



**Onderwerp:**

A2013145 Uitbreiding Koperwiek, Capelle aan den IJssel

**Bezoekadres:**

Ceintuurbaan 213b, Rotterdam

**Factuuradres:** Gemeente Rotterdam

Dienstencentrum Financiën (BOOR)

Postbus 33100, 3005 EC Rotterdam

(naar: [digitalefacturen@rotterdam.nl](mailto:digitalefacturen@rotterdam.nl))

**Internet:** [www.rotterdam.nl/boor](http://www.rotterdam.nl/boor)

**Van:** mw. dr. A.V. Schoonhoven

**Telefoon:** 010 - 489 85 15

**E-mail:** [av.schoonhoven@rotterdam.nl](mailto:av.schoonhoven@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** U2013/16926

**Datum:**

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel

t.a.v. mevrouw M.E. Smits

Postbus 70

2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Geachte mevrouw Smits,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek gekeken naar de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen uitbreiding van winkelcentrum De Koperwiek te Capelle aan den IJssel.

*Advies BOOR*

Het BOOR ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Capelle aan den IJssel) te informeren.

*Onderbouwing advies*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (AWK 2010) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform de AWK dient de noodzaak van een archeologisch onderzoek te worden beoordeeld bij grondverstorende ingrepen die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte van meer dan 200 vierkante meter beslaan.

De bodemverstorende ingreep betreft het uitbreiden van het bestaande winkelcentrum De Koperwiek. De uitbreiding beslaat een oppervlakte van circa 4000 vierkante meter. De wijze van fundering is nog niet exact bekend (er is onder andere geen palenplan beschikbaar). Er komen geen kelders onder het pand.

In het verleden was de gehele locatie ingericht als water. Later werd het huidige parkeerterrein aangelegd op een fundering van puin en asfalt op een laag piepschuim. Op basis van bodemonderzoek is duidelijk dat deze verstoorde / aangebrachte laag een dikte heeft tussen de 1,5 en 2,0 meter. Alleen de heipalen zullen onverstoorde niveaus onder deze toplaag bereiken. Het BOOR acht de kans echter klein dat hierdoor eventueel in de diepere ondergrond aanwezige archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig archeologisch onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.



Bij eventuele wijzigingen in het (verwachte) bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,  
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt  
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam



**Onderwerp:**

Archeologisch advies 'Expeditieshofje', Winkelcentrum 'De Koperwiek' te Capelle aan den IJssel (BOOR-dossier A2016109)

**Bezoek-/postadres:**

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam  
Internet: [www.rotterdam.nl/boor](http://www.rotterdam.nl/boor)

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel  
Afdeling Stadsontwikkeling  
t.a.v. de heer R. van Gaal  
Postbus 70  
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

**Van:** mw. dr. A.V. Schoonhoven

**Telefoon:** 010 - 489 85 15

**E-mail:** [av.schoonhoven@rotterdam.nl](mailto:av.schoonhoven@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** AS16/16871 - 16/0511216

**Datum:** 19 september 2016

Geachte heer Van Gaal,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van het bouwplan 'Expeditieshofje', een uitbreiding van winkelcentrum 'De Koperwiek' te Capelle aan den IJssel beoordeeld.

*Advies BOOR*

Het BOOR ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Capelle aan den IJssel dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag - de gemeente Capelle aan den IJssel - te informeren.

*Onderbouwing advies*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (AWK 2010) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan Capelle Middelwatering geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden (inclusief heien) die dieper reiken dan 1,0 m beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit nieuwbouw. Hiervoor wordt de bodem over een oppervlakte van circa 600 vierkante meter tot een diepte van maximaal 1 meter ontgraven. Daarnaast worden 22 heipalen geslagen (indicatief palenplan d.d. 9 september 2016). Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de marges van het bestemmingsplan. Het voorlopige heipalenplan beoordelen we als niet intensief. Het BOOR acht de kans klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.



Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,  
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt  
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam



Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel  
t.a.v. mevrouw C. van Hemert  
Postbus 70  
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

**Onderwerp:**

Archeologisch advies Stadsplein Capelle  
Centrum, Capelle aan den IJssel  
(BOOR-dossier A2015075)

**Bezoek-/postadres:**

Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam  
**Internet:** [www.rotterdam.nl/boor](http://www.rotterdam.nl/boor)

**Van:** mw. dr. A.V. Schoonhoven

**Telefoon:** 010 - 489 85 15

**E-mail:** [av.schoonhoven@rotterdam.nl](mailto:av.schoonhoven@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** AS15/11358 - 15/0036610

**Datum:** 6 mei 2015

Geachte mevrouw Van Hemert,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de uitbreiding van winkelcentrum De Koperwiek naar het Stadsplein te Capelle aan den IJssel beoordeeld.

### *Advies BOOR*

Het BOOR ziet naar aanleiding van het voorgelegde bouwplan geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Capelle aan den IJssel dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag – de gemeente Capelle aan den IJssel – te informeren.

### *Onderbouwing advies*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (AWK 2010) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan Capelle Middelwatering geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden (inclusief heien) die dieper reiken dan 1,0 m beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit het uitbreiden van winkelcentrum De Koperwiek naar het Stadsplein. De ingreep overschrijdt de marges van toegestane verstoringsdiepte en verstoringsoppervlakte uit het bestemmingsplan, maar in verband met de verwachte verstoringen in de bodem ten gevolge van de aanleg van de fundatie van de verhoogde metrobaan, het Stadsplein en kabels en leidingen, acht het BOOR een onderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw door de bevoegde overheid te worden beoordeeld.



Met een vriendelijke groet,  
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Carmiggelt', with a long horizontal stroke extending to the right.

drs. A. Carmiggelt  
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam