

Gebiedsinventarisatie Oostgaarde

Capelle aan den IJssel

Gebiedsinventarisatie Oostgaarde

Capelle aan den IJssel

Kwaliteitstoets <i>Paraaf</i>	Autorisatie <i>Paraaf</i>
<i>Naam</i> <i>L.F. van het Hoofd</i>	<i>Naam</i> <i>M. van de Blaak</i> <i>Functie</i> <i>Bureauhoofd RegioN</i>

Auteur (s) : M. Huiskens
Afdeling : Gemeenten en MKB
Bureau : RegioN
Documentnummer : 21475503
Datum : 31 oktober 2012

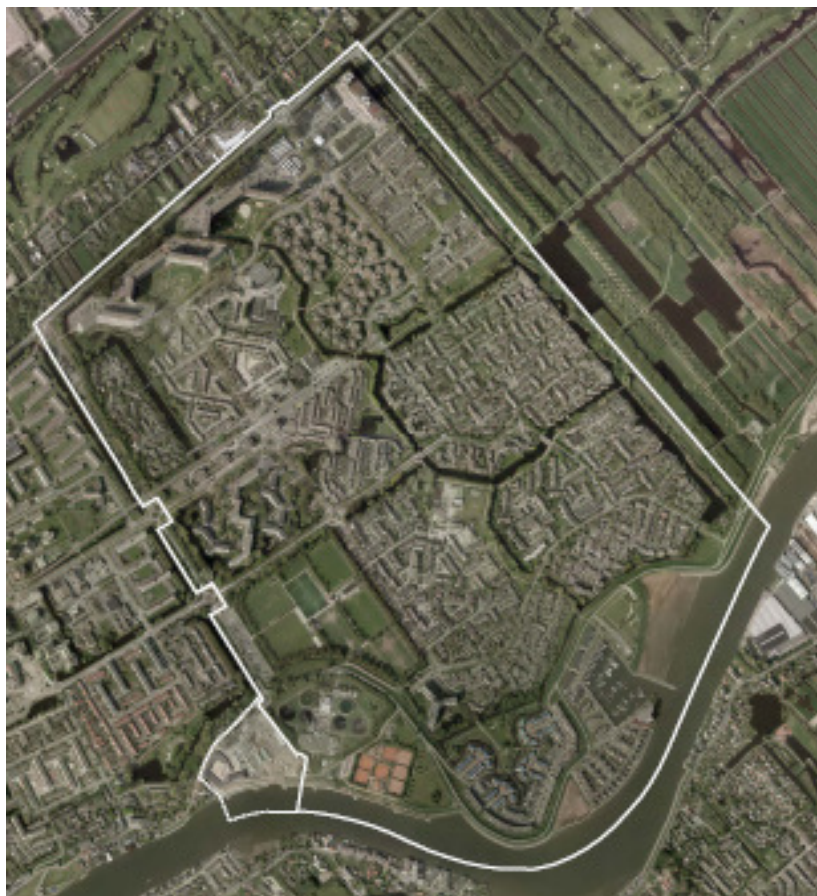
Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doelstelling	2
2	Inventarisatie en werkwijze	3
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerd gebied	3
2.2	Werkwijze	3
2.3	Bepalen richtafstanden	3
3	Resultaten	4
3.1	Amsteldiep	4
3.2	Damsterdiep	5
3.3	De Baronie	5
3.4	Groenedijk	5
3.5	Hollandsch Diep	6
3.6	Wormerhoek	6
3.7	Overige locaties	7
3.8	Conclusie	8
4	Externe veiligheid	9
4.1	Inleiding	9
4.2	Inrichtingen	9
4.3	Transportroutes	10
4.4	Hogedruk aardgasleiding A-518-KR	10
4.5	De Hollandse IJssel	11
4.6	Conclusie	12
5	Luchtkwaliteit	13
5.1	Wettelijk kader	13
5.2	Relevante documenten	13
5.3	Beschouwing	13
5.4	Conclusie	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Oostgaarde in Capelle aan den IJssel is in opdracht van de gemeente Capelle aan den IJssel een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.



Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

Daarnaast zijn de aspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit voor het toekomstige bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande deze onderwerpen kan worden gebruikt voor de paragraaf 'Externe veiligheid' en de paragraaf 'Luchtkwaliteit' in het bestemmingsplan.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Abram van Rijckevorselweg, aan de oostzijde door de Klaas Klinkertkade, aan de zuidzijde door de Hollandse IJssel en aan de westzijde grotendeels door de Couwenhoekseweg, maar inclusief bedrijventerrein Groenedijk.

2.2 Werkwijze

De inventarisatie is in de maanden september en oktober van 2012 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand, zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd. Een groot aantal van deze bedrijven zijn volgens de Wet milieubeheer niet als inrichting aan te merken (en vallen dus niet onder het Activiteitenbesluit).

2.3 Bepalen richtafstanden

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

3 Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten besproken, voor zover het bedrijven betreft die niet voldoen aan de VNG-richtafstanden.

3.1 Amsteldiep

De bedrijven gelegen aan het **Amsteldiep** maken deel uit van Winkelcentrum De Terp. Het betreft bedrijfsactiviteiten als detailhandel, schoenmakers, kappers, schoonheidsinstituten en reisbureaus. Deze bedrijfsactiviteiten zijn passend binnen een centrumfunctie. Nabij en boven deze bedrijven bevinden zich woningen. Het betreft zowel type A inrichtingen, als bedoeld in het Activiteitenbesluit, als bedrijven die niet kunnen worden aangemerkt als inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Dit betekent dat geen van de bedrijven meldings- of vergunningplichtig is. De grootste afstand voor deze bedrijven bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. In alle gevallen bevinden zich binnen deze afstand woningen. De activiteiten van deze bedrijven zijn echter weinig milieubelastend. De activiteiten van de bedrijven zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Naast de bovengenoemde bedrijven bevinden zich binnen het winkelgebied de volgende bedrijven die ofwel een grotere richtafstand hebben dan 10 meter, of die een andere categorie hebben (bij functiemenging).

