

Raad  
4 februari 2013

Conform voorstel vastgesteld

gemeente **Capelle**  
aan den IJssel



## Raadsvoorstel

<b>Nummer</b> 496140	<b>Raadsvergadering</b> 4 februari 2013	<b>Datum</b> 25 januari 2013
<b>Programma / product / collegewerkplan</b> Actualisering bestemmingsplannen	<b>Portefeuillehouder college / burgemeester griffier / initiatiefnemer raad</b> J. van Winden	
<b>Onderwerp</b> Vaststellen bestemmingsplan "Capelle-West"		
<b>Gevraagde beslissing</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de "notitie zienswijzen bestemmingsplan Capelle-West" vast te stellen en het bestemmingsplan diensovereenkomstig aan te passen;</li><li>2. het bestemmingsplan "Capelle-West" met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.BP10Capellewest-4001, gewijzigd vast te stellen;</li><li>3. voor het bestemmingsplan "Capelle-West" geen exploitatieplan vast te stellen.</li></ol>		
<b>Wettelijke basis/ aanleiding raadsvoorstel</b> <p>In artikel 3.1, lid 1 en 2 Wet ruimtelijke Ordening (hierna: Wro) staat dat de gemeenteraad bestemmingsplannen voor het gehele gemeentelijk grondgebied minstens eens per 10 jaar moet vaststellen. Voor de plannen die bij de inwerkingtreding van de nieuwe Wro (1 juli 2008) 10 jaar of ouder waren, is er een overgangsregeling getroffen. Deze houdt in dat de nieuwe bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 door uw raad vastgesteld moeten zijn. Bestemmingsplan "Capelle-West 1997" is door uw raad vastgesteld op 8 februari 1999 en moet derhalve voor 1 juli 2013 worden vastgesteld.</p> <p>Op 4 september 2012 hebben wij met het ontwerpbestemmingsplan "Capelle-West" ingestemd. In dit ontwerpbestemmingsplan zijn de ontvangen reacties van de gehouden inspraakprocedure en het doorlopen wettelijk 'vooroverleg' verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens van 13 september 2012 t/m 24 oktober 2012 ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan wordt nu - ter vaststelling - aan uw raad aangeboden.</p> <p>Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e Wro moet uw raad binnen 12 weken na de afloop van de termijn van terinzagelegging over de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit nemen.</p>		
<b>Beoogd doel / effect</b> <p>Het vaststellen van het bestemmingsplan "Capelle-West", zodat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1 Wro.</p>		

## Onderbouwing van de gevraagde beslissing

Er zijn naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende 13 zienswijzen bij uw raad naar voren gebracht:

- Boskalis N.V.	- De IJsselmolen
- Buurgroep Capelle-West	- Machinefabriek G. Olthof
- Erdo B.V.	- Bewoner Van Speykstraat
- Bewoner De Ruyterstraat	- M. Verbeek Wooninrichting
- Hollandia Holding B.V.	- YVC Albatros
- Hoveniersbedrijf Van Wageningen V.O.F.	- Gemeente Krimpen a/d IJssel
- IHC Offshore & Marine B.V.	

In de vergadering van de Commissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 21 januari 2013 is er namens YVC Albatros ingesproken. Naar aanleiding daarvan wordt een drietal aanpassingen gedaan.

De wijzigingen die naar aanleiding van het gegrond verklaren van een aantal zienswijzen, ambtshalve en naar aanleiding van de Commissie SOB (zie gele markering) worden aangebracht zijn de volgende:

### *Overzicht wijzigingen Toelichting:*

1. Er zijn een aantal onjuistheden in de toelichting ten aanzien van naamgeving gewijzigd door voortschrijdend inzicht.
2. Bijlage 3 Verslag inspraak- en overlegreacties wordt op pagina 11 het wordt IJsselmolen vervangen door Machinefabriek Olthof.

