



# **Gebiedsinventarisatie Rivium**

*Capelle aan den IJssel*

# Gebiedsinventarisatie Bedrijvenpark Rivium

*Capelle aan den IJssel*

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Auteur         | :M. Huiskens      |
| Documentnummer | :21128150         |
| Afdeling       | :Gemeenten en MKB |
| Datum          | :16 juni 2011     |

DCMR Milieudienst Rijnmond  
Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

# Inhoud

|          |                                                        |          |
|----------|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                       | <b>4</b> |
| 1.1      | Aanleiding en doelstelling                             | 4        |
| <b>2</b> | <b>Inventarisatie en werkwijze</b>                     | <b>4</b> |
| 2.1      | Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied         | 4        |
| 2.2      | Werkwijze                                              | 4        |
| 2.3      | Bepalen richtafstanden                                 | 4        |
| 2.4      | Verkeersaantrekkende werking activiteiten              | 5        |
| <b>3</b> | <b>Resultaten</b>                                      | <b>5</b> |
| 3.1      | Bedrijvenpark Rivium                                   | 5        |
| 3.2      | Afvalwaterzuivering Kralingseveer, Rivium Promenade 27 | 5        |
| <b>4</b> | <b>Externe veiligheid</b>                              | <b>6</b> |
| 4.1      | Externe Veiligheid Rivium                              | 6        |
| 4.2      | Inrichtingen                                           | 6        |
| 4.3      | Transport                                              | 7        |

# **1 Inleiding**

## **1.1 Aanleiding en doelstelling**

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan van het bedrijvenpark Rivium in Capelle aan den IJssel is in opdracht van de gemeente Capelle aan den IJssel een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR).

Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld.

# **2 Inventarisatie en werkwijze**

## **2.1 Ligging en begrenzing geïnventarieerde gebied**

Het geïnventarieerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Abram van Rijckevorselweg, aan de oostzijde door de Rivium Oostlaan, aan de zuidzijde door de Schaardijk en aan de westzijde door de rijksweg A16.

## **2.2 Werkwijze**

De inventarisatie is in de maanden november en december van 2010 uitgevoerd. Er is daarbij gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

## **2.3 Bepalen richtafstanden**

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor een of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

## **2.4 Verkeersaantrekkende werking activiteiten**

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van de verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

## **3 Resultaten**

### **3.1 Bedrijvenpark Rivium**

Bedrijvenpark Rivium is een bedrijvenpark dat zich in hoofdzaak richt op zakelijke dienstverlening. In de directe omgeving van het bedrijvenpark zijn geen gevoelige objecten gelegen. Op het bedrijvenpark is dan ook slechts één bedrijf gelegen, de afvalwaterzuivering Kralingseveer aan de Rivium Promenade 27, waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden.

De lijst van bedrijven gelegen op het bedrijvenpark zijn opgenomen bijlage 3.

### **3.2 Afvalwaterzuivering Kralingseveer, Rivium Promenade 27**

Aan de Rivium Promenade 27 is de Afvalwaterzuiveringsinstallatie Kralingseveer gelegen. Het betreft de grootste afvalwaterzuiveringsinstallatie van Schieland en de Krimpenerwaard. De AWZI Kralingseveer zuivert het afvalwater van huishoudens en bedrijven in Capelle aan den IJssel, Bergschenhoek en een deel van Rotterdam.

De grootste afstand bedraagt 500 meter voor het aspect geur. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. Bij het verzoek om vergunning is een geurrapport gevoegd, waaruit blijkt dat de inrichting kan voldoen aan het toetsingskader voor awzi's van de NER.

