



Raadsvoorstel

Nummer	Raadsvergadering	Datum
511208	25 juni 2013	28 mei 2013
Programma / product / collegewerkplan Actualisering bestemmingsplannen.	Portefeuillehouder college / burgemeester griffier / initiatiefnemer raad De heer J. van Winden	
Onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Schollebos e.o."		
Gevraagde beslissing 1. De "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Schollebos e.o." vast te stellen en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen. 2. De reactie (vragen) van de vertegenwoordiger van de golfclub op de (anterieure) overeenkomst niet aan te merken als zienswijzen. 3. Het bestemmingsplan "Schollebos e.o." met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.BP12Schollebos-4001, gewijzigd vast te stellen. 4. Voor het bestemmingsplan "Schollebos e.o." geen exploitatieplan vast te stellen.		
Wettelijke basis / aanleiding raadsvoorstel Artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro), lid 1 en lid 2: 1. <i>De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meerdere bestemmingsplannen vast.</i> 2. <i>De bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, wordt binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld.</i> Voor dit plangebied gelden nu de volgende (delen van) bestemmingsplannen: • Stadsdeelpark: vastgesteld door de gemeenteraad op 6 maart 1978; • Stadsdeelpark herziening I: vastgesteld door de gemeenteraad op 2 mei 1988; • Stadsdeelpark herziening II: vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 1993; • Schenkel-Oost: vastgesteld door de gemeenteraad op 6 mei 1974; • 's-Gravenweg-West 2006: vastgesteld door de gemeenteraad op 26 maart 2007; • Spartalocatie: vastgesteld door de gemeenteraad op 7 februari 2011; • Bermweg 370: vastgesteld door de gemeenteraad op 20 september 2010. Voor de plannen die bij de inwerkingtreding van de nieuwe Wro (1 juli 2008) 10 jaar of ouder waren, is er een overgangsregeling getroffen. Overgangsrecht artikel 9.1.4: vaststelling binnen 5 jaar na inwerkingtreding van de Wro (= 1 juli 2008). Dit houdt in dat de nieuwe bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 door uw raad vastgesteld moeten zijn. Op 13 november 2012 hebben wij met het ontwerpbestemmingsplan "Schollebos e.o." ingestemd. In dit ontwerpbestemmingsplan zijn de ontvangen reacties van de gehouden inspraakprocedure en het doorlopen wettelijk 'vooroverleg' verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens van 6 december 2012 t/m 16 januari 2013 ter inzage gelegd.		

Dit bestemmingsplan wordt nu – ter vaststelling – aan uw raad aangeboden.

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 sub e Wro (Wet ruimtelijke ordening) moet uw raad binnen 12 weken na de afloop van de termijn van terinzagelegging over de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit nemen (= 10 april 2013, raadsvergadering is 25 juni 2013, betreft een overschrijding van de termijn. Heeft geen consequenties).

Beoogd doel / effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Schollebos e.o.", zodat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1 Wro.

Onderbouwing van de gevraagde beslissing

Uw raad heeft op 26 maart 2012 de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Schollebos e.o. vastgesteld, die het kader hebben gevormd voor de verdere uitwerking van het bestemmingsplan "Schollebos e.o."

Motie

Bij de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan "Schollebos e.o." is de motie 's-Gravenweteringpark aangenomen. Als uitgangspunt is vastgesteld: *'s-Gravenweteringpark: statusbesluit: locatie*

's-Gravenweteringpark (achter de kanaalweg) + IJsselcollege zijn een beoogde woningbouwlocatie. Statusbesluit mogelijk maken in het bestemmingsplan "Schollebos e.o." In de motie zijn nadere 'inrichtingseisen' genoemd, die geregeld dienen te worden in het bestemmingsplan, maar is niet aangegeven dat slechts het huidige IJsselcollege herbouwd mag worden. Het statusbesluit richt zich op het volledige gebied als beoogde woningbouwlocatie.