Aan het **Amsteldiep 5** is een slagerij gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook meldingsplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Amsteldiep 7** is een groentewinkel gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De winkel is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan het **Amsteldiep 9** is een bakker gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De bakker is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan het **Amsteldiep 21** is een restaurant gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het restaurant is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geur, geluid en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Amsteldiep 27-33** bevindt zich een supermarkt. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter. De activiteit is opgenomen

in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Amsteldiep 45** is een supermarkt gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De winkel is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan het **Amsteldiep 67** is een wasserij gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan het **Amsteldiep 77-79** is een café gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het café is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.2 Damsterdiep

Aan het **Damsterdiep 54** is een kinderdagverblijf gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het kinderdagverblijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Damsterdiep 58** is een wijkcentrum gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.3 De Baronie

Op de locatie **De Baronie 7** bevindt zich een tandartsenpraktijk. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de praktijk is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **De Baronie 326** is een verpleeg- en zorgcentrum gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.4 Groenedijk

Aan de **Groenedijk 12** is een gemeentewerf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De inrichting is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand

bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Op het adres **Groenedijk 18A** is een aannemersbedrijf in de grond-, weg- en waterbouw gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De inrichting is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 100 meter van het bedrijf. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Groenedijk 20** is een afvalwaterzuivering (AWZI) gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 200 meter voor het aspect geur. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

3.5 Hollandsch Diep

Op het adres **Hollandsch Diep 1** is een opleidingsinstituut voor (sport)massage en verzorging gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan het **Hollandsch Diep 1B** is een haarstudio gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De haarstudio is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan het **Hollandsch Diep 1D** is een regiokantoor gevestigd van een stichting die ondersteuning geeft aan mensen met een verstandelijke beperking of psychische problematiek. Het kantoor is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Hollandsch Diep 2A** is een Italiaans restaurant gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het restaurant is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geur, geluid en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.6 Wormerhoek

Aan de **Wormerhoek 2** bevindt zich een kinderdagverblijf. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het kinderdagverblijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Wormerhoek 4** bevindt zich een bouwmarkt. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De bouwmarkt is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter van de bouwmarkt. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.7 Overige locaties

Aan de **Aleoeten 37** is een basisschool gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De school is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Botter 10** is een jachthaven gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De inrichting is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Koggerwaard 1** is een basisschool gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De school is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan het **Marsdiep 2** bevindt zich een biljart-, snooker- & poolcentrum. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Noorderbreedte 101** is het wijkgebouw van de Molukse gemeenschap gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Rogaland 31** is een basisschool gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De school is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Scheldedal 1** is de praktijk van een tandarts gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de praktijk is dan ook meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Schermerhoek 506** bevinden zich een kinderdagverblijf en een buurtcentrum. Het betreffen beide type A inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichtingen zijn dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt voor beide activiteiten 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **St. Helenabaai 1** is een seniorenresidentie gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **De Vallei 2** bevindt zich een kerkgebouw. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter van het kerkgebouw. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Westerlengte 3** bevindt zich een metrostation. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 100 meter van het metrostation. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Woldberg 102** is in een dierenkliniek gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de kliniek is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.8 Conclusie

Voor een aantal bedrijven geldt dat niet aan de VNG-richtafstand wordt voldaan. De richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering', waar deze richtafstanden zijn gedefinieerd, is bedoeld voor toetsing van nieuwe situaties. Bestaande situaties behoeven hier niet aan te worden getoetst. In bestaande gevallen kan eventuele overlast met behulp van de milieuregelgeving die op het desbetreffende bedrijf van toepassing is, opgetreden worden bij overlast.

4 Externe veiligheid

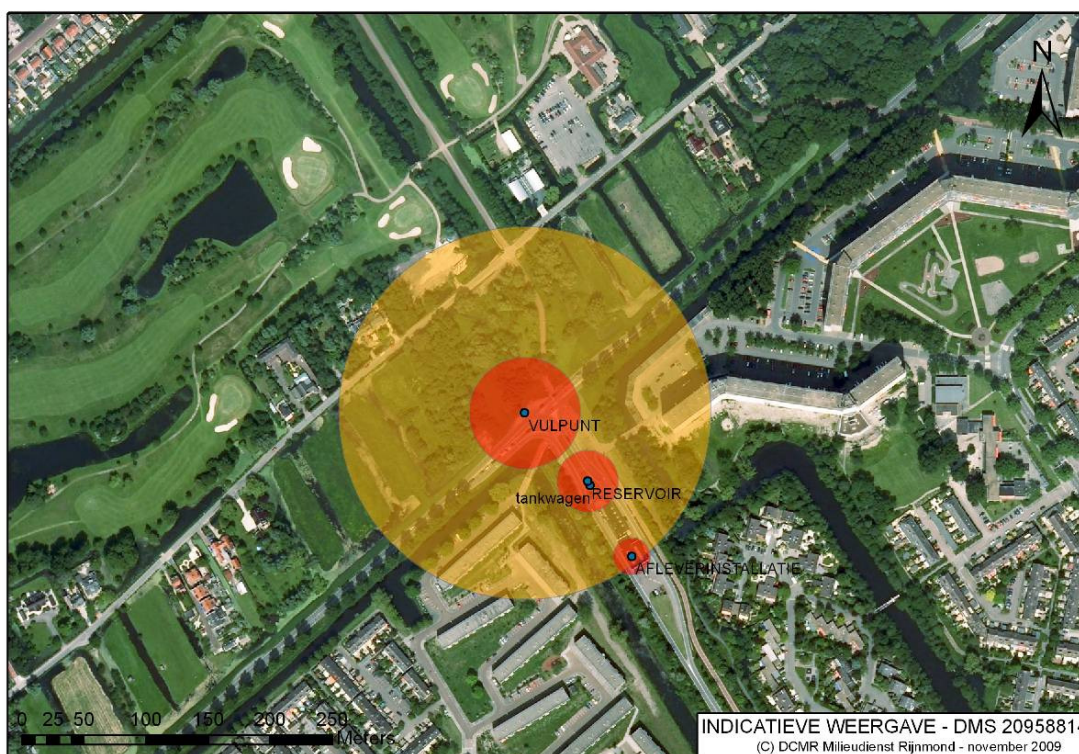
4.1 Inleiding

Ten behoeve van de gebiedsinventarisatie voor het nieuwe bestemmingsplan Oostgaarde is een overzicht gemaakt van het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de geactualiseerde risico-inventarisatie die is gemaakt ten behoeve van het groepsrisicobeleid van de gemeente Capelle aan den IJssel.