## 4 Externe veiligheid

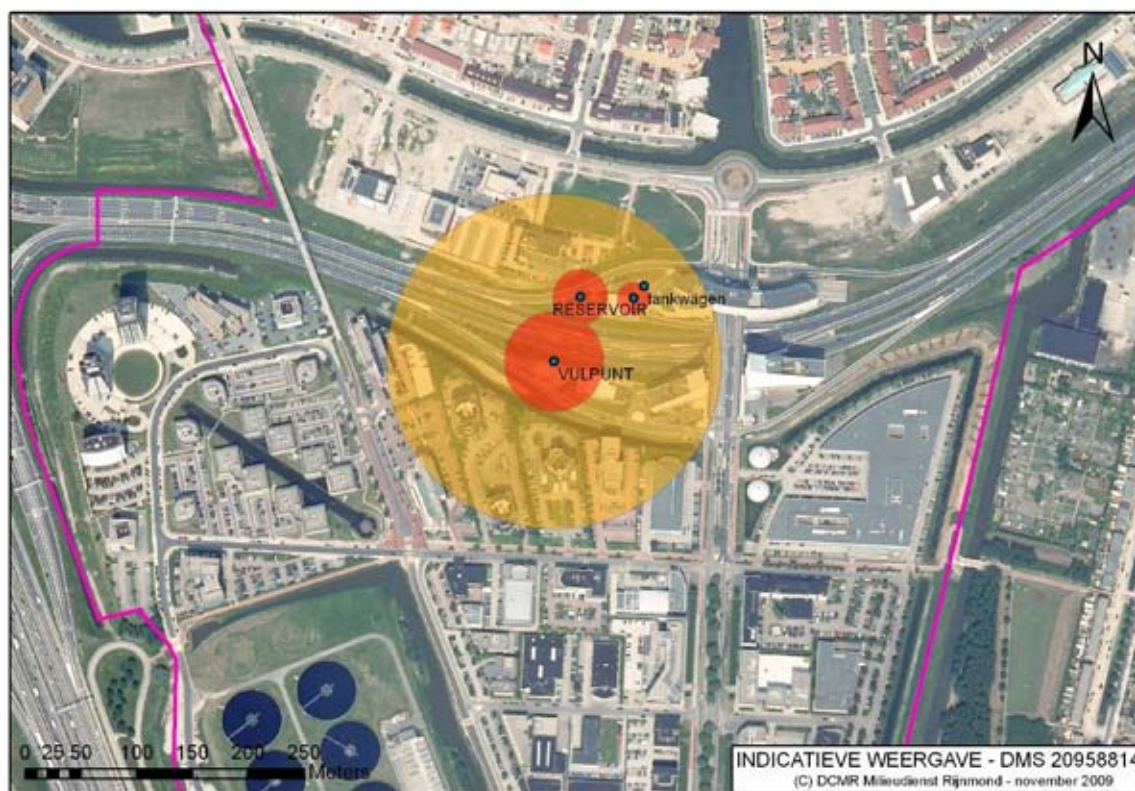
### 4.1 Externe Veiligheid Rivium

Ten behoeve van de gebiedsinventarisatie voor het nieuwe bestemmingsplan Rivium is een overzicht gemaakt van het aspect externe veiligheid. Hierbij is uitsluitend gebruik gemaakt van de risicoinventarisatie die is gemaakt ten behoeve van de EV-visie van de gemeente Capelle aan den IJssel. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen, behoudens de ontwikkelingen die ook al zijn meegenomen in deze inventarisatie.

### 4.2 Inrichtingen

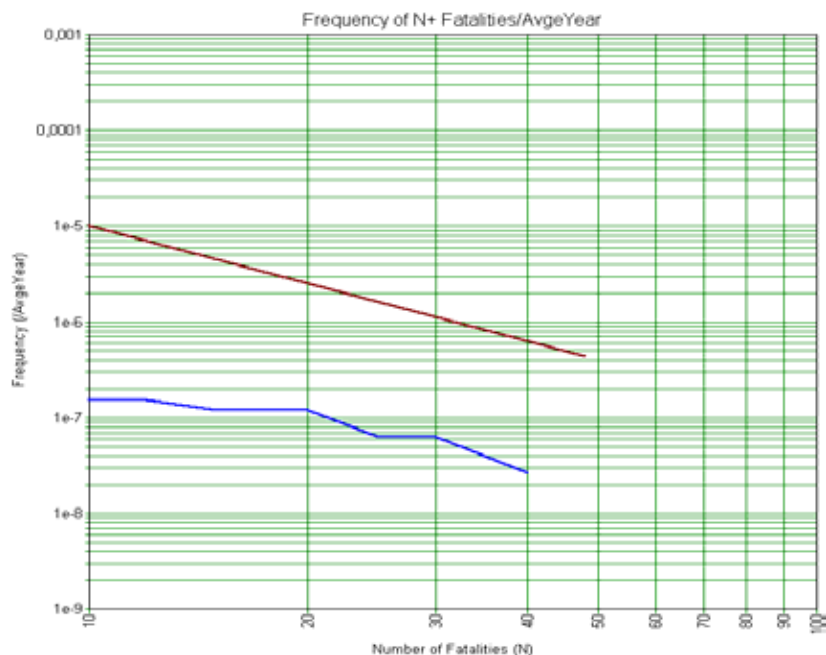
In het plangebied bevindt zich één inrichting die relevant is voor externe veiligheid. Dit is LPG-tankstation Kuwait Petroleum BV, gelegen aan de Abram van Rijckevorselweg 7-8.

De doorzet van LPG is voor dit station gemaximeerd op  $1.000\text{m}^3$ . In onderstaande afbeelding is de  $\text{PR}10^{-6}$  contour (in rood) en het invloedsgebied (in geel) weergegeven.



**Afbeelding 1 contouren LPG-station**

Het groepsrisico bedraagt 0,06 maal de oriëntatiewaarde. Dit is in onderstaande figuur weergegeven. Als rekening wordt gehouden met alle maatregelen die zullen worden getroffen in het kader van het convenant LPG, dan zal het groepsrisico nog dalen met een factor 20. Omdat er sprake is van een laag groepsrisico, dat bovendien niet zal toenemen als gevolg van dit bestemmingsplan, is er geen uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Wel moet het plan worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) voor advies over zelfredzaamheid en bestrijding van rampen.