In de motie wordt verzocht aan ons college rekening te houden met de volgende voorwaarden:

1. zoveel mogelijk aansluiten bij de randvoorwaarden zoals verwoord in het beeldkwaliteitsplan 's-Gravenweggebied;
2. streven naar een lage bebouwingsdichtheid, veel openbaar groen en een rustieke landelijke uitstraling;
3. realiseren van hoogwaardige langzaamverkeersroutes met een recreatieve medefunctie, waarbij aansluiting plaatsvindt op de Kanaalweg, Bermweg en 's-Gravenweg.

Op 8 april 2013 is de vaststelling van het bestemmingsplan besproken in de commissie Stadsontwikkeling en -Beheer. In de commissie is helder verwoord dat de perceptie is dat ons college een te marginale invulling heeft gegeven aan de motie van de SGP en het CDA gericht op het 's-Gravenweteringpark. Hierbij is aangegeven dat er onvoldoende is aangesloten bij de randvoorwaarden zoals verwoord in het beeldkwaliteitsplan 's-Gravenweggebied en een lage bebouwingsdichtheid onvoldoende is gewaarborgd. Op basis daarvan heeft ons college naar aanleiding van de commissievergadering besloten het maximum aantal woningen van 100 naar beneden bij te stellen en te maximeren op 74 woningen. De stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals geregeld in het bestemmingsplan zijn gewijzigd naar maximaal 74 woningen, waarbij het bouwvlak waarbinnen gebouwd mag worden is verkleind ten behoeve van een betere landschappelijke inpasbaarheid van de nieuwe woningen. In het meerjarenperspectief grondexploitaties en de voor- en najaarsnota's die vastgesteld zijn door uw raad is uitgegaan van 74 woningen. Het bouwvlak waarbinnen de 74 woningen gebouwd mogen worden is verkleind, zodat de recreatieve langzaamverkeersroute van de 's-Gravenweg naar de Bermweg gegarandeerd is. Gestapelde bouw (appartementen) is alleen mogelijk langs de Kanaalweg en niet op de locatie van het huidige IJsselcollege.

Meerjaregrondexploitatie

Een afname van het uitgeefbaar gebied heeft gevolgen voor de grondexploitatie.

De opbrengstpotentie neemt ten opzichte van het MPG 2012 indicatief af met circa € 1,9 miljoen en sluit dan licht negatief (oorzaak: circa -3700 m² uitgeefbaar door garantie langzaamverkeersroute).

Bij de jaarrekening van 2012 is er echter voor gekozen om de strategisch verworven panden af te boeken. Dit heeft voor de grondexploitatie voor dit plan een positief effect. Voor de sloopkosten van het IJsselcollege zal separaat een krediet worden aangevraagd. Deze maatregelen neutraliseren de vermelde afname van de opbrengstpotentie. Nogmaals, dit zijn indicatieve bedragen. Een geactualiseerde berekening komt beschikbaar bij het MPG 2013.

Daarnaast wordt naar aanleiding van de commissie vergadering toegevoegd aan de planregels dat ten oosten van de langzaamverkeersroute van de 's-Gravenweg naar de Bermweg geen bebouwing gerealiseerd mag worden en dat deze langzaamverkeersroute overwegend groen ingebed moet worden. Op deze manier blijft het zicht op de golfbaan intact en krijg je een overgang naar de nieuw te realiseren woonbebouwing.

In het bestemmingsplan is het verzoek uit de motie geregeld op de volgende wijze:

