

# **Gebiedsinventarisatie Schollebos**

*Capelle aan den IJssel*

# Gebiedsinventarisatie Schollebos

*Capelle aan den IJssel*

Auteur (s)	:M. Huiskens
Afdeling	:Gemeenten en MKB
Bureau	:RegioN
Documentnummer	:21369480
Datum	:2 mei 2012

DCMR Milieudienst Rijnmond  
Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
<b>2</b>	<b>Inventarisatie en werkwijze</b>	<b>5</b>
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied	5
2.2	Werkwijze	5
2.3	Bepalen richtafstanden	5
<b>3</b>	<b>Resultaten per gebied</b>	<b>6</b>
3.1	Bermweg	6
3.2	Capelseweg	7
3.3	Kanaalweg	8
3.4	's Gravenweg	10
<b>4</b>	<b>Luchtkwaliteit</b>	<b>11</b>
4.1	Toetsingskader	11
4.2	Beoordeling bestemmingsplan Schollebos	11
4.3	Conclusie	12

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan van bestemmingsplangebied Schollebos in Capelle aan den IJssel is in opdracht van de gemeente Capelle aan den IJssel een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.



Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

Daarnaast is het aspect luchtkwaliteit voor het toekomstige bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande deze onderwerpen kan worden gebruikt voor de paragraaf 'Luchtkwaliteit' in het bestemmingsplan.

## **2 Inventarisatie en werkwijze**

### **2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied**

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door recreatiegebied Schollebos. Aan de oostzijde door de Bermweg en de Klaas Klinkertweg. Aan de zuidzijde door de Abraham van Rijckevorselweg en aan de westzijde door de Capelseweg en de Kanaalweg.

### **2.2 Werkwijze**

De inventarisatie is in april 2012 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

### **2.3 Bepalen richtafstanden**

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel) gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

## 3 Resultaten per gebied

### 3.1 Bermweg

Op het adres **Bermweg 75 C** bevindt zich een garagebedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Bermweg 77 A** is een aannemingsbedrijf/bouwbedrijf gevestigd met een kleine werkplaats. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

De locatie **Bermweg 153** betreft een manege. Het betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 50 meter voor het aspect geur. Binnen deze 50 meter bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op de locatie **Bermweg 181** bevindt zich een kleine veehouderij. Het betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Doordat het bedrijf valt onder het Besluit landbouw milieubeheer is het niet vergunningplichtig, maar meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 100 meter voor het aspect geur. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 100 meter van het bedrijf. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Bermweg 332 en 362** zijn kerken gevestigd. De betreffende kerken zijn geen inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer en zijn dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich, bij beide locaties, binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Bermweg 452** is een schildersbedrijf gevestigd met een kleine werkplaats. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Bermweg 550** bevindt zich een groothandel in tegels en bestratingsmateriaal. Daarnaast heeft het bedrijf een productielijn voor betonmaterialen. Het bedrijf heeft een bedrijfsoppervlak dat groter is dan 2000 m<sup>2</sup>. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Bermweg 552** is een aannemingsbedrijf/bouwbedrijf gevestigd met een bedrijfsoppervlak dat kleiner is dan 2000 m<sup>2</sup>. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Bermweg 556** is een hoefsmederij gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 100 meter van de werkplaats. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op de locatie **Bermweg 558** bevindt zich een kleine veehouderij. Het betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Doordat het bedrijf valt onder het Besluit landbouw milieubeheer is het niet vergunningplichtig, maar meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 100 meter voor het aspect geur. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 100 meter van het bedrijf. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Bermweg 560** is een transportbedrijf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 100 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

### 3.2 Capelseweg

Aan de **Capelseweg 32** bevindt zich een antiekwinkel. De winkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van de winkel. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Capelseweg 34-36** bevindt zich een garagebedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Capelseweg 74** bevindt zich een groothandel in eieren. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Capelseweg 104** is een aannemingsbedrijf/bouwbedrijf gevestigd met een bedrijfsoppervlak dat kleiner is dan 2000 m<sup>2</sup>. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Capelseweg 110** is een verhuisbedrijf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 100 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Capelseweg 114** is een transportbedrijf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 100 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Capelseweg 118** is een dierenkliniek gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Capelseweg 120 B** is het clubgebouw van de duivensportvereniging gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Capelseweg 140-142** bevindt zich een poelier. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van het poeliersbedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Capelseweg 218** is in een woonhuis een bed & breakfast gevestigd. De bed & breakfast is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

### 3.3 Kanaalweg

Aan de **Kanaalweg 2** is een tankstation zonder LPG gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor de aspecten geur en geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Kanaalweg 2B** bevindt zich een grillroom. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid, geur en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de grillroom. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Kanaalweg 4** is een bedrijf gevestigd dat handelt in automaterialen. Het bedrijf is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.



Het pand aan de **Kanaalweg 3 t/m 7** betreft een kantoorpand waarin meerdere bedrijven gevestigd zijn. Het gaat om type A inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de in het pand gevestigde bedrijven zijn niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Kanaalweg 6** bevindt zich een bruidsmodewinkel. De winkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van de winkel. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Eveneens aan de **Kanaalweg 6** is een stomerij/wasserij gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het pand aan de **Kanaalweg 11** is een ruitersportwinkel gevestigd. Het bedrijf is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Kanaalweg 12** is een hypotheekadviseur gevestigd. Het bedrijf is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Kanaalweg 17** is een fietswinkel gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Kanaalweg 19** is een financieel adviesbureau gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het adviesbureau. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het pand aan de **Kanaalweg 20** is een makelaarskantoor gevestigd. Het makelaarskantoor is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Kanaalweg 21** is een groothandel in banden gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor de aspecten geluid, geur en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Kanaalweg 24** is een praktijk voor kinder- en jeugdpsychologie gevestigd. De praktijk is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Kanaalweg 30** bevindt zich een pizzeria. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid, geur en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de pizzeria. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Kanaalweg 40B** is een winkel in handwerkmaterialen gevestigd. De winkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Kanaalweg 42** bevindt zich een winkel in duiksportartikelen. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de winkel. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Eveneens aan de **Kanaalweg 42** is een bedrijf gevestigd dat zich in hoofdzaak richt op het vervaardigen van wetsuits voor de watersport. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding C.

Op het adres **Kanaalweg 50** is een kringloopwinkel gevestigd. De winkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldingsplichtig of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van de kringloopwinkel. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Kanaalweg 55** is een bedrijf gevestigd dat handelt in tweedehands witgoed. Het bedrijf is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldingsplichtig of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding C.

### 3.4 's Gravenweg

Aan de **'s Gravenweg 327** is een kinderboerderij gevestigd. Het betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Doordat het bedrijf valt onder het Besluit landbouw milieubeheer is het niet vergunningplichtig, maar meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor de aspect geluid en geur. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteiten zijn niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

## 4 Luchtkwaliteit

Voor het stadsdeelpark Schollebos en omgeving is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is het vastleggen van de bestaande situatie. Echter, er worden wel een paar ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze zijn opgenomen in de Nota van uitgangspunten. Het betreft een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden.

### 4.1 Toetsingskader

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit, daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in AMvB's en ministeriële regelingen. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. In de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de volgende stoffen: stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), koolmonoxide (CO), benzeen, zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>) en lood. De meest relevante normen voor Schollebos zijn opgenomen in onderstaande tabel. De ingangsdata voor deze normen zijn als gevolg van de door de Europese Commissie verleende derogatie opgeschoven naar medio 2011 (voor fijn stof) en begin 2015 (voor stikstofdioxide).

#### *Relevante normen uit de Wet Luchtkwaliteit*

Stof	Concentratie µg/m <sup>3</sup>	Beschrijving
Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> ) jaargemiddelde concentratie	40	Grenswaarde
Fijn stof (PM <sub>10</sub> ) jaargemiddelde concentratie	40	Grenswaarde
Fijn stof (PM <sub>10</sub> ) 24-uurgemiddelde concentratie overschrijding max. 35 keer per jaar	50	Grenswaarde

In de nieuwe Europese Richtlijn wordt vanaf 2015 ook een grenswaarde voor de fractie fijn stof (PM<sub>2,5</sub>) gesteld van 25 µg/m<sup>3</sup> als jaargemiddelde en voor de gemiddelde stedelijke achtergrondconcentratie van 20 µg/m<sup>3</sup> (3 jaars glijdend gemiddelde).

Bij de invoering en publicatie van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit is aangegeven dat de overheid als taak heeft de bestaande problemen op te lossen en bij het uitvoeren van haar bevoegdheden de luchtkwaliteit expliciet in afwegingen te betrekken.

Onder de Wet Luchtkwaliteit vallen de volgende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen:

- Besluit niet in betekenende mate bijdragen (Staatsblad 440, 2007);
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen (Staatscourant 218, 2007)
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Staatscourant 220, 2007);
- Wijziging Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 op 19 juli 2008;
- Wijziging Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 op 19 december 2008;
- Besluit gevoelige bestemmingen (Stb. 2009, 14).

### 4.2 Beoordeling bestemmingsplan Schollebos

Met het bestemmingsplan wordt een aantal nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, zoals woningen bij het 's-Gravenweteringpark, een appartementengebouw nabij de

Capelseweg/Bermweg met detailhandel in de plint. Kleine ontwikkelingen kunnen onder het Besluit niet in betekenende mate vallen, waardoor op grond van deze regeling onderzoek naar de luchtkwaliteit achterwege kan blijven. Binnen gestelde omvangsgrenzen (< 1500 woningen bij één ontsluitingsweg; daar zit dit plan zeer ruim onder) is geen toetsing aan de grenswaarden van de luchtkwaliteit noodzakelijk. Verondersteld wordt dat er bij deze omvangsgrenzen geen toename groter dan 3% zal plaatsvinden

Het betreft een overwegend consoliderend bestemmingsplan, waardoor er geen sprake van een effect op de luchtkwaliteit is als gevolg van het plan. Toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt wel inzicht gegeven in de luchtkwaliteit. Met behulp van de monitoringstool wordt in het bestemmingsplan een beeld van de belangrijkste wegen gegeven.

#### **NO<sub>2</sub>**

Voor NO<sub>2</sub> is de wettelijke grenswaarde 40 µg/m<sup>3</sup>. Deze waarde hoeft pas in 2015 behaald te zijn. De achtergrondconcentratie van NO<sub>2</sub> in het plangebied wordt in 2015 verwacht zo rond de 23.8-tot 26.6 µg/m<sup>3</sup> te liggen. In bijlage 3 is een uitsnede uit de officiële NSL kaart (monitoringsronde 2011) opgenomen, berekend met de monitoringstool met de verwachte NO<sub>2</sub> concentraties in 2015. De berekende NO<sub>2</sub> concentraties langs de wegen in het gebied liggen onder de 36.5 µg/m<sup>3</sup>. De concentraties langs de wegen liggen dus ruim onder de norm. Ook bij een geringe toename van het verkeer over deze wegen blijft de concentratie ruim onder de norm.

#### **PM<sub>10</sub>**

Voor Fijnstof is een daggemiddelde en een jaargemiddelde norm. Voor PM<sub>10</sub> is de wettelijke grenswaarde van de jaargemiddelde concentratie 40 µg/m<sup>3</sup>. Voor de daggemiddelde norm geldt dat de 24-uurgemiddelde concentratie van 50 µg/m<sup>3</sup> maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden (als de daggemiddelde norm omgerekend wordt naar een jaargemiddelde norm komt dit overeen met een concentratie van 32.4 µg/m<sup>3</sup>). De achtergrondconcentratie in het gebied ligt tussen de 25.1 en 25.6 µg/m<sup>3</sup>. De achtergrondconcentratie ligt dus ruim onder de norm. Bijlage 4 is een uitsnede uit de officiële NSL kaart (monitoringsronde 2011), berekend met de monitoringstool met de verwachte PM<sub>10</sub> concentraties in 2011. De berekende PM<sub>10</sub> concentratie langs de wegen in het gebied ligt onder de 28.4 µg/m<sup>3</sup>. De concentratie langs de wegen ligt dus ruim onder de norm. Ook bij een geringe toename van het verkeer, als gevolg van de ontwikkelingen, blijft de concentratie ruim onder de norm.

### **4.3 Conclusie**

De ontwikkelingen vallen binnen het Besluit niet in betekenende mate. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht gegeven in de heersende luchtkwaliteit. De verwachting is dat in 2015 langs geen enkele van de doorgaande wegen in en rond het plangebied sprake zal zijn van verhoogde concentraties tot boven de grenswaarde, ook niet als een beetje extra verkeer door het plan gegenereerd wordt. De PM<sub>10</sub> concentraties liggen ook ruim onder de norm. In 2011 is geen sprake van normoverschrijdingen. De verwachting is dat dit in de toekomst zo zal blijven. Een toename van het verkeer, als gevolg van de ontwikkelingen, zal niet leiden tot normoverschrijdingen van PM<sub>10</sub> in of rond dit gebied.

# **Bijlage 1**

## **Contouren rond bedrijven**



## **Bijlage 2**

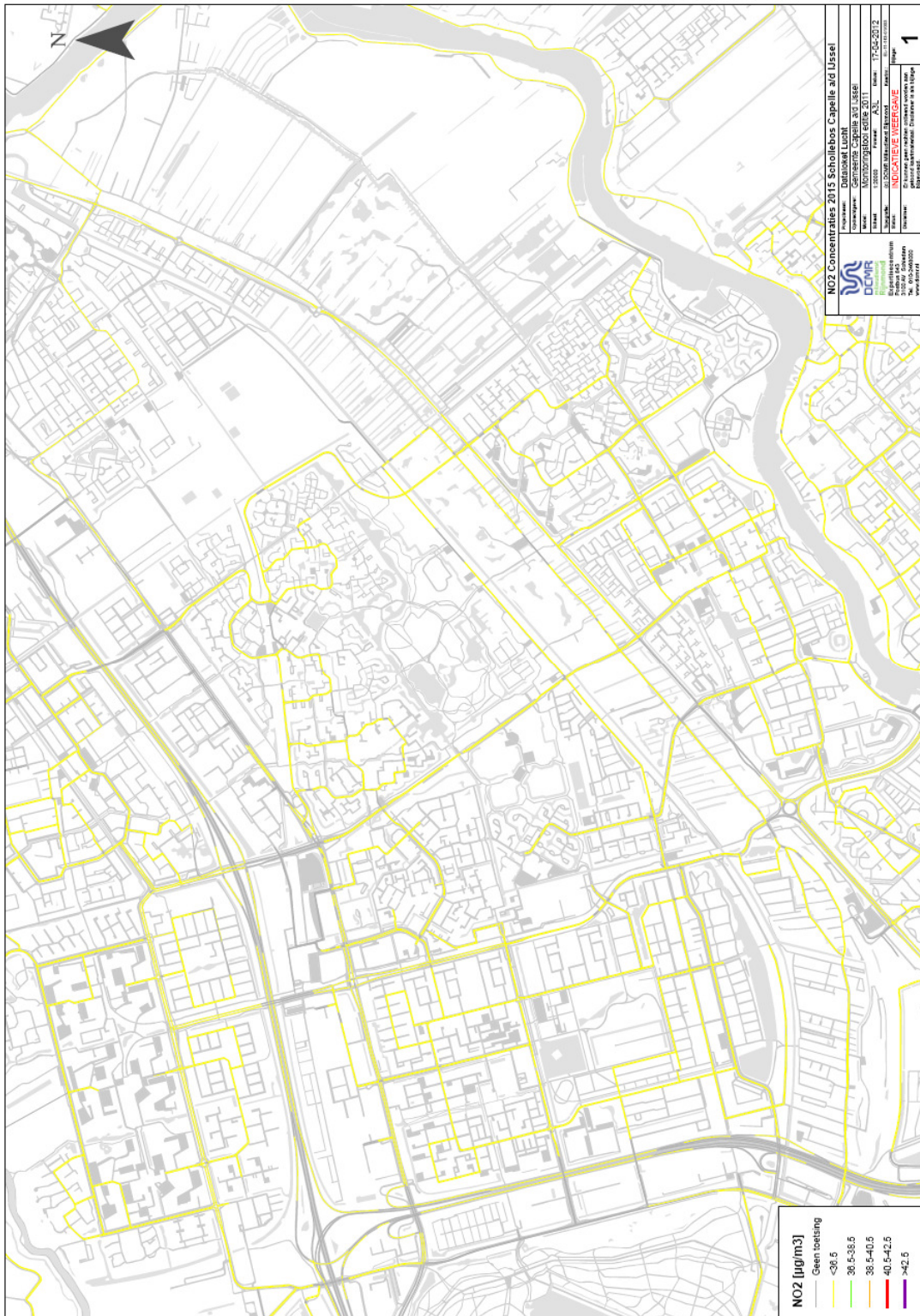
# **Contouren rond bedrijven**





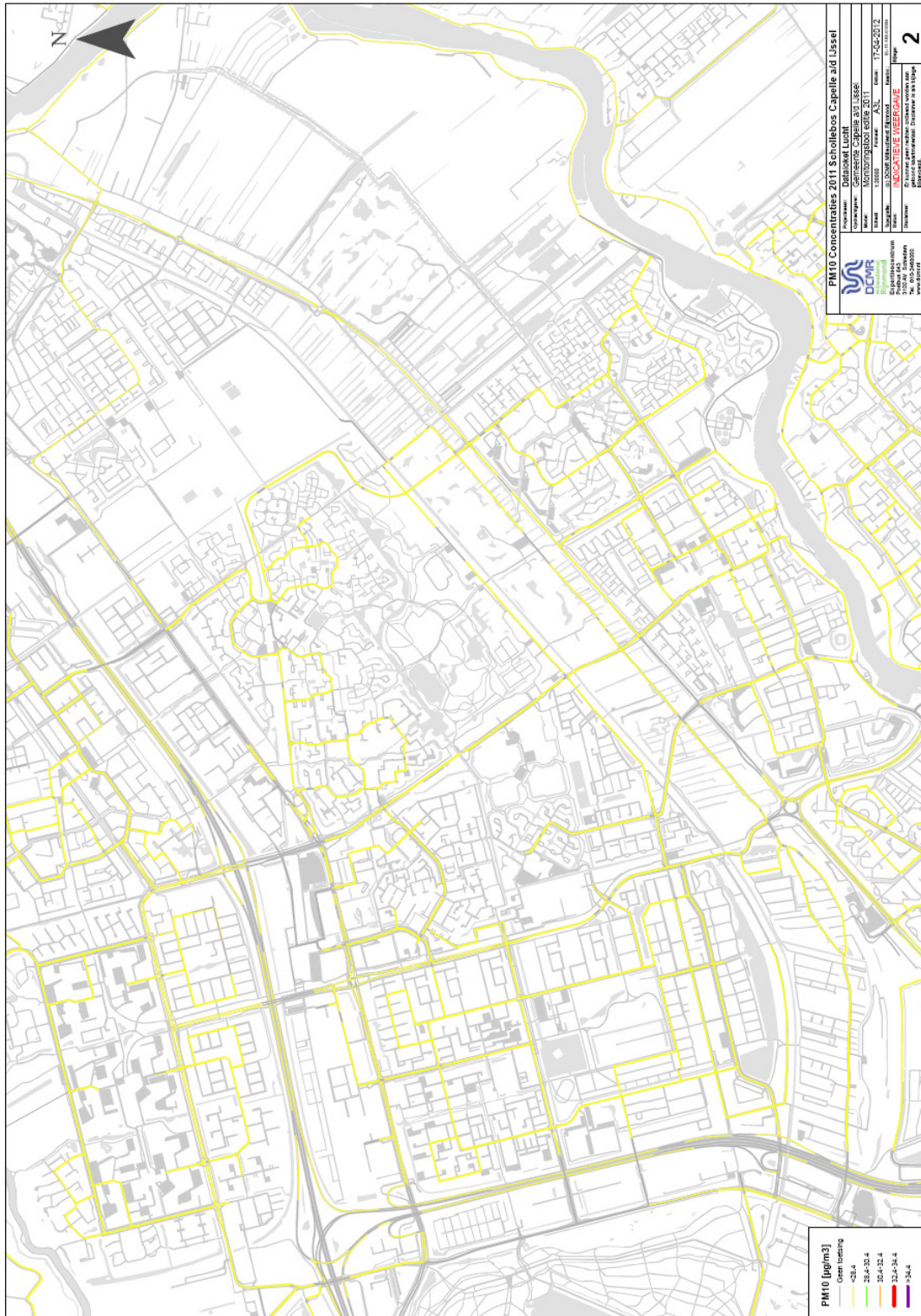
## **Bijlage 3**

### **NLS Kaart NO<sub>2</sub> concentraties**



## **Bijlage 4**

### **NLS Kaart PM<sub>10</sub> concentraties**



# **Bijlage 5 Bedrijvenlijst**

Tabel I: Bedrijven met overschrijdende contouren

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	SBICBI	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
1	Bermweg	73A	Handelsonderneming Jatseco Bv	Groothandel in overige non-food consumentenartikelen n.e.g.	Grth in overige consumentenartikelen	5148 00	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geluid	2G
2	Bermweg	75C	Eustagio	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501, 502,504	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geluid	2P