### *Overzicht wijzigingen Verbeelding:*

1. De milieucategorie 3.2 wordt aangepast voor het bedrijf aan de Nijverheidstraat 68.
2. Op het water langs de kade aan de Nijverheidstraat 68 wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleinschalig onderhoud- en reparatiewerkzaamheden' opgenomen.
3. Ter plaatse van de Kompasstraat 6 wordt de milieuzonering tussen milieucategorie 3.1 en 3.2 aangepast en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' opgenomen.
4. Ter plaatse van het terrein aan de Nijverheidstraat 50 wordt de grens van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meelfabriek' aangepast.
5. De goot- en bouwhoogte ter plaatse van het perceel Nijverheidstraat 50 (de IJsselmolen) wordt aangepast naar respectievelijk 7 en 15 meter.
6. De tweede inrit ter plaatse van het bedrijfsperceel Nijverheidstraat 50 (de IJsselmolen) wordt ingetekend.
7. Ter plaatse van de Van Kinsbergenstraat 29 wordt de bestemming gewijzigd in 'Detailhandel' met de aanduiding 'wonen'.
8. Op de verbeelding wordt ter plaatse van het YVC terrein wordt de aanduiding 'bedrijf' opgenomen ter plaatse van het water bij het terrein. Tevens wordt ter plaatse van de noordwesthoek van het terrein de bestemming 'Bedrijf' opgenomen in plaats van 'Water'.
9. De verbeelding wordt ter plaatse van het YVC terrein aangepast zodat over het gehele terrein de maatbestemming 'scheepswerf' wordt opgenomen.
10. De verbeelding wordt aangepast waarbij de terreinen "IJsseldijk" en "Nijverheidstraat" buiten de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' komen te liggen en beide terreinen de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gezondeerd industrieterrein' krijgen.
11. Nabij de Algerabrug is een sluisbedieningsgebouw aanwezig dat binnen de bestemming 'Water' en 'Bedrijf' ligt. Voor dit gebouw worden de bestemmingsgrenzen aangepast zodat het sluisbedieningsgebouw in zijn geheel binnen de bestemming 'Water' en binnen de functieaanduiding 'sluis' ligt. Voor het gebouw wordt een bouwvlak opgenomen.
12. Voor de hellingloods op het terrein van de IJsselwerf is in 1985 een vergunning afgegeven voor een maximale bouwhoogte van 22,39 meter. Op de verbeelding zal de maximale bouwhoogte voor deze loods worden aangepast van 20 naar 23 meter.
13. Op de verbeelding wordt de geluidscontour Stormpolder aangepast naar de juiste afstand.

#### *Overzicht wijzigingen regels:*

1. Het begrip 'kleinschalig onderhoud en reparatiewerkzaamheden' wordt toegevoegd aan de begrippenlijst.
2. Artikel 3 lid 1 sub g wordt aangepast naar 50% en 2.000 m<sup>2</sup>.
3. Artikel 3.2.1 onder sub f wordt aangevuld met de zinsnede 'indien ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan sprake is van een kleiner afstand geldt deze afstand als kleinste onderlinge maat'.
4. Artikel 3.4 sub b wordt ingevoegd (en de overige artikelen doorgenummerd) en luidt: geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'.
5. In artikel 3.4 wordt een sub d. toegevoegd om de verkoop van eigen gekweekte producten mogelijk te maken gedurende een beperkt aantal dagen (maximaal 15) per kalenderjaar.
6. Artikel 3.4 sub i het volgende toe te voegen: met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'.
7. Artikel 4.1 sub c wordt categorie 1 aangepast naar categorie 3.
8. In lid 11.1 wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleinschalig onderhoud en reparatiewerkzaamheden' en 'lig-, laad- en losplaatsen van schepen' opgenomen.
9. Artikel 11 lid 1 wordt aangevuld met de regel dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf' bedrijfsactiviteiten behorende bij de naastgelegen bedrijfspercelen mogelijk is.
10. Lid e uit artikel 11.1 zal worden verwijderd.
10. Artikel 17 wordt aangepast waarbij de rivierzone niet alleen is bedoeld voor bescherming van landschappelijke waarden maar ook om de afvoer en berging van water, ijs en sediment mogelijk te maken alsmede de scheepvaart. Dit betekent het opnemen van sublid c. en d. in artikel 17.1, het benoemen van advisering bij vergunningverlening bij de waterbeheerder en het mogelijk maken van scheepvaartverkeersvoorzieningen.
11. Artikel 17.3.2 wordt gewijzigd in: het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2. voor de bouw van gebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), met dien verstande dat geen onevenredige aantasting van de landschapswaarden zoals benoemd in artikel 17.1 onder a plaatsvindt.

#### *Exploitatieplan*

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Er worden geen grote ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

#### **Financiële consequenties / wijze van dekking**

n.v.t.

#### **Reacties van derden / formele inspraak en zienswijzen / communicatie**

Het raadsbesluit dient na de vaststelling onverwijld aan gedeputeerde staten en de inspecteur te worden gezonden. De opvolgende zes weken kunnen zij een oordeel over de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen vormen.

