
Besluit hogere grenswaarden

Bestemmingsplan Buitenwatersloot voormalig Combiwerk te Delft

1. Gegevens

naam : College van burgemeester en wethouders van Delft
adres : postbus 78
postcode : 2600 ME
plaats : Delft
contactpersoon : Dhr. J. Jennen
telefoon : 14015

kenmerk besluit : 1721331
datum besluit : 6 oktober 2014

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh : Wgh, art. 82 en 83, eerste lid en tweede lid
Besluit geluidhinder artikel 3.1 en 3.2

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : vigerende bestemmingsplan is 'Noordwest, deelgebied 2', vastgesteld 26 oktober 2006.
ontwerp-bestemmingsplan : Buitenwatersloot voormalig Combiwerk, IMRO-idn:NL.IMRO.0503.BP0030-1001
bouwplan : -

4. Korte omschrijving

aantal en soort objecten : 58 (eengezins-)woningen
Uitbreiding van het Christelijk Lyceum Delft (CLD)
ligging (bijv. straat of plangebied) : Combiwerklocatie aan het Molenhuispad / Henry Dunantlaan
industrieterrein(en) : --
weg(en) binnenstedelijk gebied : Provincialeweg, Buitenwatersloot, Henry Dunantlaan, Bastinglaan, Zoethoutstraat, Drooghuisstraat en Kogelgieterij.
weg(en) buitenstedelijk gebied : --
spoorweg(en) : --

5. Openbare voorbereidingsprocedure

Ter inzage legging van/tot : 15 mei 2014 tot en met 25 juni 2014
Publicatiedatum ontwerpbesluit : 14 mei 2014

6. Overwegingen:

de redenen die aan het besluit ten Realisatie van maximaal 58 (eengezins)woningen en de

- grondslag liggen : uitbreiding van het Christelijk Lyceum Delft (CLD) binnen de geluidzone van de Provincialeweg en de weg Buitenwatersloot.
- de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen : Er worden geen maatregelen getroffen anders dan voldoende gevelisolatie.
- de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht : Het toepassen van geluidreducerend wegdek heeft in onvoldoende mate een reductie om de hogere waarde te doen wegnemen. Daarnaast is 'stil wegdek' vanuit beheers- en onderhoudsoverwegingen niet wenselijk en heeft het toepassen ervan civieltechnische bezwaren.
- gevel maatregelen : Gevelisolatie. Er moet aanvullend onderzocht worden of er wordt voldaan aan het maximale geluidniveau in de geluidgevoelige bestemmingen.
- de ontheffingsgronden : Het treffen van overdrachtsmaatregelen blijkt niet inpasbaar en bronmaatregelen zijn niet doelmatig. Het aanvragen van hogere waarden voor 58 woningen en 1 school is nodig. Er kan voldaan worden aan de eisen uit het beleid hogere waarden Wet geluidhinder van de gemeente Delft.

7. Bijlagen

- de verzochte hogere grenswaarden : zie bijlage 1
- het akoestisch onderzoek : 'Bestemmingsplan Molenhuispad te Delft' Akoestische situatie wegverkeer, kenmerk: R072102ac.00001.ka | versie 02_001 | 29 september 2014.
- overige, te weten : --

8. Ondertekening

Hogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het college,

De heer H. Groen
Afdelingshoofd Ruimte Advies

9. Beroep

Belanghebbenden (art. 8.1 Algemene wet bestuursrecht) kunnen op grond van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) beroep instellen tegen dit besluit. Het beroep dient schriftelijk te worden ingediend binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. Het beroep dient te worden gericht aan:

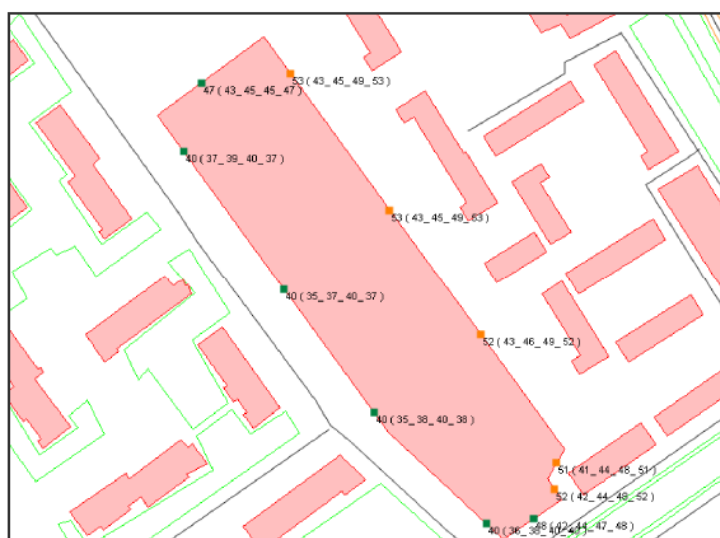
Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Bijlage 1: Hogere Grenswaarden

waarneempunt	omschrijving	Bron	hogere grenswaarde dB
34 t/m 35 bovenste bouwlaag	1 School Christelijk Lyceum Delft (CLD)	Provincialeweg	54 betreft de dagperiode
Rand bouwblok	58 Woningen	Provincialeweg	53
		Buitenwatersloot	52



Figuur 1 Situatie en locatie waarneempunten school



Figuur 2 Situatie en locatie waarneempunten bouwvlak