3	Bermweg	77A	Pmj Mast	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	4503	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1G
4	Bermweg	153	Stichting Capelse Manege	Paardensport (maneges inbegrepen)	Maneges	926 E	Wm inrichting	Vergunningplichtig	3,1	50	Geur	2P
5	Bermweg	181	J. Hoogerwaard	Fokken en houden van rundvee	Fokken en houden van rundvee	0121	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	Geur	1G
6	Bermweg	332	Gereformeerde kerk De Voorhof	Religieuze organisaties	Kerkgebouwen e.d.	9131	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geluid	2P
7	Bermweg	362	Oud gereformeerde gemeente in Nederland	Religieuze organisaties	Kerkgebouwen e.d.	9132	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geluid	2P
8	Bermweg	452	J A Milort	Schilderen en glaszetten	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	4503	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1G
9	Bermweg	550	Sommer Beton B.V.	Groothandel gespecialiseerd in overige bouwmaterialen	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	5153 01	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	Geluid	2G
10	Bermweg	552	Gebr. Kalkman B.V	Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	4501	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,1	50	Geluid	2G

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	SBICBI	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
10	Bermweg	552	Gebr. Kalkman B.V	Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	4501	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,1	50	Geluid	2G
11	Bermweg	556	Hoefsmederij P. Hoogerwaard	Vervaardiging van overige producten van metaal n.e.g.	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	259, 311 B	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	Geluid	2G
12	Bermweg	558	W.A. Luyt	Fokken en houden van rundvee	Fokken en houden van rundvee	0122	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	Geur	1G
13	Bermweg	560	C Van Wageningen & Zn	Goederenvervoer over de weg (geen verhuisvervoer)	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	6025	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	Geluid	3G
14	Capelseweg	32	Sanders Arts & Antiques	Winkels in antiek	Detailhandel voor zover n.e.g.	52	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
15	Capelseweg	34-36	Cap City Cars	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	501, 502,505	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
16	Capelseweg	74	Den Toom Ei	Groothandel in eieren	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	5132, 5133	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	3,1	50	Gevaar	2G
17	Capelseweg	104	Berg Bouw Capelle Bv	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	4501	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,1	50	Geluid	2G
18	Capelseweg	110	J Vermeer Verhuizingen	Verhuisvervoer	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	6026	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	Geluid	3G
19	Capelseweg	114	L. Vermeer Transport B.V.	Goederenvervoer over de weg (geen verhuisvervoer)	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	6027	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	Geluid	3G

