



Verslag bewonersavond ASVZ

Dinsdag 22 mei 2018

Bewonersavond

Inleiding

Naast de bestaande ASVZ-locatie aan de Floridaweg wordt een nieuwe woonzorg voorziening gerealiseerd voor mensen met een verstandelijke beperking die zorgbehoevend zijn. Graag informeren we omwonenden over deze ontwikkeling, en gaan we over verschillende aspecten met omwonenden in gesprek.

Bebouwing

Het gebouw zal in totaal uit drie bouwlagen bestaan, met een maximale hoogte van 11 meter. Hier binnen worden of 24 woonunits en één crisisplek (ook wel noodopvang) of 27 woonunits, gerealiseerd en 20 dagbestedingsplaatsen. Het gebouw biedt ruimte aan drie woongroepen, waarbij onderscheid is gemaakt tussen zorg, structuur en zelfstandig. De zorggroep, waarbij cliënten voornamelijk afhankelijk zijn van een rolstoel, komt op de begane grond. Op de eerste verdieping komen cliënten te wonen die behoefte hebben aan meer structuur. De bovenste verdieping wordt ingericht voor de meest zelfstandige cliënten.

Groenvoorziening

Aangrenzend aan het gebouw wordt een buitenruimte gerealiseerd voor de bewoners. De ruimte krijgt een groene inrichting met lage beplanting, zodat de uitstraling naar de omgeving toe wordt behouden. Ook is de buitenruimte openbaar toegankelijk.



Parkeren

Bewoners vragen zich af of het parkeren past in de bestaande situatie. De parkeerplaats nabij het metrostation wordt veelvuldig gebruikt door forenzen, wat ervoor zorgt dat de bezetting hiervan door de week hoger is dan 90%. De parkeerplaatsen die benodigd zijn voor de ASVZ locatie zullen met name worden gebruikt door werknemers en bezoekers, waarvan de laatste groep vooral 's-avonds en in het weekend wordt verwacht. Op deze momenten zou er voldoende parkeergelegenheid moeten zijn op het parkeerterrein.

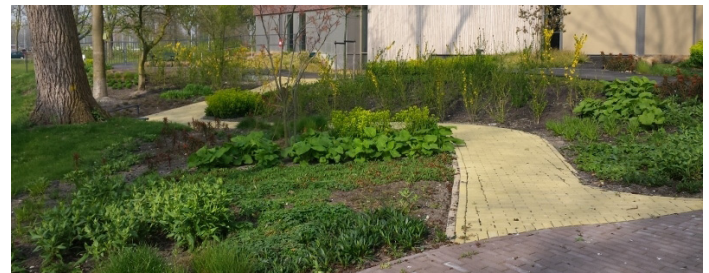


Concept ontwerp ASVZ woonzorg voorziening

Bewonersavond

Opmerkingen en aandachtspunten

- Er is in principe geen bezwaar tegen het ASVZ gebouw
- De wens leeft om het voetpad, ten westen van het bestaande ASVZ gebouw sociaal veiliger te maken
- De buitenruimte behorend bij de nieuwe voorziening hoeft niet openbaar toegankelijk te zijn
- Parkeren op het eigen terrein kan passend gemaakt worden door het gebouw verder op het kavel te plaatsen
- Heb aandacht voor verkeersafwikkeling van vrachtwagens en fietsers
- Door de, te hanteren heimethode, ontstaat angst voor schade aan woningen. De ontwikkelaar zegt toe van te voren een bouwkundige opname te doen
- Uitbreiding van de openbare verlichting is wenselijk, niet alleen rond het nieuwe gebouw maar ook daarbuiten
- Kijk naar het grote geheel, niet alleen naar het kavel waarop het nieuwe gebouw wordt ontwikkelt
- Het beoogde wandelpad tussen de bestaande en nieuwe ASVZ laten vervallen, zodat de nieuwe ASVZ meer in samenhang met de bestaande ASVZ ontworpen kan worden
- Bomen plaatsen als begeleiding van het pad aan de oostzijde als afscherming naar de Bergenbuurt
- Ook bomen plaatsen op het bestaande achterliggende grasveld



Voor meer informatie kunt u terecht op

www.capellebouwtaandestad.nl/ASVZ of contact opnemen met Mélanie Smits, door te mailen naar m.e.smits@capelleaandenijssel.nl