

Gebiedsinventarisatie Fascinatio - Capelsebrug

Capelle aan den IJssel

Gebiedsinventarisatie Fascinatio - Capelsebrug

Capelle aan den IJssel

Kwaliteitstoets <i>Paraaf</i>	Autorisatie <i>Paraaf</i>
<i>Naam</i> <i>L.F. van het Hoofd</i>	<i>Naam</i> <i>M. van de Blaak</i> <i>Functie</i> <i>Bureauhoofd RegioN</i>

Auteur (s) :M. Huiskens
Afdeling :Gemeenten en MKB
Bureau :RegioN
Documentnummer :21458933
Datum :17 oktober 2012

DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

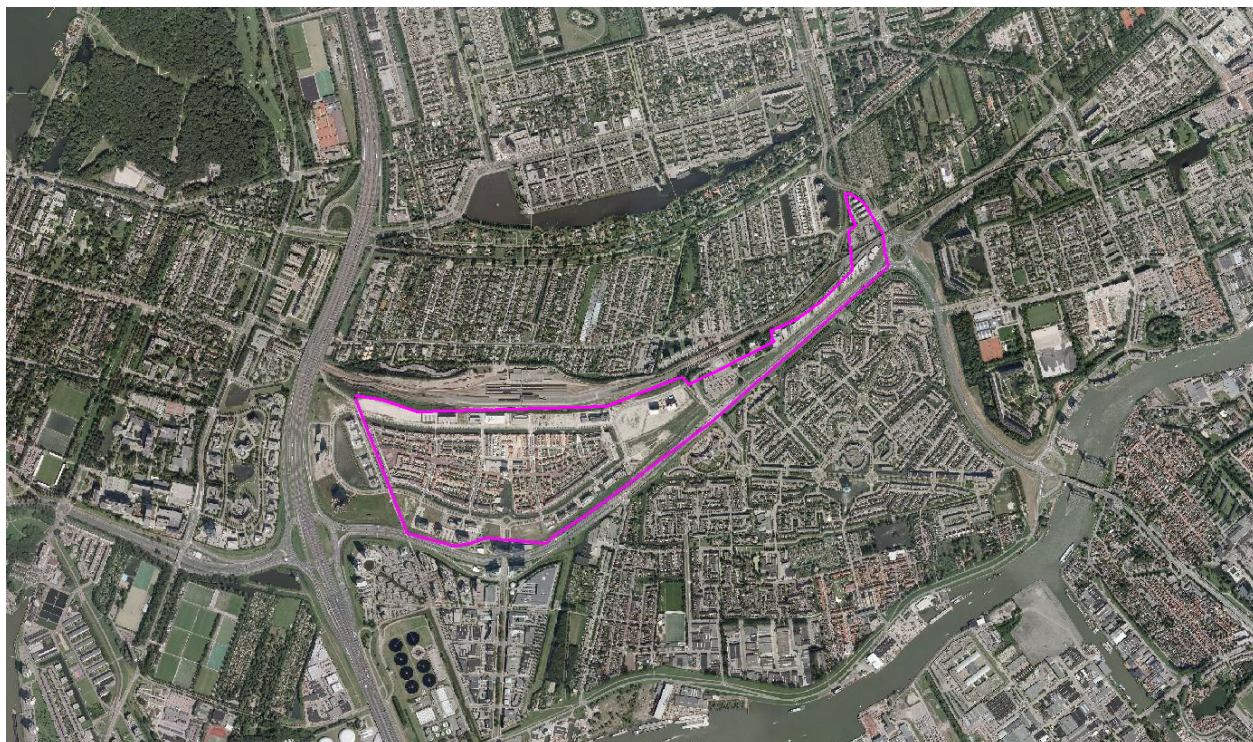
Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
2	Inventarisatie en werkwijze	5
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerd gebied	5
2.2	Werkwijze	5
2.3	Bepalen richtafstanden	5
3	Resultaten	6
3.1	Fascinatio en Rhijnspoor	6
3.2	Rijnspoor en Prinsenland	6
3.3	Conclusie	7
4	Externe veiligheid	8
4.1	Inleiding	8
4.2	Inrichtingen	8
4.3	Transport	9
4.4	Route gevaarlijke stoffen A16	9
4.5	Route gevaarlijke stoffen N210 (AvR-Algeraweg)	11
4.6	Conclusie	12
5	Luchtkwaliteit	13
5.1	Wettelijk kader	13
5.2	Relevante documenten	13
5.3	Beschouwing	13
5.4	Conclusie	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug is in opdracht van de gemeente Capelle aan den IJssel een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.



Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

Daarnaast zijn de aspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit voor het toekomstige bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande deze onderwerpen kan worden gebruikt voor de paragraaf 'Externe veiligheid' en de paragraaf 'Luchtkwaliteit' in het bestemmingsplan.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door het metro empacement, aan de oostzijde door de 's-Gravenweg en Prins Alexanderlaan, aan de zuid-oostzijde door de Abram van Rijckevorselweg en aan de westzijde door de gemeentegrens van de gemeente Rotterdam.

2.2 Werkwijze

De inventarisatie is in de maand september van 2012 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand, zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

2.3 Bepalen richtafstanden

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

3 Resultaten

3.1 Fascinatio en Rhijnspoor

In de woning aan de **Desertosingel 41** is een assurantielokantoor gevestigd. Het betreffende assurantielokantoor is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het gebouw aan de **Educatusstraat 10** zijn basisscholen, een sporthal en een kinderopvang gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig, het Activiteitenbesluit is beperkt van toepassing. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

In de woning aan de **Flatusstraat 63** bevindt zich een management- en adviesbureau. Het adviesbureau is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Solislaan 34** bevindt zich een autorijschool die wordt gerund vanuit een woning. De betreffende autorijschool is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In de woning aan de **Solislaan 42** is een designbureau gevestigd dat zich in hoofdzaak richt op het ontwerpen van badkamers. Het bureau is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Flatusstraat 63** bevindt zich een praktijk voor acupunctuur in een woning. De praktijk is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.2 Rijnspoor en Prinsenland