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	SBICBI	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
20	Capelseweg	118	Dierenkliniek Kralingseweg	Veterinaire diensten	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	8520 00	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	Geluid	2P
21	Capelseweg	120B	Pv De Snelvlieger	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	9133.4	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geluid	2P
22	Capelseweg	140- 142	R. Dijkshoorn	Winkels in wild en gevogelte	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	5222, 5223	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geur, geluid	1P
23	Capelseweg	218	Bed en Breakfast "Inn de Berm"	Hotels (geen hotel- restaurants), pensions en conferentie-oorden	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	552	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	Geluid	2P
24	Kanaalweg	2	Chris Dijkgraaf (Voorheen Esso)	Benzineservicestations	- zonder LPG	50503	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geur, geluid	3P
25	Kanaalweg	2B	Grillroom "Tavor"	Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	554	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
26	Kanaalweg	3-7	Kantoorpand	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	7484 01	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	Geluid	2P
27	Kanaalweg	4	Jatech Bv (Zie 413101)	Detailhandel in auto- onderdelen en - accessoires	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	501, 502,506	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geluid	2P
28	Kanaalweg	6	Wedding Styles Bruidsmode	Detailhandel voor zover n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	47	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	Geluid	1P
29	Kanaalweg	6	Easy Clean	Wassalons en - verzendingrichtingen	Wasserettes, wassalons	9301 02	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,1	50	Geluid	2G



Nr	Straat	Huis nr	Locatienaam	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	SBICBI	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
30	Kanaalweg	11	Ruitersport Verhoef	Winkels in sportartikelen (geen watersportartikelen)	Detailhandel voor zover n.e.g.	5248 01	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
31	Kanaalweg	12	Van Bruggen Adviesgroep	Assurantietussenpersonen	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	67 A	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
32	Kanaalweg	17	Engelvaart Tweewielers	Detailhandel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires daarvan	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	5040 02	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
33	Kanaalweg	19	Holland Advies & Stapper Adviesgroep	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	7484 01	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
34	Kanaalweg	20	Ruseler Vastgoedmanagement B.V.	Beheer van onroerend goed	Verhuur van en handel in onroerend goed	71 A	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
35	Kanaalweg	21	Bandengroothandel Mast B.V.	Groothandel en handelsbemiddeling in auto-onderdelen en -accessoires	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	5030 00	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	2P
36	Kanaalweg	24	Perspectief Capelle, Praktijk voor kinder en jeugd psychologie	Overige gezondheidszorg ondersteunende activiteiten	Consultatiebureaus	8514, 8515	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
37	Kanaalweg	30	Don Pizza	Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	555	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	SBICBI	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
38	Kanaalweg	40B	Wol en Handwerk "Conny"	Winkels in breiwol, handwerken en furnituren	Detailhandel voor zover n.e.g.	52	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
39	Kanaalweg	42	Dufare duik & watersportrecreatie	Vervaardiging van werkkleding	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	182	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2G
40	Kanaalweg	42	Duikcentrum van der Jagt	Winkels in watersportartikelen (geen hengelsportartikelen)	Detailhandel voor zover n.e.g.	52	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
41	Kanaalweg	50	Kringloopwinkel	Markthandel in tweedehands goederen	Detailhandel voor zover n.e.g.	52	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
42	Kanaalweg	55	Witgoedservice	Groothandel in elektrische huishoudelijke apparaten (witgoed)	Grth in overige consumentenartikelen	5143 00	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	2G
43	Kanaalweg	67	Stafbureau protestants christelijk basisonderwijs	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	7412 01	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P
44	's-Gravenweg	327	Kinderboerderij Klaverweide	Dieren- en plantentuinen, kinderboerderijen	Kinderboerderijen	9253,1	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geur, geluid	1P

