



Herkon B.V.

Postbus 138
3370 AC HARDINXVELD-GIESSSENDAM

datum	kenmerk	uw kenmerk/brief van	doorkiesnummer
21 juli 2021	1116486/20190314		

onderwerp	behandeld door/e-mail
Wijziging omgevingsvergunning	P. van Overveld @capelleaandenijssel.nl

Geachte heer [REDACTED],

Op 30 maart 2021, kenmerk 1116486/20190314, hebben wij op grond van artikel 2.1 eerste lid onder a en c van de Wabo aan Herkon B.V. een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een appartementengebouw in 6 bouwlagen op het perceel naast Fascinatio Boulevard 708 (Allsafe), kadastraal bekend als Gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E, nummer 3674 G.

Projectomschrijving

Het plan betreft de nieuwbouw van een appartementengebouw met stallingsgarage. De stallingsgarage bevindt zich op de begane grond van het complex en biedt ruimte aan 67 parkeerplaatsen en 2 fietsenbergingen. Op de vijf verdiepingen worden in totaal 55 appartementen voorzien. Het gebouw heeft een grondvlak van circa 2.000 m² en een hoogte van circa 19 meter. Het project van 55 appartementen is onderverdeeld in 47 appartementen kleiner dan 100 m² en 8 appartementen tussen de 100 m² en 160 m².

Tegen dit besluit is door Stichting Wijkbelangen Fascinatio op 18 mei 2021 beroep ingesteld bij de rechtbank Rotterdam. Dit beroep is bekend onder zaaknummer ROT 21/2722 CHW WE01. Een beroepsgrond richt zich tegen het onderdeel 'parkeren'.

Naar aanleiding van dit beroep heeft u op 15 juni, 1 juli en 19 juli 2021 de volgende gegevens bij ons ingediend:

- de gewijzigde tekening, nummer U100, begane grond overzicht;
- de gewijzigde tekening, nummer U001, situatie;
- het memo "parkeren Hortus Fascinatio" 0121_00171 van Rho adviseurs.

Deze gegevens strekken tot wijziging van ons besluit van 30 maart 2021. U heeft ons verzocht om voor het onderdeel 'parkeren' een besluit tot wijziging van de omgevingsvergunning van 30 maart 2021 te nemen.

Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel

www.capelleaandenijssel.nl
gemeente@capelleaandenijssel.nl

Telefoon: 010 – 2848688
Telefax: 010 – 2848800
BTW nummer: 001877045B05
Rabobank: 38.18.22.222
IBAN: NL97RABO0381822222
BIC nummer: RABONL2U

De nieuwe gegevens zijn ingediend gedurende de beroepsprocedure over de omgevingsvergunning en geven ons aanleiding tot het nemen van een besluit tot wijziging van de omgevingsvergunning van 30 maart 2021 (artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht). Aangezien sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard, en het aannemelijk is dat hierdoor geen derden worden benadeeld, behoeft dit besluit niet eerst als ontwerp ter inzage te worden gelegd.

De raad heeft op 22 maart 2021 voor de realisatie van dit project reeds een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, een en ander overeenkomstig artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht.

Inhoud besluit tot wijziging

Het oorspronkelijke plan voorzag in 75 parkeerplaatsen, waarbij wij er van uitgegaan zijn dat de parkeergarage beschikbaar (toegankelijk) zou zijn voor zowel bewoners als bezoekers. Naderhand bleek dit niet het geval te zijn. Van de 75 voorziene parkeerplaatsen bleken er 61 te zijn toegewezen aan de bewoners. Als gevolg hiervan werd niet meer voldaan aan het vereiste aantal van 17 parkeerplaatsen voor bezoekers. U heeft het bouwplan hierop aangepast, waarbij er 3 parkeerplaatsen voor bezoekers op het voterrein zijn toegevoegd, waar er al 8 zijn voorzien. Direct achter de ingang van de parkeergarage bevinden zich de overige 6 voor bezoekers toegankelijke parkeerplaatsen. Hiermee wordt voorzien in de vereiste 17 parkeerplaatsen voor bezoekers.

Gewijzigde bijlagen onderdeel van besluit

Het bouwplan voorziet nu in 78 parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers. Hiermee voorziet het plan in voldoende parkeerplaatsen. De aanpassing van het aantal parkeerplaatsen is neergelegd in de bij dit besluit tot wijziging behorende bijlagen. De gewijzigde bijlagen gaan hierbij en maken deel uit van dit besluit.

Besluit

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om:

- de omgevingsvergunning van 30 maart 2021 te wijzigen op het onderdeel parkeren;
- paragraaf 4.1 onder 'parkeren' van de ruimtelijke onderbouwing (GRO Hortus, d.d. 13-05-2020) te vervangen door het memo "parkeren Hortus Fascinatio" van Rho adviseurs, d.d. 19-07-2021;
- tekening 1120682 D100 Plattegrond begane grond d.d. 20-02-2020 te vervangen door tekening, U100 Plattegrond begane grond, d.d. 15-06-2021, begane grond overzicht;
- tekening 1120259 D100 Situatietekening, d.d. 17-03-2020 te vervangen door tekening, nummer U001, situatie, d.d. 01-07-2021;
- het besluit van 30 maart 2021 voor het overige in stand te laten.

Bekendmaking

Dit besluit tot wijziging van de omgevingsvergunning is bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager (Herkon B.V.), aan degenen die tegen het oorspronkelijke besluit een zienswijze hebben ingediend, en aan degenen die tegen het oorspronkelijke besluit beroep hebben ingesteld. Dit besluit is tevens aan de rechtbank Rotterdam toegezonden. Verder is van dit besluit mededeling gedaan in de Staatscourant, in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u een beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit verstuurd zijn.

In het beroepschrift zet u: naam en adres, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met het besluit eens bent.

Vergeet u niet het beroepschrift te ondertekenen!

Voor het instellen van beroep bent u kosten (griffierecht) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

Informatie en correspondentie

Voor informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met dhr. [REDACTED], telefoon: (010) 284 [REDACTED], bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 - 10.00 uur, e-mailadres: [REDACTED]@capelleaandenijssel.nl.

Wilt u bij vragen of correspondentie het registratienummer 1116486/20190314 vermelden?

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
waarnemend hoofd van de afdeling Stadsbeheer,



[REDACTED]

Bijlagen bij deze vergunning:

Bestandsnaam	Omschrijving	Datum ingediend
U001 Situatiekening	Tekening	01-07-2021
U100 Plattegrond begane grond	Tekening	15-06-2021
Memo parkeren Hortus Fascinatio 0121_00171	Rapport	19-07-2021