Aan de **'s Gravenweg 525** in de gemeente Rotterdam is een RET remise gevestigd. Het betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De remise is vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Binnen de contour van 100 meter bevinden zich geen woningen die binnen het bestemmingsplangebied Fascinatio-Capelsebrug gelegen zijn. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

3.3 Conclusie

De bedrijfsactiviteiten in de wijk Fascinatio zijn kleinschalig en opgenomen in de lijst voor functiemenging. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

4 Externe veiligheid

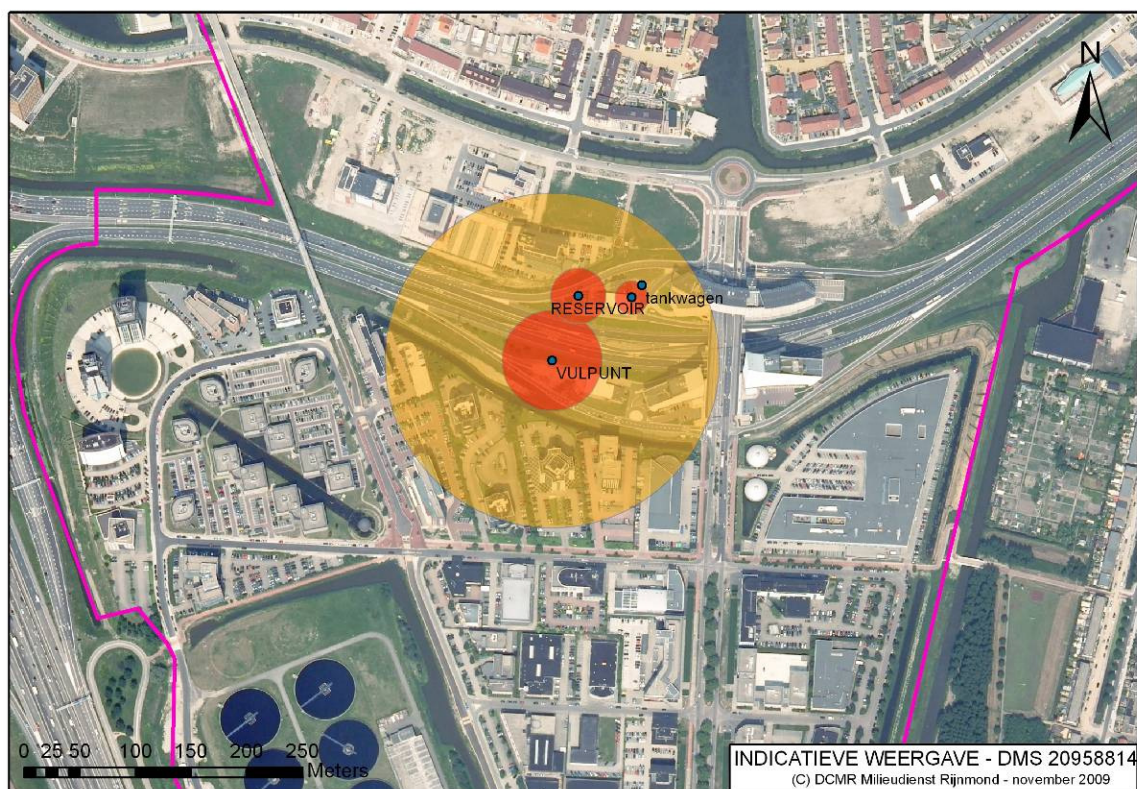
4.1 Inleiding

Ten behoeve van de gebiedsinventarisatie voor het nieuwe bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug is een overzicht gemaakt van het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de geactualiseerde risico-inventarisatie die is gemaakt ten behoeve van het groepsrisicobeleid van de gemeente Capelle aan den IJssel. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen, behoudens die ontwikkelingen die ook al zijn meegenomen in deze inventarisatie.

4.2 Inrichtingen

In het plangebied bevindt zich één inrichting die relevant is voor externe veiligheid. Dit is LPG-tankstation Kuwait Petroleum BV, gelegen aan de Abram van Rijckevorselweg 7-8.

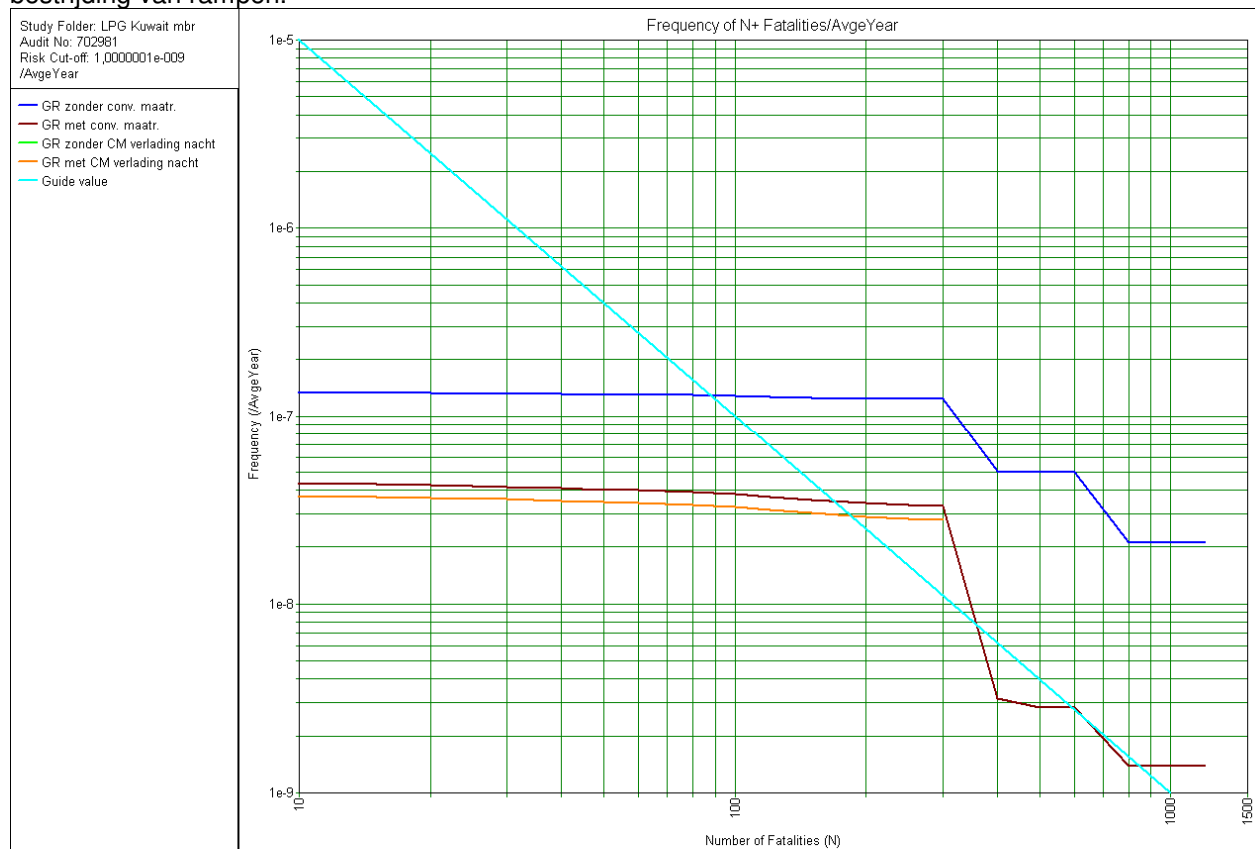
De doorzet van LPG is voor dit station gemaximeerd op 1.000m³. In onderstaande afbeelding is de PR10⁻⁶ contour (in rood) en het invloedsgebied (in geel) weergegeven.



