



Raadsvoorstel

Nummer 508762	Raadsvergadering 10 juni 2013	Datum 7 mei 2013
Programma / product / collegewerkplan Actualisering bestemmingsplannen		Portefeuillehouder college / burgemeester griffier / initiatiefnemer raad J. van Winden
Onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Rivium'		
Gevraagde beslissing 1. de Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Rivium' en ambtshalve wijzigingen, vast te stellen en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen; 2. het bestemmingsplan 'Rivium' met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.BP12Rivium4001, gewijzigd vast te stellen; 3. voor het bestemmingsplan 'Rivium' geen exploitatieplan vast te stellen.		
Wettelijke basis / aanleiding raadsvoorstel Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro): • lid 1: de gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meerdere bestemmingsplannen vast; • lid 2: de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, wordt binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld. Voor het plangebied Rivium gelden nu de volgende (delen van) plannen: • bestemmingsplan 's-Gravenland Zuid-West': vastgesteld door de gemeenteraad op 2 oktober 1989; • bestemmingsplan 'Rioolwaterzuiveringsinrichting Kralingse Veer': vastgesteld door de gemeenteraad op 1 februari 1982; • uitwerkingsplan 'Rioolwaterzuiveringsinrichting Kralingse Veer I': vastgesteld door de gemeenteraad op 26 april 1984; • bestemmingsplan 'Fascinatio' vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 1999. Voor de plannen die bij de inwerkingtreding van de nieuwe Wro (1 juli 2008) 5 jaar of ouder waren, is er een overgangsregeling getroffen. Dit houdt in dat de nieuwe bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 door uw raad moeten zijn vastgesteld. Op 2 maart 2010 hebben wij ingestemd met het 'plan van aanpak actualisering bestemmingsplannen 2010-2013' (BBV 133491). Op 4 december 2012 hebben wij met het ontwerpbestemmingsplan 'Rivium' ingestemd (BBV 485740). In dit ontwerpbestemmingsplan zijn de ontvangen reacties van de gehouden inspraakprocedure en het doorlopen wettelijk 'vooroverleg' verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan wordt nu - ter vaststelling - aan uw raad aangeboden.		

Beoogd doel / effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Rivium', zodat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1 Wro.

Onderbouwing van de gevraagde beslissing

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

Ingekomen zienswijzen / aan te brengen wijzigingen

Zienswijzen

Er zijn naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen worden kort (cursief) opgesomd en van een korte reactie voorzien. Het gaat om een reactie van:

1. Wereldhave Management Nederland B.V.

- *Verzocht wordt geen nieuwe vormen van detailhandel, zoals internethandel en productiegebonden detailhandel toe te staan.*
Het is conform provinciaal en gemeentelijk beleid niet toegestaan nieuwe detailhandel buiten de winkelcentra mogelijk te maken. Nieuwe detailhandel is in Rivium niet aan de orde. Wel wordt de vestiging van een gemakswinkel van maximaal 200 m² mogelijk gemaakt. Internethandel en productiegebonden detailhandel worden binnen de bedrijfsvoering mogelijk gemaakt. Deze vorm van detailhandel wordt beperkt tot 15% van het bruto vloeroppervlak met een maximum van 50 m².
- *Ingeval internethandel en productiegebonden detailhandel toch worden toegestaan dan wordt verzocht daarvoor een binnenplanse afwijkingsregeling op te nemen.*
Geen binnenplanse afwijkingsregeling opnemen. Ingeval in strijd met het bestemmingsplan wordt gehandeld, zal worden gehandhaafd.
- *Verzocht wordt het begrip productiegebonden detailhandel nader toe te lichten.*
Aan dit verzoek wordt voldaan.
- *Verzocht wordt internethandel uitsluitend toe te staan als ondersteunend en ondergeschikt aan de bedrijfsuitoefening.*
Zie de reactie onder het eerste aandachtstreepje.