Tabel II: Overige bedrijven

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	SBICBI	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
1	Bermweg	85	Marine Engeneering Star BV	Technisch ontwerp en advies voor werktuig-, machine- en apparatenbouw	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	74 A	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
2	Bermweg	97	Volkstuinvereniging Nut En Genoegen	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	9133.1	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
3	Bermweg	105-107	G.C. Jongenelen BV	Technisch ontwerp en advies voor grond-, water- en wegenbouw	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	75 A	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
4	Bermweg	125 Ong	Gem.Ener.Bedr.Rott.	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	40D4	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
5	Bermweg	133	Pannekoekenhuis Schollebos	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	553	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
6	Bermweg	504	Gjb Van Vuuren	Goederenvervoer over de weg (geen verhuisvervoer)	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	6024	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	3,2	100	Geluid	3G
7	Bermweg	506A	Horse Shop International	Winkels in dieren, dierbenodigdheden en hengelsportartikelen	Detailhandel voor zover n.e.g.	52	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
8	Capelseweg	120 Nabij	Scouting van Naeltwijck Groep	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	9133.2	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
9	Capelseweg	120 Nabij	Muziekvereniging Eendracht Maakt Macht	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	9133.3	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
10	Capelseweg	120	Schenkelstee	Theaters, schouwburgen en concertgebouwen	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	9232	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	3P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	SBICBI	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
11	Kanaalweg	2A	Raffles Furniture	Winkels in meubels	Detailhandel voor zover n.e.g.	52	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
12	Kanaalweg	23A	Stichting alle kleuren	Restaurants	m.u.v. chinees/indisch	6711 01	Niet Wm plichtig	Niet in werking				
13	Kanaalweg	29-31	Kantoorpand	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	7484 01	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
14	Kanaalweg	37	Saunahuys	Fitnesscentra, sauna's, zonnebanken, massagesalons, bronnenbaden e.d.	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	9304 00	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	1P
15	's-Gravenweg	311	Golf & Country Club Capelle aan den IJssel	Exploitatie van overige sportaccommodaties	Golfbanen	926 H	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
16	's-Gravenweg	339A	Neleman	Expeditie, cargadoors, bevrachters en andere tussenpersonen in het goederenvervoer	Expeditie, cargadoors (kantoren)	634	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
17	's-Gravenweg	347	Johannahoeve Bv	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	9272 00	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
18	's-Gravenweg	355	Zorginstelling Avanze Laurens	Overige instellingen voor semi-murale behandeling	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	8512, 8513	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
19	's-Gravenweg	368	Tuincentrum Jaarsveld	Winkels in bloemen en planten, zaden en tuinbenodigdheden	Detailhandel voor zover n.e.g.	52	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
20	's-Gravenweg	379	Restaurant De Roode Leeuw	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	556	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	SBICBI	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
21	Kanaalweg	37	Kdv Sprookjeshuys	Kinderopvang	Kinderopvang	8533 02	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig				
22	Kanaalweg	39-53	Lagerwaard Design	Winkels in woningtextiel	Detailhandel voor zover n.e.g.	5244 01	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
23	Kanaalweg	45	G.A. En M.A. Bakx	Winkels in houten bouw- en tuinmaterialen	Detailhandel voor zover n.e.g.	5246 01	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	1	10	Geluid	1P
24	Kanaalweg	52A	IJsselcollege locatie Kanaalweg VMBO	Algemeen voortgezet onderwijs	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	801, 802	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
25	Kanaalweg	52	S'Gravenpoort	Vormingswerk	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	8022 00	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	1P
26	Kanaalweg	75B	Cafe De Schenkel	Cafés e.d.	Café's, bars	5540 01	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	2P
27	Kanaalweg	75A	Chicken House	Cafés e.d.	Café's, bars	5540 01	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	2P

