

Raad  
25 juni 2013

Conform voorstel vastgesteld

gemeente **Capelle**  
aan den IJssel



## Raadsvoorstel

<b>Nummer</b> 514057	<b>Raadsvergadering</b> 25 juni 2013	<b>Datum</b> 21 mei 2013
<b>Programma / product / collegewerkplan</b> Actualisering bestemmingsplannen	<b>Portefeuillehouder college / burgemeester griffier / initiatiefnemer raad</b> De heer J. van Winden	
<b>Onderwerp</b> Vaststellen bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug'		
<b>Gevraagde beslissing</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug" vast te stellen en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;</li><li>2. het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' met planidentificatiecode NL.IMRO.0502BP12Fascinatio-4001, gewijzigd vast te stellen;</li><li>3. voor het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' geen exploitatieplan vast te stellen.</li></ol>		
<b>Wettelijke basis / aanleiding raadsvoorstel</b> <p>Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lid 1: de gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meerdere bestemmingsplannen vast;</li><li>• lid 2: de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, wordt binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld.</li></ul> <p>Voor het plangebied Fascinatio-Capelsebrug gelden nu de volgende (delen van) plannen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• bestemmingsplan 'Fascinatio': vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 1999;</li><li>• bestemmingsplan 'Capelsebrug en omgeving': vastgesteld door de gemeenteraad op 3 juni 1997;</li><li>• bestemmingsplan 's-Gravenweg-West 2006': vastgesteld door de gemeenteraad op 26 maart 2007;</li><li>• bestemmingsplan 's-Gravenland 2001': vastgesteld door de gemeenteraad op 10 juli 2001.</li></ul> <p>Voor de plannen die bij de inwerkingtreding van de nieuwe Wro (1 juli 2008) 5 jaar of ouder waren, is er een overgangsregeling getroffen. Dit houdt in dat de nieuwe bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 door uw raad moeten zijn vastgesteld. Op 2 maart 2010 hebben wij ingestemd met het 'plan van aanpak actualisering bestemmingsplannen 2010-2013' (BBV 133491).</p> <p>Op 19 februari 2013 hebben wij met het ontwerpbestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' ingestemd (BBV 498329). In dit ontwerpbestemmingsplan zijn de ontvangen reacties van de gehouden inspraakprocedure en het doorlopen wettelijk 'vooroverleg' verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens van 7 maart 2013 tot en met 17 april 2013 ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan wordt nu - ter vaststelling - aan uw raad aangeboden.</p>		

### Beoogd doel / effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug', zodat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1 Wro.

### Onderbouwing van de gevraagde beslissing

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 maart 2013 tot en met 17 april 2013 ter inzage gelegen. Hierop zijn vijf zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

#### Ingekomen zienswijzen / aan te brengen wijzigingen

##### Zienswijzen

Er zijn naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen ontvangen van:

Het gaat om een reactie van:

1. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
  - *ingestemd wordt met de wijze waarop de reactie op het voorontwerpbestemmingsplan is verwerkt.*  
De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
  - *ingestemd wordt met de wijze waarop de reactie op het voorontwerpbestemmingsplan is verwerkt.*  
De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3. Provincie Zuid-Holland

de zienswijzen worden kort (cursief) opgesomd en van een reactie voorzien.

  - *het ontwerpbestemmingsplan is voor wat betreft artikel 3.5.1 onder c in strijd met de verordening Ruimte 2012. Voornoemd artikel biedt B&W de mogelijkheid om af te wijken van de specifieke gebruiksregels om detailhandel in volumineuze goederen toe te staan. Aangezien dit in strijd is met het provinciale belang wordt geadviseerd dit artikel uit het plan te schrappen.*
  - *voorts wordt geadviseerd om artikel 3.5.2 uit het plan te halen omdat deze overbodig is.*  
De artikelen 1.31, 3.1 en 3.5.2 zijn, in afstemming met de Provincie, zo aangepast dat de begripsbepaling in overeenstemming is met het provinciale beleid.
4. Wereldhave Management Nederland B.V.

de zienswijzen worden kort (cursief) opgesomd en van een reactie voorzien.

  - *Niet kan worden ingestemd met de aanduiding detailhandel op de verbeelding voor het perceel Rhijnspoor 271-279.*  
De zienswijzen geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan in die zin dat in bijlage 2 van de toelichting, verslag inspraak en overleg, de verwijzing naar het juiste adres (Rhijnspoor 271-279) wordt opgenomen.
5. KPN B.V.
  - *het ontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot opmerkingen.*  
De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### Wijzigingen

De wijzigingen die naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve worden aangebracht zijn de volgende:

- Regels
  - Artikel 1, onder 1.2 planidentificatiecode geactualiseerd.
  - Artikelen 1.31, 3.1 en 3.5.2 worden aangepast zodat de begripsbepaling in overeenstemming is met het provinciale beleid.
  - Artikel 11.2.1. de regeling ten aanzien van de vergroting van het hoofdgebouw is aangepast zodat deze eenduidiger is.
  - Artikel 13.3.1. In de regels is bij de bestemming 'Waarde - Archeologie - 1' in artikel 13.3.1 de voorwaarden opgenomen voor wat betreft de verstoring in diepte en oppervlakte in relatie tot het archeologisch onderzoek. Gelet op de bodemsituatie ter plaatse van het plangebied dient de diepte van 0,5 meter beneden maaiveld te worden vervangen door 2 meter beneden NAP.
  - Aan het slot van de regels wordt de datum van de raadsvergadering 25 juni 2013 ingevuld.
- Verbeelding
  - Geen wijzigingen.
- Toelichting
  - Redactioneel is de toelichting aangepast door de huidige welstandsnota korter te omschrijven en aandacht te besteden aan de nieuwe welstandsnota die wordt opgesteld. Daarnaast is de Provinciale woonvisie en de toekomstige, nog vast te stellen, gemeentelijke woonvisie opgenomen.
  - Paragraaf 7.1.3 is ingevuld op basis van de Nota beantwoording zienswijzen.
  - Bijlage 2 van de toelichting, verslag inspraak en overleg in overeenstemming met de verwijzing naar het juiste adres, Rhijnspoor 271-279.
- Bijlagen
  - De bijlagen worden aangevuld met de Nota beantwoording zienswijzen, bijlage 5.
- Bijlage 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten Fascinatio-Capelsebrug
  - Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten vervangen door Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, daarnaast wordt de status van Ontwerp februari 2013 vervangen door: vastgesteld.
  - Benzineservicestations 505 / 473 verwijderd. Het gemeentelijk beleid brandstofverkoop-punten vastgesteld door uw raad op 19 december 2005 is verwerkt in die zin dat de vestiging van benzineservicestations anders dan langs hoofdontsluitingswegen en op bedrijventerreinen niet is toegestaan.

### Exploitatieplan

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

### **Financiële consequenties / wijze van dekking**

n.v.t.

### **Reacties van derden / formele inspraak en zienswijzen / communicatie**

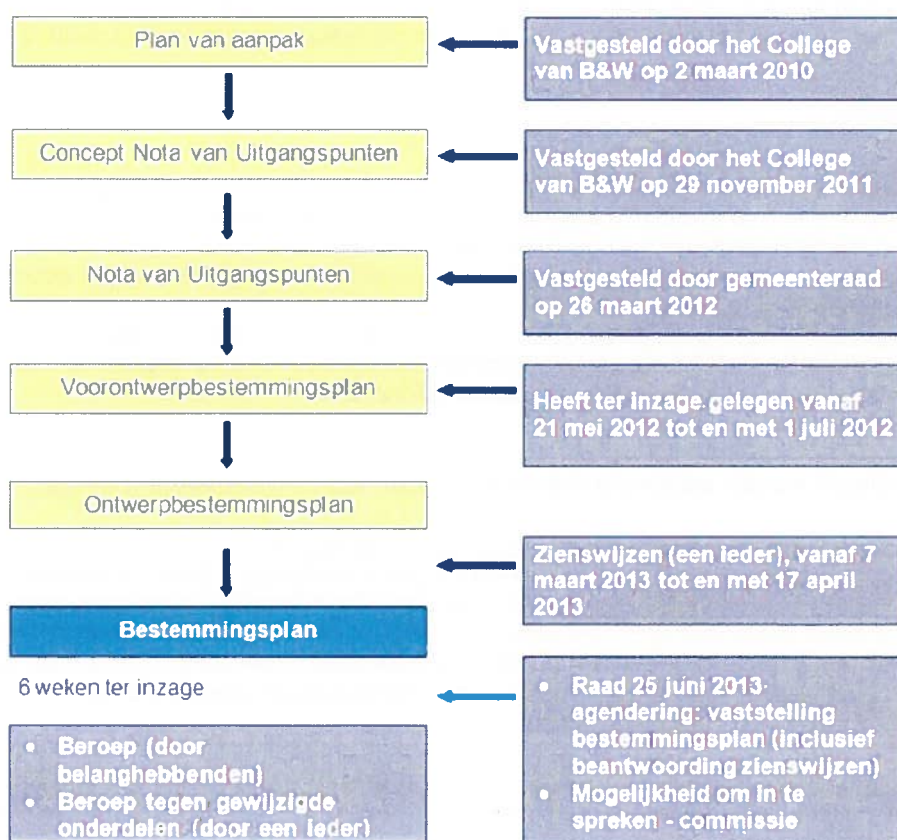
Het voorontwerpbestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' heeft ter inzage gelegen van 21 mei 2012 tot en met 1 juli 2012. Op 22 mei 2012 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd over het voorontwerpbestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' heeft van 7 maart tot en met 17 april 2013 (gedurende) zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die periode konden zienswijzen naar voren worden gebracht.

Er zijn vijf zienswijzen ontvangen. De samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording daarvan is weergegeven in de 'Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug'.

## Voortraject

### Procedure Bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug



## Vervolgtraject

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Tegen de onderdelen van de gewijzigde vaststelling kan een ieder beroep instellen bij de ABRvS.

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, moet dit onverwijld aan Gedeputeerde Staten en de inspecteur worden verzonden (ex artikel 3.8, lid 4 Wro). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient zes weken na vaststelling bekendgemaakt te worden.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking (tenzij het plan door de voorzitter van de Afdeling wordt geschorst of door Gedeputeerde Staten of de Minister een aanwijzing wordt gegeven als bedoeld in artikel 3.8, lid 6 Wro).

**Raadscommissie**

In de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 17 juni 2013 is het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' aan de orde geweest.

**Bijlage(n) welke ter kennis worden gebracht van de raad**

Bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen).

**Nadere informatie/ technische vragen bij:**

Leen Verschoor, *[l.verschoor@capelleaandenijssel.nl](mailto:l.verschoor@capelleaandenijssel.nl)*, (010) 284 8791.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

G. KRUIJT.

J.F. KOEN.



## Raadsbesluit

**Nummer**

514057

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

1. de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug" vast te stellen en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;
2. het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' met planidentificatiecode NL.IMRO.0502BP12Fascinatio-4001, gewijzigd vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013,  
de griffier, de voorzitter,