**Figuur 1 fN-curve LPG-station**

### 4.3 Transport

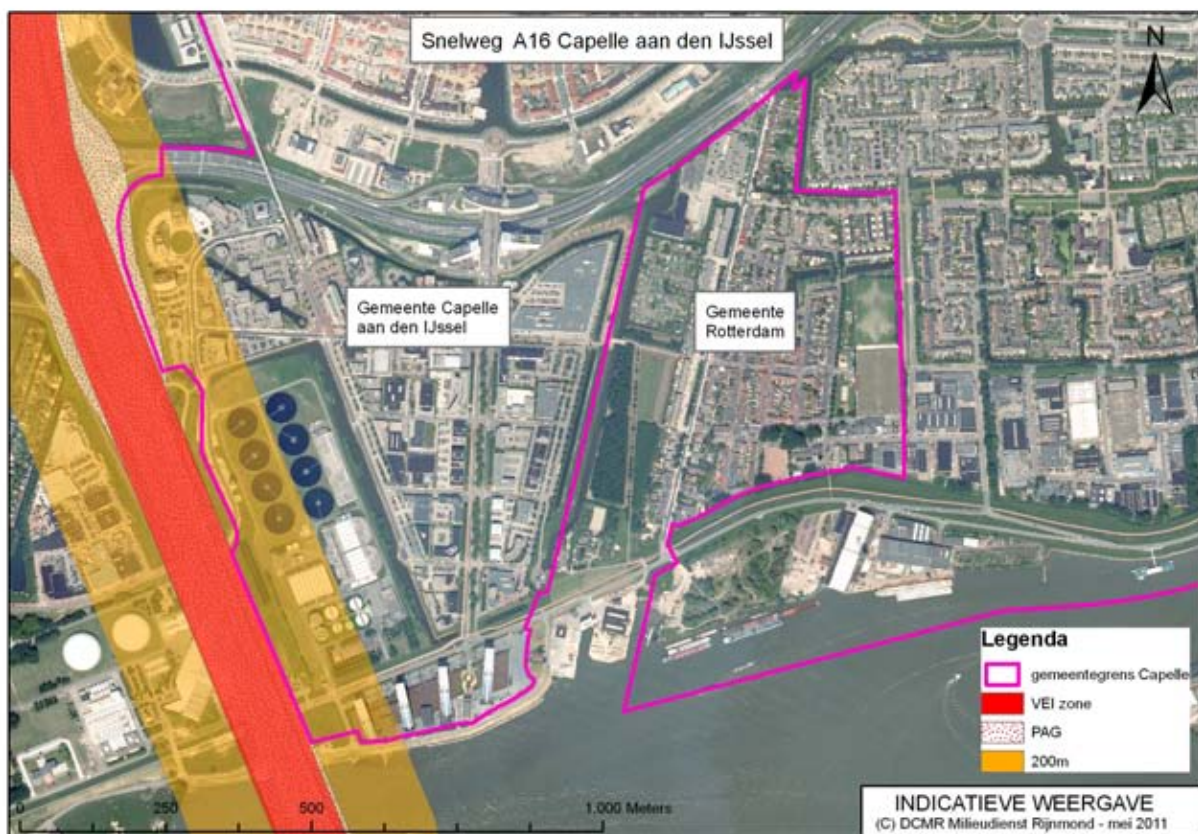
Nabij het plangebied bevinden zich drie transportroutes die uit het oogpunt van externe veiligheid relevant zijn. Dit zijn de A16 (wegvak Z134, afrit 25-knp Ridderkerk Noord), de Abram van Rijckevorselweg en de Nieuwe Maas.

#### A16

De circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) anticipeert voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg op het Basisnet Weg. In onderstaande tabel is weergegeven met welke veiligheidsafstanden en welk plasbrandaandachtsgebied (PAG) rekening moet worden gehouden.

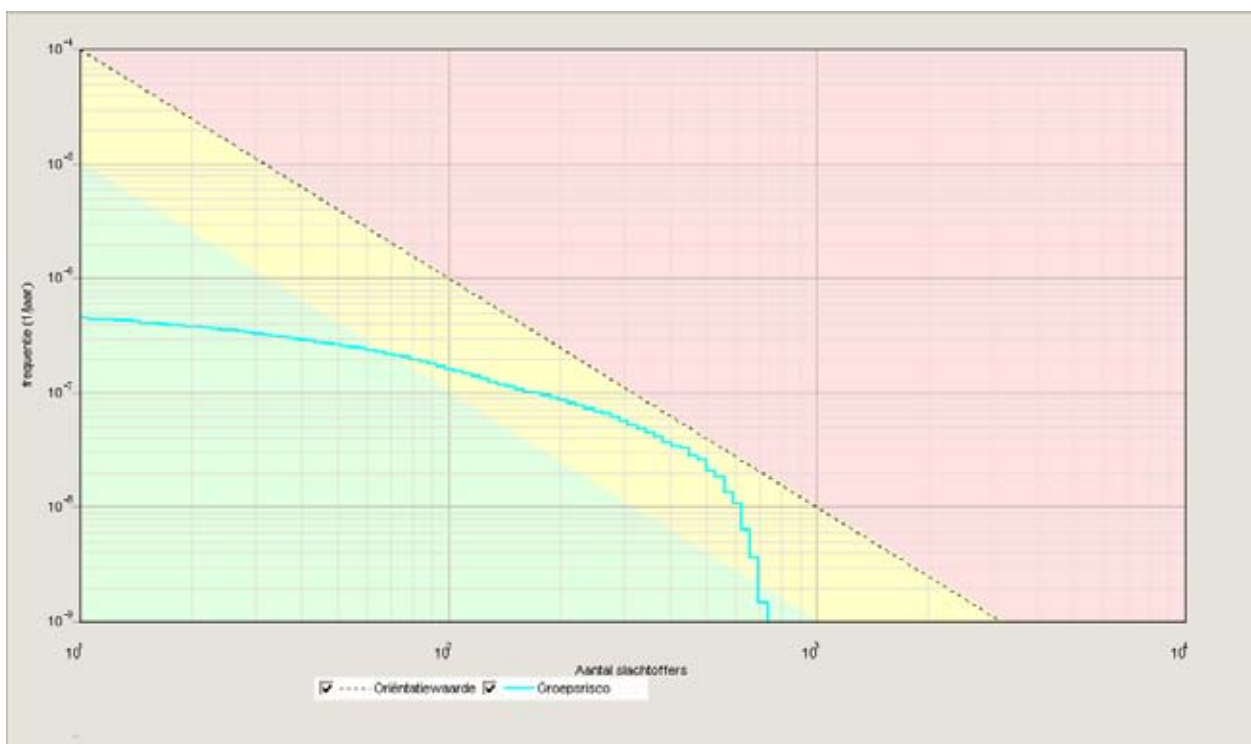
| Wegvak | Beschrijving                                      | GF3 (max) | Veiligheidsafstand (v.a. as van de weg) | PAG (v.a. rand van de weg) |
|--------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Z54    | A16: knp Terbregseplein-afsl Rotterdam Centrum    | 11.421    | 38 meter                                | 30 meter                   |
| Z134   | A16: afsl. Rotterdam Centrum-knp Ridderkerk Noord | 16.263    | 58 meter                                | 30 meter                   |

In onderstaande afbeelding zijn de relevante afstanden grafisch weergegeven. De veiligheidszone van wegvak Z134 bedraagt 58 meter (vanaf het midden van de weg) en reikt daarmee in het zuidelijke deel net over het plangebied.



**afbeelding 2 afstanden bij A16**

Ten behoeve van de berekening van het groepsrisico is, conform de cRNVGS, uitgegaan van de aantallen transporten GF3 (LPG) die in de tabel zijn genoemd.



**Figuur 2 fN-curve A16**

Zowel de veiligheidsafstand als het plasbrandaandachtgebied moeten worden vastgelegd in het bestemmingsplan (voor zover deze afstanden tot het plangebied reiken). Binnen de veiligheidszone mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen in uitzonderingsgevallen toegestaan. Binnen het PAG is de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan, maar moet wel rekening worden gehouden met de effecten van een plasbrand.

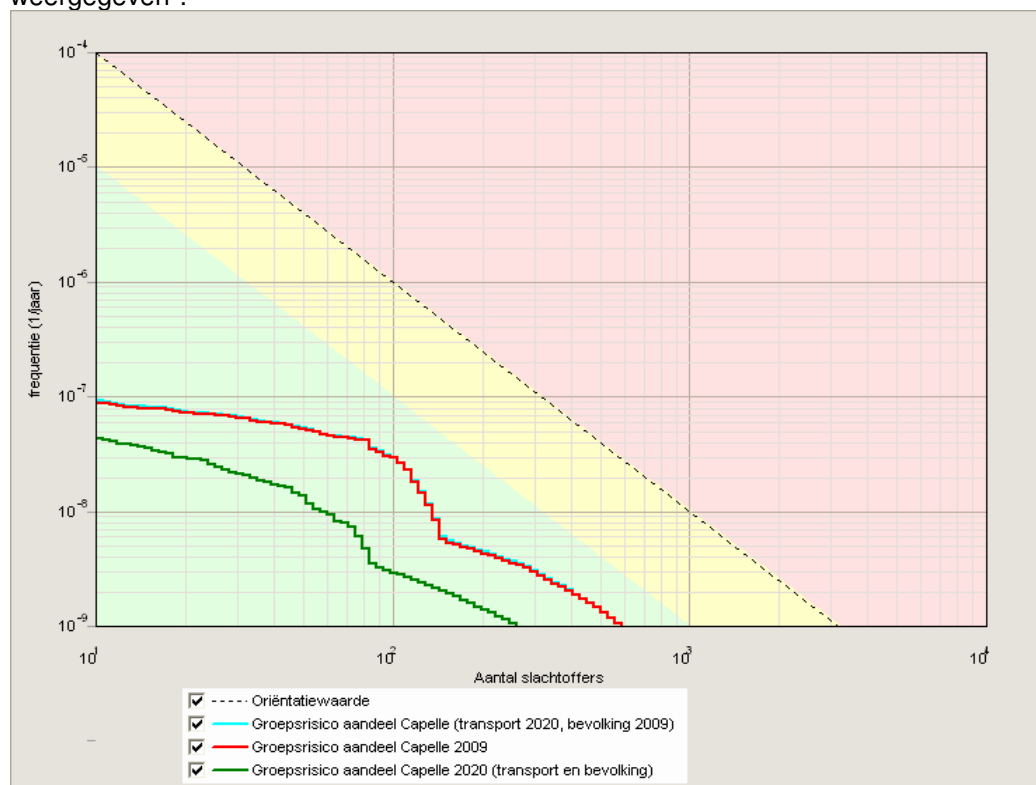
In het bestemmingsplan moet een verantwoording van het groepsrisico worden opgenomen. Ten behoeve van de verantwoording is dit rapport tevens doorgestuurd naar de VRR voor advies inzake zelfredzaamheid en rampenbestrijding.

#### **De Abram van Rijckevorselweg (AVR)**

Aan de noordzijde van het plangebied loopt de AVR (wegvak Z108, afrit 25 tot kruispunt N210-N219). De AVR is niet opgenomen in het Basisnet Weg. Er is daarom geen sprake van een veiligheidsafstand of een PAG. De plaatsgebonden risicocontour PR  $10^{-6}$  van dit wegvak bedraagt 0 meter. Ten behoeve van de risicoinventarisatie voor de Visie Externe Veiligheid van de gemeente zijn berekeningen gemaakt van het groepsrisico. De berekeningen zijn uitgevoerd met onderstaande transportaantallen.

| Stofcategorie |                     | Aantallen transport huidige situatie | Toename in % | Aantallen transport 2020 |
|---------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|
| LF1           | Brandbare vloeistof | 1461                                 | 15           | 2218                     |
| LF2           | Brandbare vloeistof | 2547                                 | 15           | 2929                     |
| LT1           | Toxische vloeistof  | 164                                  | 45           | 238                      |
| LT2           | Toxische vloeistof  | 66                                   | 45           | 96                       |
| GF2           | Brandbaar gas       | 33                                   | 45           | 48                       |
| GF3           | Brandbaar gas       | 198                                  | 0            | 198                      |

In onderstaande grafiek is het groepsrisico voor de huidige situatie en voor de situatie in 2020 weergegeven<sup>1</sup>.



**Figuur 3 fN-curve AVR**

### De Nieuwe Maas

Het gedeelte van de Nieuwe Maas dat langs het plangebied loopt, is in het basisnet water gekarakteriseerd als een zwarte vaarweg. Dit betekent dat de  $PR10^{-6}$  contour op het water ligt. Er moet een PAG van 25 meter in acht worden genomen.

Realisatie van een kwetsbare bestemming in een plasbrandaandachtgebied mag alleen plaatsvinden na zorgvuldige afweging, waarbij aandacht is geschonken aan mogelijke alternatieve locaties en de bestrijdbaarheid van een plasbrand (hulpverlening en zelfredzaamheid mede in relatie tot effectreducerende maatregelen of brandvertragende maatregelen aan het gebouw). Voor bestaande situaties heeft dit geen consequenties.

Het groepsrisico ligt ruimschoots onder de oriëntatiewaarde. Een berekening is niet noodzakelijk. Wel moet het PAG worden vastgelegd in het bestemmingsplan.

### Conclusie

Voor het plangebied zijn vier risicobronnen relevant. Dit zijn:

- LPG-station Kuwait Petroleum aan de Abram van Rijckevorselweg
- De A16
- De Abram van Rijckevorselweg
- De Nieuwe Maas

Binnen het plangebied bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de relevante plaatsgebonden risicocontouren.

<sup>1</sup> Hierbij is de groene lijn het groepsrisico voor 2020 omdat in de gegevens van de regionale verkeersmilieukaart uit wordt gegaan van een daling van de bevolking. Voor dit bestemmingsplan wordt geen daling voorzien.

De relevante plaatsgebonden risicocontouren, alsmede de veiligheidszone van de A16 moeten in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Binnen deze contouren mogen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare bestemmingen mogelijk worden gemaakt.

Ook de plasbrandaandachtgebieden moeten in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Binnen plasbrandaandachtgebieden mogen ontwikkelingen slechts worden gerealiseerd na een zorgvuldige afweging, waarbij aandacht is geschonken aan mogelijke alternatieve locaties en de bestrijdbaarheid van een plasbrand.

Voor de ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de betreffende risicobronnen moet verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden voorgelegd aan de VRR voor advies over zelfredzaamheid en rampenbestrijding.

# **Bijlage 1**

## **Contourbepaling per locatie status**



# **Bijlage 2**

## **Contourbepaling per milieuaspect**



# **Bijlage 3**

## **Bedrijvenlijst**

| Nr | Straat                     | Huis<br>nr | Locatienaam                              | Hoofd<br>code | Hoofdactiviteit                                                                               | Sub<br>code | Subactiviteit                                  | Type   | VNG<br>Cat | Grootste<br>afstand | Aspect | verkeer |
|----|----------------------------|------------|------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|--------|---------|
| 1  | Abram v<br>Rijckevorselweg | 1          | Ryckevorselweg NZ<br>Shell Station A van | 7420          | Architecten- en technische ontwerp-<br>en adviesbureaus voor burgerlijke<br>en utiliteitsbouw | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type B | 1          | 10                  | geluid | P2      |
| 2  | Abram v<br>Rijckevorselweg | 1          | Shell<br>Verkoopmaatschappij<br>BV       | 5050          | Benzineservicestations                                                                        | 2           | - met LPG < 1000 m3/jr                         | type C | 3,1        | 50                  | gevaar | 3P      |
| 3  | Abram v<br>Rijckevorselweg | 1          | Niet in werking                          |               | Tijdelijk geen activiteit                                                                     |             | Tijdelijk geen activiteit                      |        |            |                     |        |         |
| 4  | Abram v<br>Rijckevorselweg | 7          | Q8 Rivium Zuid & Noord                   | 5050          | Benzineservicestations                                                                        | 2           | - met LPG < 1000 m3/jr                         | type C | 3,1        | 50                  | gevaar | 3P      |
| 5  | Rivium 1e Straat           | 17         | Rockwell Automations                     | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 6  | Rivium 1e Straat           | 35         | Niet in werking                          |               | Tijdelijk geen activiteit                                                                     |             | Tijdelijk geen activiteit                      |        |            |                     |        |         |
| 7  | Rivium 1e Straat           | 41         | 's Graventower II                        | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 8  | Rivium 1e Straat           | 42         | Misan Logistics B.V.                     | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 9  | Rivium 1e Straat           | 52         | Alcom Groep B.V.                         | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 10 | Rivium 1e Straat           | 61         | s Graventower I                          | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 11 | Rivium 1e Straat           | 62         | Galley 2 B.V.                            | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 12 | Rivium 1e Straat           | 81         | De Brienenoord                           | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 13 | Rivium 1e Straat           | 121        | De Rijckevorsel                          | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 14 | Rivium 1e Straat           | 156        | Rivium Business Center                   | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 15 | Rivium 1e Straat           | 199        | Group 4 Securicor Cash<br>Services       | 9305          | Overige dienstverlening n.e.g.                                                                | 2           | Persoonlijke dienstverlening<br>n.e.g.         | type A | 1          | 10                  | geluid | 1P      |

| Nr | Straat           | Huis<br>nr | Locatienaam                               | Hoofd<br>code | Hoofdactiviteit                                                | Sub<br>code | Subactiviteit                                  | Type   | VNG<br>Cat | Grootste<br>afstand | Aspect | verkeer |
|----|------------------|------------|-------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|--------|---------|
| 16 | Rivium 2e Straat | 2          | Plieger                                   | 5263          | Overige vormen van detailhandel                                | 1           | Detailhandel voor zover<br>n.e.g.              | type A | 1          | 10                  | geluid | 1P      |
| 17 | Rivium 2e Straat | 2          | Telecom Systems B.V.                      | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                    | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 18 | Rivium 2e Straat | 7          | Vanderheym Rotterdam<br>B.V.              | 2222          | Overige drukkerijen                                            | 0           | Kleine drukkerijen en<br>kopieerinrichtingen   | type B | 2          | 30                  | geluid | 2G      |
| 19 | Rivium 2e Straat | 11         | Niet in werking                           |               | Tijdelijk geen activiteit                                      |             | Tijdelijk geen activiteit                      |        |            |                     |        |         |
| 20 | Rivium 2e Straat | 11         | Sportcentrum Rivium<br>B.V.               | 9261          | Exploitatie van sporthallen,<br>sportzalen en gymzalen         | 1           | Sporthallen                                    | type B | 3,1        | 50                  | geluid | 2P      |
| 21 | Rivium 2e Straat | 12         | Euro-Index B.V.                           | 5165          | Groothandel in meet- en<br>regelapparaten                      | 2           | #NAAM?                                         | type B | 3,1        | 50                  | geluid | 2G      |
| 22 | Rivium 2e Straat | 22         | Tri Colore I + II                         | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                    | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 23 | Rivium 2e Straat | 41         | International Crew<br>Services (ICS) B.V. | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                    | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 24 | Rivium 3e Straat | 7          | Van Zwanenburg                            | 5148          | Groothandel in overige non-food<br>consumentenartikelen n.e.g. | 0           | Grth in overige<br>consumentenartikelen        | type A | 2          | 30                  | geluid | 2G      |
| 25 | Rivium 3e Straat | 11         | Tri Colore III                            | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                    | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 26 | Rivium 4e Straat | 2          | Rioolgemaal                               | 9000          | Afvalwaterinzameling en -<br>behandeling                       | 4           | rioolgemalen                                   | type A | 2          | 30                  | geur   | 1P      |
| 27 | Rivium 4e Straat | 4          | De Schutter - Neroc B.V.                  | 2225          | Overige activiteiten verwant aan de<br>drukkerij               | 0           | Overige grafische activiteiten                 | type C | 2          | 30                  | geluid | 2G      |
| 28 | Rivium Boulevard | 1          | Bedrijvenpark Rivium<br>Zuid              | 9000          | Afvalwaterinzameling en -<br>behandeling                       | 4           | rioolgemalen                                   | type B | 2          | 30                  | geur   | 1P      |
| 29 | Rivium Boulevard | 2          | Sodexo B.V.                               | 5552          | Catering                                                       | 0           | Cateringbedrijven                              | type B | 2          | 30                  | geluid | 1G/P    |
| 30 | Rivium Boulevard | 21         | Adolf Dam B.V.                            | 5248          | Winkels in juweliersartikelen en<br>uurwerken                  | 1           | Detailhandel voor zover<br>n.e.g.              | type A | 1          | 10                  | geluid | 1P      |