- het beeldkwaliteitsplan is gericht op de 's-Gravenweg en niet zozeer op het gebied erachter, waardoor de meeste voorwaarden genoemd in het beeldkwaliteitsplan niet vertaald kunnen worden naar het gebied van het 's-Gravenweteringpark. Wel is overgenomen dat de woningen gericht dienen te zijn op de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg en de dat er bruggen met een open reling toegepast dienen te worden in plaats van duikers. In de toelichting is vermeld dat het minimum aantal woningen is weergegeven om te voorkomen dat er zeer grote woningen gebouwd worden, die qua uitstraling refereren aan een fortificatie. Dit is niet gewenst aan de 's-Gravenweg en het direct daar achter gelegen gebied. De dichtheid van de bebouwing dient afgestemd te worden op de bestaande omgeving. Voor de woningen die grenzen aan het gedeelte van de 's-Gravenweg zal qua verkavelingspatroon, aansluiting gezocht worden bij het verkavelingspatroon langs de 's-Gravenweg;
- 15% van het aanduidingsvlak van de beoogde woningbouwlocatie 's-Gravenweteringpark in te richten als openbaar groen. Door het woningbouwtype vrijstaand/ twee-onder-een kap ontstaan er ruime tuinen, die ook een bijdrage leveren aan de rustieke, landelijke uitstraling;
- minimaal 40 woningen en maximaal 74 woningen, waarvan een deel appartementen (3 bouwlagen met een kap) op een gebied van circa 5 hectare resulteert in de woningtypologie suburbaan, landelijk wonen. Dit houdt in dat er 8-15 woningen per hectare gerealiseerd worden. Dit is een lage bebouwingsdichtheid, dat resulteert in een rustiek landelijke uitstraling. Op 13 oktober 2010 heeft de Stadsregio het verstedelijkingsscenario "Op weg naar een gezonde woningmarkt" vastgesteld. Dit is vertaald naar het convenant woningmarktafspraken 2010-2015. In de woningmarktafspraken is afgesproken dat woonmilieus waar een overschot aan is worden verminderd en woonmilieus waar een tekort aan is worden toegevoegd. Voor de gemeente Capelle aan den IJssel is een overschot aan compact suburbaan en een tekort aan de types: grondgebonden suburbaan, landelijk en dorps wonen. 's-Gravenweteringpark geeft een goede invulling aan deze woningbouwbehoefte. Het zijn hoofdzakelijk vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen die gebouwd worden. In aansluiting op de Kanaalweg is gestapelde bouw mogelijk;
- in de planregels is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding; "'s-Gravenweteringpark" een langzaamverkeersroute gerealiseerd dient te worden van de 's-Gravenweg naar de Bermweg en de Kanaalweg.

Ingekomen zienswijzen/ aan te brengen wijzigingen

Er zijn naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 10 zienswijzen ontvangen van: de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), Provincie Zuid-Holland (PZH), Gasunie, de Manege, eigenaar perceel A 4931, eigenaar Johannahoeve, bewoner 's-Gravenweg, eigenaar Bermweg 370, bewoners Ringvaartpark en omwonenden 's-Gravenweteringpark verder zijn 10 ambtelijke wijzigingen aangebracht.

Zienswijzen

1 en 2: VRR/PZH: Zienswijzen hebben betrekking op ontbrekende zaken in de paragraaf externe veiligheid (Abram van Rijkcevorselweg als relevante risicobron en de verantwoording van het groepsrisico). Paragraaf 4.6 Externe veiligheid is aangepast met goedkeuring van de VRR en de PZH.

3. Gasunie: De belemmeringenstrook is 5 meter vanuit het hart van de gasleiding. Bij de Bermweg (grens Zuidplas) is deze strook te smal. De verbeelding is aangepast. In de planregels dient toegevoegd te worden dat voordat een omgevingsvergunning verleend mag worden de leidingbeheerder om advies wordt gevraagd, als het plan binnen de dubbelbestemming "Leiding-Gas" gelegen is. De planregels zijn aangepast in goed overleg met de Gasunie.

4. Manege Bermweg: Verzoek overnachting voor 20 personen max. 50 nachten per jaar (manegekamp) en uitbreiding toegestane gebouwen van max. 7000 m² naar 7500 m², zodat er geringe groeimogelijkheden zijn. Nieuwbouw stallen moet minimaal 50 meter vanaf de woning Bermweg 159 plaatsvinden. Verbeelding en planregels zijn aangepast.

5. Perceel A 4931(achter Capelseweg 40): Bestaande bebouwing is positief bestemd in het ontwerpbestemmingsplan. Bouwvlak was abusievelijk niet opgenomen. Verbeelding is aangepast. Bestaande bebouwing + bestaande hoogte is vastgelegd (bouwvlak om bestaande bebouwing. Containers zijn niet bestemd). Bebouwing is zeer gedateerd. In de regels is opgenomen dat nieuwbouw vergund wordt als alle oude bebouwing van het terrein verwijderd wordt.