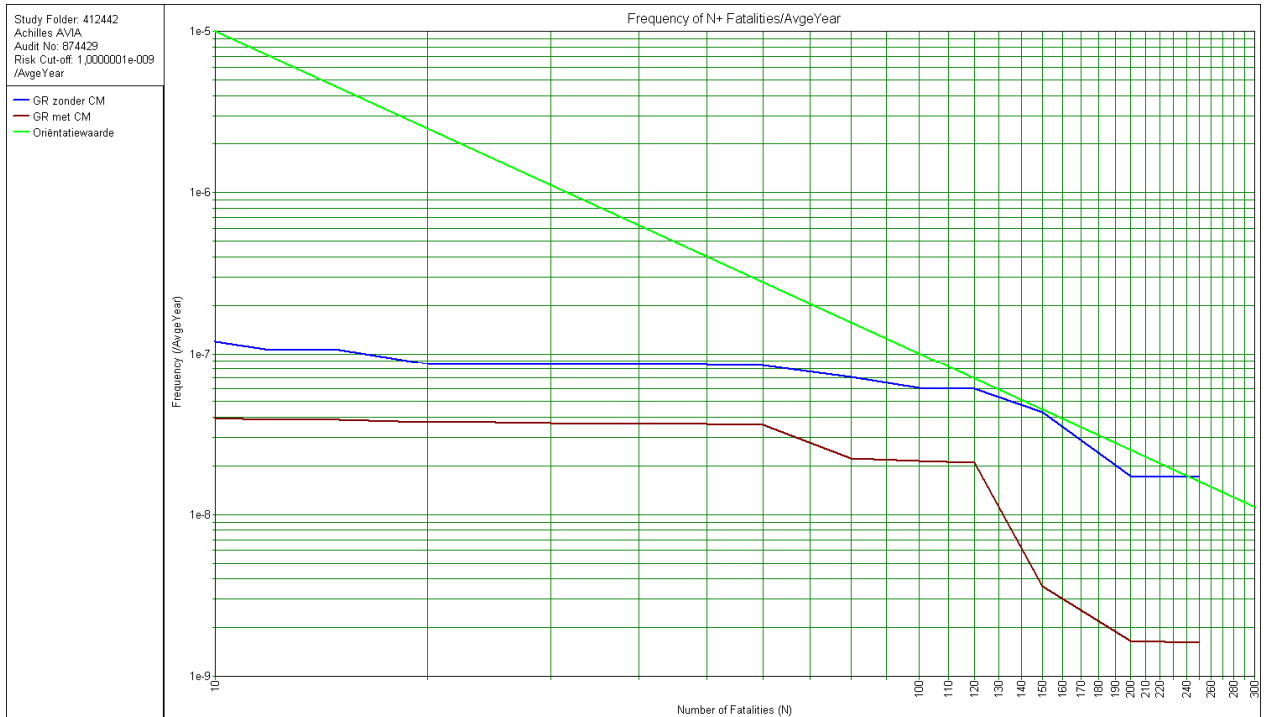
4.2 Inrichtingen

In het plangebied bevindt zich één inrichting die relevant is voor externe veiligheid. Dit is het LPG-tankstation van Avia aan de Couwenhoekseweg 6.

De doorzet van LPG is voor dit station gemaximeerd op 1.000m^3 . In onderstaande afbeelding zijn de $\text{PR}10^{-6}$ contouren (in rood) en het invloedsgebied (in geel) weergegeven. Het vulpunt ligt net buiten het plangebied, maar de $\text{PR}10^{-6}$ contour valt hier wel gedeeltelijk overheen. Ook de $\text{PR}10^{-6}$ contouren van het reservoir en de afleverzuil vallen over het plangebied. Binnen de contouren bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten. De contouren moeten op de verbeelding worden weergegeven. Binnen deze contouren mogen geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd. Dit moet worden vastgelegd in de regels.



In onderstaande grafiek is het groepsrisico weergegeven. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen het groepsrisico met en zonder de doorvoering van de maatregelen in het convenant LPG.



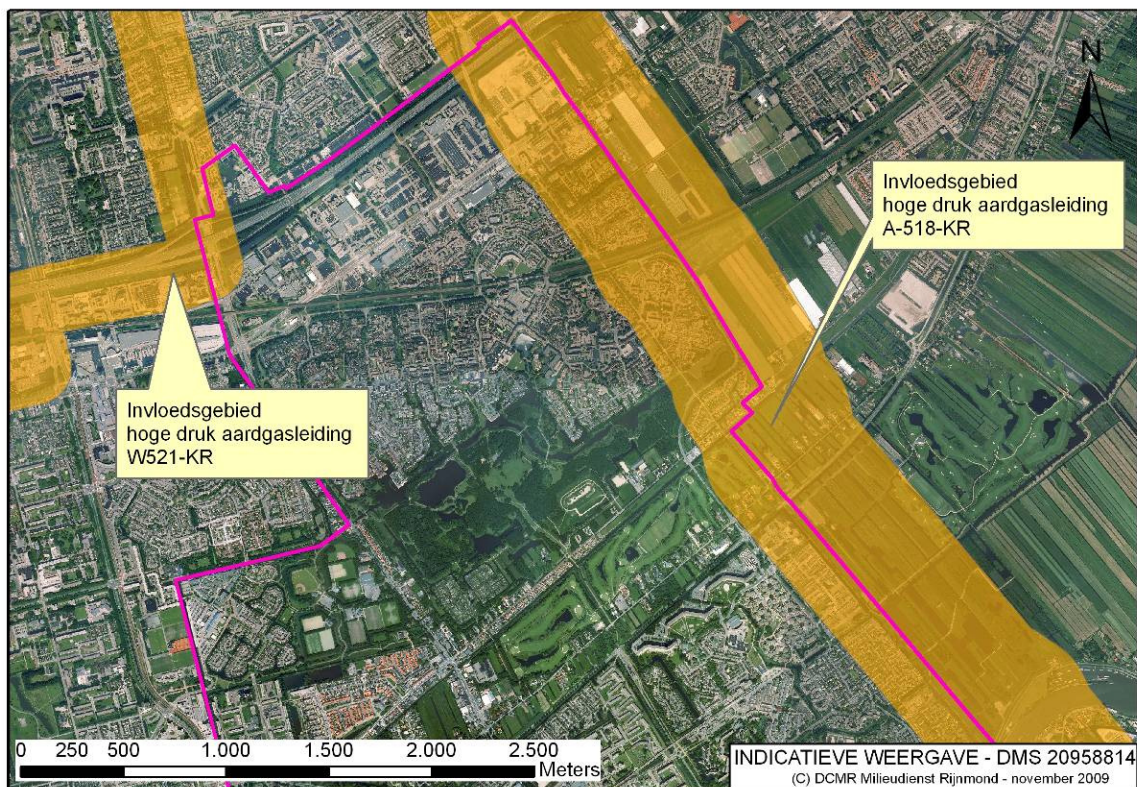
Er is een overschrijding van de oriëntatiewaarde met een factor 1,1. De flatwoningen gelegen aan de zuidzijde van het vulpunt leveren de grootste bijdrage aan de hoogte van het groepsrisico. Als rekening wordt gehouden met de maatregelen van het convenant LPG bedraagt de factor nog 0,3. Voor dit bestemmingsplan moet het groepsrisico worden verantwoord. Hiervoor moet advies worden ingewonnen bij de VRR inzake zelfredzaamheid en bestrijding van rampen.

