

---

# Besluit hogere grenswaarden

## Bestemmingsplan Nieuwelaan 178

---

### 1. Gegevens

naam	:	Burgemeester en wethouders van Delft
adres	:	postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	B.P.G. Coremans
telefoon	:	14015
kenmerk besluit	:	1232696

---

### 2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh	:	Wgh, art. 82 en 83, eerste lid en tweede lid
-----------------	---	--

---

### 3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Zuidpoort
vastgesteld bestemmingsplan	:	Zuidpoort
ontwerp-bestemmingsplan	:	Nieuwelaan 178
bouwplan	:	Nieuwelaan 178

---

### 4. Korte omschrijving

aantal en soort objecten	:	18 appartementen
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Het plan gebied wordt begrensd door de Nieuwelaan en de Schie.
industrieterrein(en)	:	--
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Nieuwelaan, Oostsingel, Julianalaan en Oostpoortweg
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	A13
spoorweg(en)	:	--

---

### 5. Openbare voorbereidings procedure

Zienswijzen	:	Geen
Aanpassingen nav. zienswijzen	:	Nvt.

---

---

## 6. Overwegingen:

- de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen : Het plangebied ligt in de zones van diverse binnenstedelijke wegen. Ten gevolge hiervan wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Het plangebied ligt daarnaast net in de zone van de afrit Delft centrum van de A13. Vanwege de A13 is er sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde
- de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht : Geen. Gezien het beperkt aantal woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de kostbaarheid van maatregelen aan de betreffende bron, de A13, zijn maatregelen niet financieel doelmatig.
- gevelmaatregelen : Door de uitvoering van de appartementen met inpandige balkons, zijn geen bijzondere gevelmaatregelen vereist. Elke woning beschikt over een geluidluwe zijde en de maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden.
- de ontheffingsgronden : De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is gering en het aantal woningen is beperkt. Elke woning beschikt over een geluidluwe zijde en de maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.
- de cumulatie : De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 56 dB. Dit is te classificeren als onrustig (55 dB tot 60 dB), maar wel aanvaardbaar in het binnenstedelijk gebied.

---

## 7. Bijlagen

- de verzochte hogere grenswaarden : zie tabel 1
- het akoestisch onderzoek : Akoestisch onderzoek Nieuwelaan Delft, adviesbureau Wolf Dikken dd. 24 januari 2012 en wijziging dd 03 februari 2012 met kenmerk R811143aaA1
- overige, te weten : --

---

## 8. Ondertekening

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Delft,  
namens het college,



de heer H. Groen  
afdelingshoofd Ruimte Advies

---

## 9. Beroep

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) beroep instellen tegen dit besluit. Het beroep dient schriftelijk te worden ingediend binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. Het beroep dient te worden gericht aan de afdeling Bestuursrechtspraak van raad van State.

---

### Tabel 1 : Hogere Grenswaarden

Nr.	Omschrijving	Aantal	Bron	Hogere grenswaarde (dB)
1	Woningen	3	A13	50
2	Woningen	4	A13	51