



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



Contact

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

**09 JULI 2012**  
Ons kenmerk  
PZH-2012-343074869  
Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en Wethouders van Capelle a/d IJssel  
Postbus 70  
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp  
bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is op onderstaande punten niet conform dit beleid.

#### **Kantoren**

In artikel 7, lid 5 van de verordening Ruimte mogen bestemmingsplannen in afwijking van het bepaalde in lid 1 nieuwe kantoren mogelijk maken voor zover het gaat om het herbestemmen van onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden voor kantoren of locaties die zijn opgenomen op bijlage 1 van de verordening.

Voorwaarde daarbij is dat strikte toepassing van het bepaalde in lid 1 zou leiden tot onevenredige benadeling van andere belangen. De toelichting van het bestemmingsplan dient hierover een verantwoording te bevatten.

#### **Perifere detailhandel**

In artikel 3.5.1 onder c ten aanzien van de bestemmingsomschrijving 'Bedrijf' wordt de vestiging van detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen mogelijk gemaakt.

De op grond van voornoemd artikel geboden mogelijkheid dient te worden beperkt tot individuele vestiging opdat er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat en voor zover vestiging plaatsvindt op een bedrijventerrein het aandeel van bedrijven in perifere detailhandel niet meer dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein bedraagt, conform artikel 9, lid 2 onder b van de Verordening Ruimte.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65  
stoppen dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



Daarnaast dient te worden voldaan aan artikel 9, lid 4 en lid 6 van de Verordening Ruimte.

**Conclusie**

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

voor deze,

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*



Hoogheemraadschap van  
Schieland en de Krimpenerwaard



Maasboulevard 123  
Postbus 4059  
3006 AB Rotterdam  
T. 010 45 37 200  
F. 010 41 30 694

Gemeente Capelle aan den IJssel  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 70  
2900 AA CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Ons kenmerk	2012.05613	Uw kenmerk	Datum	22 juni 2012
Contactpersoon		Bijlagen	V&H-nr	P.12.084
Doorkiesnummer		Onderwerp	Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug	

Geacht college,

Per e-mail van 16 mei 2012 heeft u mij in de gelegenheid gesteld de waterparagraaf behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug te beoordelen. Naar aanleiding van het plan merk ik het volgende op.

Het hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de uitvoering van het plan. Wel hebben wij de volgende aandachtspunten:

**Algemene aandachtspunten:**

- Op pagina 52 van de toelichting van het bestemmingsplan staat: "bij waterberging geldt de regel dat het percentage oppervlaktewater minimaal 10% betreft van de toename in verharding". Deze conclusie berust op een verkeerde interpretatie van het beleid. Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied Fascinatio-Capelsebrug dient het correcte compensatie percentage middels een gebiedsgericht berekening te worden bepaald.

Tot slot verzoek ik u het hoogheemraadschap op de hoogte te houden en te betrekken bij de uitwerking van het plan. Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de bovenin deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

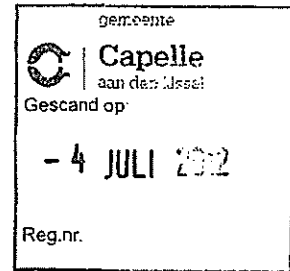




## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres  
Postbus 9154  
3007 AD Rotterdam



Bezoekadres Wilhelminakade 947  
Rotterdam

Telefoon  
Telefax  
E-Mail

Ons kenmerk 12UIT03565/R&C/JT/HB/RL/ML

Betreft Voorontwerp bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug.  
Veiligheidsadvies: 3811/023

Datum 2 juli 2012

Behandeld door

Gemeente Capelle aan den IJssel  
College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 70  
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Geacht college,

Op 16 mei 2012 heeft van de afdeling Stadsontwikkeling van de gemeente Capelle aan den IJssel, in het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp bestemmingsplan "Fascinatio-Capelsebrug" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hierbij bied ik u ons advies aan. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met medewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,  
namens deze,

Bijlage: Veiligheidsadvies 3811/023

Kopie:



Veiligheidsadvies: Voorontwerp Bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug  
Nummer: 3811/023

2 juli 2012

De bewustwording met betrekking tot externe veiligheidsaspecten is versterkt door rampen en ongevallen die ons land en onze buurlanden hebben getroffen. De wetgeving hierover heeft zich in een snel tempo ontwikkeld en is nog steeds sterk in ontwikkeling. Zo bepaalt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dat bij veranderingen in de ruimtelijke ordening onder andere het groepsrisico verantwoord dient te worden. De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) bepaalt hetzelfde met betrekking tot vervoersbesluiten dan wel omgevingsbesluiten waarbij het vervoer van gevaarlijke stoffen een risico kan vormen. Naast de wet- en regelgeving inzake externe veiligheid is er ook de Wet veiligheidsregio's. Hierin wordt onder andere het college van burgemeester en wethouders belast met de organisatie van de brandweezorg en rampenbestrijding en crisisbeheersing. De Wet veiligheidsregio's bepaalt dat het college hierover door de Veiligheidsregio wordt geadviseerd. Zo beschikt het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een besluit over de noodzakelijke kennis en relevante feiten met betrekking tot de risico's en de benodigde hulpverleningsbehoefte in het geval van calamiteiten, waarmee zij een zorgvuldige belangenafweging kan maken als bedoeld in afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor u ligt het advies met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug in de gemeente Capelle aan den IJssel. Het plan betreft de actualisatie van bestaande bestemmingsplannen. De analyse heeft geleid tot de volgende constatering:

### **Risicobronnen**

In en rond het plangebied zijn drie relevante risicobronnen aanwezig:

- I. LPG tankstation Q8 Rivium (noord en zuidzijde).
- II. Transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A16.
- III. Transport van gevaarlijke stoffen over de Abram van Rijckevorselweg (N210).