4.3 Transportroutes

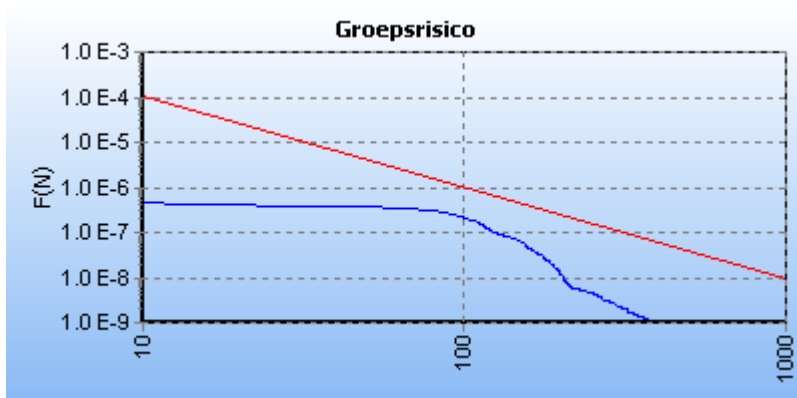
Nabij het plangebied bevinden zich twee transportroutes die uit het oogpunt van externe veiligheid relevant zijn. Dit zijn de hogedruk aardgasleiding A-518-KR en de Hollandse IJssel.

4.4 Hogedruk aardgasleiding A-518-KR

Langs de oostelijke gemeentegrens loopt de hogedruk aardgasleiding A-518-KR. In onderstaande afbeelding is de ligging met de inventarisatie-afstand weergegeven. Deze afstand bedraagt 380 meter. De leiding loopt niet door het plangebied en ook de belemmeringenstrook niet. De leiding heeft ter hoogte van de gemeente geen PR 10^{-6} contour.



Ten behoeve van de risico-inventarisatie is het groepsrisico van deze leiding berekend. Dit is in onderstaande grafiek weergegeven. Het groepsrisico bedraagt 0,22 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt niet toe als gevolg van de uitvoering van dit bestemmingsplan.



Indien het bestemmingsplan de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten toelaat binnen het invloedsgebied, moet het groepsrisico worden verantwoord. Hiervoor moet tevens advies worden gevraagd aan de VRR inzake zelfredzaamheid en bestrijding van rampen.

4.5 De Hollandse IJssel

De Hollandse IJssel loopt aan de zuidzijde van het plangebied. In het definitief ontwerp basisnet Water is de Hollandse IJssel ingedeeld onder de categorie zonder frequent vervoer (groen). Dit betekent dat weinig of geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit

betekent dat er geen sprake is van een PR 10^{-6} contour en dat ook geen rekening hoeft te worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied.

Omdat het een groene vaarweg betreft, met weinig vervoer van gevaarlijke stoffen is het niet noodzakelijk om een groepsrisicoberekening uit te voeren.

4.6 Conclusie

In of nabij het plangebied bevinden zich drie risicobronnen die relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Dit zijn het LPG-tankstation van Avia, de hogedruk aardgasleiding A 518-KR en de Hollandse IJssel.

Plaatsgebonden risico

Van de relevante risicobronnen heeft alleen het tankstation PR 10^{-6} contouren die (deels) over het plangebied vallen. Deze contouren moeten op de verbeelding worden weergegeven. Binnen deze contouren mogen geen (beperkt) kwetsbare bestemming worden gerealiseerd. Dit moet worden vastgelegd in de regels.

Groepsrisico

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico van het tankstation wordt overschreden. De factor is 1,1. Als rekening wordt gehouden met de maatregelen van het covenant LPG bedraagt de factor ten opzichte van het groepsrisico nog 0,3. Het groepsrisico moet worden verantwoord. Hiervoor moet tevens advies worden ingewonnen bij de VRR in het kader van rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Het groepsrisico als gevolg de hogedruk aardgasleiding A 518 KR bedraagt 0,22 maal de oriëntatiewaarde.

Het groepsrisico moet worden verantwoord. Hiervoor moet tevens advies worden ingewonnen bij de VRR in het kader van rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

5 Luchtkwaliteit

5.1 Wettelijk kader

De Europese Unie heeft normen vastgesteld voor de luchtkwaliteit. Voor Nederland zijn vooral de normen ('grenswaarden') voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) belangrijk. Met het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) laat de Nederlandse overheid zien hoe zij die grenswaarden gaat realiseren. De ingangsdata voor deze normen zijn als gevolg van de door de Europese Commissie verleende derogatie (uitstel) opgeschoven naar begin 2015 (voor stikstofdioxide).

Relevante normen uit de Wet Luchtkwaliteit

Stof	Concentratie µg/m ³	Beschrijving
Stikstofdioxide (NO ₂) jaargemiddelde concentratie	40	Grenswaarde
Fijn stof (PM ₁₀) jaargemiddelde concentratie	40	Grenswaarde
Fijn stof (PM ₁₀) 24-uurgemiddelde concentratie: overschrijding max. 35 keer per jaar	50	Grenswaarde

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu houdt de vinger aan de pols tijdens de looptijd van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Monitoring is nodig om zeker te stellen dat overal tijdig de grenswaarden worden gehaald.

