

Rosalie van Ruler

Van: Looijmans, Ruud <Ruud.Looijmans@vr-rr.nl>
Verzonden: vrijdag 25 november 2016 16:59
Aan: Rosalie van Ruler
Onderwerp: RE: Bestemming Hoofdweg - Capelle XS

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Hoi Rosalie,

Ik heb de mail en het bijgevoegde bestand even bekeken. Het gaat dus om het Hubertus gebouw. Ik zal er hieronder nader op ingaan:

Hubertus gebouw; ligt op meer dan 40 meter vanaf de hogedruk aardgastransportleiding. De VRR adviseert hiervoor geen maatregelen aan de bebouwing. Met andere woorden: als het gebouw voldoet aan het bouwbesluit is er vanuit de VRR geen belemmering om te ontwikkelen.

In de uitgewerkte inventarisatie van het groepsrisico (verricht door DCMR) zie ik dat het groepsrisico relatief laag is (voor de hogedruk aardgastransportleiding; 0,22 maal de oriënterende waarde). Daarnaast wordt aangegeven dat de toename van het aantal werkenden op Capelle XS als is meegenomen. Het is echter moeilijk te vinden of dat specifiek op de nu voorliggende ontwikkeling betrekking heeft of niet. Hoe dan ook; als de uitbreiding is meegenomen in het bestemmingsplan zijn er bestaande rechten en als het niet is meegenomen, zal de toename van het groepsrisico beperkt zijn. De inventarisatieafstand voor het groepsrisico is 380 meter; daar valt een halve woonwijk onder en meerdere bedrijven. Het is niet te verwachten dat een uitbreiding van Capelle XS het groepsrisico ineens sterk zal doen stijgen.

Kortom:

Vanuit de VRR is geen probleem te verwachten

Vanuit de DCMR (die over het groepsrisico adviseert) is er **of** al ja gezegd tegen het plan (omdat ze de voorliggende ontwikkeling mee hebben genomen bij de berekening) **of** moet er nog gerekend worden maar zal de toename van het groepsrisico meevallen. In beide gevallen zijn er -naar mijn mening- geen problemen te verwachten.

Mochten er nog vragen zijn dan heb je mijn mail en telefoon gegevens; bel gerust!

Groet/goed weekend,

Ruud Looijmans

Van: Rosalie van Ruler [mailto:R.vanRuler@bugelhajema.nl]
Verzonden: vrijdag 25 november 2016 15:50
Aan: Looijmans, Ruud
Onderwerp: FW: Bestemming Hoofdweg - Capelle XS

Geachte heer Looijmans, beste Ruud,

In de onderstaande e-mail en in de bijlage is het bouwplan van de heer van der Heiden opgenomen. Het plan ligt in het vigerende bestemmingsplan 'Hoofdweg' van Capelle aan den IJssel.

Alvast bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,

Rosalie van Ruler
Jurist omgevingsrecht



Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort

T: 033-4656545

DUURZAAMHEIDS-
INITIATIEVEN
realiseerbaar maken
u ziet ons
BIJ RTL7 

BugelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP



Van: Anton van der Heiden [<mailto:anton@capellexs.nl>]

Verzonden: maandag 7 november 2016 15:55

Aan: Rosalie van Ruler

CC: Puk van der Heiden

Onderwerp: Bestemming Hoofdweg - Capelle XS

Geachte mevrouw van Ruler,

Zoals zojuist besproken zijn wij voornemens om een vierde fase te bouwen op bedrijvenpark Capelle XS. Deze fase valt deels buiten de bebouwingsgrens en daarom vragen wij Bugel Hajema offerte op te stellen om het traject t/m omgevingsvergunning te begeleiden.

Afgelopen vrijdag zijn wij met de gemeente in overleg getreden en hebben zij aangegeven in principe mee te willen werken aan een wijziging van het bestemmingsplan. Onze contactpersoon is Chantal van Hemert (010-2848762). Zij kan u meer vertellen over de geplande aanpak binnen de gemeente. Bijgaand de situatietekening: de gebouwen Antonius en Wilhelmus zijn reeds in gebruik, gebouw Karolina is in aanbouw en wordt 1 december opgeleverd. Zoals te zien is op de tekening valt ongeveer de helft van gebouw Hubertus over de bebouwingsgrens.

Als u met de gemeente heeft gesproken hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Anton van der Heiden

Capelle XS
Hoofdweg 80
2908LC Capelle aan den IJssel

T 010-4585050 | M 06-34855038 | F 010-4588885
W www.capellexs.nl | E anton@capellexs.nl
facebook.com/capellexs | twitter.com/capellexs

-----DISCLAIMER VEILIGHEIDSREGIO ROTTERDAM-RIJNMOND-----

Op dit email-bericht is de disclaimer van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond van toepassing zoals weergegeven op het internet:
<http://www.veiligheidsregio-rr.nl/disclaimer> Please refer to our disclaimer, shown on previous line.
