

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

nummer
 datum 12-06-2012
 aan
 van R. van den Heerik
 kopie R. van Trigt
 project Bestemmingsplan Capelle - West
 projectnummer 234676
 betreft Vormvrije m.e.r. beoordeling

Wat is een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie of een bestemmingsplan.

Een m.e.r. is een uitgebreide procedure, waarbij een uitgebreid onderzoek naar de milieueffecten (verkeer, geluid, natuur, water, etc.) wordt uitgevoerd. Dit wordt dan vastgelegd in een milieueffectrapport (MER). Een m.e.r.-beoordeling is een toets om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Is dit het geval dan dient een m.e.r. opgestart te worden. Zijn mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen uit te sluiten dan wordt dit gemotiveerd in het moederbesluit (vaak het bestemmingsplan).

In de Besluit m.e.r., die op 1 april 2011 is gewijzigd (zie kader), zijn in de bijlage, onderdeel C en D activiteiten opgenomen, waarbij op grond van artikel 7.8b van de Wet milieubeheer besloten moet worden of bij de voorbereiding van het plan of besluit voor die activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Het bestemmingsplan Capelle - West is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. In het Bestemmingsplan Capelle - West zijn echter een tweetal activiteiten opgenomen, welke zijn opgenomen in onderdeel D, onder categorie D 11.3 en D32.6. Het betreft de volgende activiteiten:

- Uitbreiden activiteiten Machinefabriek Olthof met o.a. een schroevendok
- Herbesteden van YVC/Albatrosterrein als scheepswerf

	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluit
D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan bedoeld in artikel 3.1. eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet
D 32.6	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productieoppervlak van 50.000m ² of meer	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen bedoeld in de artikelen 3.1. eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn.

Conform het gewijzigde Besluit m.e.r. dient, voor activiteiten die wel in de D-lijst zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarden liggen, een toets aan 'Bijlage III Europese richtlijn milieubeoordeling projecten' te worden uitgevoerd of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Deze toets wordt een vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Gewijzigd Besluit m.e.r.

Op 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De aanleidingen hiervoor zijn:

- § De uitspraak van het Europese Hof. Op 15 oktober 2009 heeft het Europese Hof een uitspraak gedaan, waarin staat dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r. - (beoordeling) uit te voeren. Ook een project dat onder de Nederlandse drempelwaarde zit kan belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of bij een kwetsbaar natuurgebied ligt. Inmiddels is deze reparatiewetgeving gepubliceerd.
- § De modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010. Door deze wijziging worden minder activiteiten direct m.e.r.-plichtig. Wel is er vaker een m.e.r.-beoordeling nodig.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- § Er is een mogelijkheid gekomen om voor projecten die onder de richtwaarden van de D-lijst (voorheen drempelwaarden) zitten een procedureel eenvoudige m.e.r.-beoordeling te doen. Deze gaat volledig op in de moederprocedure;
- § Een aantal C lijst-onderdelen, met name die gaan over 'ruimtelijke' ontwikkelingen zijn geheel of gedeeltelijk naar de D-lijst gegaan;
- § Zowel in de C-lijst als in de D-lijst zijn sommige richtwaarden (die staan in kolom 2) veranderd. Ook zijn er bijvoorbeeld diercategorieën bijgekomen;
- § Er staan meer algemene, rechtstreeks aan de Europese richtlijn, ontleende begrippen in de kolommen;
- § Het overgangsrecht regelt dat als voor 1 april 2011 al bepaalde voorbereidingshandelingen zijn verricht, het oude recht blijft gelden.

(Bron: Commissie m.e.r., 2011)

Aanpak vormvrije m.e.r.-beoordeling

Onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten.

In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De onderzoeksresultaten van de in het kader van het bestemmingsplan uitgevoerd deelonderzoeken zijn gebruikt bij het opstellen van onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast is gebruik gemaakt van beschikbare informatie over de in onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling te beoordelen inrichtingen.

Kenmerken van het plan

In het kader van het "Plan van aanpak actualisering bestemmingsplannen" wordt het bestemmingsplan Capelle-West geactualiseerd. Hoofdzakelijk zal het op te stellen bestemmingsplan Capelle-West gericht zijn op het actualiseren van het bestemmingsplan. Het vast te stellen bestemmingsplan zal allereerst gericht zijn op consolidering van de huidige functionele en ruimtelijke situatie binnen het plangebied op basis van de huidige mogelijkheden van het nu geldende bestemmingsplan.

De wijziging cq (beperkte) uitbreiding van een tweetal inrichtingen aan de IJsseldijk en de Nijverheidsstraat dient op grond van de Wet milieubeheer, Besluit m.e.r., beoordeeld te worden op mogelijke belangrijke milieugevolgen. De uitbreidingen cq wijzigingen van de twee inrichtingen houden concreet in:

- Uitbreiden activiteiten Machinefabriek Olthof met o.a. een schroevendok en een generator (Nijverheidsstraat)
- Herbestemmen van YVC/Albatrosterrein als scheepswerf en behoefte van mogelijke toekomstige activiteiten (een overzicht van mogelijke gebruiksopties is te vinden in bijlage 1)

memonummer:
betreft:

Machinefabriek Olthof heeft een vergunning van de provincie Zuid-Holland krachtens de Wet milieubeheer van 16 juni 2006 voor het reviseren en inbouwen van scheepsmotoren. Olthof wil daarnaast de mogelijkheid in de nabije toekomst uit te breiden met een steven- /schroevendok.

Voor de locatie IJsseldijk 97 is op 12 december 2007 een vergunning krachtens de Wet milieubeheer verleend voor het af- en ombouwen en repareren van metalen schepen (onder de naam IJsselwerf). Uitgangspunt van het VOBP Capelle-West is consolidatie van de huidige functies en planologische situatie.

Het terrein waarop beide inrichtingen zijn gelegen maakt deel uit van gezoneerd industrieterrein Stormpolder. Op 28 januari is de geluidzone rondom Stormpolder vastgesteld (Koninklijk Besluit, nr.93.000772). Omdat een aantal woningen (en andere geluidsgevoelige objecten) een geluidsbestasting van meer dan 55 dB(A) ondervonden, is door de provincie een saneringsprogramma opgesteld. Op basis van dit saneringsprogramma heeft de minister op 26 maart 1999 een MTG besluit genomen voor woningen met een hogere geluidsbelasting. MTG staat voor maximaal toelaatbare grenswaarde.

Plaats van het project

Capelle-West is een van de oorspronkelijke kernen van Capelle. Deze wijk bestaat uit drie woonbuurten - de Kleine Zeeheldenbuurt en De Loedt, het centrum van West (Doormanstraat e.o.) en de Redenbuurt. Er zijn drie bedrijventerreinen waarvan een binnendijks (bedrijventerrein Capelle West) voor "schone" bedrijven en twee buitendijks (bedrijventerrein aan de IJsseldijk en aan de Nijverheidstraat) voor zwaardere en lichtere industrie.

Evenwijdig aan de Hollandse IJssel bevinden zich groenzones. Tussen Capelle - West en 's-Gravenland is een groene buffer waarin het volkstuincomplex en een vijver zijn opgenomen. Er zijn ook twee wijkparken, een in het centrum en een in het oosten van de wijk. In de wijk is een (klein) buurtwinkelcentrum aanwezig.

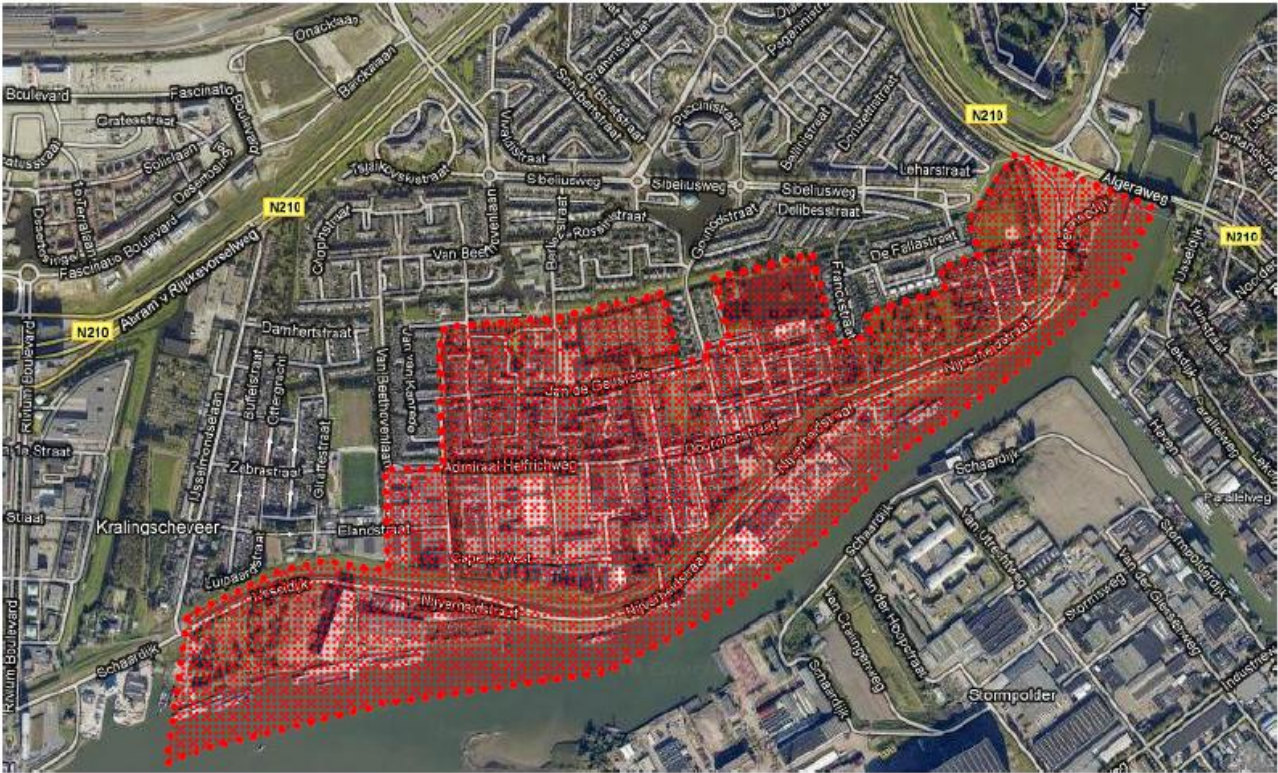
Het plangebied Capelle-West ligt in het zuidwestelijk deel van de gemeente Capelle aan den IJssel. Het gebied grenst in het zuiden aan de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas (de gemeentegrens met Krimpen aan den IJssel) en in het westen aan de gemeente Rotterdam en het aangrenzende bestemmingsplan 's-Gravenland (grens Bas de Blokrede en Coen Botrede). Het bestemmingsplan 's-Gravenland vormt tevens de noordelijke grens van het plangebied. In het oosten grenst het plangebied aan de N210 (Algeraweg).

