



Definitief besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai op de gevels van de geplande woningen binnen het Bestemmingsplan Schollebos en omgeving

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of geluid tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor geplande woningbouw dan wel dat een andere planopzet moet worden gekozen. Het onderzoek geldt als ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan Schollebos en omgeving. De woningen binnen het bestemmingsplan Schollebos en omgeving worden belast door zowel wegverkeerslawaai, bedrijven als door het geluid afkomstig van de sportvelden binnen het bestemmingsplan. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op een aantal (geplande) woningen overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt op geen enkele locatie overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor de bouw van woningen. Wel dienen er hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen waar de geluidbelasting hoger is dan 48 dB. Dit betreft:

- planlocatie Capelseweg hoek Bermweg;
- planlocatie 's-Gravenweteringpark (40-100 woningen);
- planlocatie 's-Gravenweg-tennispark aan de 's-Gravenweg (3 tot 6 woningen);
- bedrijfswoning 's-Gravenweg 368;
- twee woningen op de planlocatie "Rode Leeuw", Klaas Klinkertweg.

Het geluid van de sportvelden is niet relevant vanwege de afstand van meer dan 50 meter tot de dichtst bijgelegen woningen. Het parkeerterrein is gelegen op kortere afstand tot woningen. De geluidbelasting daarvan in combinatie met het geluid ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder) voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde.

De geluidbelasting ten gevolge van het gemengde gebied met bedrijven en woningen aan de Kanaalweg, waarbij het bedrijf Mast, Kanaalweg 21, maatgevend is, is acceptabel. Dit doordat de gevels van de toekomstige woningen gericht naar Mast "doof" worden uitgevoerd. Dove gevels zijn gevels zonder te openen delen, waarbij de karakteristieke geluidwering van deze gevel ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 35 dB(A). Een dove gevel hoeft niet beoordeeld te worden op grond van de Wet geluidhinder.

Maatregelen om de verwachte geluidsbelasting op de gevels ten gevolge van het wegverkeer te reduceren zijn onvoldoende doeltreffend of stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of landschappelijke aard en gaan gepaard met onevenredige hoge kosten.

De gecumuleerde gevelbelastingen zijn zodanig dat er sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting waarbij met het nemen van gevelmaatregelen voldaan kan worden aan de wettelijke grenzen voor het binnenniveau van het geluid in de woningen. Door de ontwikkelaar worden per woning berekeningen gemaakt om de geluidwerende voorzieningen te bepalen, afgestemd op de gecumuleerde gevelbelasting. Deze berekeningen worden beoordeeld in het kader van de omgevingsvergunningprocedure.

Om de ontwikkeling van de geplande woningen mogelijk te maken dienen de hogere grenswaarden vastgesteld te worden ten gevolge van wegverkeerslawaai. De vast te stellen hogere grenswaarden voldoen aan alle wettelijke bepalingen.

De voorbereiding van dit definitieve besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIII A van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het vaststellen van de hogere waarden verloopt in twee stappen. Dit is de tweede stap. Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport heeft u op 13 november 2012 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Schollebos en omgeving vastgesteld (eerste stap). Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport hebben gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Schollebos en omgeving ter inzage gelegen vanaf donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013.

Gedurende deze periode is een belanghebbende in de gelegenheid gesteld om hierover schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Over het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Definitief Besluit

Gelet op Hoofdstuk VIII A van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarde uit het akoestisch rapport voor wegverkeerslawaaï zoals genoemd in onderstaande tabel:

Ontwikkeling	Bron	Hogere waarde in dB	Opmerking
planlocatie op de hoek Capelseweg en Bermweg (appartementencomplex met 4 bouwlagen met commerciële ruimte)	Capelseweg	62	afhankelijk van de situering van de gevel en hoogte bouwlaag.
	Kanaalweg	62	
planlocatie 's-Gravenweteringpark (40-100 woningen)	Kanaalweg	62	afhankelijk van de situering van de gevel
planlocatie op de 's-Gravenweg-tennispark aan de 's-Gravenweg (3 tot 6 woningen)	Abram van Rijckevorselweg	56	afhankelijk van de situering van de gevel
	Kanaalweg	52	
bedrijfswoning 's-Gravenweg 368	Abram van Rijckevorselweg	62	afhankelijk van de situering van de gevel
planlocatie "Rode Leeuw" Klaas Klinkertweg (2 woningen)	Abram van Rijckevorselweg	50	afhankelijk van de situering van de gevel

Beroep

Binnen zes weken na de begindatum van ter inzage legging van het besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

Opmerkingen

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

Capelle aan den IJssel, 26 maart 2013.

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,

G. Kruijt.

J.F. Koen.