5.2 Relevante documenten

Bij de advisering is het volgende document gebruikt:

- Resultaten van de monitoringstool NSL versie 2012

5.3 Beschouwing

In de jaarlijkse monitoring van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) wordt de ontwikkeling van de luchtkwaliteit gevolgd en wordt de uitvoering van de maatregelen en projecten (die zijn opgenomen in het NSL) bijgehouden. Om de monitoring van het NSL uit te kunnen voeren, heeft het ministerie van I&M, op basis van de Saneringstool/Rapportagetool, de Monitoringstool ontwikkeld. De Monitoringstool is het instrument waarmee:

- De stand van zaken in de uitvoering van de projecten en maatregelen in het NSL wordt gevolgd, en
- De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden berekend voor het achterliggende kalenderjaar en de toekomstige jaren die relevant zijn voor het NSL (2011, 2015 en 2020). De resultaten van de berekeningen voor het achterliggende jaar vormen de basis voor de jaarlijkse rapportage luchtkwaliteit aan de EU.

Op de kaart worden de NO₂ concentraties in het plangebied Oostgaarde in 2015 weergegeven. De verwachting is dat er in 2015 geen overschrijdingen van de NO₂ norm zullen zijn. Ook worden er geen concentraties net onder de norm verwacht. De NO₂ concentraties in het plangebied liggen grotendeels onder de 28,5 µg/m³.

De PM₁₀-concentraties liggen in het gebied al geruime tijd ruim onder de geldende grenswaarden en zijn daarom in dit advies verder niet beschouwd.

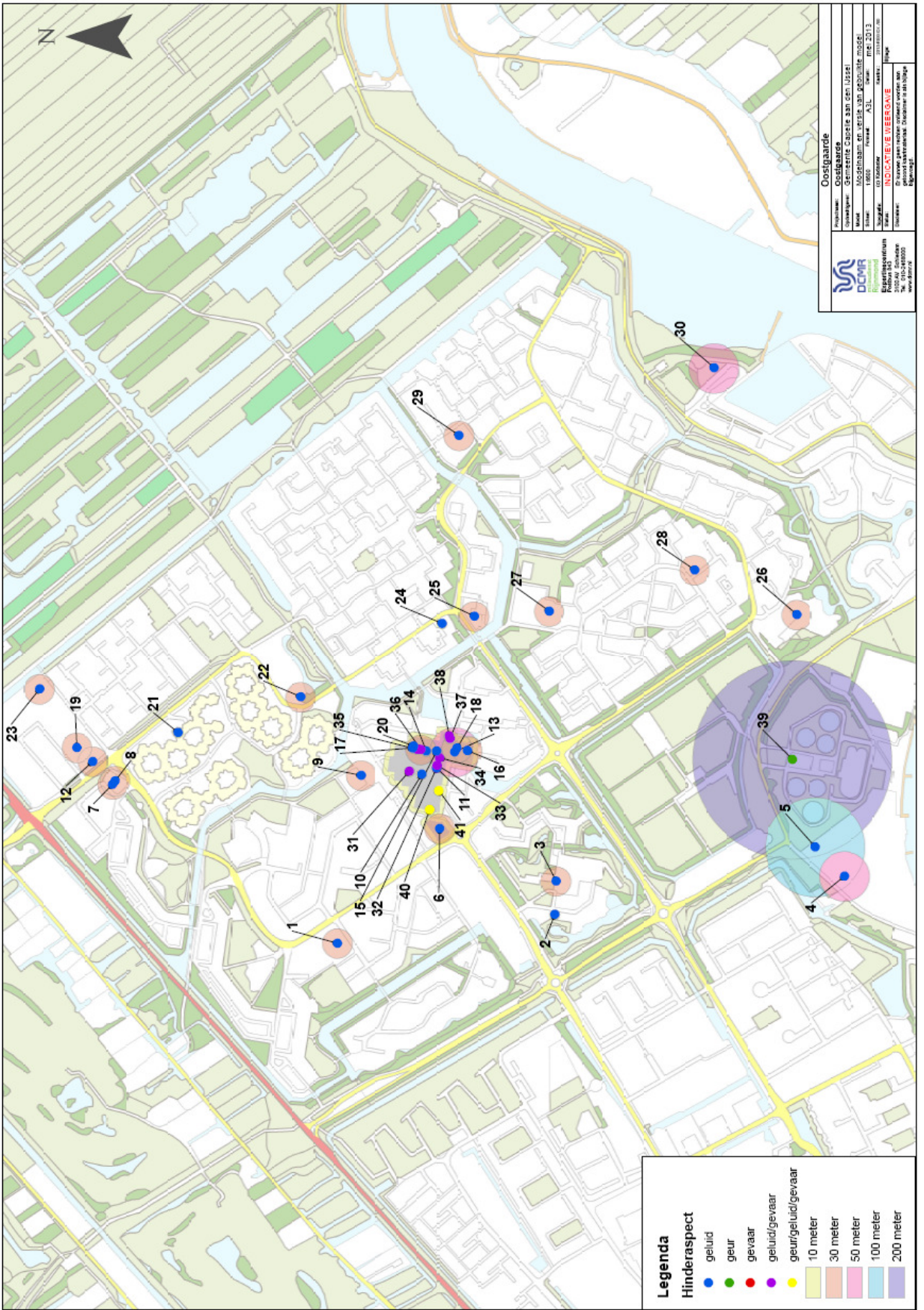
5.4 Conclusie

De verwachting is dat in het plangebied de concentraties NO₂ en PM₁₀ in 2015 ruim onder de norm liggen.

Luchtkwaliteit zorgt voor dit conserverende bestemmingsplan dan ook niet voor enige belemmering.

Bijlage 1

Contouren rond bedrijven

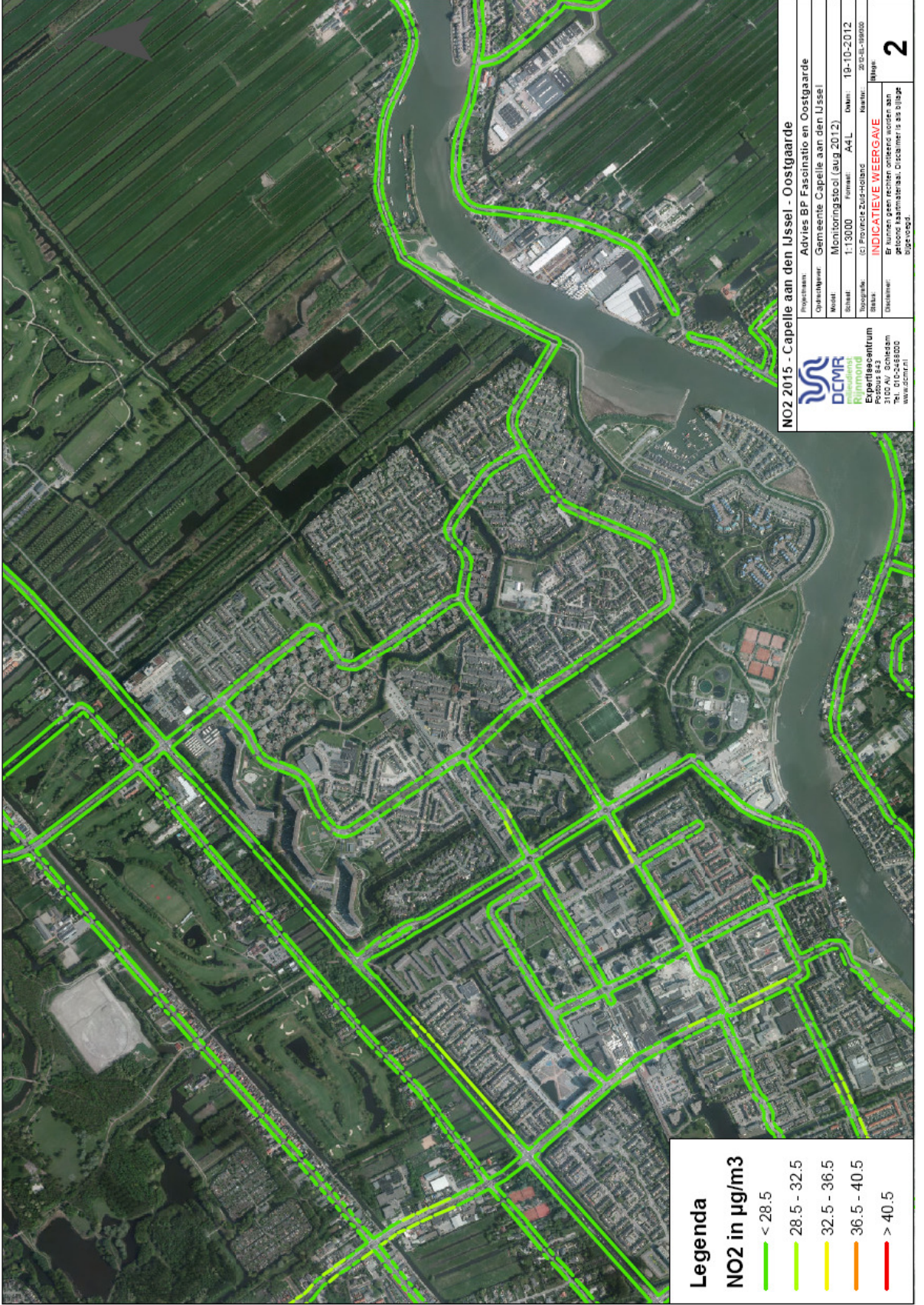


Nr	Straat	Huis nr	Hoofactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG
1	Rogaland	31	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
2	De Baronie	7	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1
3	De Baronie	326	Verzorgingshuizen	Verpleeghuizen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
4	Groenedijk	12	Afvalinzameling	Gemeentewerven (afval- inzameldepots)	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
5	Groenedijk	18A	Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2
6	Hollandsch Diep	1	Bedrijfsopleiding en - training	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
7	Schermerhoek	506	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
8	Schermerhoek	506	Kinderopvang	Kinderopvang	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
9	Hollandsch Diep	81	Verzorgingshuizen	Verpleeghuizen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
10	Amsteldiep	16	Reparatie van schoeisel en lederwaren	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
11	Amsteldiep	9	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Wm niet inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
12	Wormerhoek	2	Kinderopvang	Kinderopvang	Wm niet inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
13	Marsdiep	2	Bowlen, kegelen, biljarten e.d.	Sporthallen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	3.1
14	Amsteldiep	71	Winkels in optische artikelen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
15	Amsteldiep	83	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Wm niet inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
16	Damsterdiep	54	Kinderopvang	Kinderopvang	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
17	Amsteldiep	61	Winkels in bovenkleding algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
18	Damsterdiep	58	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
19	Wormerhoek	4	Bouwmarkten en andere winkels in bouwmaterialen algemeen assortiment	Bouwmarkten	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
20	Amsteldiep	39	Winkels in kaas	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
21	Woldberg	102	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
22	De Vallei	2	Religieuze organisaties	Kerkgebouwen e.d.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
23	Noorderbreedte	101	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
24	Scheldedal	1	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1
25	Keerkring	1ONG	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
26	St. Helenabaai	1	Verzorgingshuizen	Verpleeghuizen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
27	Aleoeten	37	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
28	Eilandenweg	1ONG	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2

Nr	Straat	Huis nr	Hoofactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG
29	Koggerwaard	1	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2
30	Botter	10	Jachthavens	Jachthavens met diverse voorzieningen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1
31	Amsteldiep	45	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1
32	Amsteldiep	9	Winkels in brood en banket	-	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
33	Amsteldiep	7	Winkels in aardappelen, groenten en fruit	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
34	Amsteldiep	1ONG	Warenhuizen	warenhuizen, hypermarkten	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
35	Amsteldiep	27-33	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1
36	Amsteldiep	67	Chemische wasserijen en ververijen	Chemische wasserijen en ververijen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2
37	Amsteldiep	77-79	Cafe's e.d.	Café's, bars	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1
38	Amsteldiep	5	Winkels in vlees en vleeswaren	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1
39	Groenedijk	20	Afvalwaterinzameling en -behandeling	- < 100.000 i.e.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	4.1
40	Hollandsch Diep	2A	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1
41	Amsteldiep	21	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1

Bijlage 3

Luchtkwaliteit



Legenda

NO2 in µg/m3
< 28.5
28.5 - 32.5
32.5 - 36.5
36.5 - 40.5
> 40.5

NO2 2015 - Capelle aan den IJssel - Oostgaarde

Projectnaam: Advies BF Fascinatio en Oostgaarde
 Opdrachtgever: Gemeente Capelle aan den IJssel
 Werk: Monitoringstoel (aug 2012)
 Schaal: 1:13000 Formaat: A4L Datum: 19-10-2012
 Topografe: G. Provincie Zuid-Holland A4L Naam: 2012-IL-09000
 Status: **INDICATIEVE WEERGAVE**
 Opmerking: Er kunnen geen rechten worden afgeleid uit deze kaarten. De afbeelding is bedoeld ter illustratie.
 Mafn: **2**

DCMR
 Expertisecentrum
 milieutechniek
 Rijnmond
 3100 AV Schiedam
 Tel. 010-2488000
 www.dcmr.nl

Bijlage 4

Bedrijvenlijst

Lijst bedrijven met overschrijdende contouren

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatie soort	Locatie status	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
1	Aleoeten	37	OBS De Tweemaster	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	1P
2	Amsteldiep	1	ONG Winkelcentrum De Terp	5212	Warenhuizen	warenhuizen, hypermarkten	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid/ gevaar	2P
3	Amsteldiep	2	Bruna	5247	Winkels in boeken, tijdschriften, kantoor- en schoolbenodigdheden algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
4	Amsteldiep	3	Kiran Mode	5242	Winkels in damesbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
5	Amsteldiep	4	Bee Free Lingerie	5242	Winkels in onderkleding, foundations e.d.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
6	Amsteldiep	5	Meat & Daily's Slagerij	5222	Winkels in vlees en vleeswaren	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid/ gevaar	1P
7	Amsteldiep	6-8	Wibra	5242	Textielsupermarkten en andere winkels in textiel algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
8	Amsteldiep	7	De Goudreinet	5221	Winkels in aardappelen, groenten en fruit	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid/ gevaar	1P
9	Amsteldiep	9	Bakker Klootwijk	5224	Winkels in brood en banket	-	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid/ gevaar	1P
10	Amsteldiep	9	Brain Wash	9302	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
11	Amsteldiep	10-12	Adam Brandstore	5242	Winkels in herenbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
12	Amsteldiep	14	Tamira Hairstyling	9302	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatie soort	Locatie status	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
13	Amsteldiep	16	Schoenmakerij Wildeboer	5271	Reparatie van schoeisel en lederwaren	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
14	Amsteldiep	17	Marskramer	5244	Winkels in huishoudelijke artikelen algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
15	Amsteldiep	18-20	Etos	5232	Winkels in drogisterij- artikelen	Apotheken en drogisterijen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
16	Amsteldiep	19	Anita's Jewels	5242	Winkels in mode-artikelen en bijouerieën	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
17	Amsteldiep	21	Irodion	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geur/geluid/gevaar	2P
18	Amsteldiep	22	Toerkoop de Jong B.V.	6330	Reisbemiddeling	Reisorganisaties	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
19	Amsteldiep	24	Zeeman	5242	Textielsupermarkten en andere winkels in textiel algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
20	Amsteldiep	27-33	Lidl Discountsupermarkt	5211	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid/ gevaar	2P
21	Amsteldiep	28	Multishop	5212	Winkels met een algemeen assortiment (geen warenhuizen)	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
22	Amsteldiep	32	Tagzout	5227	Winkels gespecialiseerd in voedings- en genotmiddelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd			Locatie soort	Locatie status	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
				activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit						
23	Amsteldiep	34	Inside Mode	5242	Winkels in damesbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
24	Amsteldiep	39	Den Besten Kaas Bv	5227	Winkels in kaas	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
25	Amsteldiep	43	Kruidvat	5232	Winkels in drogisterij-artikelen	Apotheken en drogisterijen	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
26	Amsteldiep	45	Albert Heijn Bv	5211	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid/ gevaar	2P
27	Amsteldiep	45	Gall & Gall	5225	Winkels in dranken	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
28	Amsteldiep	57	De Terp Optiek	5248	Winkels in optische artikelen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
29	Amsteldiep	61	Shoebv Fashion	5242	Winkels in bovenkleding algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
30	Amsteldiep	65	Faunaland	5249	Winkels in dieren, dierbenodigdheden en hengelsportartikelen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
31	Amsteldiep	67	Cristal Cleaning	9301	Chemische wasserijen en ververijen	Chemische wasserijen en ververijen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid/ gevaar	2G
32	Amsteldiep	71	Eye Wlsh Groeneveld	5248	Winkels in optische artikelen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
33	Amsteldiep	73	Haarzelf	5249	Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
34	Amsteldiep	77-79	Café De Keizer	5540	Cafés e.d.	Cafés, bars	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid/ gevaar	2P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatie soort	Locatie status	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
35	Amsteldiep	81	Ooms Juwelier	5248	Winkels in juweliersartikelen en uurwerken	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
36	Amsteldiep	81A	Bloemenwinkel Moooi	5249	Winkels in bloemen en planten, zaden en tuinbenodigdheden	Detailhandel voor zover n.e.g.	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
37	Amsteldiep	83	Nagelstudio Pretty Woman	9302	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
38	Botter	10	Jachthaven 'T Zandrak	9264	Jachthavens	Jachthavens met diverse voorzieningen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	Geluid	3P
39	Damsterdiep	54	Kinderdagverblijf Kapoentje	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
40	Damsterdiep	58	Wijkcentrum Trefterp	9133	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
41	De Baronie	7	Tandartspraktijk Olman en Bakker	8513	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
42	De Baronie	326	Stichting Zorg Breed - De Roo van Capelle	8531	Verzorgingshuizen	Verpleeghuizen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
43	De Vallei	2	De Gaarde (Wijkgemeente)	9131	Religieuze organisaties	Kerkgebouwen e.d.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
44	Eilandenweg	1ONG	Stedin	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
45	Groenedijk	12	Gemeentewerken Capelle aan den IJssel	9000	Afvalinzameling	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	Geluid	2G
46	Groenedijk	18A	Van Delft Infra B.V.	4523	Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2	100	Geluid	2G
47	Groenedijk	20	Awzi Groenedijk	9000	Afvalwaterinzameling en -behandeling	- < 100.000 i.e.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	4.1	200	Geur	2G
48	Hollandsch Diep	1B	Debby's Haarstudio	9302	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatie soort	Locatie status	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
49	Hollandsch Diep	1	Eerste Nederlandse Vakschool voor Sportmassage	8042	Bedrijfsopleiding en -training	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
50	Hollandsch Diep	1D	Pameijer regiokantoor Rotterdam Noord en Capelle	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm niet inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	1P
51	Hollandsch Diep	2A	Il Faro	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijszalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geur/geluid/gevaar	2P
52	Keerkring	1ONG	Stedin	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
53	Koggerwaard	1	pcb De Horizon	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	1P
54	Marsdiep	2	Biljart Snooker & Poolcentrum Capelle	9263	Bowlen, kegelen, biljarten e.d.	Sporthallen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	3.1	50	Geluid	2P
55	Noorderbreedte	101	Nunu Mahua	9133	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	2P
56	Rogaland	31	Obs De Octopus	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	1P
57	Scheldedal	1	Tandarts	8513	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
58	Schermerhoek	506	Kinderdagverblijf Het Wolkenkind	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
59	Schermerhoek	506	Buurtcentrum De Trefhoek	9133	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
60	St. Helenabaai	1	Senioren Residentie IJsselzicht	8531	Verzorgingshuizen	Verpleeghuizen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	1P

Nr	Straat	Huis nr	Locatienaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatie soort	Locatie status	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
61	Westerlengte	3	RET Metrostation de Terp	6021	Openbaar personenvervoer over de weg	Bus-, tram- en metrostations en -remises	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	3.2	100	Geluid	2P
62	Woldberg	102	Dierenkliniek Oostgaarde De Bergen	8512.2	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	
63	Wormerhoek	2	Kinderdagverblijf Maxice	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
64	Wormerhoek	4	Gamma	5246	Bouwmarkten en andere winkels in bouwmaterialen algemeen assortiment	Bouwmarkten	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	3P
65	Springersdiep	3	Rasa Sayang	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geur/geluid/gevaar	2P
66	Springersdiep	5	Cafetaria Family	5530	Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geur/geluid/gevaar	2P
67	Springersdiep	7	Kinderdagverblijf "De Terp"	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
68	Springersdiep	11	Kinderdagverblijf "Jan Huygen"	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P

Lijst overige bedrijven

Nr	Straat	Huis nr	Locatienaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
1	Aleoeten	39	Kindercentrum Heksenketel	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geluid	2P
2	Beemsterhoek	338A	Fleks Kinderopvang Beemsterhoek	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geluid	2P
3	Bisletweg	2	Stichting Sanquin Bloedbank	8515	Bloedbanken, trombosediensten e.d.	Consultatiebureaus	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	1P
4	Bisletweg	4	Anbecom Automatisering B.V.	7210	Adviesbureaus op het gebied van automatisering	Computerservice- en informatietechnologie- bureau's e.d.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	Geluid	1P
5	De Baronie	1ONG	Stedin	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
6	De Linie	2	Gezondheidscentrum Oostgaarde	8512	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	Geluid	2P
7	De Linie	2	Tandartspraktijk R.W. Kuystermans	8513	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
8	De Linie	3-7	Kantoorverzamelgebouw	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	Geluid	2P
9	De Linie	4	Mediq Apotheek	5232	Winkels in medische en orthopedische artikelen	Apotheken en drogisterijen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	1	10	Gevaar	1P
10	Groenedijk	37	Gemaal Oostgaarde (poldergemaal)	9000	Afvalwaterinzameling en -behandeling	rioolgemalen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningplichtig	2	30	Geur	1P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
11	Groenedijk	48	Tennispark 't Hooghe Dorp	9261	Exploitatie van overige sportaccommodaties	Tennisbanen (met verlichting)	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	Geluid	2P
12	Groenedijk	50	Zeeverkennergroep R. Baden-Powell	9261	Exploitatie van sporthallen, sportzalen en gymzalen	Sporthallen	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	Geluid	2P
13	Hollandsch Diep	1	Pand staat leeg	6512	Algemene banken	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
14	Hollandsch Diep	2	Boom Tweewielers	5248	Winkels in fietsen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
15	Hollandsch Diep	63C	Duijndam Uitzendgroep	7450	Uitzendbureaus	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
16	Hollandsch Diep	63A	Orthopraktijk Capelle	8513	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
17	Hollandsch Diep	63	Bedrijfsverzamelgebouw (kantoor)	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
18	Hollandsch Diep	63B	Pand te huur	5271	Reparatie van schoeisel en lederwaren	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
19	Hollandsch Diep	65-67	't Onderonsje (ASVZ eetcafé en inloopruimte)	8515	Overige gezondheidszorg ondersteunende activiteiten	Consultatiebureaus	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
20	Hollandsch Diep	69 4/5	Tandzorg Capelle	8513	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
21	Hollandsch Diep	69	Dance World	5540	Cafés e.d.	Discotheken, muziekcafé's	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	2P
22	Hollandsch Diep	69	Business Center De Oostpoort	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm niet inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
23	Maasdal	1ONG	Stedin	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
24	Purmerhoek	1ONG	Stedin	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
25	Schermerhoek	509	Lidl	5211	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid/ gevaar	2P
26	Schermerhoek	514-515	Rose Palace	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geur/geluid/gevaar	2P
27	Schermerhoek	518	Schoenenreus	5243	Winkels in schoeisel	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
28	Schermerhoek	521	Café Bijl / Food Salon	5530	Cafeteria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.	Restaurants, cafeteria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geur/geluid/gevaar	2P
29	Schermerhoek	523	Ardea Auto Capelle	5020	Overig onderhoud en slepen van auto's	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	2P
30	Tjalk	20	Zandrak Watersport	7423	Sluis- en havenwezen (binnenvaart)	-	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
31	Westerlengte	1	Eneco	4000	Handel in en distributie van elektriciteit, aardgas en warm water	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
32	Wormerhoek	2	Kinderdagverblijf Maxime (zie loc. nr. 416009)	7220	Systeemontwikkelings-, systeemanalyse- en programmeerdiensten	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
33	Wormerhoek	5-7	Automobilbedrijf M. De Koning B.V.	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	2P

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	Hoofd activiteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect	Verkeer
34	Wormerhoek	6	Pand staat leeg en te huur	2223	Grafische afwerking	Binderijen	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
35	Wormerhoek	14	Uni-invest Beheer BV	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
36	Wormerhoek	16	M. De Koning Bv (Volkswagen)	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	2P