Afbeelding 1 contouren Kuwait Petroleum

De plaatsgebonden risicocontour van het reservoir reikt net tot het plangebied. Er bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen deze contour. De contour moet op de verbeelding worden weergegeven. In de regels moet worden opgenomen dat binnen deze contour geen nieuwe bestemmingen mogen worden gerealiseerd. De overige plaatsgebonden risicocontouren reiken niet tot het plangebied.

Het groepsrisico is in onderstaande grafiek weergegeven. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen het groepsrisico met (rood) en zonder (blauw) de doorvoering van de maatregelen in het convenant LPG. Ook is een aparte berekening gemaakt voor de situatie waarbij venstertijden worden gehanteerd voor de verlading van LPG (in de nachtperiode). Het groepsrisico bedraagt 30 maal de oriëntatiewaarde. Rekening houdend met de maatregelen van het convenant LPG bedraagt het groepsrisico 3 maal de oriëntatiewaarde. Bij verlading uitsluitend in de nachtperiode bedraagt het groepsrisico nog 2,5 maal de oriëntatiewaarde. Het effect hiervan is gering, omdat na doorvoering van de convenantmaatregelen het risico vooral afkomstig is van het reservoir. Voor dit bestemmingsplan moet het groepsrisico worden verantwoord. Hiervoor moet advies worden ingewonnen bij de VRR inzake zelfredzaamheid en bestrijding van rampen.



Figuur 1 fN-curve Kuwait Petroleum

4.3 Transport

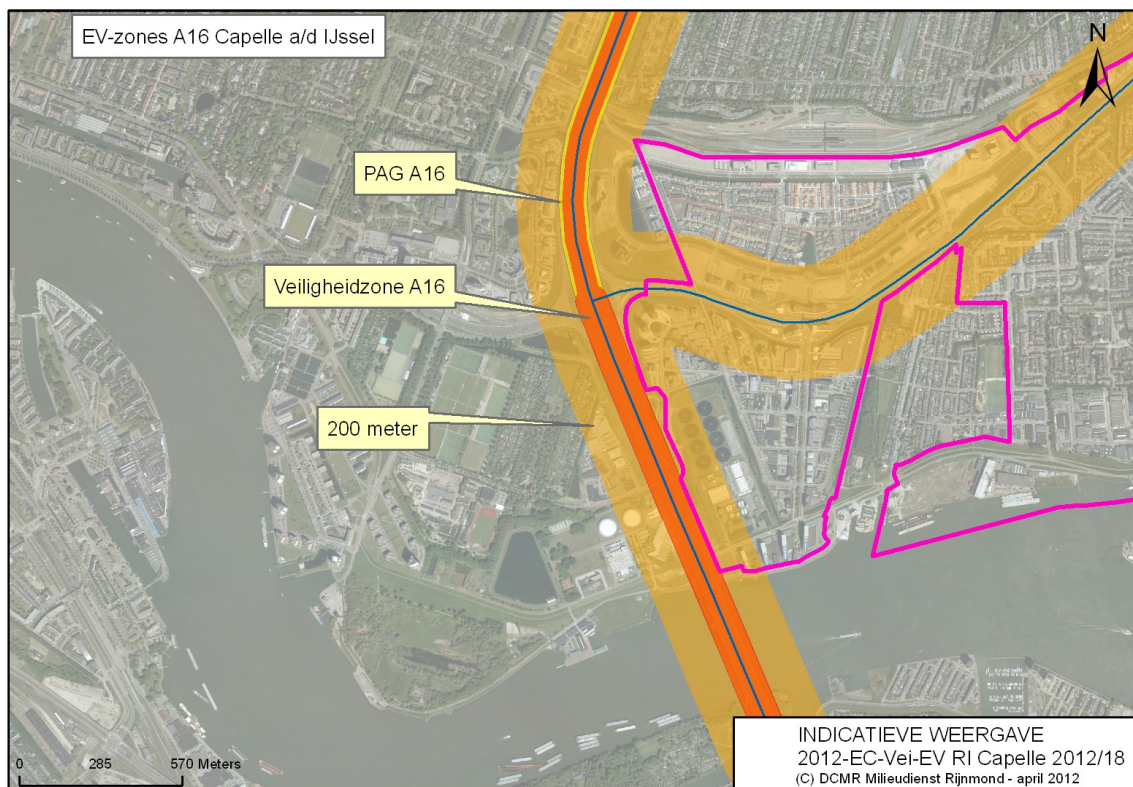
Nabij het plangebied bevinden zich twee transportroutes die uit het oogpunt van externe veiligheid relevant zijn. Dit zijn de A16 (wegvak Z134, afrit 25-knp Ridderkerk Noord) en de Abram van Rijckevorselweg.