Ligging van te wijzigen inrichtingen

Het YVC-Albastrosterrein is gelegen op bedrijventerrein IJsseldijk. Bedrijventerrein IJsseldijk (ca. 8 hectare) huisvest zware, scheepvaart gerelateerde industrie. Het gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de rivier de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas en bestaat uit het Albastrosterrein en het IJsselwerfterrein. Het Albastrosterrein is de plek van het voormalige staatsbedrijf DSM dat decennialang kunstmest – en dus zwavelzuur – produceerde. Het IJsselwerfterrein is oorspronkelijk een scheepswerf waar nu nog steeds scheepsbouw en aanverwante activiteiten plaatsvinden. De huidige invulling van het gebied omvat hoofdzakelijk laagwaardige (industriële) functies. Een deel van het terrein is nog in gebruik als scheepswerf. Daarnaast is de grond ernstig vervuild, hoofdzakelijk door de voormalige vestiging van het oude staatsbedrijf ter plaatse. Bodemsanering is noodzakelijk. Onderzoeken over de aard, omvang en kosten hiertoe lopen nog. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan Capelle-West is vooralsnog het bestemmen van de huidige situatie ter plaatse.

Machinefabriek Olthof is gelegen op het bedrijventerrein 'Nijverheidsstraat'. Op het bedrijventerrein met een oppervlak van circa 4 hectare zijn voornamelijk grote bedrijven gehuisvest met vooral in de oostelijke helft van het terrein bedrijfsactiviteiten die een relatie hebben met de scheepvaart op de Hollandse IJssel. Het bedrijventerrein biedt dan ook de mogelijkheden om schepen aan kades en steigers aan te leggen. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan Capelle-West is vooralsnog het bestemmen van de huidige situatie ter plaatse.

memonummer:
betreft:

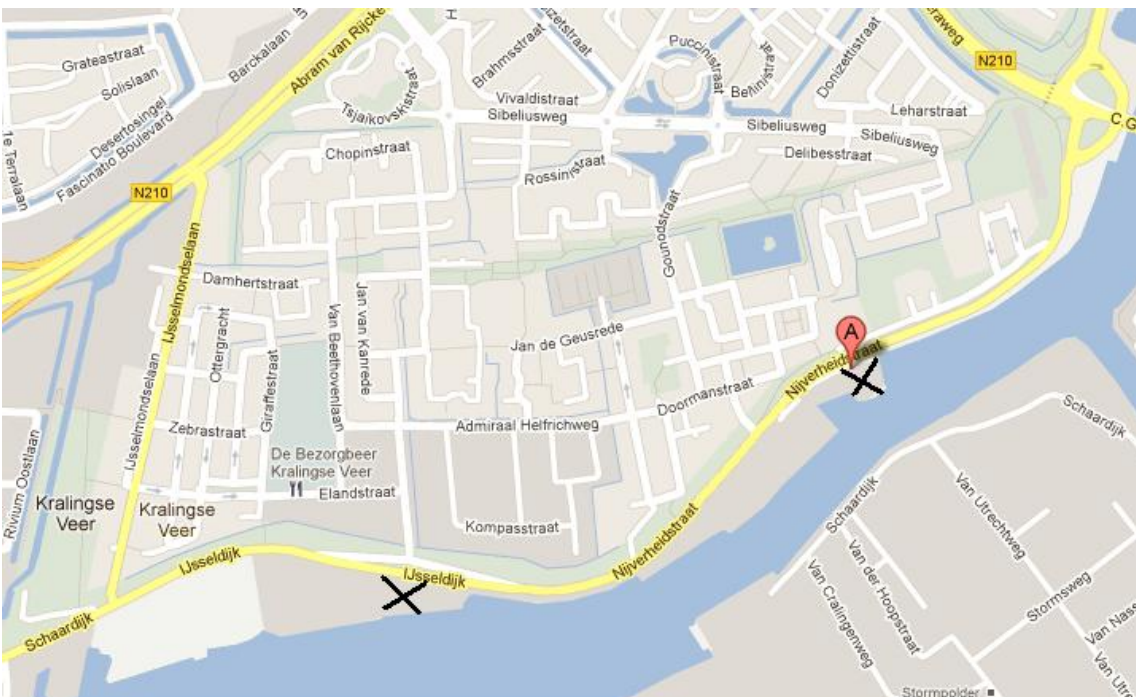


figuur 1: plangebied bestemmingsplan Capelle - West (bron: nota van uitgangspunten)

bron: google maps

Plaats van de te wijzigen inrichtingen

YVC IJsselwerf is gelegen aan de IJsseldijk nr 97 en machinefabriek Olthof is gelegen aan de Nijverheidsstraat 120-124. Beide bedrijven liggen buitendijks.



figuur 2: locatie YVC IJsselwerf (links) en Machinefabriek Olthof (rechts).

bron: google maps

Ligging ten opzichte van bij wet beschermde gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van bij wet beschermde gebieden, zoals Natura2000 of de ecologische hoofdstructuur. Het gebied is niet gelegen in een Nationaal Landschap. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is de 'Boezems Kinderdijk' op een afstand van circa 10 km in oostelijke richting. De Hollandsche IJssel en de Nieuwe Waterweg zijn aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur. Machinefabriek Olthof grenst aan de Hollandsche IJssel. Het YVC/Albatrosterrein grenst aan de Nieuwe Waterweg. Het plangebied is gelegen in een dichtbevolkt stedelijk gebied dat deel uitmaakt van de Stadsregio Rotterdam.

Kenmerken van potentiële effecten

De hieronder genoemde effecten zijn grotendeels gebaseerd op de onderzoeken verricht in het kader van het concept bestemmingsplan Capelle -West.

Geluid

Een deel van het plangebied van het bestemmingsplan Capelle-West ligt op een zogenoemd geluidgezoneerd industrieterrein, Stormpolder genaamd. In het kader van de Wet geluidhinder is om het industrieterrein een zone vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting van de gezamenlijke bedrijven op het industrieterrein niet meer mag bedragen dan:

- 50 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Voor geluidgevoelige bestemmingen buiten het industrieterrein, maar binnen de zonegrens zijn hogere geluidbelastingen vanwege de gezamenlijke inrichtingen toelaatbaar. Hiervoor moet men dan een Maximaal Toelaatbare Grenswaarde (MTG) hebben verleend. De Wet geluidhinder stelt geen grenswaarden aan de geluidniveaus bij woningen die liggen binnen een geluidgezoneerd industrieterrein.

De zonebeheerder, de gemeente Krimpen aan den IJssel, draagt zorg voor de gestelde grenswaarden aan de geluidbelasting van de gezamenlijke bedrijven op het industrieterrein. Het bevoegd gezag in het kader van de Wet milieubeheer kan de beoordeling van de zonebeheerder hanteren voor het stellen van geluidgrenswaarden.

Binnen het geluidgezoneerd industrieterrein is nog voldoende geluidsruike aanwezig. De uitbreiding van de bedrijfsmatige activiteiten zal derhalve niet leiden tot overschrijding van de vastgestelde geluidzone. Mocht dit wel het geval zijn, zal de vergunning voor de werkzaamheden niet zondermeer verleend kunnen worden. Er mag dus vanuit gegaan worden dat bij de daadwerkelijke wijziging/oprichting van de mogelijke werkzaamheden bij YVC en/of Olthof voldaan wordt aan de wettelijke eisen ten aanzien van geluid.

Lucht

In het bestemmingsplan doen zich in de huidige situatie (2012) geen overschrijdingen van de grenswaarden voor. Dit geldt voor alle te beschouwen stoffen in de Wet milieubeheer. De concentraties voor de meest kritische stoffen, PM₁₀ en NO₂ liggen circa 10 microgram onder de norm. In de toekomst (2020) dalen de concentraties verder. De mogelijke verdere ontwikkeling bij YVC kunnen mogelijk leiden tot een beperkt aantal extra verkeersbewegingen en daarmee een stijging van de concentraties. De wijziging van de inrichting van machinefabriek Olthof zal naar verwachting niet leiden tot extra verkeersbewegingen.