2. Kynologenclub "Rotterdam"

- *Gevraagd wordt of de hondenverenigingen zijn geïnformeerd over het voornemen een windturbine te realiseren op het terrein van de awzi-Kralingseveer.*
De hondenverenigingen zijn op de gebruikelijke wijze geïnformeerd.
- *De bezorgdheid wordt uitgesproken over geluidsoverlast, slagschaduw, de veiligheid.*
De windturbine voldoet blijkens onderzoek aan de wettelijke normen.
- *Is onderzocht wat voor overlast de windturbine de hondenverenigingen zal geven?*
Zie reactie op tweede aandachtstreepje.
- *Ingeval als gevolg van de realisering van de windturbine onverhoopt de hondentrainingen niet meer op adequate wijze kunnen plaatsvinden, wordt de hondenverenigingen dan een alternatieve locatie aangeboden en worden dan de kosten van verhuizing vergoed?*
Vooralsnog is er gelet op de uitgevoerde onderzoeken geen reden aan te nemen dat de hondenverenigingen ter plekke niet kunnen functioneren.

Wijzigingen

De wijzigingen die naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve worden aangebracht zijn de volgende:

Regels

- aanpassing regels over internethandel, productiegebonden detailhandel; verbod verkoop dagelijkse goederen anders dan gemakswinkel;
- opslag consumenten vuurwerk. In de planregels is het opslaan van consumentenvuurwerk verboden. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten daarom de SBI-code 46499 en 4778 verwijderen;
- mogelijkheid tot realisatie van luifels wordt opgenomen.

Verbeelding

- vergroting gebied waar windturbine kan worden gerealiseerd.

Toelichting

- paragraaf 3.4.1. Structuurvisie Zuid-Holland; verwerken van de op 30 januari 2013 door Provinciale Staten vastgestelde Actualisering 2012 van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte;
- paragraaf 3.4.2 Provinciale verordening Ruimte; idem als 3.4.1.;
- paragraaf 3.6.1. Structuurvisie Capelle aan den IJssel; toevoegen concept structuurvisie Capelle aan den IJssel 2030;
- paragraaf 3.6.7. Welstandsnota; toevoegen dat nieuwe Welstandsnota in voorbereiding is;
- paragraaf 4.1.2. Beoordeling Geluid; toevoegen van toelichting over cumulatie van geluid;
- paragraaf 4.3.2. Externe veiligheid; toevoegen verantwoording groepsrisico;
- paragraaf 4.13. Windturbine; verzoek NV HVC voor vergroting gebied waar windturbine kan worden gerealiseerd. Blijkens onderzoek is gebiedsuitbreiding mogelijk;
- paragraaf 5.2. Leeswijzer regels; geactualiseerd;
- paragraaf 6.1. Matschappelijke uitvoerbaarheid; geactualiseerd.

Exploitatieplan

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Een nieuwe ontwikkeling is de mogelijkheid een windturbine op het terrein van de awzi-Kralingseveer te realiseren. De kosten van deze ontwikkeling zijn door middel van een anterieure overeenkomst anderszins verzekerd. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Financiële consequenties / wijze van dekking

n.v.t.

Reacties van derden / formele inspraak en zienswijzen / communicatie

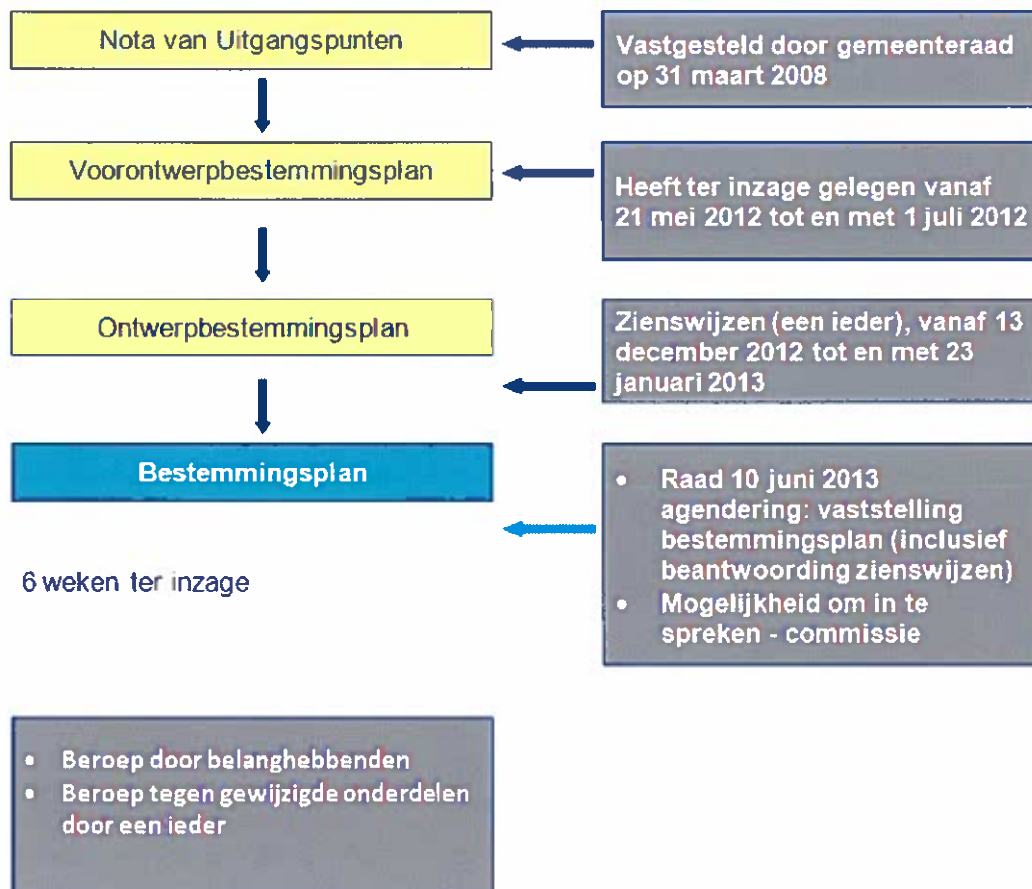
Het voorontwerpbestemmingsplan 'Rivium' heeft ter inzage gelegen van 21 mei 2012 tot en met 1 juli 2012. Op 30 mei 2012 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd over het voorontwerpbestemmingsplan 'Rivium'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Rivium' heeft van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 (gedurende) zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende die periode konden zienswijzen naar voren worden gebracht.

Er zijn twee zienswijzen ontvangen. De samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording daarvan is weergegeven in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Rivium en ambtshalve wijzigingen'.

Voortraject

Procedure bestemmingsplan Rivium



Vervolgtraject

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Tegen de onderdelen van de gewijzigde vaststelling kan een ieder beroep instellen bij de ABRvS.

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, moet dit onverwijld aan Gedeputeerde Staten en de inspecteur worden verzonden (ex artikel 3.8, lid 4 Wro). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient zes weken na vaststelling bekengemaakt te worden.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking (tenzij het plan door de voorzitter van de Afdeling wordt geschorst of door Gedeputeerde Staten of de Minister een aanwijzing wordt gegeven als bedoeld in artikel 3.8, lid 6 Wro).

Raadscommissie

Commissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 27 mei 2013.

Bijlage(n) welke ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad

Bestemmingsplan 'Rivium' (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen).

Nadere informatie / technische vragen bij:

Leen Verschoor, *l.verschoor@capelleaandenijssel.nl*, (010) 284 8791.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

G. KRUIJT.

J.F. KOEN.



Raadsbesluit

Nummer

508762

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

1. de Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Rivium' en ambtshalve wijzigingen, vast te stellen en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;
2. het bestemmingsplan 'Rivium' met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.BP12Rivium4001, gewijzigd vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Rivium' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juni 2013,
de griffier, de voorzitter,