6. Johannahoeve: Verzoek uitbreiding bouwvlak voor realisatie separate dienstwoning. Verzoek is afgewezen. De eigenaar heeft ervoor gekozen om het bedrijf uit te breiden in plaats van de dienstwoning te realiseren. Bestaande bebouwingsmogelijkheden zijn zeer ruim.

7. 's-Gravenweg 394: Verzoek bebouwing oostelijk gelegen perceel met 2 woningen. Verzoek is afgewezen, is verdichting en in strijd met het beeldkwaliteitsplan 's-Gravenweggebied.

8. Bermweg 370: Verzoek: Twee-onder-één-kapwoning binnen bestaande bouwvlak en bouwhoogten mogelijk te maken. Gehonoreerd: bouwvolume blijft ongewijzigd. Voorwaarden: parkeren op eigen erf en landschappelijk inpassen. Verbeelding + regels zijn aangepast.

9. Ringvaartpark: Bewoners ervaren overlast (geluid, parkeren vrachtwagens op de weg, vrees stabiliteit waterkering) van bedrijf/bedrijven Bermweg: geen wijziging bestemmingsplan. Bedrijven voldoen aan het Activiteitenbesluit. Handhaving gemeente controleert sinds juli 2012. Geen overlast geconstateerd.

10. 's-Gravenweteringpark: Omwonenden zijn tegen bebouwing buiten het huidige IJsselcollege. Geen aanpassing bestemmingsplan. Statusbesluit 7 februari 2011: 's-Gravenweteringpark is een beoogde woningbouwlocatie. Naar aanleiding van deze zienswijzen is het bouwvlak verkleind en is het maximaal aantal te realiseren woningen bijgesteld en gemaximeerd op 74 woningen.

12 Ambtelijke wijzigingen

1. Het bomenbeleidsplan is opgenomen in de toelichting.

2. In de regels wordt bij de parkeernorm expliciet verwezen naar de gemeentelijke parkeernota uit 2006, waarvan gemotiveerd afgeweken mag worden.

3. In de regels is de definitie voor internethandel opgenomen.

4. In de regels zijn de voorwaarden voor B&B aangepast. Toegevoegd is: Bevoegd gezag kan afwijken van de parkeernorm en het parkeren op eigen erf.

5, 6 en 7. Drie ontwikkelingsverzoeken zijn geregeld in het ontwerpbestemmingsplan maar vinden geen doorgang. Kosten kunnen niet verhaald worden, waardoor economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet gegarandeerd kan worden. De bouw mogelijkheden uit het vigerend bestemmingsplan zijn overgenomen. Toelichting, regels en verbeelding zijn aangepast.

Betreft: 's-Gravenweg 245: geen 2 woningen, Bermweg 111 geen 2 woningen en 's-Gravenweg 311 (Golfclub) geen uitbreiding clubgebouw, extra karrenloods en verlichting driving range. Bermweg 111 en 's-Gravenweg 245 hebben besloten de overeenkomst niet aan te gaan en de ontwikkeling (2^e woning) niet te laten regelen in bestemmingsplan "Schollebos e.o." Bermweg 111 betreft een niet nabije toekomst wens, waarvoor men nu geen kosten wenst te betalen. De eigenaar van 's-Gravenweg 245 vindt het risico op een hoog planschadebedrag te groot.

's-Gravenweg 311: De vertegenwoordiger van de golfclub heeft aangegeven niet in te stemmen met het kostenverhaal.

8. 's-Gravenweg 355: Bij de zorgboerderij ontbreekt een bouwvlak bij het westelijk gelegen woongebouw. De verbeelding is aangepast.

9. Capelseweg 140-142: Poelier: bestaande opslagloodsen zijn als bouwvlak opgenomen, hiervan mag 90% bebouwd worden. In 2000 is de uitbreiding van de winkel vergund. Loodsen zijn noodzakelijk voor opslag, voor de bedrijfsvoering.

10. Het terrein achter Capelseweg 22 t/m 40: Uitsluiten handel en reparatie in auto's is in strijd met de huidige bestemming (Park) en is niet gelegaliseerd in het bestemmingsplan.

11. 's-Gravenweg 368 (tuincentrum): verzoek 12 keer per jaar een biologische markt te organiseren. meenemen in bestemmingsplan door op te nemen dat 12 evenementen per kalenderjaar zijn toegestaan.