Ook bij geringe toename van het verkeer, als gevolg van de ontwikkelingen, blijft de concentratie ruim onder de norm. Het is op voorhand dan ook niet te verwachten dat de grenswaarden hiermee overschreden zullen worden. Dit dient in de later te doorlopen vergunningprocedure getoetst te worden. Op dat moment zijn de 'ontwerpeisen' ook bekend en kan een gedetailleerde berekening plaatsvinden voor de ontwikkeling.

Externe veiligheid

In de provinciale risicokaart van Zuid-Holland zijn voor het plangebied een aantal aandachtspunt te formuleren voor externe veiligheid. De DCMR Milieudienst Rijnmond heeft voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan een gebiedsinventarisatie (12 oktober 2010) uitgevoerd. De volgende inrichtingen zijn mogelijk relevant:

- Terlouw B.V., Nijverheidstraat 20, oliehandel. Geen Bevi, wel RRGs, PR 10-6 17 meter, invloedsgebied 55 meter;
- Breijs B.V., Nijverheidstraat 68, zand- en grindhandel met opslag brandstof. Geen Bevi, wel RRGs. Invloedsgebied (als gevolg van plasbrand) 50 meter.

Gezien de effectafstanden tot deze inrichtingen zullen de voorgenomen ontwikkeling geen significante invloed op de hoogte van het Groepsrisico.

In voorliggend bestemmingsplan zijn nieuwe inrichtingen, die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), uitgesloten.

De gemeente Capelle aan den IJssel ligt aan twee rivieren: de Nieuwe Maas en de Hollandse IJssel. Het YVC/Albatrosterrein ligt aan de Nieuwe Maas en de firma Olthof ligt aan de Hollandse IJssel.



Figuur 3: Ligging Nieuwe Maas en Hollandse IJssel

Conform de regelgeving (cRNVGS/Btev) moet voor ruimtelijke ontwikkelingen die geheel of gedeeltelijk binnen 200m van een transportroute (de vaarweg) zijn gelegen een groepsrisicoverantwoording plaatsvinden. De mate waarin deze verantwoording moet plaatsvinden is afhankelijk van de categorie-indeling van de vaarwegen in het basisnet.

memonummer:
betreft:

De kleur van de vaarweg (rood, zwart of groen) in het basisnet geeft aan onder welke categorie de betreffende vaarweg valt volgens het definitief ontwerp basisnet water.

In het definitief ontwerp basisnet Water is de Hollandse IJssel ingedeeld onder de categorie zonder frequent vervoer (groen). Dit betekent dat weinig of geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Er bestaan geen ruimtelijke consequenties voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied.

Het gedeelte van de Nieuwe Maas dat grenst aan de gemeente Capelle aan den IJssel is in het definitief concept basisnet Water ingedeeld onder de categorie belangrijke binnenvaarweg (zwart). Deze vaarwegen vormen een verbinding tussen chemische clusters. Er vindt regelmatig vervoer van brandbare stoffen plaats.

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gelden de volgende aandachtspunten:

- Geen bestemmingen binnen de waterlijn.
- Plasbrandaandachtsgebied (PBA): 25 meter en in uiterwaarden; afweging wel/niet bouwen en wel/niet specifieke bestemming.
- Groepsrisicoverantwoording: berekening alleen nodig indien bevolkingsdichtheid >1500 personen per ha dubbelzijdig of >2250 personen enkelzijdig.

De Nieuwe Maas is aan beide oevers bebouwd dus er is geen groepsrisicoverantwoording noodzakelijk als de bevolkingsdichtheid onder de 1500 personen per hectare blijft. Voor het gebied grenzend aan de Nieuwe Maas is de bevolkingsdichtheid berekend op basis van aanwezige populatie in 2012 in de RVMK-vlakken. Hieruit blijkt dat de populatie in de huidige situatie ruim onder de 1500 personen per hectare blijft. Er is dus geen groepsrisicoberekening nodig.

Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg. Er zijn geen effecten te verwachten.

Bodem

Bij de planuitwerking dient rekening te worden gehouden met mogelijke bodemverontreiniging en risico's voor de volksgezondheid. Het YVC/Albatrosterrein is ernstig verontreinigd. Op afbeelding 3 is de oppervlakte van het verontreinigde gebied aangegeven (bruin gearceerd).



figuur 4: Verontreinigd YVC Albatrosterrein

Op 27 december 1999 is door Gedeputeerde Staten van Zuid Holland een beschikking afgegeven waarin het volgende is besloten:

- er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging
- vanwege de risico's voor de mens is er sprake van een urgente situatie
- voor 2009 moet zijn begonnen met de sanering van het terrein
- wijzigingen van het gebruik van het terrein moeten worden gemeld aan de provincie.

Sanering van het terrein heeft nog niet plaatsgevonden. In februari 2011 is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd door Royal Haskoning. Uit dit rapport blijkt dat er nader onderzoek noodzakelijk is om een saneringsplan op te stellen. In dit rapport zijn de volgende aanbevelingen opgenomen voor dit onderzoek:

- om een saneringsplan voor de oliecontaminaties op te kunnen stellen dienen de afzonderlijke spots afgeperkt te worden;
- er kan naast het geval van (land)bodemverontreiniging ook sprake zijn van een geval van waterbodemverontreiniging. Om een eenduidige uitspraak te kunnen doen over de verontreinigings situatie in de Nieuwe Maas dient nader (literatuur) onderzoek uitgevoerd te worden naar de milieuhygiënische waterbodemkwaliteit in de omgeving van de onderzoekslocatie. Arseen is weer de leidende parameter. Extra navraag bij RWS naar de kwaliteitsgegevens van de lokale baggerspecie zal nog plaatsvinden;
- de verontreiniging met arseen als leidende parameter in het grondwater is in verticale richting niet afgeperkt. Aanbevolen wordt om de bestaande peilbuizen minimaal 1 keer te herbemonsteren;
- op de locatie is op enkele plaatsen asbest in of op de bodem aangetroffen. Indien ter plaatse van de dempingen puin uit de bodem verwijderd wordt, dient door middel van een AP04 keuring vastgesteld te worden op het puin verontreinigd is met asbest;
- om een succesvol saneringsplan voor de locatie op te kunnen stellen is nader inzicht van de grondwaterstroming op het terrein vereist. Op basis van de grondwaterstroming kan voorspeld worden wat de verspreidingsrisico's en het gedrag van de verontreiniging is. Het saneringsplan dient afgestemd te zijn op het gedrag en het verspreidingsrisico van de verontreiniging.
- uit de onderzoeksgegevens blijkt dat de verontreiniging deels weer op natuurlijke wijze wordt vastgelegd. Om na te gaan of dit proces een stabiele eindsituatie oplevert of dat dit proces gestimuleerd kan worden, dienen specifieke kenmerken van de bodem onderzocht te worden. Daarnaast dient vastgesteld te worden in welke chemische vorm arseen voorkomt op de locatie.

Vanwege de verontreiniging dient ontwikkeling van het terrein plaats te vinden binnen nader te bepalen randvoorwaarden.

De uitbreiding van een nieuwe inrichting op het terrein van YVC zelf zal naar verwachting geen effect hebben op de bodemkwaliteit. Vanwege de verplichting tot functionele sanering is mogelijk een positief effect te verwachten, aangezien de uitbreiding van activiteiten op het YVC/Albatrosterrein altijd zal samengaan met maatregelen die een verslechtering van de situatie tegen moet gaan.

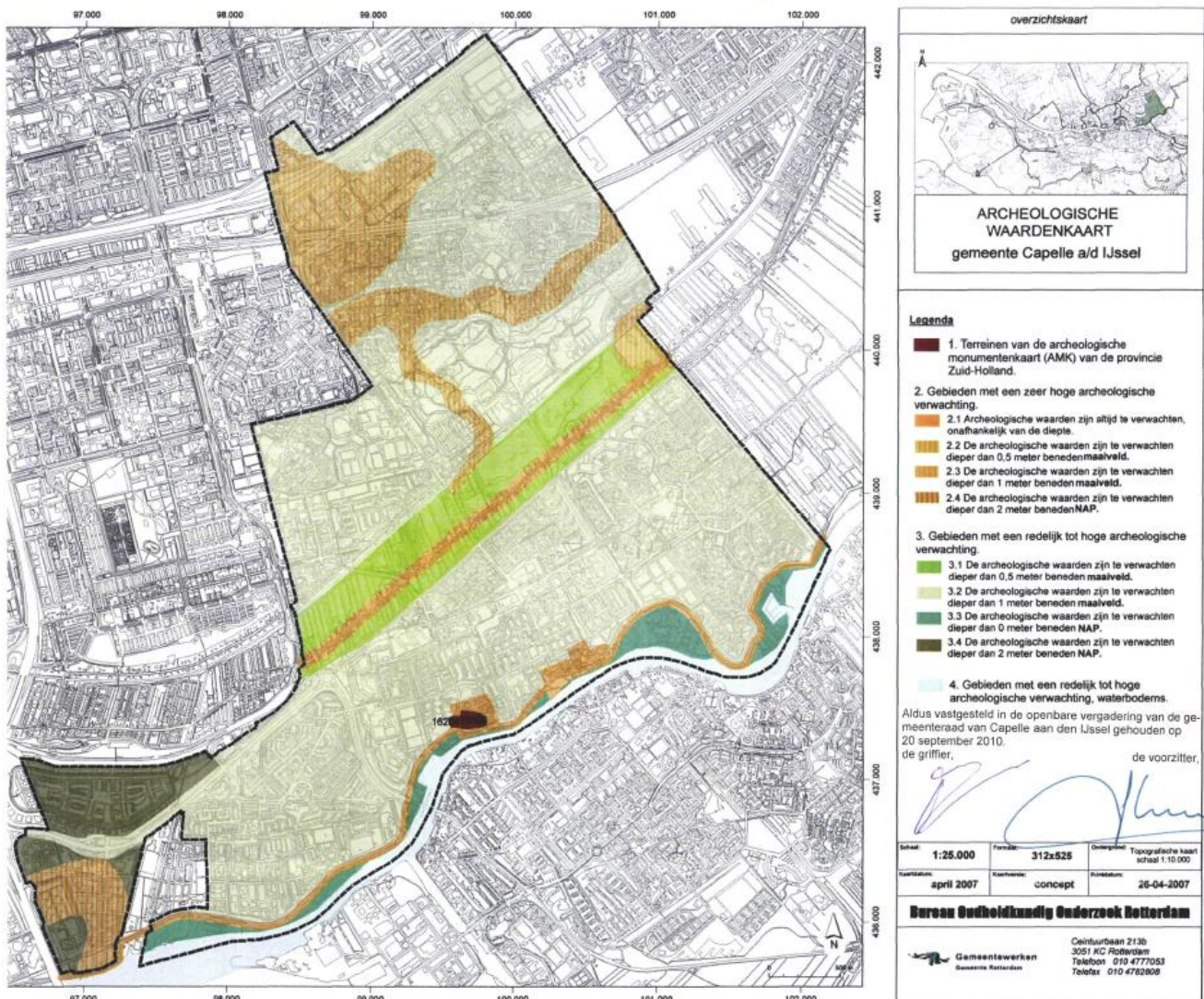
Archeologie

Op de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Capelle aan den IJssel (2010), is aan de dijk, met een strook ter weerszijden ervan, een zeer hoge archeologische verwachting toegekend. Graaf- en bouwwerkzaamheden (inclusief heien) met een oppervlak van meer dan 100 m² dienen getoetst te worden op de noodzaak van een archeologisch (voor)onderzoek. Dit geldt niet voor werkzaamheden en werken gericht op het normale onderhoud en beheer van betreffende gebieden en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten

Voor het buitendijkse gebied geldt een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting. Graaf- en bouwwerkzaamheden (inclusief heien) met een oppervlak van meer dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan een 0 meter NAP dienen getoetst te worden op de noodzaak van een archeologisch (voor)onderzoek. Dit geldt niet voor werkzaamheden en werken gericht op het normale onderhoud en beheer van betreffende gebieden en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

Bovenstaande bevindingen leidt niet tot significante bezwaren die verdere uitvoering in de weg staan.

memonummer:
betreft:



Figuur 5: Archeologische waardenkaart gemeente Capelle aan den IJssel, 2010.

Verkeer

Door wijziging c.q. uitbreiding van de Machinefabriek kan mogelijk beperkte effecten hebben op de aard van het verkeer dat de inrichting aantrekt. Deze (mogelijke) verandering is echter niet substantieel en het effect marginaal.

De ingebruikname van het resterende deel van YVC/Albatrosterrein leidt mogelijk tot een extra verkeersaantrekkende werking en/of veranderingen in de aard van het verkeer dat door de inrichting wordt aangetrokken.

Omdat nu nog niet duidelijk is welke bedrijfsmatige invulling het terrein zal krijgen is een inschatting van de (extra) verkeersgeneratie niet mogelijk. Wanneer het terrein een handelsfunctie, dan wel op- en overslag functie krijgt, is het reëel te verwachten dat het terrein meer verkeer zal genereren dan wanneer het een onderhoud- en reparatiefunctie krijgt. Indien zicht knelpunten voordoen ten aanzien van verkeersafwikkeling zijn mogelijkheden voorhanden om deze knelpunten op te lossen. Naar verwachting doen zich geen belangrijke milieugevolgen voor.

Water

Voor de Hollandse IJssel ter hoogte van het plangebied is het bergend regime van toepassing. Dit regime geldt voor delen van het rivierbed waar - in principe - alle activiteiten kunnen worden toegestaan, mits deze voldoen aan de gestelde rivierkundige voorwaarden ("Ja, mits").

memonummer:
betreft:

De kenmerken en aard van de mogelijke ontwikkeling langs de Hollandse IJssel doen geen afbreuk aan het waterbergend vermogen van de rivier.

Ecologie

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een conserverend plan, waarbij de ruimtelijke kaders uit het vigerende plan worden voortgezet.

