

Beschikking

Gemeente Capelle aan den IJssel
T.a.v. mevrouw T. Clementina-Bricen
t.clementina@capelleaandenijssel.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
999998673_9999545723		1 (kadastrale kaart)	8 januari 2019
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
M. Herijgers	010 - 246 8305	Reguleren en Advies	

Onderwerp
Beschikking Wet bodembescherming



Locatie

Kanaalweg 44-46 te Capelle aan den IJssel bekend onder Wbb locatiecode AA050200451 en Zaak ID 999998673.

Aanvraag

Op 1 oktober 2018 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van de gemeente Capelle aan den IJssel op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om in te stemmen met een saneringsplan.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Saneringsplan voor een locatie aan de Kanaalweg 44-46 in Capelle aan den IJssel" van 27 september 2018 met nummer C18-091-S, opgesteld door Arnicon Projecten;
- de email betreffende "Re: Saneringsplan Kanaalweg 44-46 Capelle a/d IJssel (zaakid 999998673)" van 5 november 2018, opgesteld door Arnicon B.V.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt op grond van artikel 39 Wbb in met het deelsaneringsplan voor de locatie. Deze instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde saneringsplan, de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving en de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Wbb en hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland van toepassing.

Het college past voor de beschikking afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe omdat sprake is van zakelijk gerechtigden of andere belanghebbenden die mogelijk hun zienswijzen naar voren willen brengen.

De kennisgeving van het ontwerp van deze beschikking is gepubliceerd via www.overheid.nl. Naar aanleiding van de publicatie zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (negende tranche) (PMV);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland (Nota VTH).

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de beschikking van 13 november 2018, met Zaak ID 999993762, betreffende de vaststelling van de ernst van de verontreiniging, de noodzaak van een spoedige sanering en de beoordeling van een saneringsplan voor de locatie Kanaalweg 40 t/m 46 (tracé) te Capelle aan den IJssel, bekend onder Wbb code: AA050200451.

Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de grond en minerale olie en benzeen in het grondwater, waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- er is ingestemd met een deelsaneringsplan;
- de aanleiding voor de deelsanering is het verwijderen van oude gasleidingen;
- de locatie is na uitvoering van de deelsanering geschikt voor de bestemming infrastructuur/verkeer.

Saneringsplan

Het aangeboden saneringsplan is als deelsaneringsplan (artikel 40 Wbb) aangemerkt. De sanering heeft alleen betrekking op de percelen betreffende Kanaalweg 44 en 46.

Gekozen is voor een saneringsvariant die ertoe moet leiden dat de bodem deels geschikt wordt gemaakt voor de functie wonen met tuin. Door uitvoering van de saneringsmaatregelen wordt het blootstellingsrisico voor mens, plant of dier zoveel mogelijk beperkt. Ook het verspreidingsrisico en de noodzaak voor gebruiksbepalingen en nazorgmaatregelen worden zoveel mogelijk beperkt. De saneringsvariant voldoet aan het gestelde in artikel 38 lid 1 van de Wet bodembescherming.

De deelsanering vindt plaats in het kader van een gewenste ontwikkeling op de locatie. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering, omdat:

- er geen onaanvaardbare risico's zijn;
- de voorgenomen deelsanering een toekomstige sanering van het gehele geval niet belemmert.

De gekozen saneringsdoelstelling voor de grondverontreiniging is het bereiken van de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse Wonen. De grondsanering vindt plaats door middel van ontgraving tot de terugsaneerwaarde. Naar verwachting wordt circa 282 m³ verontreinigde grond ontgraven. De grond wordt van de locatie afgevoerd naar een erkend reinigingsbedrijf.

Langs de perceelsgrenzen aan de westzijde en de zuidzijde wordt een folie/wegendoek aangebracht als signaallaag voor de achterblijvende verontreiniging op de aangrenzende percelen.

De ontgravingsputten worden aangevuld met de herbruikbare toplaag (circa 100 m³) en met zand van elders, (circa 82 m³), die minimaal voldoet aan kwaliteitsklasse Wonen.

De gekozen saneringsdoelstelling voor de grondwaterverontreiniging is het bereiken van de tussenwaarden (stabiele eindsituatie). De grondwatersanering vindt plaats door middel van onttrekking. Het grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool.

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het bijgevoegde meldingsformulier.

Meldingen dienen te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op een deel van de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor de sanering is een (deel)saneringsplan goedgekeurd, dat tot doel heeft de bodem geschikt te maken voor het gebruik wonen met tuin. De beoordeling of dit daadwerkelijk is gerealiseerd, wordt gedaan op basis van het evaluatieverslag van de sanering.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering wordt uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Capelle aan den IJssel
sectie : A
nummer(s) : 4765 en 4766 (beide gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater.

Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

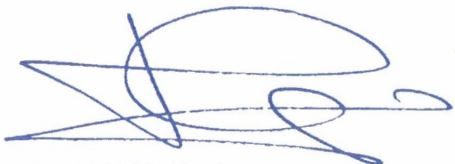
Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Marieta Herijgers van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8305, e-mail: marieta.herijgers@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (999998673_9999517752).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



drs. N.M.M. Koeleman
bureauhoofd Bodem DCMR Milieudienst Rijnmond

Beroep

Ingevolge artikel 6:7, en bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan tegen deze beschikking binnen zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Ingevolge artikel 6:8 lid 4 Awb gaat de beroepstermijn in op de dag na de dag van de terinzagelegging van de beschikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. U wordt verzocht een kopie van het beroepschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 lid 1 van de Wet milieubeheer treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn voor het indienen van een beroepschrift afloopt. Het beroep schorst de werking van de beschikking niet.

Indien gedurende die termijn een beroepschrift is ingediend en ingevolge artikel 8:81 van de Awb bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Bij deze voorzieningenrechter kan, indien een beroepschrift is ingediend, ook na afloop van de beroepstermijn een voorlopige voorziening worden verzocht. De

Ons kenmerk
999998673_9999545723



voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U wordt verzocht een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Arnicon Projecten B.V., t.a.v. de heer E. Brouwer, brouwer@arnicon.nl
- De heer R. van der Jagt, Kanaalweg 42A, 2903 LS Capelle aan den IJssel

Aanvangsdatum (sanerings)werkzaamheden

Bureau IREBA
E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl
Faxnummer: (010) 246 82 83

Middels dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken wanneer de werkzaamheden zullen aanvangen. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum en de verwachte duur van de sanering of de verwachte einddatum. Na beëindiging van de sanering dient de einddatum van de sanering alsnog gemeld te worden.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Kanaalweg 44-46 Capelle aan den IJssel bekend onder Wbb locatiecode AA050200451 en Zaak ID 999998673, zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Startdatum werkzaamheden:

De verwachte duur van de sanering of de verwachte einddatum is:

.....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :
Contactpersoon :
Telefoon (1) :
Telefoon (2) :
Nummer BRL Certificaat:

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

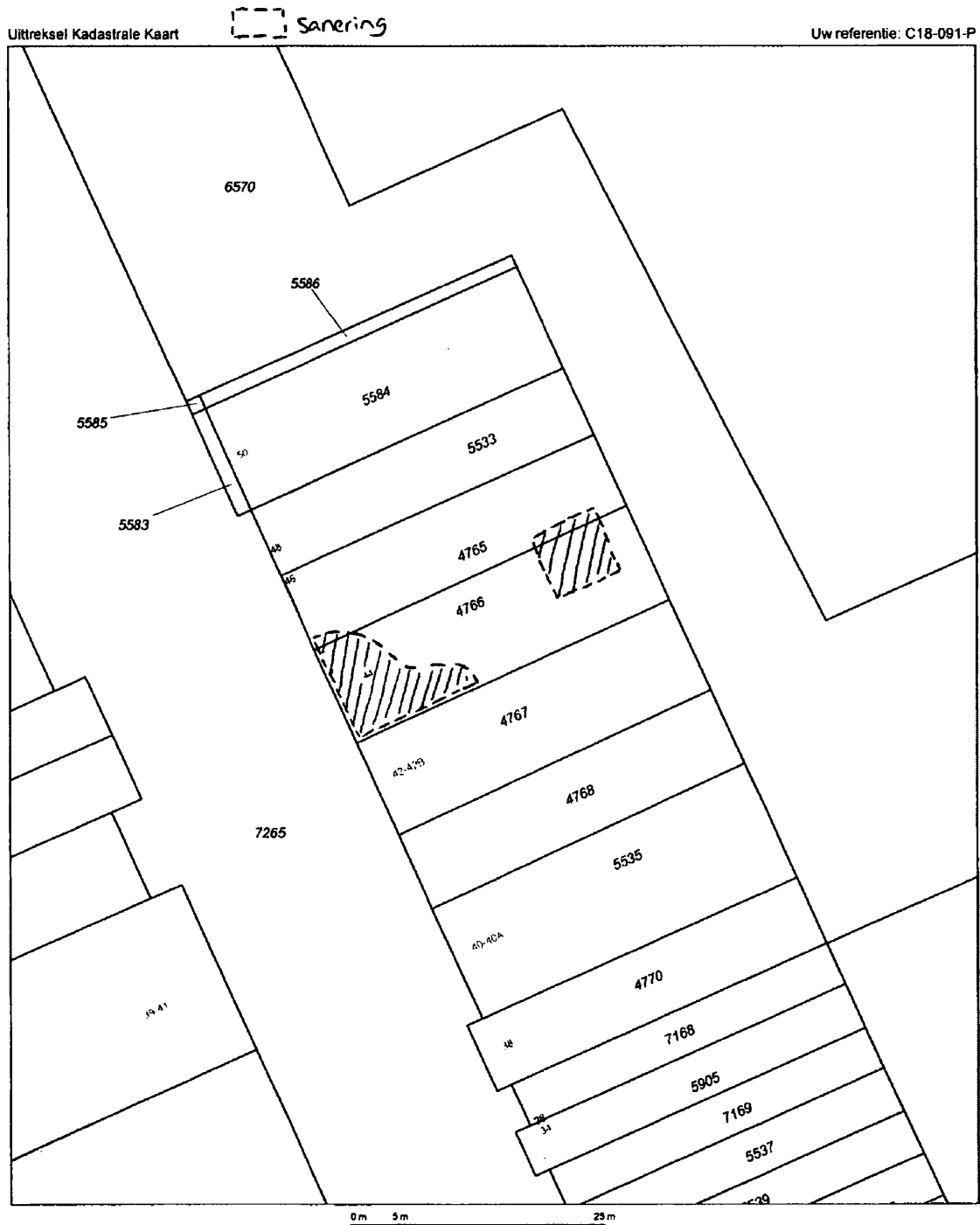
Bedrijf :
Naam adviseur :
Telefoon :
Naam begeleider :
Telefoon :
Nummer BRL Certificaat:


Dit formulier is ingevuld door:

Naam :
Functie :
Telefoonnummer :

.....,
(Plaats) (datum) (handtekening)

Bijlage: Kadastrale tekening



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		CAPELLE AAN DEN IJSSEL
—	Huisnummer	Secție		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4766	
---	Voorlopige kadastrale grens			
- - -	Administratieve kadastrale grens			
▨	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eindsluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht		