

## Verslag informatieavond Voorontwerpbestemmingsplan Oostgaarde

**Datum** : 29-10-2012  
**Tijdstip** : 19:30 – 21:30 uur  
**Plaats** : de Terfterp, Damsterdiep 1  
**Aanwezig** : De heer R. van Trigt (adviesbureau Oranjewoud); Mevrouw T. Clementina-Bricen en mevrouw R. Muller (gemeente Capelle aan den IJssel) +/- 50 bewoners van de wijk Oostgaarde.

1. De heer Van Trigt presenteert de bestemmingsplanprocedure en de opvallende onderwerpen in bestemmingsplan Oostgaarde.
- 2a Wat gebeurt er met de **rioolwaterzuiveringsinstallatie** (rwzi) aan de zuidoostzijde van Oostgaarde?
- 2b *Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan heeft de gemeente aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (eigenaar rwzi) gevraagd wat hun plannen de komende 10 tot 15 jaar zijn voor dit terrein. Het hoogheemraadschap heeft geantwoord dat zij de rwzi in elk geval deze periode willen behouden.*
- 3a Waarom is de **gemeentewerf** opgenomen in **bestemmingsplan Oostgaarde** en niet in Middelwatering, waar het voorheen toe behoorde?
- 3b *De gemeentewerf behoort tot bestemmingsplan Bedrijventerrein Groenedijk. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 6 juli 2009. De gemeenteraad heeft in 2010 besloten dat zij zo min mogelijk bestemmingsplannen verspreidt over de gemeente wil hebben. Zo is het voor iedereen duidelijk waar informatie vandaan gehaald kan worden. Bestemmingsplan Oostgaarde wordt eerder geactualiseerd dan bestemmingsplan Middelwatering, daarom is het opgenomen bij bestemmingsplan Oostgaarde. Dit heeft geen enkele consequentie voor de rechten van de overige gebieden binnen bestemmingsplan Oostgaarde.*
- 4a Er wordt gespeculeerd over een **uitbreiding van winkelcentrum De Terp**. Waarom staat dat niet in het bestemmingsplan?
- 4b *Er wordt inderdaad onderzoek verricht of winkelcentrum De Terp uitgebreid kan worden. Als blijkt dat en hoeveel uitbreiding van De Terp gewenst is, dan wordt dit meegenomen in het bestemmingsplan. Tot op heden is alleen de wens geuit. In de toelichting staat een korte uitleg m.b.t. de situatie.*
- 5a De **tijdelijke locatie van de Rozenburcht** is gesloopt. Wat wordt er met dit terrein gedaan?
- 5b *Deze locatie heeft (wederom) de bestemming "Groen" gekregen. Wellicht dat er in de toekomst plannen een andere invulling voor dit gebied wordt bedacht, daar wordt u te zijner tijd over ingelicht. Op dit moment wil de gemeente het terrein onbebouwd laten.*
- 6a In de buurt van het bestemmingsvlak "Horeca" bij 't Zandrak is kort geleden een **speeltuín** gerealiseerd. Blijft deze bestaan als er horeca wordt gerealiseerd?
- 6b *De speeltuin ligt buiten het bestemmingsvlak "Horeca". Deze twee hebben daardoor geen invloed op elkaar.*
- 7a Bij de jachthaven is een **trailerhelling** ingetekend. Betekent dit dat de kraan verdwijnt als de helling gerealiseerd wordt? En wat wordt de inrichting van het terrein? Blijft het privé

terrein of wordt het openbaar?

- 7b** *Er is tot op heden geen concreet plan ingediend om de trailerhelling te realiseren. Er worden besluiten genomen over dit soort zaken, als er een concreet plan ligt. Zo lang dit niet gebeurt, blijft de situatie zoals deze nu is.*
- 8a** Welke **horeca** mag zich vestigen bij 't Zandrak?
- 8b** *Er mag bijvoorbeeld een restaurant of lunchroom gevestigd worden. Zaalverhuur voor feesten of een discotheek is bijvoorbeeld niet toegestaan.*
- 9a** Enige tijd geleden is besloten dat er woningbouw bij Sportpark Couwenhoek gerealiseerd wordt. Waarom staat dit niet in het bestemmingsplan?
- 9b** *Op 12 december 2010 is er door de gemeenteraad besloten dat er woningen op een gedeelte van het oude Sportpark Couwenhoek gerealiseerd mogen worden. Echter er is verder niets bekend in de zin van aantallen, hoogtes en soort woningen. Hierdoor is het dan ook niet mogelijk om een ontwikkeling op te nemen in het bestemmingsplan. Als spoedig over deze zaken een besluit valt, dan wordt dit meegenomen in het bestemmingsplan. In de toelichting staat een korte uitleg m.b.t. de situatie.*
- 10a** Er is ook gesproken over **middelbaar onderwijs nabij de Couwenhoek**. Wordt dit gerealiseerd?
- 10b** *Nee, er is afgezien van het realiseren van middelbaar onderwijs op deze locatie. Er wordt een sportcomplex en woningbouw gerealiseerd nabij de Couwenhoek.*
- 11a** Er liggen **voet- en fietspaden** rond de Groenedijk. Deze paden stoppen abrupt of zijn deels onbegaanbaar voor mindervalide. Kan de verbetering van deze aansluiting(en) meegenomen worden in het bestemmingsplan?
- 11b** *Dit aandachtspunt wordt meegenomen en onderzocht. Wellicht kunnen we aanpassingen maken in het bestemmingsplan, zodat dit probleem opgelost kan worden. Dit geldt misschien voor meerdere locaties in Oostgaarde. De hoofdstructuur van de voet- en fietspaden wordt na gekeken op ontbrekende schakels.*
- 12a** Er is een **mast** geplaatst **nabij de tennisvelden** 't Hooghe Dorp. Deze mast staat niet in het bestemmingsplan. Kunnen er meer masten bijkomen?
- 12b** *Ja het is mogelijk dat er meer van deze masten worden geplaatst. Deze C2000 masten zijn t.b.v. de communicatie tussen Politie, Brandweer en Ambulance. De masten zijn vergunningvrij te plaatsen en hoeven derhalve niet opgenomen te worden in het bestemmingsplan.*
- 13a** Er zijn voor en tegenstanders aanwezig van **jongerenontmoetingsplaatsen** (JOP's).
- 13b** *In 2010 heeft de gemeenteraad besloten dat zij JOP's mogelijk wil maken door de gehele gemeente, waar de bestemming "Groen" is en onder bepaalde voorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt elke aanvraag in het wijkoverlegplatform (WOP) besproken.*
- 14a** Als het Ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd of er een aanvraag voor een JOP is, wordt dit in de IJssel- en Lekstreek gepubliceerd. Er wordt opgemerkt dat de **IJssel- en Lekstreek niet in heel Oostgaarde wordt bezorgd.**

- 14b** *Deze informatie wordt doorgegeven aan onze afdeling Communicatie. Het is mogelijk om de IJssel- en Lekstreek online te bekijken op [http://www.deweekkrant.nl/ijssel\\_en\\_lekstreek](http://www.deweekkrant.nl/ijssel_en_lekstreek)*
- 15a** Er gaan geruchten dat er **woningbouw nabij de Molukse kerk** wordt gerealiseerd. Klopt dit?
- 15b** *Er is inderdaad door stichting Walang en Havensteder gemeld dat zij mogelijk in de toekomst woningen willen bouwen nabij de Molukse kerk. De gemeente heeft aangegeven dat, als zij een concreet voorstel aanleveren, de gemeente het kan beoordelen. Er niets meer vernomen van deze partijen. U wordt op de hoogte gesteld als de gemeente voornemens is woningbouw te realiseren op deze locatie.*
- 16a** De woningen aan de **Boeier** krijgen de mogelijkheid tot het realiseren van een **derde woonlaag**. Bij de ontwikkeling van de woningen is, na een rechtzaak, de beperking tot twee woonlagen opgenomen. Dit i.v.m. het uitzicht van de voor en achtergelegen woningen. Waarom wordt de derde laag nu toch mogelijk gemaakt?
- 16b** *Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt gekeken waar de gemeente haar inwoners ruimte kan bieden. De invloed m.b.t. het uitzicht van de voor en achtergelegen woningen wordt nader onderzocht.*
- 17a** Waarom moeten sommige bewoners een **parkeerplaats realiseren op eigenterrein**? Er zijn bewoners die hier geen gehoor aan geven. En er wordt niet handhavend opgetreden door de gemeente. Echter er wordt wel handhavend opgetreden tegen bewoners die stukjes groen bij hun tuin hebben getrokken. Dit is meten met twee maten.
- 17b** *Bij de realisatie van Oostgaarde is het parkeren op eigenterrein, waar aangegeven, meegenomen in de parkeerberekening. Als bewoners geen parkeergelegenheid op eigenterrein realiseren, waar dit wel staat aangegeven, dan is de kans op een tekort aan parkeergelegenheid zeer groot. Op dit moment heeft het terugvorderen, dan wel verkopen, van gemeentelijk groen een hogere prioriteit dan de parkeergelegenheid.*

Na het algemene gedeelte is de mogelijkheid geboden om vragen te stellen aan de gemeente m.b.t. het bestemmingsplan.