



AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

'S-GRAVENWETERINGPARK, CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Opdrachtgever:

Plannen-makers

Projectnr:

WND625-0001

Datum:

27 november 2018

AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

'S-GRAVENWETERINGPARK, CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Opdrachtgever: Plannen-makers
Projectnr: WND625-0001
Rapportnr: 20181127-WND625-001-RAP-MER-aanmeldingsnotitie 1.0
Status: Concept
Datum: 27 november 2018

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller: 
D. Gijsbers

Verificatie:
R. van den Boogaard

Validatie: 
P. van Zandvoort

The logo for Kragten, featuring the word 'kragten' in a blue, lowercase, sans-serif font. A vertical yellow bar is positioned behind the letter 't', extending from the top of the 't' down to the bottom of the page.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	9
1.1	Aanleiding.....	9
1.2	Besluit milieueffectrapportage.....	9
1.3	Leeswijzer.....	10
2	PLANGEBIED EN PLANVOORNEMEN	11
3	KENMERKEN VAN HET PROJECT	13
3.1	Omvang van het project (i.r.t. D-lijst).....	13
3.2	Cumulatie met andere projecten.....	13
3.3	Gebruik natuurlijke hulpbronnen.....	14
3.4	Productie afvalstoffen.....	14
3.5	Verontreiniging en hinder.....	14
3.5.1	Bodem.....	14
3.5.2	Water.....	14
3.5.3	Flora en fauna.....	15
3.5.4	Landschap en cultuurhistorie.....	15
3.5.5	Archeologie.....	15
3.5.6	Verkeer en parkeren.....	16
3.5.7	Milieuhinder bedrijven.....	16
3.5.8	Geluid.....	16
3.5.9	Luchtkwaliteit.....	18
3.5.10	Externe veiligheid.....	18
3.6	Risico voor ongevallen.....	19
4	PLAATS VAN HET PROJECT	21
4.1	Bestaand grondgebruik.....	21
4.2	Rijkdom aan en kwaliteit regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen.....	21
4.3	Opnamevermogen milieu.....	21
5	KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT	23
5.1	Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking).....	23
5.2	Grensoverschrijdend karakter.....	23
5.3	Orde van grootte en complexiteit effect.....	23
5.4	Waarschijnlijkheid effect.....	23
5.5	Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect.....	23
6	CONCLUSIE	25

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Vanuit het uitvoeringsprogramma 'Capelle bouwt aan de stad' dat hoort bij de Gebiedsvisie Landelijk Capelle worden de komende jaren verschillende bouwinitiatieven ontplooid.

Begin 2017 is het Nieuwe IJsselcollege aan de Pelikaanweg geopend. De vrijkomende vertreklocatie van het IJsselcollege aan de Kanaalweg wordt – zo is in de gebiedsvisie vastgelegd – samen met de naastgelegen gronden herontwikkeld tot woningbouwlocatie. Voor de locatie is een gebiedspaspoort vastgesteld waarin is aangegeven dat op deze locatie maximaal 60 woningen mogen worden gerealiseerd.

Om de gewenste herontwikkeling planologisch mogelijk te maken, bereidt de gemeente Capelle aan den IJssel momenteel een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie voor. Parallel hieraan is een aanbestedingsprocedure gestart om een geschikte ontwikkelaar te contracteren.

Aangezien een activiteit zal worden ondernomen die genoemd is in het Besluit milieueffectrapportage, dient het bevoegd gezag (in dit geval het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel) voordat het ontwerpbestemmingsplan voor 's-Gravenweteringpark in procedure wordt gebracht, eerst vast te stellen of het initiatief kan leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en het aanleiding geeft tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Ten behoeve van dit laatste besluit is voorliggende aanmeldingsnotitie opgesteld.

1.2 Besluit milieueffectrapportage

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor in bepaalde gevallen een m.e.r.- respectievelijk m.e.r.-beoordelingsplicht geldt [1].

Activiteit D11.2 stelt dat de activiteit 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin deze activiteit betrekking heeft op a) een oppervlakte van 100 ha of meer of b) een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of c) een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Hierbij geldt dat deze drempelwaarden niet als harde grenswaarden mogen worden gezien, maar als indicatieve waarden.

Ook indien de drempelwaarden niet worden overschreden, maar er wordt wel een activiteit ondernomen die genoemd wordt in het Besluit m.e.r., dient het bevoegd gezag te bepalen of het voorgenomen initiatief kan leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en er aanleiding is tot het uitvoeren van een milieueffectrapportage. Dit wordt in de praktijk ook wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling genomen. Sinds de inwerkingtreding van een wijziging in het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 dient dit besluit expliciet genomen te worden voordat er besluitvorming over de vergunning c.q. het ruimtelijk plan mag plaatsvinden.

Voor deze beoordeling stelt de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering en tenslotte risico's voor de menselijke gezondheid.

- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en tenslotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.3 Leeswijzer

Rekening houdend met bovenstaande vormvereisten wordt in volgende hoofdstukken van deze aanmeldingsnotitie achtereenvolgens ingegaan op:

- Een beschrijving van het planvoornemen (hoofdstuk 2);
- De kenmerken van het project (hoofdstuk 3);
- De plaats van het project (hoofdstuk 4);
- De kenmerken van het potentiële effect (hoofdstuk 5);
- De conclusie (hoofdstuk 6).

2 PLANGEBIED EN PLANVOORNEMEN

In afbeelding 1 is de ligging van het plangebied afgebeeld. Het gebied is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied van de gemeente Capelle aan den IJssel in de oksel tussen de Kanaalweg en de Ringvaart/Bremweg en heeft een oppervlakte van circa 5,3 ha. Het 's-Gravenweteringpark is gelegen in het 's-Gravenweggebied, een van de laatst overgebleven stukken slagenlandschap in Capelle. Ten oosten van het plangebied ligt de golfbaan van Golfclub Capelle.



Afbeelding 1 Ligging van het plangebied

Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, houdt de gemeente Capelle aan den IJssel momenteel een aanbestedingsprocedure om de meest geschikte ontwikkelaar voor deze locatie te selecteren. Deze partij wordt uitgedaagd om een concreet bouwplan uit te werken dat voldoet aan de eisen en randvoorwaarden uit het gebiedspaspoort dat de gemeente voor deze locatie heeft uitgewerkt en vastgesteld. Op dit moment is er dus nog geen concreet bouwplan beschikbaar. Ten behoeve van de effectbepaling is de voorgenomen activiteit op basis van de stedenbouwkundige hoofdstructuur uit het gebiedspaspoort (zie ook afbeelding 2) als volgt gedefinieerd:

- Het groene historische slagenlandschap vormt de basis voor het uit te werken stedenbouwkundig ontwerp. Deze dient gerespecteerd en waar mogelijk versterkt te worden.
- Hierbinnen kan een kleinschalige dorpse woonbuurt in een gevarieerde mix aan woningtypen worden gerealiseerd.
- In het gebied zijn maximaal 60 woningen toegestaan, in een mix van rijwoningen, 2-onder-1-kap woningen en appartementen (met minimaal 15% rijwoningen en minimaal 15% appartementen).
- De nieuwbouw wordt zoveel mogelijk gerealiseerd op de plek van het bestaande schoolgebouw, en het gebied is gegeven de cultuurhistorische structuur (slagenlandschap) verdeeld in drie ruimtelijke eenheden, elk met haar eigen spelregels. De woningen krijgen een aansprekende landelijke en dorpse architectuur.
- Tenminste twee sloten van de slagenstructuur worden teruggebracht en bestaande oeverzones/slagen worden versterkt zodat het landschap tussen de woningen door beleefbaar blijft.
- Voor gemotoriseerd gebied wordt het gebied enkel vanaf de Kanaalweg ontsloten. Tussen de woonwijk en de golfbaan loopt een fietspad (Kanaalpad) dat gehandhaafd blijft.
- De ontwikkeling moet in de eigen parkeerbehoefte voorzien, een en ander conform de parkeernormen uit het gemeentelijk parkeerbeleid.
- Het gebied wordt bodem-, water-, en energieneutraal gerealiseerd, waarbij gezonde en milieuvriendelijke materialen worden toegepast.



Afbeelding 2: Stedenbouwkundige hoofdstructuur uit het gebiedspaspoort

3 KENMERKEN VAN HET PROJECT

3.1 Omvang van het project (i.r.t. D-lijst)

Het initiatief is aan te merken als stedelijke ontwikkelingsproject (activiteit D1.1.2 uit het Besluit mer). In een gebied van circa 5,3 hectare worden maximaal 60 woningen gerealiseerd.

3.2 Cumulatie met andere projecten

Via capellebouwtaandestad.nl is inzicht te krijgen in andere ruimtelijke projecten in de omgeving van het plangebied. Deze zijn in afbeelding 3 afgebeeld. Hierin zijn de volgende ontwikkelingen genoemd:

1. Herontwikkeling Hoek Capelseweg / Bermweg. Op deze herontwikkelingslocatie is voorzien in de realisering van maximaal 15 woningen in vorm van kleinere appartementen voor starters of senioren in een gebouwcomplex van 3 tot 4 lagen. Momenteel worden specialistische onderzoeken voor deze locatie uitgevoerd (flora en fauna, asbest). De sloopwerkzaamheden zullen naar verwachting in 2019 aanvangen.
2. Ter bevordering van het woon- en leefklimaat worden in 2019 bij een aantal woningen langs de Bermweg geluidreducerende gevelmaatregelen aangebracht.
3. Woonpark Oeverrijk. In dit gebied is een kleinschalig uitnodigend woonpark voorzien, met maximaal 30 woningen. Ontwikkeling van deze locatie is echter pas voorzien vanaf 2023 als 's-Gravenweteringpark is voltooid.
4. Versterken Kanaalweg als entree naar het centrum van Capelle. Samen met ondernemers wordt gestreefd naar verbetering van de uitstraling en beeldkwaliteit zodat een stadslaan naar het centrum ontstaat. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de ontsluiting van 's-Gravenweteringpark op deze stadslaan. In het gebiedspaspoort zijn spelregels uitgewerkt voor de uitstraling van de woningen aan deze zijde van het plangebied.
5. Gebiedsvisie landelijk Capelle. Dit icoon betreft de algehele gebiedsvisie voor de hele gemeente waarin de diverse projecten zijn opgenomen.
6. Uitgifte kavels tennispark. Op deze locatie zijn vier vrijstaande woningen voorzien. Deze zijn inmiddels gerealiseerd.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat er in de directe omgeving van het plangebied geen concrete grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen gepland zijn die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.



Afbeelding 3 Ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied (rood omcirkeld)

3.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen is niet voorzien.

3.4 Productie afvalstoffen

Productie van afvalstoffen is niet aan de orde, met uitzondering van het sloopmateriaal dat vrijkomt bij de sloop van het bestaande IJsselcollege. In het gebiedspaspoort is aangegeven dat tenminste 25% van het aanwezige materiaal (heipalen, bestratingen en bouwmaterial) van het IJsselcollege in de nieuwe woonbuurt moet worden hergebruikt. Het overige materiaal zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Op welke wijze dit zal geschieden, is thans nog niet bekend aangezien de te selecteren ontwikkelaar hier nog een plan voor dient uit te werken.

3.5 Verontreiniging en hinder

3.5.1 Bodem

Bodemkwaliteit

In november 2017 is een verkennend bodemonderzoek voor het plangebied uitgevoerd. Uit beschikbare gegevens is in het vooronderzoek een aantal deellocaties gedefinieerd als verdacht op het aantreffen van verontreinigde stoffen in de bodem. Op basis van de resultaten van het vervolgens uitgevoerde veldonderzoek is geconcludeerd dat de hypothese 'verdacht' is bevestigd voor de deellocatie Kanaalweg 44 (verhoogde gehalten minerale olie, zware metalen, PAK en DDT alsmede asbest. Op het perceel achter 's Gravenweteringpark is asbest in de bovengrond aangetroffen.

Gelet op deze uitkomsten is in april 2018 aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd om de omvang van de verschillende aangetroffen verontreinigingen nader in kaart te brengen. Hierin is geconcludeerd dat

- de onderzoeksresultaten ter plaatse van de Kanaalweg 48-52 geen belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van deze percelen.
- de omvang van de verontreinigingen met minerale olie, zware metalen en asbest ter plaatse van de kanaalweg 44 en de weilanden achter 's-Gravenweg 241-245 in totaal 5.700 m² bedraagt. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk ontstaan voor 1987 en kunnen als 'historisch' worden beschouwd.

Omdat sprake is van ernstige bodemverontreiniging, is bepaald of er sprake is van risico's bij het huidige gebruik. Uit deze risicoboordeling is gebleken dat er géén onaanvaardbare humane risico's aanwezig zijn waardoor de verontreiniging niet met spoed hoeft te worden gesaneerd en kan worden uitgesteld totdat de locatie heringericht wordt.