12. Aanpassen bouwvlakken 's-Gravenweg 219 t/m 255 en 190 t/m 224: bouwvlakken uit vigerende plan overnemen.

Exploitatieplan

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Voor nieuwe ontwikkelingen zijn de kosten verhaald middels een (anterieure) overeenkomst, waardoor de kosten anderszins verzekerd zijn en er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Financiële consequenties / wijze van dekking

Meerjaregrondexploitatie

Een afname van het uitgeefbaar gebied heeft gevolgen voor de grondexploitatie. De opbrengstpotentie neemt ten opzichte van het MPG 2012 indicatief af met circa € 1,9 miljoen en sluit dan licht negatief (oorzaak: circa -3700 m² uitgeefbaar door garantie langzaamverkeersroute). Bij de jaarrekening van 2012 is er echter voor gekozen om de strategisch verworven panden af te boeken. Dit heeft voor de grondexploitatie voor dit plan een positief effect. Voor de sloopkosten van het IJsselcollege zal separaat een krediet worden aangevraagd. Deze maatregelen neutraliseren de vermelde afname van de opbrengstpotentie. Nogmaals, dit zijn indicatieve bedragen. Een geactualiseerde berekening komt beschikbaar bij het MPG 2013.

Reacties van derden / formele inspraak en zienswijzen / communicatie

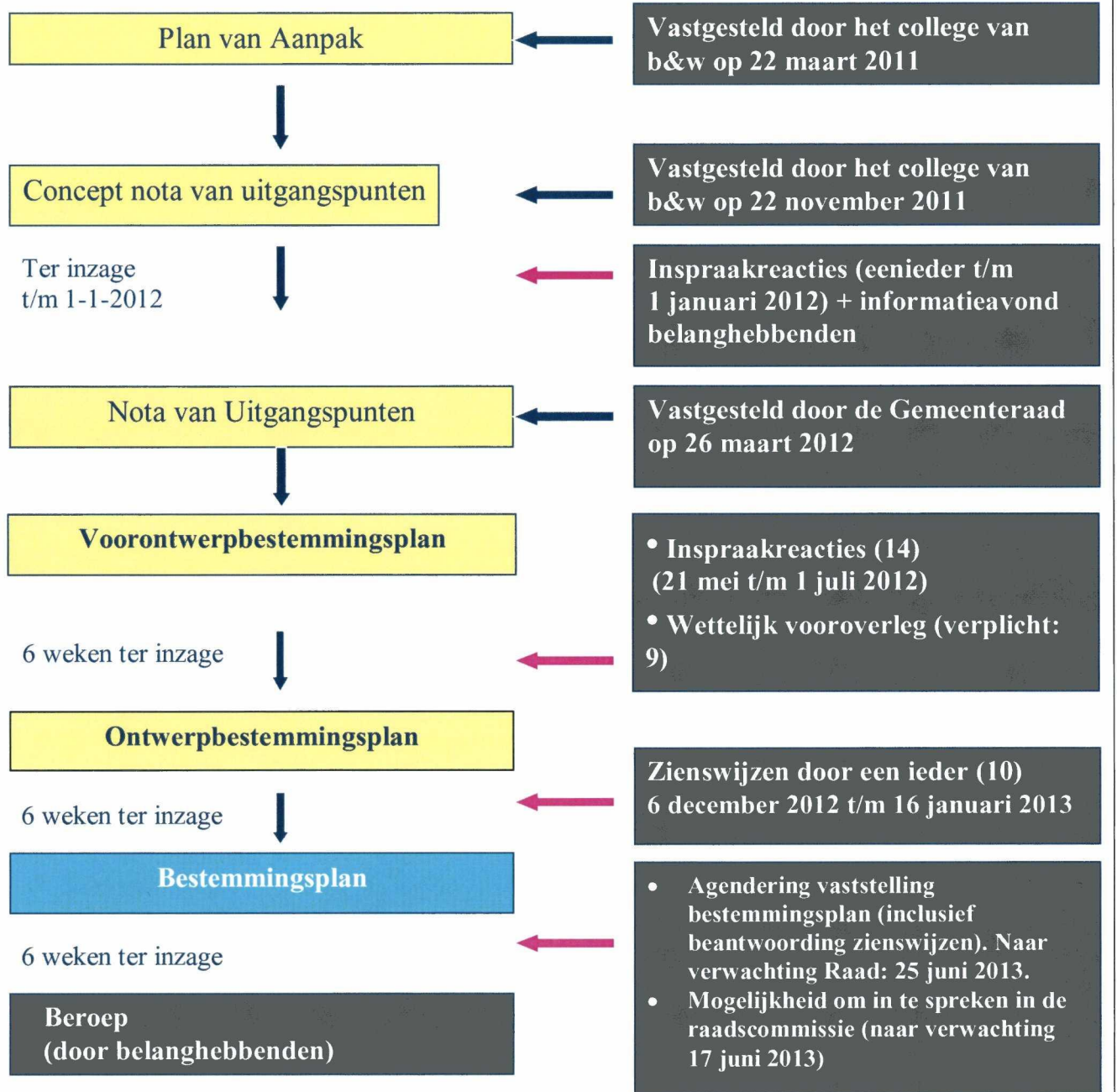
Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 mei tot en met 1 juli 2012. Op 24 mei 2012 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd over het voorontwerpbestemmingsplan "Schollebos e.o." Deze bijeenkomst is door circa 55 burgers/omwonenden bezocht. Er zijn binnen deze periode 14 inspraakreacties ontvangen en 9 reacties van wettelijke overlegpartners. De (inspraak) reacties zijn verwerkt in hoofdstuk 6 van het (ontwerp)bestemmingsplan "Schollebos e.o."