Voor de (toekomstige) ontwikkelingen in het plangebied zullen de gevolgen op het gebied van Flora- en fauna onderzocht moeten worden. Mogelijk komen er op het braakliggende terrein ten westen van het nu in gebruik zijnde YVC-Albatrosterrein enige natuurwaarden voor. De meeste handelingen die schade kunnen veroorzaken aan strikt beschermde soorten hebben betrekking op vogels en vleermuizen. Beschermde plantensoorten worden niet verwacht. Het terrein maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

Het beschermingsregime van de EHS kent geen externe werking. De mogelijke ontwikkeling op het YVC-Albatrosterrein en de uitbreiding van activiteiten van Machinefabriek Olthof kunnen effect hebben op EHS. De nieuwe activiteiten kunnen mogelijk leiden tot een beperkte mate van verstoring als gevolg akoestische belasting. Versnippering of oppervlakteverlies van de EHS is echter uitgesloten.

Het functioneren van de Hollandse IJssel en Nieuwe Waterweg als EHS komen door de genoemde ontwikkeling naar verwachting niet in gevaar.

Stedenbouwkundige context, landschap en cultuurhistorie

Op het terrein van YVC en machinefabriek Olthof komen geen bijzondere landschappelijke, stedenbouwkundige of cultuurhistorische waarden voor. Belangrijke negatieve gevolgen zullen zich naar verwachting niet voordoen.

Cumulatie met andere projecten

Het geluidgezoneerd bedrijventerrein Stormpolder is een bovengemeentelijk bedrijventerrein. Het industriegebied Stormpolder omvat zowel het industrieterrein Stormpolder, gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Krimpen aan den IJssel, als de industrieterreinen Nijverheidsstraat en IJsseldijk, gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Capelle aan den IJssel en industrieterrein Schaarsdijk, gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Rotterdam. De geluidruimte van maximaal 55 dB (A) is door de minister van VROM vastgesteld.

Zowel de gemeente Capelle aan den IJssel als de gemeente Rotterdam willen op termijn geluidgevoelige objecten realiseren binnen de geluidzone rondom het industriegebied Stormpolder. Hiertoe wordt onderzocht of de geluidzone richting de industriegebieden kan worden teruggedrukt.

Conclusie

Toetsing van onderhavig plan aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn leidt, op basis van de huidige informatie, tot de conclusie dat de beoogde ontwikkeling per saldo naar verwachting geen of weinig milieugevolgen zal hebben en er derhalve voor het betreffende bestemmingsplan geen m.e.r.-beoordeling nodig is.

De plannen met betrekking tot de uitbreiding van het YVC/Albatrosterrein zijn te weinig concreet uitgewerkt om een gerichte vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. De activiteiten die genoemd zijn in bijlage 1 passen ook binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Deze lijst met mogelijke gebruiksopties is echter ruim. Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er weinig tot geen belangrijke milieugevolgen te verwachten. Historische gezien vinden op deze locatie al geruime tijd industriële activiteiten plaats. De exacte gevolgen op het gebied van geluid, lucht en externe veiligheid als gevolg van de mogelijke ontwikkeling van YVC kunnen pas ingeschat worden op het moment dat bekend is hoe de inrichting er definitief uit komt te zien en hoe deze zal functioneren. Een terrein met een handelsfunctie zal meer verkeer genereren. Een terrein met een onderhouds- en reparatiefunctie zal mogelijk meer effect sorteren ten aanzien van milieuaspecten als geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit (bijvoorbeeld lawaai, stof). Vooralsnog worden de effecten als beperkt ingeschat, mede gezien het historische gebruik van het terrein. Aanbevolen wordt om de effecten als gevolg van uitbreiding van het YVC/Albatrosterrein in een later stadium van planvorming nauwkeuriger te beschouwen.

Bijlage 1: Mogelijke gebruiksopties YVC albatrosterrein

REALISTISCHE GEBRUIKSOPTIES IJSSELWERF NAAR DE STAND PER 31 OKTOBER 2011

<i>Gebruiker</i>	<i>Activiteiten</i>	<i>SBI-2008 code(s)</i>
1. Scheepswerf	Bouwen en repareren van schepen groter dan 25m en proefdraaien motoren	301, 3315
2. Scheepssloperij	Ontmantelen van schepen en hun onderdelen	3831
3. Zand- en grindhandel	Op- en overslag van, handel in alsmede bewerking van grind, inclusief zeven/breken tbv wegebouw	237, 46735
4. Aannemerij	Opslag en werkplaats voor de bouw en grondwerken	41, 42, 43
5. Metaalhandel	Handel in metalen	46722, 46723
6. Op- en overslagbedrijf	Op- en overslag, laden en lossen t.b.v. zee- en binnenvaart alsook t.b.v. wegvervoer alsmede opslag van en handel in wegzout	52241, 52242, 52109, 5221, 5222, 5229
7. Jachtwerf	Onderhoud, reparatie, stalling van pleziervaartuigen	301, 3315, 932
8. Constructiewerkplaats	Vervaardigen, bewerken en repareren van metalen constructies, ankers, kettingen, kabels en hijsmaterieel zowel binnen als buiten en inclusief de handel in deze zaken	251, 255, 259, 331, 2561, 3311