4.4 Route gevaarlijke stoffen A16

In onderstaande afbeelding is de ligging van de A16 langs Capelle aan den IJssel weergegeven.

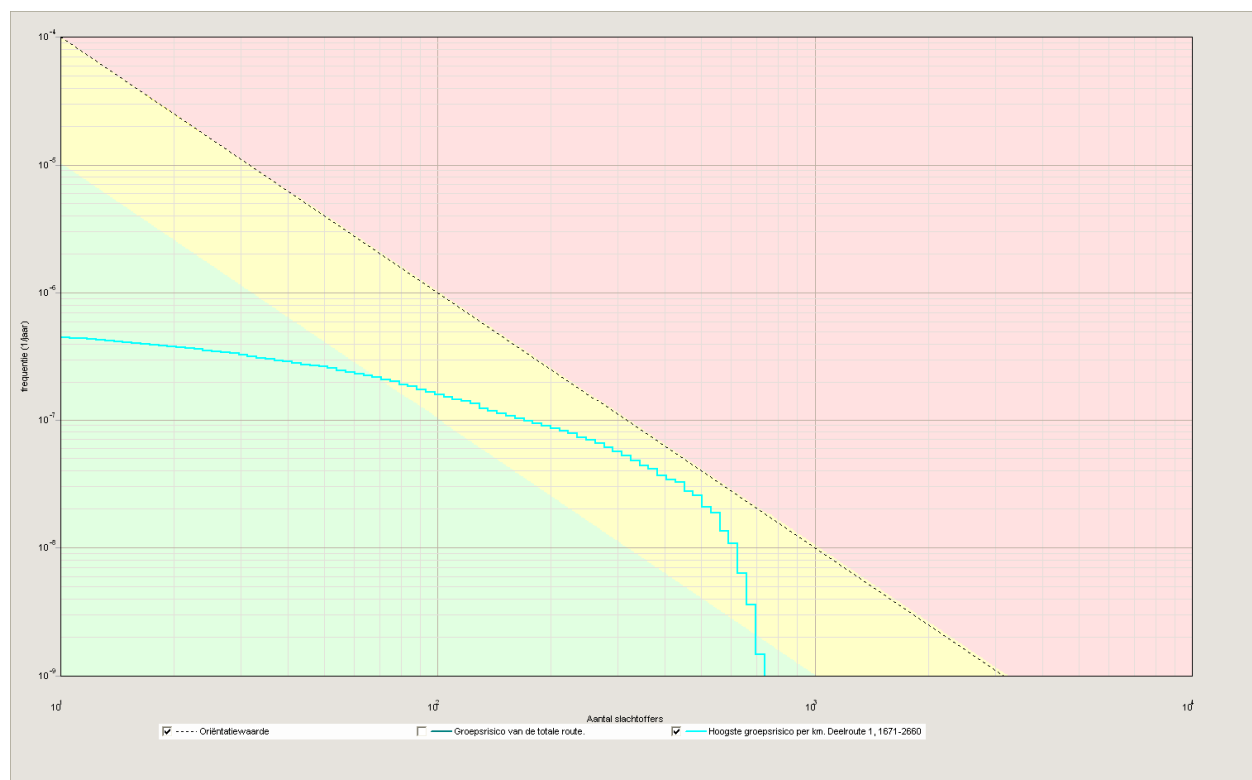
De veiligheidszone is in het gedeelte langs Fascinatio 38 meter vanaf het midden van de weg. Deze afstand reikt niet tot het plangebied. Ook het plasbrandaandachtsgebied, 30 meter vanaf de rand van de weg, reikt niet tot het plangebied.

Het invloedsgebied van dit weggedeelte bedraagt ruim 4.000 meter op basis van het toxisch scenario (GT4). Echter, dit scenario is voor de berekening van het groepsrisico niet relevant, omdat deze berekening wordt uitgevoerd met uitsluitend LPG (GF3). Het invloedsgebied van LPG bedraagt 355 meter. Volgens de cRNVGS worden geen eisen meer gesteld aan het ruimtegebruik vanaf 200 meter vanaf een transportas.



Afbeelding 2 contouren A16 en invloedsgebied route gevaarlijke stoffen

Er is een berekening van het groepsrisico gemaakt. Het groepsrisico bedraagt 0,66 maal de oriëntatiewaarde. In onderstaande figuur is de curve weergegeven.



Figuur 2 fN-curve A16

4.5 Route gevaarlijke stoffen N210 (AvR-Algeraweg)

Het deel van de route gevaarlijke stoffen dat langs het plangebied loopt is weergegeven in afbeelding 3.

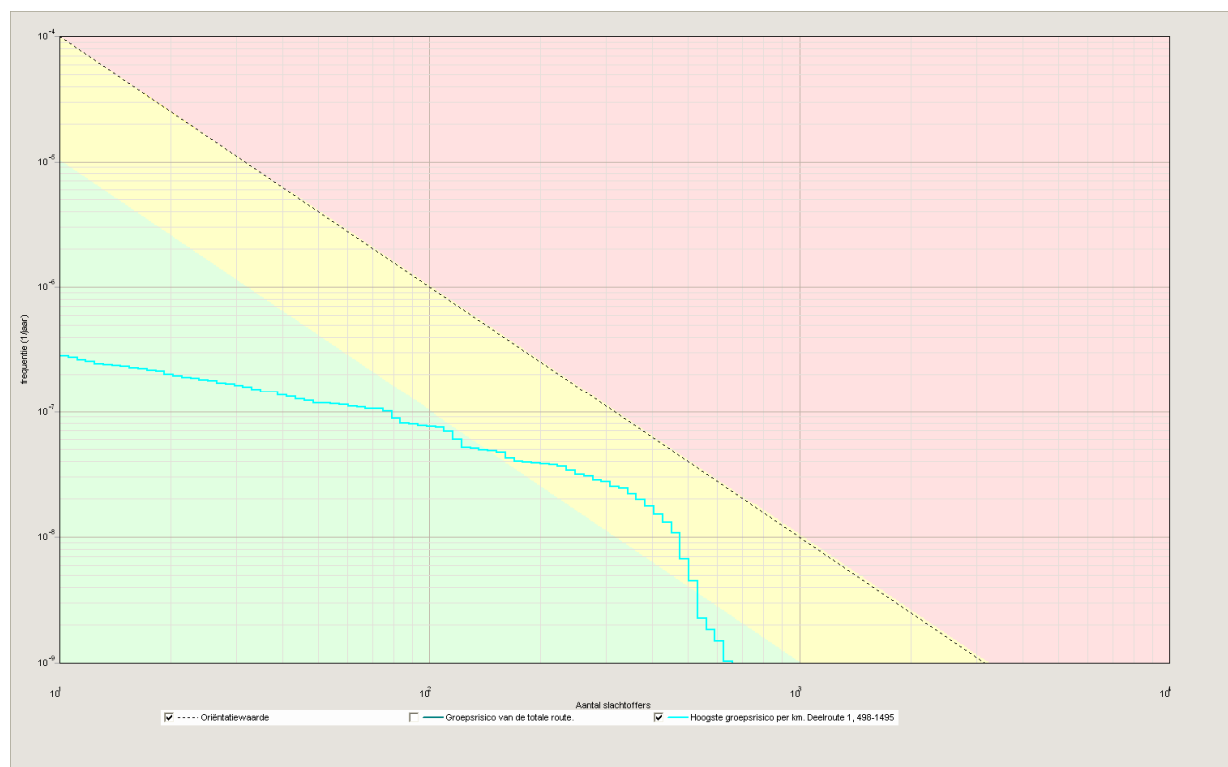
De route heeft geen PR 10^{-6} contour. Ook is er geen sprake van een veiligheidsafstand of een plasbrandaandachtsgebied.

Volgens de meest recente tellingen worden over het wegvak langs het plangebied de volgende stoffen vervoerd.

Transportaantallen Route gevaarlijke stoffen Capelle aan den IJssel wegvlak Z108 (N210 vanaf afrit 25 A16 tot Capelseplein)			
Stofcategorie		Aantallen transport huidige situatie	
LF1	Brandbare vloeistof	1461	
LF2	Brandbare vloeistof	2547	
LT1	Toxische vloeistof	164	
LT2	Toxische vloeistof	66	
GF2	Brandbaar gas	33	
GF3	Brandbaar gas	198	

Het invloedsgebied bedraagt 880 meter vanwege het transport van toxische vloeistoffen (LT2). Volgens de cRNVGS worden geen eisen meer gesteld aan het ruimtegebruik vanaf 200 meter vanaf een transportas.

Het groepsrisico van de route voor gevaarlijke stoffen in Capelle aan den IJssel is in onderstaande grafiek weergegeven. Het groepsrisico bedraagt 0,29 maal de oriëntatiewaarde.



Figuur 3 fN-curve AvR

4.6 Conclusie

In of nabij het plangebied bevinden zich drie risicobronnen die relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Dit zijn het LPG-tankstation Kuwait-petroleum, de A16 en de Abram van Rijkevorselweg.

Plaatsgebonden risico

De PR 10^{-6} -contour van het reservoir reikt net tot het plangebied. Deze moet op de verbeelding worden weergegeven. In de regels moet worden vastgelegd dat hier geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen mogen worden gerealiseerd. De andere PR 10^{-6} contouren van het tankstation reiken niet tot het plangebied.

De veiligheidsafstand van de A16 en het plasbrandaandachtsgebied reiken evenmin tot het plangebied. De Abram van Rijkevorselweg heeft geen PR 10^{-6} contour.

Groepsrisico

Het groepsrisico als gevolg van het tankstation bedraagt 30 maal de oriëntatiewaarde. Als rekening wordt gehouden met de maatregelen van het convenant LPG bedraagt het groepsrisico 3 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet worden verantwoord. Hiervoor moet tevens advies worden ingewonnen bij de VRR in het kader van rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de A16 bedraagt 0,66 maal de oriëntatiewaarde. Er is geen sprake van een toename als gevolg van dit bestemmingsplan. Het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de Abram van Rijkevorselweg bedraagt 0,29 maal de oriëntatiewaarde. Er is geen sprake van een toename als gevolg van dit plan.

5 Luchtkwaliteit

5.1 Wettelijk kader

De Europese Unie heeft normen vastgesteld voor de luchtkwaliteit. Voor Nederland zijn vooral de normen ('grenswaarden') voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) belangrijk. Met het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) laat de Nederlandse overheid zien hoe zij die grenswaarden gaat realiseren. De ingangsdata voor deze normen zijn als gevolg van de door de Europese Commissie verleende derogatie (uitstel) opgeschoven naar medio 2011 (voor fijn stof) en begin 2015 (voor stikstofdioxide).

Relevante normen uit de Wet Luchtkwaliteit

Stof	Concentratie µg/m ³	Beschrijving
Stikstofdioxide (NO ₂) jaargemiddelde concentratie	40	Grenswaarde
Fijn stof (PM ₁₀) jaargemiddelde concentratie	40	Grenswaarde
Fijn stof (PM ₁₀) 24-uurgemiddelde concentratie: overschrijding max. 35 keer per jaar	50	Grenswaarde

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu houdt de vinger aan de pols tijdens de looptijd van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Monitoring is nodig om zeker te stellen dat overal tijdig de grenswaarden worden gehaald.

5.2 Relevante documenten

Bij de advisering is het volgende document gebruikt:

- Resultaten van de monitoringstool NSL versie 2012

5.3 Beschouwing

In de jaarlijkse monitoring van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) wordt de ontwikkeling van de luchtkwaliteit gevolgd en wordt de uitvoering van de maatregelen en projecten (die zijn opgenomen in het NSL) bijgehouden. Om de monitoring van het NSL uit te kunnen voeren, heeft het ministerie van I&M, op basis van de Saneringstool/Rapportagetool, de Monitoringstool ontwikkeld. De Monitoringstool is het instrument waarmee:

- De stand van zaken in de uitvoering van de projecten en maatregelen in het NSL wordt gevolgd, en
- De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden berekend voor het achterliggende kalenderjaar en de toekomstige jaren die relevant zijn voor het NSL (2011, 2015 en 2020). De resultaten van de berekeningen voor het achterliggende jaar vormen de basis voor de jaarlijkse rapportage luchtkwaliteit aan de EU.

Op de kaart bijgevoegd als bijlage 3 worden de NO₂ concentraties in het plangebied Fascinatio-Capelsebrug in 2015 weergegeven. De verwachting is dat in 2015 geen overschrijdingen van de grenswaarden van NO₂ zullen zijn. De hoogste concentraties berekend op de NSL toetspunten liggen tussen de 32,5 µg/m³ en 36,5 µg/m³.

De PM₁₀-concentraties liggen in beide gebieden al geruime tijd ruim onder de geldende grenswaarden en daarom zijn deze in dit advies verder niet beschouwd.

5.4 Conclusie

De verwachting is dat in het plangebied de concentraties NO₂ en PM₁₀ in 2015 ruim onder de norm liggen.

Luchtkwaliteit zorgt voor dit conserverende bestemmingsplan dan ook niet voor enige belemmering.

Bijlage 1

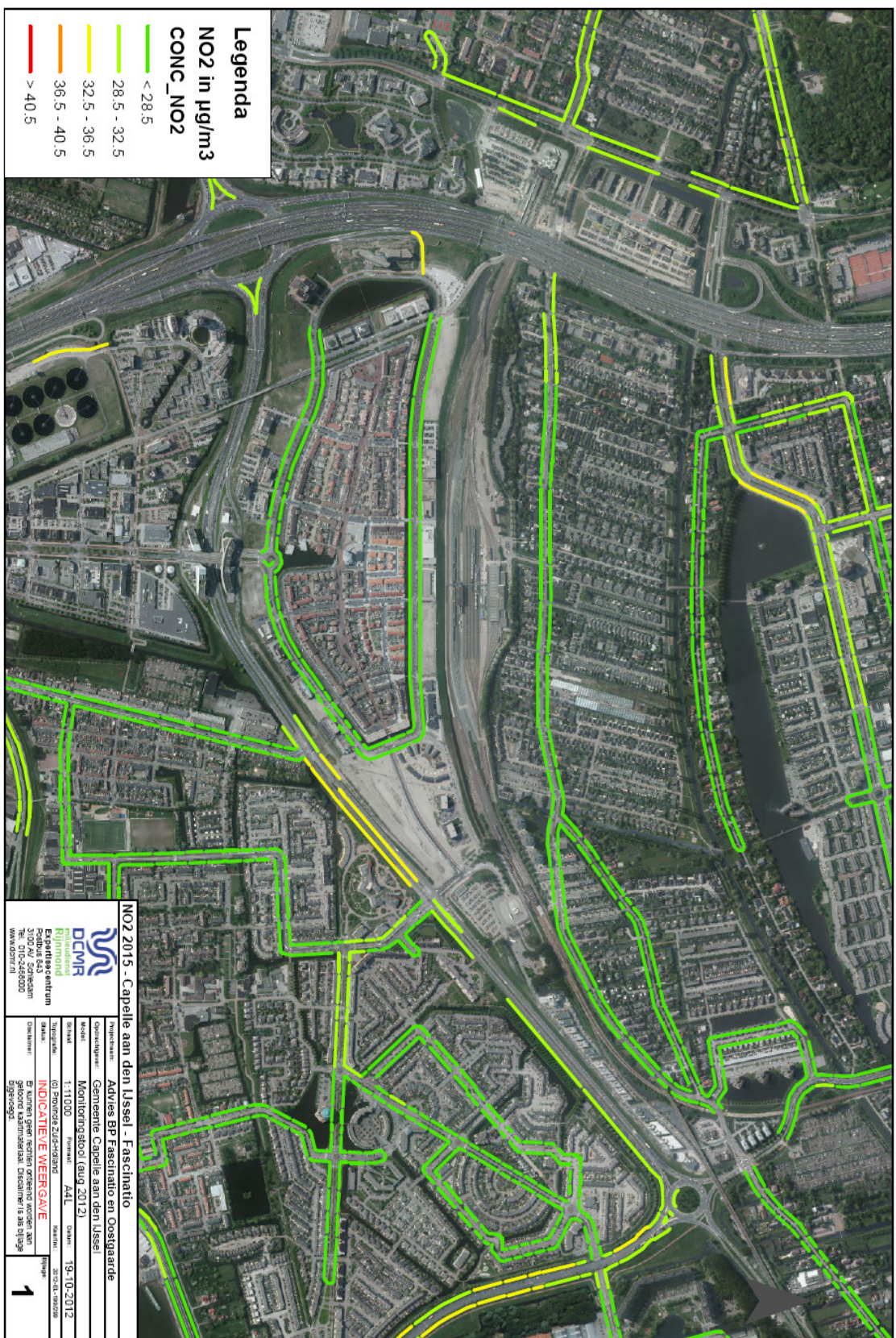
**Contouren rond
bedrijven**

Bijlage 2

Contouren rond bedrijven

Bijlage 3

Luchtkwaliteit



Legenda

NO2 in µg/m3

CONC_NO2

< 28,5
28,5 - 32,5
32,5 - 36,5
36,5 - 40,5
> 40,5

NO2 2015 - Capelle aan den IJssel - Fascinatio

	Opdrachtgever: Advies BP Fascinatio en Coöperatie
DCMR Dienst voor Milieudataverzameling	Opdrachtgever: Gemeente Capelle aan den IJssel
Exploiteercentrum Stad van Capellen Postbus 443 3000 AA Capelle t 0182-612343 www.dcmr.nl	Project: Monitoringsstudie (aug 2012)
	Maatstaf: 1:1000
	Tekening: (G) PROVINCIE ZUID-HOLLAND
	Stapel: INDICATIEVE WEERGAVE
	Datum: 19-10-2012
	Opdracht: Er kunnen geen rechten worden aanvaard op basis van deze gegevens.
	Bladnummer: 1

Bijlage 4

Bedrijvenlijst

Lijst bedrijven met overschrijden contouren

Nr	Straat	Huis nr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit			VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
1	Desertosingel	41	Assurantiekantoor Maduro	7485	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
2	Educatusstraat	10	MFC Fascinatio	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	1P
3	Flatusstraat	63	Fascinatio Coaching, Management & Advies B.V.	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
4	's-Gravenweg	525	RET Remise 's-Gravenweg	3520	Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel	- algemeen	Wm inrichting	Vergunningplichtig	3,2	100	Geluid	2G
5	Solislaan	34	Rijschool E.M.R.	8041	Auto- en motorrij scholen	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	2P
6	Solislaan	42	WL Interior art Design	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm niet inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
7	Solislaan	118	Acupunctuur praktijk	8512	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P