Wanneer er grondverzet uitgevoerd gaat worden (bijvoorbeeld het uitgraven van bouwblokken, ophogen en leggen van kabels en leidingen), zullen de aangetoonde verontreinigingen wel eerst gesaneerd moeten worden. Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden dient een saneringsplan te worden opgesteld dat ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan het bevoegd gezag (in dit geval DCMR namens de gemeente Capelle aan den IJssel).

Na sanering zal de locatie geschikt zijn voor het beoogd gebruik (wonen met tuin).

Bodemopbouw

Omdat Capelle aan den IJssel is gebouwd op slappe veenbodem die voortdurend daalt, heeft een traditionele bouwmethode grote onderhoudskosten. Daarom is de bouw van de nieuwe woningen zoveel mogelijk geconcentreerd op de locatie van het bestaande schoolgebouw. Daarbuiten wordt belasting, vergraving en verstoring van de bodem zoveel mogelijk voorkomen.

3.5.2 Water

Om de gevolgen van de voorgenomen activiteiten voor de grond- en oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving van het plangebied in kaart te brengen is een (concept) waterparagraaf opgesteld. Uitgangspunt in de

planontwikkeling is dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. In het gebiedspaspoort voor 's-Gravenweteringpark is aan de nog te selecteren ontwikkelende partij een aantal randvoorwaarden meegegeven waarmee bij de verdere planontwikkeling rekening gehouden moet worden:

- Water vertraagd afvoeren en zoveel mogelijk zuiveren en/of vasthouden in het plangebied;
- Water zoveel mogelijk vasthouden en hergebruiken in of bij de woningen;
- Ringvaartzone (waterlint) beschermingszone waterkering minimaal 15 meter bebouwingsvrije zone
- Behouden waterpeil conform de legger van het waterschap.

In het plan wordt het werken met uitlogende materialen zoveel mogelijk beperkt. Vuilwaterafvoer zal worden aangesloten op het riool in de Kanaalweg. Hemelwaterafvoer zal afgekoppeld worden en naar de omliggende sloten geleid worden.

Ten behoeve van het bestemmingsplan voor het plangebied is een (concept) waterparagraaf uitgewerkt. In de waterparagraaf is een inschatting gemaakt van de verandering in het verhard oppervlak in het plangebied. In het plan is voldoende waterberging voorzien om deze toename te compenseren.

In de waterparagraaf is geconcludeerd dat het plan geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse van het plangebied heeft.

3.5.3 Flora en fauna

Beschermde gebieden.

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe omgeving van een beschermd natuurgebied (Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland, NNN, de voormalige Ecologische Hoofdstructuur). Negatieve beïnvloeding van beschermde natuurgebieden als gevolg van het planvoornemen wordt niet verwacht.

Beschermde soorten

Sinds 2016 zijn door Bureau Stadsnatuur quick scans uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten in het plangebied. Naar aanleiding hiervan is besloten om gedurende 2018 aanvullend seizoensgebonden onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van beschermde vleermuizen en vogels in de te slopen gebouwen. In het voorjaar van 2019 zal daarnaast aanvullend veldonderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van vogels en vissen in het veenweidegebied achter de school. De resultaten hiervan zijn thans nog niet bekend en zullen in het bestemmingsplan worden geïntegreerd. Hieruit zal blijken of er een vergunning of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd is.

Nieuwe natuur

In het gebiedspaspoort is aangegeven dat de nog te selecteren marktpartij maatregelen dient te nemen ter vergroting van de biodiversiteit in het gebied. Op welke manier hier concreet invulling aan wordt gegeven, is thans nog niet bekend.

3.5.4 Landschap en cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in het 's-Gravenweggebied. Dit is vanuit cultuurhistorisch en landschappelijk perspectief gezien een interessant gebied. Het is een van de laatst overgebleven stukken slagenlandschap in Capelle. Door bewoners wordt gebied gewaardeerd om de natuur, historie en recreatiemogelijkheden. Dit historische slagenlandschap geldt daarom als basis voor de toekomstige ontwikkeling.