Het ontwerpbestemmingsplan "Schollebos e.o." heeft ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht van 6 december 2012 tot en met 16 januari 2013 (gedurende zes weken) voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende die periode konden zienswijzen naar voren gebracht worden. Dit was mogelijk door gebruik te maken van het reactieformulier bij de bekendmaking, een brief te richten aan de gemeenteraad of een afspraak te maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen. Er zijn 10 zienswijzen ontvangen.

Daarnaast is er één reactie ontvangen van de vertegenwoordiger van de Golfclub aangaande de aangeboden (anterieure)overeenkomst. Deze reactie (ingediend op 6 januari 2013) betrof inhoudelijke vragen over de aangeboden overeenkomst en hadden geen betrekking op de inhoud van het bestemmingsplan Schollebos e.o. Aan de vertegenwoordiger van de golfclub is aangegeven dat de vragen niet geïnterpreteerd kunnen worden als zienswijzen en dat er de gelegenheid is om zienswijzen in te dienen tot en met 16 januari 2013. Van deze mogelijkheid heeft de vertegenwoordiger van de Golfclub geen gebruik gemaakt. De indieningstermijn voor zienswijzen is conform artikel 3:16 Awb (Algemene wet bestuursrecht) zes weken (tot en met 16 januari 2013) en mag wettelijk niet verlengd worden. Er heeft echter wel ambtelijk (18 januari 2013) en bestuurlijk (12 februari 2013) overleg plaatsgevonden met de vertegenwoordiger van de golfclub. Hij vindt dat de gemeente de kosten voor nieuwe ontwikkelingen niet mag verhalen, omdat deze bekostigd kunnen worden uit de opbrengsten van de grotere ontwikkelingen. De Nota Grondbeleid (vastgesteld door uw raad op 9 mei 2011) geeft aan dat bij iedere ontwikkeling de kosten verhaald worden. Het gaat daarbij om het verhalen van planschadeposten, interne ambtelijke kosten, onderzoekskosten (lichtonderzoek), vinexbijdrage en kosten voor aanpassingen in de openbare ruimte op verzoek van de aanvrager. De vertegenwoordiger van de golfclub heeft desondanks aangegeven geen overeenkomst met de gemeente aan te gaan, waarbij de kosten verhaald worden.

Voortraject

Procedure bestemmingsplan Schollebos e.o.