Overige bedrijven

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
1	Fascinatio Boulevard	0	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
2	Fascinatio Boulevard	522	Baas groep	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
3	Fascinatio Boulevard	562	Bedrijfsverzamelgebouw Fascinatio Boulevard 562	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
4	Fascinatio Boulevard	582	Ballast Nedam	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
5	Fascinatio Boulevard	602-614	Eastman Chemical B.V.	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
6	Fascinatio Boulevard	622	Raets Assurantie Groep B.V	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
7	Fascinatio Boulevard	706	De Vijfster	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P
8	Fascinatio Boulevard	722	bedrijfsverzamelgebouw	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
9	Fascinatio Boulevard	742	bedrijfsverzamelgebouw	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
10	Fascinatio Boulevard	762-776	Bedrijfsverzamelgebouw met parkeergarage	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P
11	Fascinatio Boulevard	802-808	Kantoorgebouw	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
12	Fascinatio Boulevard	822	Van der Spek Uitvaartcentrum	9303	Uitvaartverzorging	- uitvaartcentra	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
13	Fascinatio Boulevard	882	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
14	Fascinatio Boulevard	942	Medifort Healthcare	7470	Reiniging van transportmiddelen en overige reiniging	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
15	Fascinatio Boulevard	1122-1124	Gezondheidscentrum	8512	Huisartsenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P
16	Fascinatio Boulevard	1126	Mondzorg Fascinatio	8513	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	2P
17	Fascinatio Boulevard	1128	Club Fit en Vitaal	9265	Sportscholen (geen zeil- en surfscholen)	Sportscholen, gymnastiekzalen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	2P
18	Fascinatio Boulevard	1130	Spaay fotografie	7481	Fotografie	Foto- en filmontwikkelcentrales	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2G
19	Fascinatio Boulevard	1132	MCT	6420	Telecommunicatie	Telecommunicatiebedrijven	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
20	Fascinatio Boulevard	1132 A	Van Driel Finance	7412	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
21	Fascinatio Boulevard	1134	Schoonheidsinstituut Fascinatio	9302	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
22	Fascinatio Boulevard	1136	Tulsie	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
23	Fascinatio Boulevard	1136	Fysiotherapie Fysiomotion	8515	Overige gezondheidszorg ondersteunende activiteiten	Consultatiebureaus	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
24	Fascinatio Boulevard	1138	Preware Flexible ICT Solution	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
25	Fascinatio Boulevard	1140	The Letterfreak	2222	Overige drukkerijen	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	Geluid	1P
26	Fascinatio Boulevard	1148	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
27	Fascinatio Boulevard	1150	Dog design	2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,1	50	Geluid	1G
28	Fascinatio Boulevard	1152	BSO Fascinatio	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
29	Fascinatio Boulevard	1154	De Basis	2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,1	50	Geluid	1G
30	Fascinatio Boulevard	1156	STV Timmerbedrijf	2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,1	50	Geluid	1G
31	Fascinatio Boulevard	1160	Sent Part B.V.	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
32	Fascinatio Boulevard	1166	Sportschool Ishikawa	9265	Sportscholen (geen zeil- en surfscholen)	Sportscholen, gymnastiekzalen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	2P
33	Fascinatio Boulevard	1168	PNP-Exposure	5148	Groothandel in huishoudelijke artikelen	Grth in overige consumentenartikelen	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2G
34	Fascinatio Boulevard	1176	Stein Goed	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
35	Fascinatio Boulevard	1176	Jonkman Advocaten	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
36	Fascinatio Boulevard	1182	Metaalwarenfabriek Den Haan Rotterdam	2924	Vervaardiging van overige machines en apparaten voor algemeen gebruik n.e.g. en van machien-onderdelen n.e.g.	- p.o. < 2.000 m2	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3,2	100	Geluid	2G
37	Fascinatio Boulevard	1242	IMS Netherlands Holding B.V.	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
38	Fascinatio Boulevard	1302	Quion Hypotheekbemiddeling B.V.	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
39	Rhijnspoor	2	KPN Telecom	6420	Telecommunicatie	Telecommunicatiebedrijven	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	1P
40	Rhijnspoor	209	Bedrijfsverzamelgebouw (Tauw, Randstad)	7420	Architecten- en technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke en utiliteitsbouw	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
41	Rhijnspoor	219-221	Vodafone	6420	Telecommunicatie	Telecommunicatiebedrijven	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
42	Rhijnspoor	221	EMS Eye Media Solutions	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
43	Rhijnspoor	223	Inovita en Inotime	7210	Adviesbureaus op het gebied van automatisering	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	1P
44	Rhijnspoor	225	HU Seminarium voor orthopedagogiek	8030	Hoger beroepsonderwijs	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	2P
45	Rhijnspoor	227	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
46	Rhijnspoor	229	ASVZ	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
47	Rhijnspoor	231-233	Dosign Admin B.V.	7412	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
48	Rhijnspoor	235-237	Hijbeko	7412	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
49	Rhijnspoor	243-245	ITRIS	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P
50	Rhijnspoor	247-249	Innax Gebouw & Omgeving	7420	Overig technisch ontwerp en advies	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
51	Rhijnspoor	251-253	Van Houwelingen en Partners/MSB Capelse Brug	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
52	Rhijnspoor	255-257	Vryhof Anchors	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P
53	Rhijnspoor	259-261	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
54	Rhijnspoor	263	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
55	Rhijnspoor	267	SVS Opleidingen	8042	Bedrijfsopleiding en -training	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	2P
56	Rhijnspoor	271	John Zink Benelux	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
57	Rhijnspoor	275	Video Vision Bv	9212	Distributie van (video)films	Studio's (film, TV, radio, geluid)	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	Geluid	2G
58	Rhijnspoor	280	Smart Center Rotterdam	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
59	Rhijnspoor	298	Subway	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geur/geluid/gevaar	1
60	Rhijnspoor	299	Mc Donalds	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geur/geluid/gevaar	1
61	Rhijnspoor	300	Kentucky Fried Chicken	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geur/geluid/gevaar	1