Zoals in hoofdstuk 2 van deze aanmeldingsnotitie is aangegeven, is in het gebiedspaspoort voor 's-Gravenweteringpark randvoorwaardelijk meegegeven dat het groene historische slagenlandschap de basis dient te vormen voor het uit te werken stedenbouwkundig ontwerp. Deze dient gerespecteerd en waar mogelijk versterkt te worden. Tenminste twee sloten van de slagenstructuur worden teruggebracht en bestaande oeverzones/slagen worden versterkt zodat het landschap tussen de woningen door beleefbaar blijft.

3.5.5 Archeologie

Indien vergravingswerkzaamheden plaatsvinden en daarbij archeologische waarden worden aangetast, dient dit als negatief effect te worden aangemerkt. In deze fase van planontwikkeling van 's-Gravenweteringpark is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd naar de kans op het aantreffen van archeologische waarden in de

ondergrond. In het bestemmingsplan zal daarom een dubbelbestemming "waarde archeologie" worden opgenomen. In een volgende planfase, voorafgaand aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning van het bouwen van de woningen zal onderzoek verricht worden als nader bekend is waar de exacte bebouwingslocaties zullen worden gepositioneerd. Met het opnemen van deze dubbelbestemming is de aandacht voor archeologie in deze fase voldoende geborgd.

3.5.6 Verkeer en parkeren

In de planvormingsfase voorafgaand aan de vaststelling van het gebiedspaspoort zijn meerdere verkeerskundige voorstudies uitgevoerd naar de gewenste ontsluitingsstructuur. Mede omdat het aantal woningen uiteindelijk is gereduceerd, is besloten dat het plan 's-Gravenweteringpark enkel wordt ontsloten via de Kanaalweg en er geen extra aansluiting op de Bermweg wordt gerealiseerd. De vormgeving van deze aansluiting zal in nader overleg bij de verdere planuitwerking aandacht krijgen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met de gewenste verbetering van de beeldkwaliteit en transformatie van de Kanaalweg tot Stadslaan (zie paragraaf 3.2).

In onderstaande tabel zijn de verwachte verkeersintensiteiten weergegeven.

Omschrijving	Weekdag gemiddelde etmaalintensiteit in motorvoertuigen/etmaal	
	2017	2030
Kanaalweg		
– tussen Jasmijnsingel en Bermweg	20.132	20.688
– tussen Bermweg en 's-Gravenweg	18.160	18.584
Ontsluitingsweg Oeverrijk	-	330
Ontsluitingsweg 's-Gravenweteringpark	-	440

Voor wat betreft parkeren is als randvoorwaarde in het gebiedspaspoort gesteld dat moet worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen en het initiatief niet mag leiden tot extra parkeerdruk in de openbare ruimte, bijvoorbeeld langs de Kanaalweg. Daarnaast dient het plan te voorzien in minimaal 18 extra parkeerplaatsen ter vervanging van bestaande parkeerplaatsen aan de oostzijde van de Kanaalweg.

