



Raadsvoorstel

Nummer	Raadsvergadering	Datum
664089	6 juli 2015	26 mei 2015
Programma / product / collegewerkplan	Portefeuillehouder college / burgemeester griffier / initiatiefnemer raad	
6342101	D.P. van Sluis	
Onderwerp		
Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Floridaweg 38-40"		
Gevraagde beslissing		
1. het bestemmingsplan "Floridaweg 38-40" met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.PBP15Floridaweg38-4001, vast te stellen; 2. voor het bestemmingsplan "Floridaweg 38-40" geen exploitatieplan vast te stellen.		
Wettelijke basis / aanleiding raadsvoorstel		
Op 24 maart 2015 hebben wij op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Floridaweg 38-40" in procedure gebracht door dit bestemmingsplan van 2 april tot en met 13 mei 2015 ter inzage te leggen. Door dit bestemmingsplan wordt de realisatie van het bijgebouw aan de voorzijde van de Floridaweg 38-40 mogelijk gemaakt, omdat het bouwen voor de voorgevel op basis van het geldende bestemmingsplan "Oostgaarde" niet mogelijk is. Daarnaast voorziet dit bestemmingsplan in een actuele planologische regeling voor de betreffende locatie die in overeenstemming is met de kadastrale, feitelijke en vergunde situatie. Het bestemmingsplan "Floridaweg 38-40" wordt nu - ter vaststelling - aan uw raad aangeboden.		
Beoogd doel / effect		
Het vaststellen van het bestemmingsplan "Floridaweg 38-40". Dit bestemmingsplan voorziet enerzijds in een planologische regeling voor de twee aanbouwen aan de achterzijde en de twee bijgebouwen aan de voorzijde en anderzijds in een actuele planologische regeling voor het betreffende perceel die in overeenstemming is met de kadastrale, feitelijke en vergunde situatie, waaronder: • ten noordwesten van het bestemmingsvlak wordt de bestemming 'Wonen' gelijkgesteld aan de perceelgrens. De vrijkomende gronden worden ondergebracht onder de bestemming 'Verkeers-Verblijfsgebied'; • het bouwvlak aan de achterzijde van het gezinsvervangend tehuis (daar waar de uitbreidingen plaatsvinden) wordt op de uiterst zuidelijke lijn recht getrokken; • Het bestemmingsvlak voor wonen is met name aan de achterzijde gelijkgesteld aan de kadastrale en eigendomssituatie.		

Onderbouwing van de gevraagde beslissing

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 april 2015 tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen op het ontwerpbestemmingsplan.

Exploitatieplan

Samen met bestemmingsplannen kunnen exploitatieplannen (ex. art. 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten door de gemeente verhaald op derden.

Voor dit project hoeft geen exploitatieplan (en derhalve geen anterieure overeenkomst gesloten te worden) vastgesteld te worden, omdat in dit geval geen sprake is van een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening.

Omdat kostenverhaal in de zin van het Bro en de Wro in onderhavig geval niet van toepassing is, dient de gemeenteraad conform artikel 6.12, lid 1 en 2 Wro een besluit te nemen "geen exploitatieplan" vast te stellen voor de Floridaweg 38-40.

Financiële consequenties / wijze van dekking

n.v.t.

Reacties van derden / formele inspraak en zienswijzen / communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan "Floridaweg 38-40" heeft ter inzage gelegen van 2 april 2015 tot en met 13 mei 2015. Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen op het ontwerpbestemmingsplan.

Voortraject

Het ontwerpbestemmingsplan "Floridaweg 38-40" is van 2 april tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegd.

Vervolgtraject

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Omdat geen zienswijzen zijn ingediend, is het instellen van beroep slechts mogelijk voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de ABRvS en dit verzoek is gehonoreerd).

Raadscommissie

Behandeld in de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 15 juni 2015.

Bijlage(n) welke ter kennis van de raad worden gebracht

Bestemmingsplan "Floridaweg 38-40" (regels, verbeelding, toelichting en bijlage).

Nadere informatie / technische vragen bij:

Chantal van Hemert, c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl, (010) 284 8762.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

G. KRUIJT.

J.F. KOEN.



Raadsbesluit

Nummer

664089

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Floridaweg 38-40" met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.PBP15Floridaweg38-4001, vast te stellen;
2. voor het bestemmingsplan "Floridaweg 38-40" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2015,
de griffier, de voorzitter,