Vervolgtraject

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de onderdelen van de gewijzigde vaststelling kan eenieder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, moet deze onverwijld aan Gedeputeerde Staten en de inspecteur worden verzonden (ex artikel 3.8, lid 4 Wro). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient zes weken na vaststelling bekendgemaakt te worden.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking (tenzij het plan door de voorzitter van de Afdeling wordt geschorst of door Gedeputeerde Staten of de Minister een aanwijzing wordt gegeven als bedoeld in artikel 3.8, lid 6 Wro).

Raadscommissie

Het voorstel is besproken in de raadscommissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 8 april 2013. Naar aanleiding hiervan wordt het bestemmingsplan aangepast en wordt bij 's-Gravenweteringpark het bouwvlak verkleind en het maximaal aantal woningen gewijzigd naar 74 woningen. Aan de planregels wordt verder toegevoegd dat ten oosten van de langzaamverkeersroute van de 's-Gravenweg naar de Bermweg geen bebouwing gerealiseerd mag worden en dat deze langzaamverkeersroute overwegend groen ingebed moet worden. Op deze manier blijft het zicht op de golfbaan intact en krijg je een overgang naar de nieuw te realiseren woonbebouwing.

Bijlage(n) welke ter kennis van de raad worden gebracht

- Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Schollebos e.o.";
- Bestemmingsplan "Schollebos e.o." (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen).

Nadere informatie / technische vragen bij:

Mélanie Smits, m.e.smits@capelleaandenijssel.nl, (010) 284 8792.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

G. KRUIJT.

J.F. KOEN.



Raadsbesluit

Nummer

511208

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

1. de "Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Schollebos e.o."" vast te stellen en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;
2. de reactie (vragen) van de vertegenwoordiger van de golfclub op de (anterieure) overeenkomst niet aan te merken als zienswijzen;
3. met inachtneming van onderstaande amendement het bestemmingsplan "Schollebos e.o." met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.BP12Schollebos-4001, gewijzigd vast te stellen;
 - 's-Gravenweteringpark in zijn geheel buiten het bestemmingsplan "Schollebos e.o." te laten, zodat voor dit onderdeel wordt teruggevallen op bestemmingsplan 's-Gravenweg-West 2006;
 - de nieuwe bestemming van het 's-Gravenweteringpark te regelen bij de actualisering van het bestemmingsplan 's-Gravenweg-West 2006.
4. voor het bestemmingsplan "Schollebos e.o." geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013,
de griffier,

de voorzitter,

Amendement 's Gravenweteringpark

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel bijeen op 25 juni 2013, behandelende het bestemmingsplan Schollebos e.o.;

Overwegende dat:

- het onderdeel 's Gravenweteringpark van groot belang wordt geacht en dat de tijd moet worden genomen voor een verdere doordienking van de plannen;
- de actualisering van het thans geldende bestemmingsplan 's Gravenweg-West 2006 uiterlijk 26 maart 2017 vastgesteld dient te worden door de raad.

Besluit:

1. 's Gravenweteringpark in zijn geheel buiten het bestemmingsplan Schollebos e.o. te laten, zodat voor dit onderdeel wordt teruggevallen op bestemmingsplan 's Gravenweg-West 2006;
2. de nieuwe bestemming van het 's Gravenweteringpark te regelen bij de actualisering van het bestemmingsplan 's Gravenweg-West 2006.

ChristenUnie



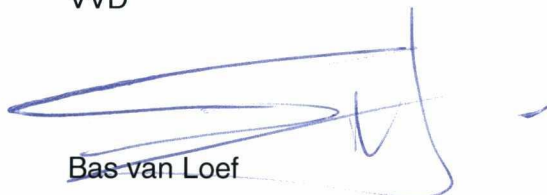
Michiel Grauss

Leefbaar Capelle



Marc Wilson

VVD



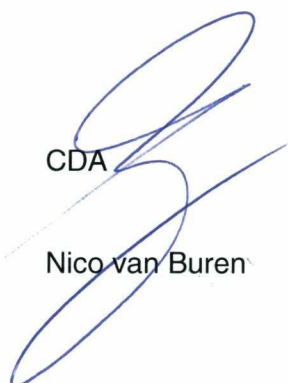
Bas van Loef

SGP



Arnold Weggeman

CDA



Nico van Buren

V 27 : CU, LC, VVD, SGP,
CDA, PvdA, D66, GL

T 1 : sp

aangenomen

