
Besluit hogere grenswaarden

Bestemmingsplan Coendersbuurt

1. Gegevens

naam	:	College van burgemeester en wethouders van Delft
adres	:	postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	De heer D.J.T. van Rees
telefoon	:	14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh	:	Wgh, art. 82, 83 en 110a
-----------------	---	--------------------------

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	'Spoorzone, na herziening', 'Noordwest 1'
Ontwerpbestemmingsplan	:	'Coendersbuurt'

4. Korte omschrijving

aantal en soort objecten	:	130 woningen
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Tussen de Van Bleyswijkstraat, de Frank van Borselenstraat, de Ada van Hollandstraat en de (verlengde) Coenderstraat
industrieterrein(en)	:	--
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Westlandseweg en de (verlengde) Coenderstraat
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	--
spoorweg(en)	:	Spoorlijn Rotterdam-Den Haag

5. Openbare voorbereidingsprocedure

Ter inzage legging van/tot	:	12 juni 2014 t/m 23 juli 2014
Mondelinge inspraak	:	25 juni 2014
Publicatiedatum ontwerpbesluit	:	11 juni 2014

6. Overwegingen

De redenen die aan het besluit ten grondslag liggen:

Op een bestaand schoolterrein aan de Van Bleyswijkstraat wordt de nieuwe woonwijk 'Coendersbuurt' gerealiseerd. De locatie is gelegen in de geluidszones van de Westlandseweg, de Coenderstraat, de toekomstige verlengde Coenderstraat en de Krakeelpolderweg. Verder ligt het plangebied binnen de geluidszone van de spoorlijn Rotterdam-Den Haag. De Westlandseweg en Coenderstraat zorgen voor een overschrijding van de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder. Voor het bestemmingsplan zijn hogere waarden benodigd in het kader van de Wet geluidhinder. Met dit besluit worden deze hogere waarden vastgesteld.

Toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt dat een hogere waarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk

kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden gezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid, maatregelen bij bedrijven);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels/vliesgevels, gevelisolatie maatregelen).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsbeperkende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere waarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het college daarbij hanteert is opgenomen in de beleidsnota "Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder" (hierna: het hgw-beleid).

Wettelijk kader

In het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek van Rho Adviseurs voor leefruimte zijn mogelijke maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied en bij de ontvanger besproken. Uit het onderzoeksrapport blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Beperking van de verkeersomvang, verlaging van de snelheid en de samenstelling van het verkeer zijn alleen mogelijk als de functie van de wegen wordt veranderd. Dit stuit op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De Coenderstraat en Westlandseweg behoren tot de hoofdverkeerstructuur van Delft en maken onderdeel uit van de nieuwe verkeersstructuur die is vastgelegd in het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Delft. De functie als ontsluitingsweg dient ten behoeve van een goede bereikbaarheid te worden behouden. Verandering van het wegdek kan evenmin een oplossing bieden. In het rapport van Rho is toegelicht dat deze maatregel onvoldoende doelmatig is en – ook gezien de lage snelheden - onvoldoende resultaat geeft.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafscherpende voorzieningen (scherm of wal) stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Dergelijke geluidsafscherpende voorzieningen zijn in binnenstedelijk gebied vrijwel niet stedenbouwkundig inpasbaar. Bovendien zijn de geluidsafscherpende voorzieningen onvoldoende doeltreffend. Doordat de geluidsafscherpende voorziening dient te worden onderbroken ter plaatse van de Ada van Hollandstraat, wordt het effect van de afscherming voor een belangrijk deel tenietgedaan.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan de woningen (zoals dove gevels of vliesgevels) zijn niet goed mogelijk en ongewenst. De bebouwing kan ten opzichte van de wegen zodanig worden gesitueerd dat er sprake is van geluidsluwe zijden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting terug te dringen. Het vaststellen van hogere waarden is noodzakelijk.

Gemeentelijk kader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is dat hogere waarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Het hgw-beleid gaat er vanuit dat geluidgevoelige gebouwen over een geluidsluwe zijde beschikken en dat woningen tenminste één slaapkamer bevatten die niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde is gelegen. Uit het rapport van Rho blijkt dat daaraan kan worden voldaan en dat gezien de ligging van het plangebied voorzien kan worden in geluidsluwe gevels voor de afzonderlijke woningen. In het rapport wordt voorts geconstateerd dat sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. De situatie waarin het bestemmingsplan voorziet sluit aan bij de uitgangspunten van het hogere waardenbeleid.

7. Bijlagen

de verzochte hogere grenswaarden : zie bijlage 1 en 2

het akoestisch onderzoek : Akoestisch onderzoek "Schoollocatie Grotiuscollege" (Rho)

Adviseurs voor leefruimte, 29 januari 2014, projectnr.
050300.18330.00) en "Aanvullend akoestisch onderzoek
woongebied Coendersbuurt" (Rho, 26 augustus 2014).

overige, te weten : geen

8. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

9. Datum

26 augustus 2014

10. Ondertekening

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het college,



De heer H. Groen
Afdelingshoofd Ruimte Advies

11. Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit beroep in stellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen onderdelen van het besluit die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

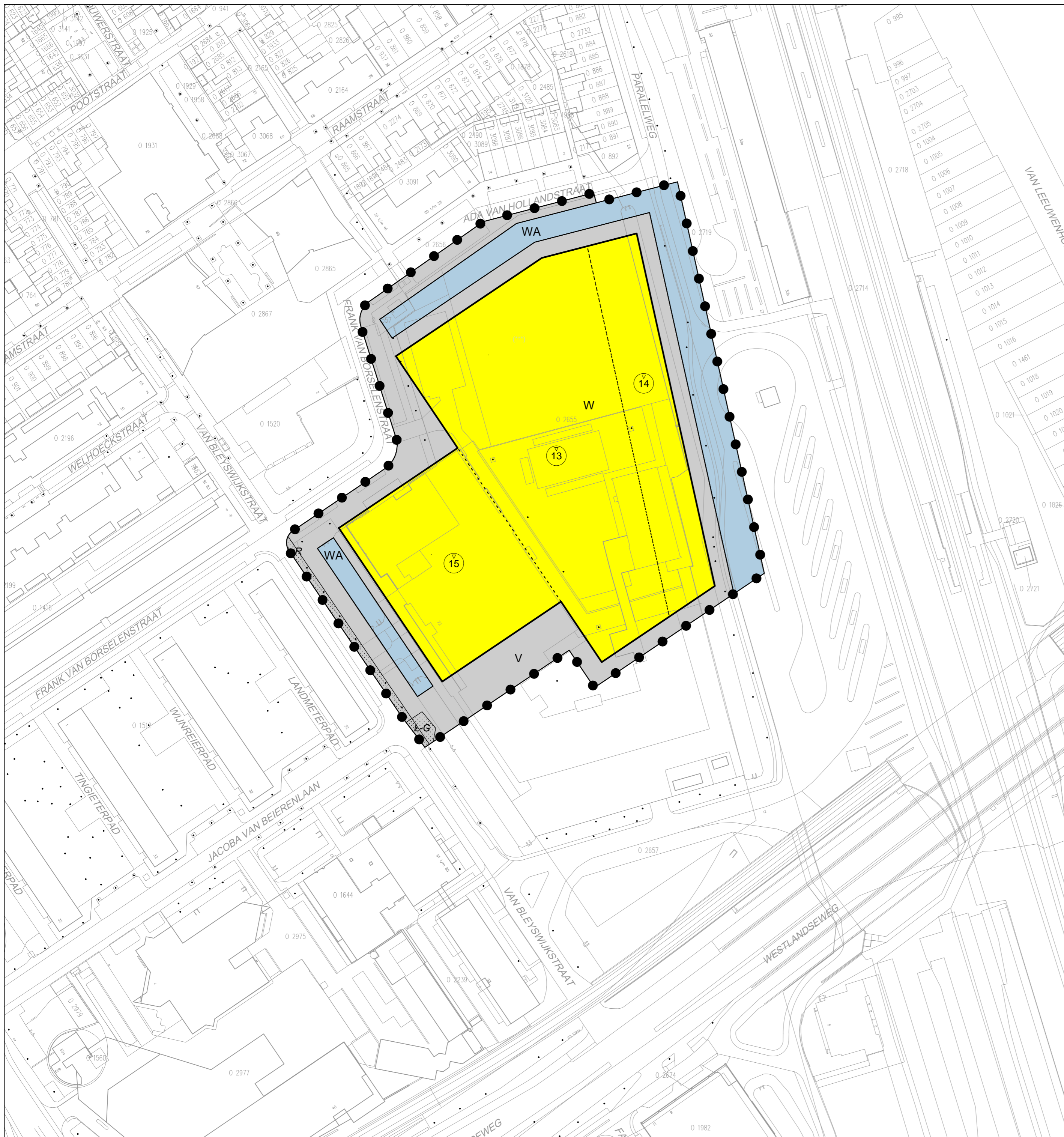
Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt enkele procesrechtelijke consequenties van de behandeling van beroepen mee, zoals een versnelde behandeling van beroepen. Dit betekent onder meer dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. In de publicatie van dit besluit wordt daar melding van gemaakt.

Bijlage 1: Hogere Grenswaarden

nr.	omschrijving	aantal	locatie	Bron	hogere grenswaarde dB
1	Woningen	130	Bestemming 'Wonen'*	Westlandseweg	53
2	Woningen	130	Bestemming 'Wonen'*	(verlengde) Coenderstraat	59

* zoals aangegeven op bijlage 2

Bijlage 2: Verbeelding bestemmingsplan 'Coendersbuurt



Plangebied

Coendersbuurt

Enkelbestemmingen

Verkeer
 Water
 Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Gas
 Leiding - Riool

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)

status	
Voorontwerp	n.v.t.
Ontwerp	10-06-2014
Vastgesteld	XXX
Onherroepelijk	XXX

Bestemmingsplan Coendersbuurt

– vaststelling –

datum: 01-09-2014 schaal: 1:1000



Gemeente Delft

getekend			
R.Ruigrok			

plan identificatie	wijz.
NL.IMRO.0503.BP0035-	