### **Selectie incidentscenario's**

Voor de relevante risicobronnen zijn de worstcase en de meest geloofwaardige scenario's beschouwd. Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) zijn de volgende worstcase scenario's beschouwd.

1. BLEVE<sup>1</sup> met een tankwagen met brandbaar gas bij het LPG tankstation Q8 Rivium.
2. BLEVE met een tankwagen met brandbaar gas op de Abram van Rijckevorselweg (N210).
3. Vrijkomen toxische gassen door het (instantaan) falen van een tankwagen met ammoniak op de A16.

<sup>1</sup> Een explosiescenario doordat de druk in een opslagtank (propan- of LPG-tankwagen) zo toeneemt dat de tank openbarst en de vloeistof er als een brandende wolk uitkomt. BLEVE: boiling liquid expanding vapour explosion.



Daarnaast is voor de relevante risicobronnen gekeken naar de meest geloofwaardige scenario's. Indien er binnen de 1% letaliteitcontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. Het relevante scenario is:

4. Plasbrandscenario op de Abram van Rijkevorselweg (N210), dit als gevolg van een lekkage van een tankwagen met brandbare vloeistoffen.

### **Zelfredzaamheid**

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen, hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

**Ad 1/2:** Voor het beschouwde scenario als gevolg van een BLEVE- incident met een tankwagen met vloeibaar gas geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn aanwezig, mits tijdig aangevraagd wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

**Ad 3:** Voor het beschouwde scenario als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

**Ad 4:** Voor het beschouwde scenario als gevolg van een plasbrand geldt dat de brand zich snel kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor de aanwezigen in de locatie. Ontvluchten is mogelijk, mits er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht



### **Beheersbaarheid**

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen. In overleg met de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Oost zijn de mogelijkheden tot optreden van de hulpverleningsdiensten bepaald. Voor een adequate inzet van de hulpverleningsdiensten zijn de volgende punten van belang:

### Bereikbaarheid

Het gehele plangebied is voldoende bereikbaar voor de hulpverleningsdiensten.

### Bluswatervoorziening

Bluswatervoorziening binnen het plangebied is conform de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR).

### **Advies**

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert u om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. Eventuele ontwikkelingen binnen de 1% letaliteitscontour (35 meter vanuit de rechterraaijbaan) van de N210 zodanig te construeren dat aanwezigen bij een dreigende plasbrand meer tijd en gelegenheid hebben om te vluchten. Voor het ontvluchten van de voorziene objecten is het wenselijk minimaal één (nood)uitgang van de N210 af te richten. Alle (nood)uitgangen in voldoende mate aan te laten sluiten op de infrastructuur van de omgeving.
2. Eventuele ontwikkelingen binnen de 1% letaliteitscontour (35 meter vanuit de rechterraaijbaan) van de N210 zodanig te construeren dat het bouwwerk beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een plasbrand. Hierbij kan voor de gevels gericht naar de risicobron gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. De gevels en/of het glasoppervlak die gericht zijn naar de risicobron behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux  $> 15 \text{ kW/m}^2$ . Bij de bouwvergunningverlening dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand of fakkelbrand op de gevel.
3. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".





### **Resteffect**

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (toxisch scenario op de A16), II (toxisch scenario op de Nieuwe Maas) en IV (BLEVE bij het LPG tankstation Q8 en BLEVE op de N210). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Voor maatrampklasse IV zal hulp van omliggende (veiligheids)regio's ingeschakeld moeten worden. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

### **Bestuurlijke overweging**

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan.

De beschouwde risicobronnen zijn een beperking voor de ruimtelijke ordening. De genoemde maatregelen leiden tot een verbetering van de veiligheidssituatie.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond biedt u aan dit advies toe te lichten alvorens een besluit wordt genomen. Graag verneemt de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond uw besluit met betrekking tot de geadviseerde voorzieningen uit dit advies.





---

**Van:** --  
**Verzonden:** dinsdag, 22 mei 2012 14:13  
**Aan:** Ruimtelijke Besluiten  
**Onderwerp:** RE: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan "Fascinatio-Capelsebrug" gemeente Capelle aan den IJssel

Geachte heer, mevrouw,

Het door u voornoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

**T:**  
**F:**  
**I:** [www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
Legal Affairs Asset Management  
Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17

**gasunie**  
crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

---

