanwege de toepasselijke bouwregelgeving voldaan worden aan de genoemde grenswaarde voor het binnenniveau.
de ontheffingsgronden	Het treffen van maatregelen stuit op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Er wordt voldaan aan de eisen uit het beleid hogere waarden Wet geluidhinder van de gemeente Delft.

---

## 7. Bijlagen

de verzochte hogere grenswaarden	: zie bijlage 1
het akoestisch onderzoek	: Rapportnummer O 15488-1-RA-002 Woningbouw Rotterdamseweg Delft; onderzoeken als onderdeel van de goede ruimtelijke onderbouwing 25 augustus 2014 Peutz
overige, te weten	: Rapportnummer O 15488-2-RA Woningbouw Rotterdamseweg Delft; spoorweglawaai <i>aanvulling op rapport O 15488-1-RA-002 van 25 augustus 2014</i> 21 oktober 2014 Peutz

---

## 8. Ondertekening

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,  
Namens het college,



Mevrouw L.E. van Reenen  
Afdelingshoofd Ruimte Advies

## **9. Beroep**

Belanghebbenden (art. 8.1 Algemene wet bestuursrecht) kunnen op grond van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) beroep instellen tegen dit besluit. Het beroep dient schriftelijk te worden ingediend binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. Het beroep dient te worden gericht aan:

Raad van State  
Afdeling bestuursrechtspraak  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

## Bijlage 1: Hogere Grenswaarden

waarneempunt	omschrijving	Bron	hogere grenswaarde dB(A)
1	Westelijke gevel woning 1	Industrieterrein: Schieoevers	55
2	Westelijke gevel woning 2	Industrieterrein: Schieoevers	55
3	Westelijke gevel woning 3	Industrieterrein: Schieoevers	55
4	Westelijke gevel woning 4	Industrieterrein: Schieoevers	55
5	Westelijke gevel woning 5	Industrieterrein: Schieoevers	55
6	Westelijke gevel woning 6	Industrieterrein: Schieoevers	55