3.5.7 Milieuhinder bedrijven

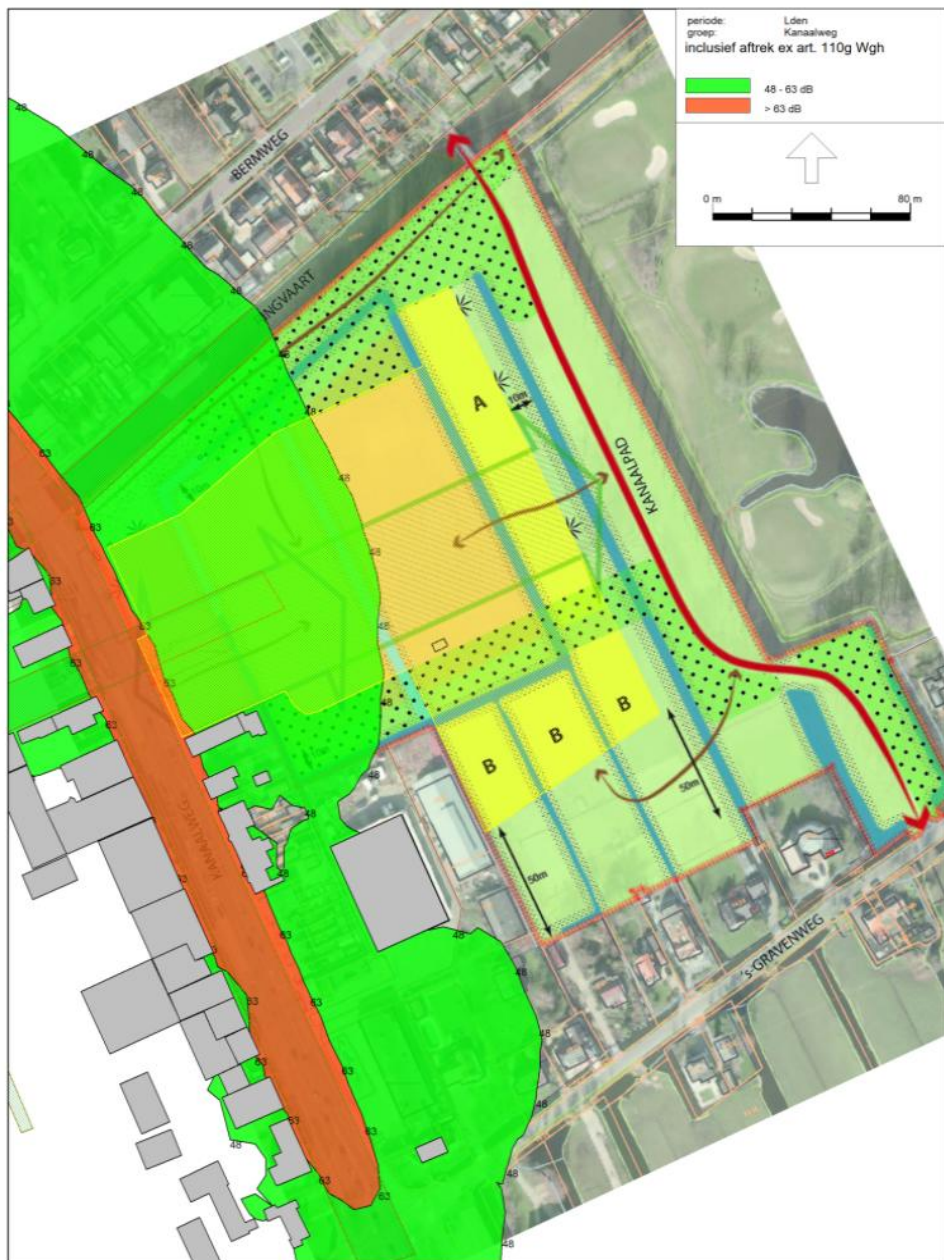
Aan de Kanaalweg zijn verschillende kleinschalige (detailhandels)bedrijven gevestigd. Voor zover bekend zijn er geen milieuhinder veroorzakende bedrijven in de omgeving van het plangebied gevestigd die een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van de locatie vormen.

3.5.8 Geluid

In de wet geluidhinder is een voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeer vastgelegd op 48 dB (L_{den}). Afwijkingen hiervan zijn mogelijk, voor zover de hoogst toelaatbare geluidbelasting voor niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied niet meer bedraagt dan 63 dB. In november 2018 is door adviesbureau Peutz aan akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van wegverkeerslawaai ter plaatse van het plangebied. De geluidssituatie ter plaatse van het plangebied wordt met name bepaald door het verkeer op de Kanaalweg. Hier is een maximale rijnsnelheid van 50 km/uur toegestaan. Op de interne wegen binnen het plangebied zal een snelheidsregime van 30 km/uur gelden.

Op basis van de verkeersprognoses (zie paragraaf 3.5.6) is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer berekend voor 2017 en 2030. De rekenresultaten zijn in onderstaande tabel opgenomen. Hieruit blijkt dat voor de meest zuidelijke woningen die aan de Kanaalweg zijn gelegen de maximaal toelaatbare grenswaarden van 63 dB wordt overschreden. In afbeelding 4 is de ligging van de 48 en 63 dB contour over plangebied afgebeeld.

Positie (zie figuur 3.2)	Omschrijving	L _{den} in dB	
		2017	2030
1	Nieuwbouw noord (noord gevel)	57	58
2	Nieuwbouw noord (west gevel)	62	62
3	Nieuwbouw noord (zuid gevel)	57	58
4	Nieuwbouw zuid (noord gevel)	58	60
5	Nieuwbouw zuid (wests gevel)	64	65
6	Nieuwbouw zuid (zuid gevel)	59	59



Afbeelding 4 ligging 48 en 63 dB contour

Om woningbouw binnen het zuidelijk bouwvlak mogelijk te maken, dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Kanaalweg met tenminste 2 dB te reduceren tot maximaal 63 dB. In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen voorgesteld:

Maatregelen aan de Kanaalweg:

- Het aanbrengen van geluidreducerend asfalt op de Kanaalweg. Het effect van het aanbrengen van geluidreducerend asfalt (zoals SMA-NL 5) op de Kanaalweg bedraagt 2 dB ten opzichte van het standaard asfalt.
- Het aanbrengen van geluidschermen langs de Kanaalweg. Het aanbrengen van geluidschermen wordt om stedenbouwkundige redenen, verkeerskundige redenen en financiële redenen niet haalbaar geacht.

Maatregelen bij de ontvanger:

- Vergroten van de afstand van het bouwvak tot de Kanaalweg. Indien de afstand van de gevellijn wordt vergroot tot 15 m ten opzichte van de weg van de Kanaalweg, bedraagt de geluidbelasting maximaal 63 dB.
- Alternatief is het toepassen van zogenaamde dove gevels aan de zijde van de Kanaalweg. Dit betreft gevels met niet te openen delen 1 en waarbij de karakteristieke geluidwering ten minste gelijk is aan het verschil in geluidbelasting en de binnenwaarde van maximaal 33 dB. Bij uitzondering mogen te openen delen in de gevel aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan geluidgevoelige ruimten, zoals bijvoorbeeld woonkamer en slaapkamer. Een aandachtspunt is verder dat de spuiventilatie moet voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit.

Voor alle woningen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB is het vaststellen van een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, door het college van burgemeester en wethouders, noodzakelijk. De geluidwering van de gevels dient zodanig hoog te zijn dat een binnenwaarde van maximaal 33 dB wordt gerealiseerd (exclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Resumerend volgt het aspect wegverkeerslawaaï een aspect bij de verdere planuitwerking. Hierbij moet getoetst worden aan de wettelijke normen. Dit aspect vormt geen specifieke aanleiding tot het doorlopen van een mer-procedure.

3.5.9 Luchtkwaliteit

Via de NIBM-tool is de invloed van het plan op de luchtkwaliteit bepaald. De resultaten zijn onderstaand afgebeeld. Hieruit blijkt het plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit en verder onderzoek niet noodzakelijk is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	367
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,22
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 5 berekening NIBM tool plan 's-Gravenweteringpark

3.5.10 Externe veiligheid

Om de externe veiligheidssituatie ter plaatse van het plangebied in kaart te brengen, is een quick scan externe veiligheid uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de volgende risicobronnen in de omgeving van het plangebied aan de orde zijn:

- De N219. Deze weg ligt op circa 125 meter afstand van het plangebied. de 10% orientatiewaarde wordt niet overschreden en de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico hoeft daaro niet kwalitatief berekend te worden. Wel geldt er voor deze weg een verantwoording van het groepsrisico.

- De rijkswegen A20 en A16. Het plangebied is gelegen op 2300 respectievelijk 3000 meter afstand van deze wegen en ligt daarmee binnen het invloedsgebied van deze rijkswegen als gevolg van het transport met gevaarlijke stoffen over deze wegen (toxisch scenario). In de verantwoording van het groepsrisico dient derhalve ook hier nader op ingegaan te worden.
- De spoorlijn Rotterdam Blijdorp-Gouda. Het plangebied op circa 1800 meter afstand van deze spoorlijn, en bevindt zich daarmee binnen het invloedsgebied waardoor de risico's (toxisch scenario) als gevolg van transport van gevaarlijke goederen over het spoor in de beperkte verantwoording moeten worden meegenomen.

Op basis van de uitkomsten van deze quickscan is vervolgens een verantwoording van het groepsrisico uitgewerkt. Hierin zijn elementen opgenomen ten aanzien van onder andere zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. De gemeenteraad van Capelle aan den IJssel dient uiteindelijk in het kader van de ruimtelijke procedure een standpunt in te nemen over de aanvaardbaarheid van dit groepsrisico.

3.5.11 Milieu en duurzaamheid

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft hoge duurzaamheidsambities voor 's-Gravenweteringpark. Bij de selectie van de meest geschikte ontwikkelaar zal ervaring met duurzame gebiedsontwikkeling een belangrijke overweging spelen. In het gebiedspaspoort zijn een aantal belangrijke eisen en ambities voor de locatie geformuleerd, waaronder:

- Energieneutraal en gasloos bouwen, benutting van zonne-energie zowel voor de woningen als de openbare ruimte;
- Gebruik van gezonde en milieuvriendelijke materialen en hergebruik van sloopafval IJsselcollege;
- Water lokaal vasthouden en hergebruiken;
- Natuurinclusief bouwen, gebruik van inheemse beplanting en versterking biodiversiteit;
- Aandacht voor zon, schaduw, koelte en wind en het voorkomen van hittestress.

3.6 Risico voor ongevallen

Er zijn geen specifieke risico's voor ongevallen aanwezig.

4 PLAATS VAN HET PROJECT

4.1 Bestaand grondgebruik

Een deel van het plangebied is momenteel bebouwd of verhard (parkeerterrein). In het verleden was op deze locatie het IJsselcollege gesitueerd. Dit gebouw staat momenteel leeg.

Ten zuiden hiervan zijn aan de Kanaalweg enkele te slopen panden (woningen en een babywinkel) aanwezig. Het overige deel van het plangebied is in gebruik als grasland, tuin of bosschage.

Aan de oostzijde loopt een fietspad tussen de Bermweg en de 's-Gravenweg. Ten oosten hiervan ligt de golfbaan van Golfclub Capelle.

4.2 Rijkdom aan en kwaliteit regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

Niet van toepassing.

4.3 Opnamevermogen milieu

In bijlage III van de Europese richtlijn is aangegeven dat aandacht moet worden besteed aan het opnamevermogen voor het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

- a) *Wetlands*
In de omgeving van het plangebied komen geen wetlands voor. De voorgenomen activiteit zal hierop geen invloed hebben.
- b) *Kustgebieden*
De afstand van het plangebied tot de kustgebieden is dermate groot dat beïnvloeding hiervan op voorhand kan worden uitgesloten.
- c) *Berg- en bosgebieden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen berg- en bosgebieden gelegen. Negatieve invloed op deze gebieden is dan ook niet aan de orde als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten.
- d) *Reservaten en natuurparken.*
Er zijn geen reservaten of natuurparken gelegen in de omgeving van het plangebied.
- e) *Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden.*
Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe nabijheid van een Vogel- en/of Habitatrichtlijn (zie hiervoor ook paragraaf 3.5.3).
- f) *Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden bekend waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden. Het plangebied is zoals hierboven gesteld niet gelegen binnen een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook vanuit de Kaderrichtlijn Water ligt er op dit moment geen opgave voor dit plangebied.
- g) *Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.*
Het plangebied is gelegen in het bestaand stedelijk gebied van Capelle aan den IJssel, en ontsluit op de Kanaalweg, dit is een van de centrale toegangswegen naar het centrum van Capelle. In het vorige hoofdstuk is daarom expliciet ingegaan op de verkeers- en geluidssituatie aan deze weg.

h) Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Zoals eerder in deze aanmeldingsnotitie reeds is aangegeven, is het plangebied gelegen in een cultuurhistorisch en landschappelijk interessant gebied. Daarom zijn in het gebiedspaspoort randvoorwaarden voor de uitwerking meegegeven (zie vorig hoofdstuk) zodat deze waarden worden geborgd en verder versterkt.

5 KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT

5.1 Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)

Zie hoofdstuk 3

5.2 Grensoverschrijdend karakter

Niet van toepassing

5.3 Orde van grootte en complexiteit effect

Zie hoofdstuk 3

5.4 Waarschijnlijkheid effect

Zie hoofdstuk 3

5.5 Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Zie hoofdstuk 3.

6 CONCLUSIE

In voorgaande aanmeldingsnotitie zijn de belangrijkste effecten die worden verwacht als gevolg van de realisering van het plan 's-Gravenweteringpark beschreven. Uit het voorgaande is gebleken dat met name cultuurhistorie en landschap en wegverkeerslawaaï de belangrijkste items in dit plan zijn. Daarom zijn randvoorwaarden geformuleerd waarmee de te selecteren marktpartij rekening dient te houden bij de verdere planuitwerking.

Hiermee is de initiatiefnemer van mening dat de aard en de effecten die gekoppeld zijn aan de voorgenomen herontwikkeling van het voormalige IJsselcollege tot woningbouwlocatie 's-Gravenweteringpark in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben. Op grond hiervan het bevoegd gezag gevraagd te besluiten dat een verdere m.e.r-procedure niet aan de orde is