Nr	Straat	Huisnr	Locatienaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
11	Fascinatio Boulevard	802-808	Kantoorgebouw	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
12	Fascinatio Boulevard	822	Van der Spek Uitvaartcentrum	9303	Uitvaartverzorging	- uitvaartcentra	1	10	Geluid	2P
13	Fascinatio Boulevard	882	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
14	Fascinatio Boulevard	942	Medifort Healthcare	7470	Reiniging van transportmiddelen en overige reiniging	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
15	Fascinatio Boulevard	1122-1124	Gezondheidscentrum	8512	Huisartsenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	geluid	2P
16	Fascinatio Boulevard	1126	Mondzorg Fascinatio	8513	Tandheelkundige praktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	geluid	2P
17	Fascinatio Boulevard	1128	Club Fit en Vitaal	9265	Sportscholen (geen zeil- en surfscholen)	Sportscholen, gymnastiekzalen	2	30	geluid	2P
18	Fascinatio Boulevard	1130	Spaay fotografie	7481	Fotografie	Foto- en filmontwikkelcentrales	2	30	Geluid	2G
19	Fascinatio Boulevard	1132	MCT	6420	Telecommunicatie	Telecommunicatiebedrijven	1	10	Geluid	1P
20	Fascinatio Boulevard	1132 A	Van Driel Finance	7412	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
21	Fascinatio Boulevard	1134	Schoonheidsinstituut Fascinatio	9302	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10	Geluid	1P

Nr	Straat	Huisnr	Locatienaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
22	Fascinatio Boulevard	1136	Tulsie	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
23	Fascinatio Boulevard	1136	Fysiotherapie Fysiomotion	8515	Overige gezondheidszorg ondersteunende activiteiten	Consultatiebureaus	1	10	Geluid	2P
24	Fascinatio Boulevard	1138	Prewrite Flexible ICT Solution	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
25	Fascinatio Boulevard	1140	The Letterfreak	2222	Overige drukkerijen	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2	30	Geluid	1P
26	Fascinatio Boulevard	1148	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
27	Fascinatio Boulevard	1150	Dog design	2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3,1	50	Geluid	1G
28	Fascinatio Boulevard	1152	BSO Fascinatio	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	2	30	Geluid	2P
29	Fascinatio Boulevard	1154	De Basis	2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3,1	50	Geluid	1G
30	Fascinatio Boulevard	1156	STV Timmerbedrijf	2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3,1	50	Geluid	1G
31	Fascinatio Boulevard	1160	Sent Part B.V.	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
32	Fascinatio Boulevard	1166	Sportschool Ishikawa	9265	Sportscholen (geen zeil- en surfscholen)	Sportscholen, gymnastiekzalen	2	30	geluid	2P
33	Fascinatio Boulevard	1168	PNP-Exposure	5148	Groothandel in huishoudelijke artikelen	Grth in overige consumentenartikelen	2	30	Geluid	2G
34	Fascinatio Boulevard	1176	Stein Goed	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
35	Fascinatio Boulevard	1176	Jonkman Advocaten	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
36	Fascinatio Boulevard	1182	Metaalwarenfabriek Den Haan Rotterdam	2924	Vervaardiging van overige machines en apparaten voor algemeen gebruik n.e.g. en van machien-onderdelen n.e.g.	- p.o. < 2.000 m2	3,2	100	Geluid	2G
37	Fascinatio Boulevard	1242	IMS Netherlands Holding B.V.	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
38	Fascinatio Boulevard	1302	Quion Hypotheekbemiddeling B.V.	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
39	Rhijnspoor	2	KPN Telecom	6420	Telecommunicatie	Telecommunicatiebedrijven	1	10	Geluid	1P
40	Rhijnspoor	209	Bedrijfsverzamelgebouw (Tauw, Randstad)	7420	Architecten- en technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke en utiliteitsbouw	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
41	Rhijnspoor	219-221	Vodafone	6420	Telecommunicatie	Telecommunicatiebedrijven	1	10	Geluid	1P
42	Rhijnspoor	221	EMS Eye Media Solutions	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
43	Rhijnspoor	223	Inovita en Inotime	7210	Adviesbureaus op het gebied van automatisering	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	1	10	Geluid	1P
44	Rhijnspoor	225	HU Seminarium voor orthopedagogiek	8030	Hoger beroepsonderwijs	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	geluid	2P
45	Rhijnspoor	227	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
46	Rhijnspoor	229	ASVZ	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
47	Rhijnspoor	231-233	Dosign Admin B.V.	7412	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
48	Rhijnspoor	235-237	Hijbeko	7412	Administratiekantoren (boekhouden)	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
49	Rhijnspoor	243-245	ITRIS	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	geluid	2P
50	Rhijnspoor	247-249	Innax Gebouw & Omgeving	7420	Overig technisch ontwerp en advies	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
51	Rhijnspoor	251-253	Van Houwelingen en Partners/MSC Capelse Brug	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P

Nr	Straat	Huisnr	Locatiennaam	SBI	Hoofd activiteit	Subactiviteit	VNG Cat	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
52	Rhijnspoor	255-257	Vryhof Anchors	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
53	Rhijnspoor	259-261	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
54	Rhijnspoor	263	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
55	Rhijnspoor	267	SVS Opleidingen	8042	Bedrijfsopleiding en -training	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	geluid	2P
56	Rhijnspoor	271	John Zink Benelux	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10	Geluid	2P
57	Rhijnspoor	275	Video Vision Bv	9212	Distributie van (video)films	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2	30	Geluid	2G
58	Rhijnspoor	280	Leeg pand	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
59	Rhijnspoor	298	Subway	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1	10	geur/geluid gevaar	1
60	Rhijnspoor	299	Mc Donalds	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1	10	geur/geluid gevaar	1

61	Rhijnspoor	300	Kentucky Fried Chicken	5530	Restaurants	Restaurants, cafeteria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1	10	geur/geluid gevaar	1
----	------------	-----	---------------------------	------	-------------	--	---	----	-----------------------	---