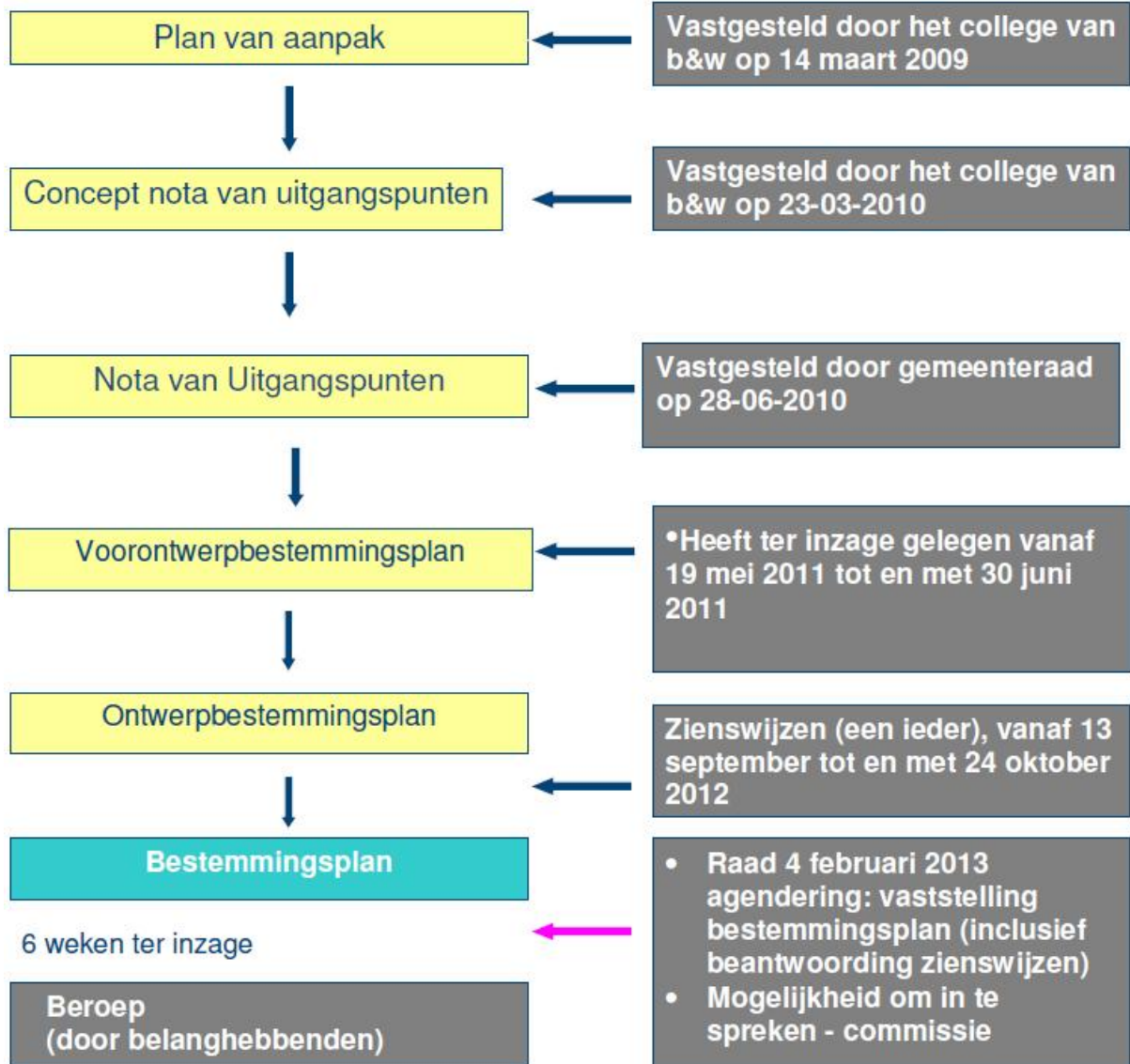
Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan in de Staatscourant (daarnaast wordt dit op de gemeentelijke website en in het huis-aan-huisblad IJssel en Lekstreek geplaatst). Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen:

**belanghebbenden** beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en bij een dringende reden aan de voorzitter van deze Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen waardoor het betreffende gedeelte van het bestemmingsplan waartegen beroep is ingesteld niet in werking treedt.

Daarnaast kan **een ieder** tegen de onderdelen van de gewijzigde vaststelling beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en bij een dringende reden aan de voorzitter van deze Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen waardoor het betreffende gedeelte van het bestemmingsplan waartegen beroep is ingesteld niet in werking treedt.

## Voortraject

### Procedure bestemmingsplan Capelle-West



## Vervoltraject

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden en tegen de onderdelen van de gewijzigde vaststelling kan een ieder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, moet deze onverwijld aan gedeputeerde staten en de inspecteur worden verzonden (ex artikel 3.8, lid 4 Wro). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt zes weken na vaststelling bekendgemaakt.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking (tenzij het plan door de voorzitter van de Afdeling wordt geschorst of door gedeputeerde staten of de Minister een aanwijzing wordt gegeven als bedoeld in artikel 3.8, lid 6 Wro).

**Raadscommissie**

In de vergadering van de Commissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 21 januari 2013 is het voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan Capelle-West aan de orde geweest. Ten aanzien daarvan heeft een inspreker, namens de bedrijven op het YVC / Albatrosterrein, vier van de eerder ingediende beantwoordde, zienswijzen uiteengezet. Meerdere fracties hebben uitgesproken dat zij behoefte hebben aan nadere reactie van de vier onderwerpen.

De nadere reactie is door middel van een collegebrief gecommuniceerd en verwerkt in het bestemmingplan.

**Bijlage(n) welke ter kennis van de raad worden gebracht**

Bestemmingsplan "Capelle-West" (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen).

**Nadere informatie/ technische vragen bij:**

R.J. Muller, [r.muller@capelleaandenijssel.nl](mailto:r.muller@capelleaandenijssel.nl) (010-284 8762)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

G. KRUIJT.

J.F. KOEN.



## Raadsbesluit

**Nummer**

496133

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

**b e s l u i t :**

1. de Notitie zienswijzen bestemmingsplan Capelle-West vast te stellen en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;
2. het bestemmingsplan Capelle-West met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.BP10Capellewest-4001, gewijzigd vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Capelle-West geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 februari 2013,  
de griffier, de voorzitter,