| Nr | Straat           | Huis<br>nr | Locatienaam                                   | Hoofd<br>code | Hoofdactiviteit                                                                               | Sub<br>code | Subactiviteit                                                  | Type   | VNG<br>Cat | Grootste<br>afstand | Aspect | verkeer |
|----|------------------|------------|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|--------|---------|
| 31 | Rivium Boulevard | 41         | Imtech ICT<br>Communication<br>Solutions B.V. | 7240          | Databanken                                                                                    | 1           | Computerservice- en<br>informatietechnologie-<br>bureau's e.d. | type A | 1          | 10                  | geluid | P1      |
| 32 | Rivium Boulevard | 62         | Databarn Rivium B.V.                          | 7240          | Databanken                                                                                    | 1           | Computerservice- en<br>informatietechnologie-<br>bureau's e.d. | type B | 2          | 10                  | geluid | P1      |
| 33 | Rivium Boulevard | 82         | Kantoorpand                                   | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren                 | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 34 | Rivium Boulevard | 101        | Isolectra B.V.                                | 7412          | Overige administratiekantoren                                                                 | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren                 | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 35 | Rivium Boulevard | 102        | Bedrijfsverzamelgebouw                        | 7412          | Overige administratiekantoren                                                                 | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren                 | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 36 | Rivium Boulevard | 121        | Altajo b.v.                                   | 6512          | Algemene banken                                                                               | 1           | Banken,<br>verzekeringsbedrijven,<br>beurzen                   | type B | 2          | 10                  | geluid | 1P      |
| 37 | Rivium Boulevard | 122        | Imtech                                        | 7420          | Architecten- en technische ontwerp-<br>en adviesbureaus voor burgerlijke<br>en utiliteitsbouw | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren                 | type B | 1          | 10                  | geluid | P2      |
| 38 | Rivium Boulevard | 147        | Breur IJzerhandel<br>Vlietlaan B.V.           | 5153          | Groothandel gespecialiseerd in<br>overige bouwmaterialen                                      | 1           | - algemeen: b.o. > 2000 m²                                     | type B | 3,1        | 50                  | geluid | 2G      |
| 39 | Rivium Boulevard | 156        | Shell Nederland<br>Verkoopprij Bv             | 7412          | Overige administratiekantoren                                                                 | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren                 | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 40 | Rivium Boulevard | 168        | Niet in werking                               |               | Tijdelijk geen activiteit                                                                     |             | Tijdelijk geen activiteit                                      |        |            |                     |        |         |
| 41 | Rivium Boulevard | 170        | Niet in werking                               |               | Tijdelijk geen activiteit                                                                     |             | Tijdelijk geen activiteit                                      |        |            |                     |        |         |
| 42 | Rivium Boulevard | 180        | Niet in werking                               |               | Tijdelijk geen activiteit                                                                     |             | Tijdelijk geen activiteit                                      |        |            |                     |        |         |
| 43 | Rivium Boulevard | 180        | Niet in werking                               |               | Tijdelijk geen activiteit                                                                     |             | Tijdelijk geen activiteit                                      |        |            |                     |        |         |
| 44 | Rivium Boulevard | 182        | Uni-invest Beheer BV                          | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g.                                                   | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren                 | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |

| Nr | Straat           | Huis<br>nr | Locatienaam                         | Hoofd<br>code | Hoofdactiviteit                                                     | Sub<br>code | Subactiviteit                                                                         | Type   | VNG<br>Cat | Grootste<br>afstand | Aspect | verkeer |
|----|------------------|------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|--------|---------|
| 45 | Rivium Boulevard | 184        | Color Concepts B.V.                 | 2225          | Overige activiteiten verwant aan de drukkerij                       | 0           | Overige grafische activiteiten                                                        | type B | 2          | 30                  | geluid | 2G      |
| 46 | Rivium Boulevard | 188        | Restaurant Rivium B.V.              | 5530          | Restaurants                                                         | 0           | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 47 | Rivium Boulevard | 201        | Crystal Building                    | 8533          | Algemeen maatschappelijk werk                                       | 1           | Verpleeghuizen                                                                        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 48 | Rivium Boulevard | 301        | Braingate<br>Bedrijfsverzamelgebouw | 7414          | Overige economische onderzoek- en adviesbureaus                     | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                                           | type A | 1          | 10                  | geluid | P2      |
| 49 | Rivium Oostlaan  | 1          | Actua Group B.V.                    | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.                            | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                                           | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 50 | Rivium Oostlaan  | 1          | Hoogheemraadschap Schieland         | 9000          | Afvalwaterinzameling en -behandeling                                | 4           | rioolgemalen                                                                          | type B | 2          | 30                  | geur   | 1P      |
| 51 | Rivium Oostlaan  | 1          | Gem.Ener.Bedr.                      | 4000          | Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water   | 10          | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C                      | type B | 2          | 30                  | geluid | 1P      |
| 52 | Rivium Oostlaan  | 11         | Gea Happel Nederland B.V.           | 7412          | Overige administratiekantoren                                       | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                                           | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 53 | Rivium Oostlaan  | 29         | Het Kinderparadijs                  | 8533          | Kinderopvang                                                        | 2           | Kinderopvang                                                                          | type A | 2          | 30                  | geluid | 2P      |
| 54 | Rivium Oostlaan  | 31         | Navylle bv                          | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.                            | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                                           | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 55 | Rivium Oostlaan  | 51         | Technische Unie B.V.                | 5153          | Groothandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal | 2           | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                                           | type A | 2          | 30                  | geluid | 1G      |
| 56 | Rivium Promenade | 5          | Kynologenclub Rotterdam             | 9272          | Recreatie n.e.g.                                                    | 0           | -                                                                                     | type A | 3,1        | 50                  | geluid | 1P      |
| 57 | Rivium Promenade | 27         | Awzi Kralingseveer                  | 9000.1        | Afvalwaterinzameling en -behandeling                                |             | - >= 300.000 i.e.                                                                     | type C | 5,1        | 500                 | geur   | 3G      |
| 58 | Rivium Promenade | 100        | UPC Nederland                       | 7412          | Administratiekantoren (boekhouden)                                  | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                                           | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |

| Nr | Straat           | Huis<br>nr | Locatiennaam                            | Hoofd<br>code | Hoofdactiviteit                                       | Sub<br>code | Subactiviteit                                      | Type   | VNG<br>Cat | Grootste<br>afstand | Aspect | verkeer |
|----|------------------|------------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|--------|---------|
| 59 | Rivium Promenade | 150        | BAM Utiliteitsbouw Regio Rotterdam      | 7412          | Overige administratiekantoren                         | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 60 | Rivium Promenade | 200        | Mazars Nederland B.V.                   | 7412          | Administratiekantoren (boekhouden)                    | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 61 | Rivium Quadrant  | 1          | Holcim Nederland B.V.                   | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 62 | Rivium Quadrant  | 2          | EDS International B.V.                  | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 63 | Rivium Quadrant  | 58         | xtandit Xerox                           | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 64 | Rivium Quadrant  | 75         | Eneco                                   | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 2          | 10                  | geluid | 2P      |
| 65 | Rivium Quadrant  | 81         | Rooswyck Beheer B.V.                    | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 66 | Rivium Quadrant  | 141        | Rotterdam Properties B.V.               | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 67 | Rivium Quadrant  | 201        | Veenman B.V.                            | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 68 | Rivium Quadrant  | 241        | Ing Assurantie-kantoren Nederland (IAN) | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 69 | Rivium Westlaan  | 1          | E-Novation                              | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 70 | Rivium Westlaan  | 2          | De Triangel                             | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 71 | Rivium Westlaan  | 22         | Keramisch Centrum Rivium                | 5153          | Groothandel gespecialiseerd in overige bouwmaterialen | 2           | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                        | type A | 2          | 30                  | geluid | 1G      |
| 72 | Rivium Westlaan  | 42         | Roosdom Tjhuis West                     | 4521          | Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw                | 3           | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m² | type B | 2          | 30                  | geluid | 1G      |
| 73 | Rivium Westlaan  | 46         | Van Dam & Kruidenier                    | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.              | 1           | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren        | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |

| Nr | Straat          | Huis<br>nr | Locatiennaam    | Hoofd<br>code | Hoofdactiviteit                             | Sub<br>code | Subactiviteit                                                                                  | Type   | VNG<br>Cat | Grootste<br>afstand | Aspect | verkeer |
|----|-----------------|------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|--------|---------|
| 74 | Rivium Westlaan | 52         | Niet in werking |               | Tijdelijk geen activiteit                   |             | Tijdelijk geen activiteit                                                                      |        |            |                     |        |         |
| 75 | Rivium Westlaan | 72         | Oranjewoud      | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g. | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren                                                 | type A | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 76 | Rivium Westlaan | 142        | Pfizer B.V.     | 7484          | Overige zakelijke dienstverlening<br>n.e.g. | 1           | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren                                                 | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |
| 77 | Schaardijk      | 396        | Het Zalmhuis    | 5530          | Restaurants                                 | 0           | Restaurants, cafetaria's,<br>snackbars, ijssalons met<br>eigen ijsbereiding, viskramen<br>e.d. | type B | 1          | 10                  | geluid | 2P      |