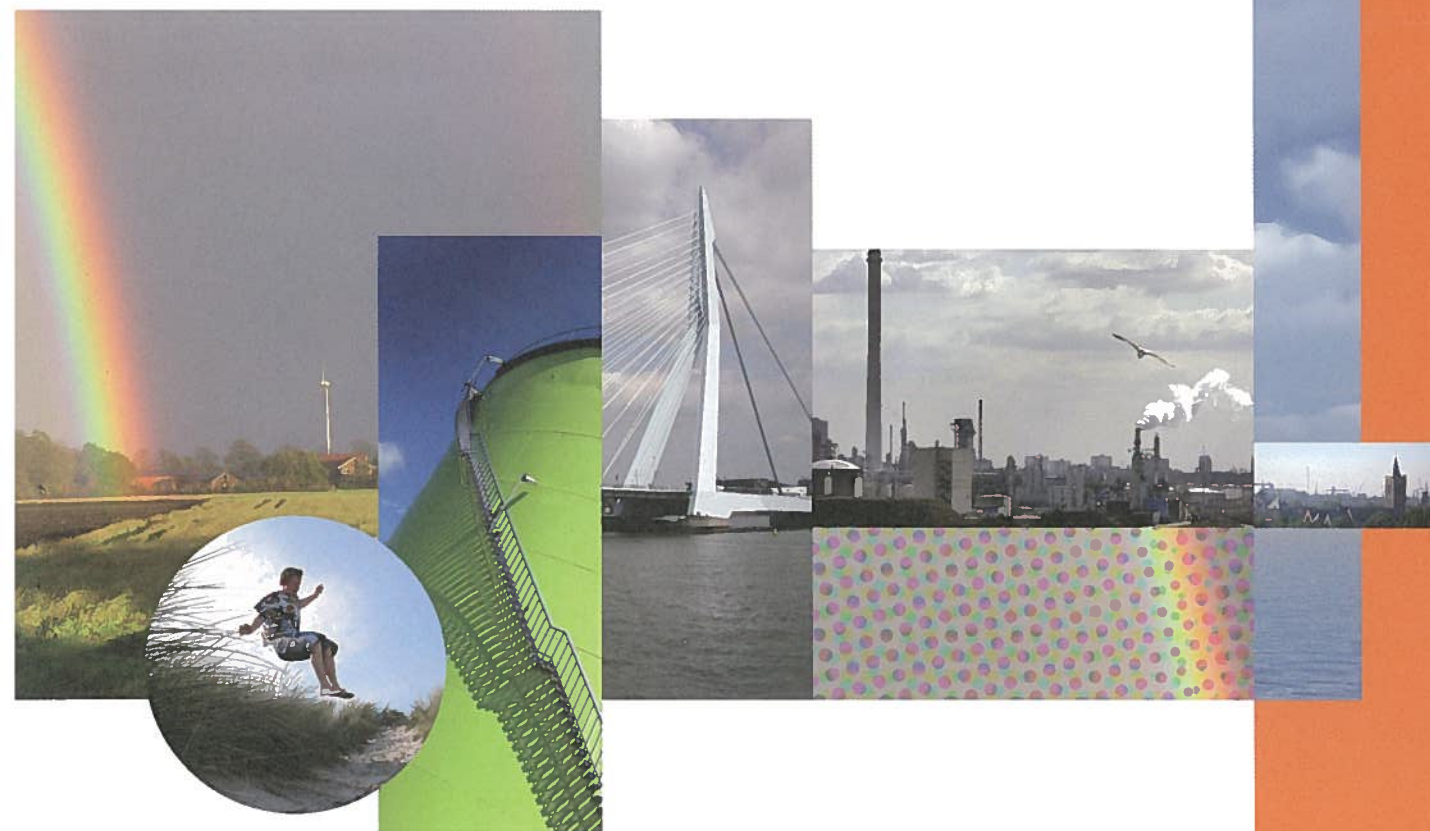


Gebiedsinventarisatie Capelle-West



Gebiedsinventarisatie Capelle-West

Auteur :M. Huiskens
Documentnummer :21100978
Afdeling :Gemeenten en MKB
Datum :12 oktober 2010

DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doelstelling	2
2	Inventarisatie en werkwijze	2
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied	2
2.2	Werkwijze	2
2.3	Bepalen richtafstanden	2
3	Resultaten per gebied	3
3.1	Rand industriegebied Capelle-West	3
3.2	Kern industriegebied Capelle-West	4
3.3	Evertsenstraat	4
3.4	Nijverheidsstraat	5
3.5	Winkelgebied omgeving Doormanstraat	5
3.6	Onderwijsinstellingen	5
3.7	Kinderdagverblijven	5
4	Externe veiligheid	6
4.1	Relevante inrichtingen	6
4.2	Transportroutes	6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan van de wijk Capelle West in Capelle aan den IJssel is in opdracht van de gemeente Capelle aan den IJssel een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR).

Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïventariseerd gebied

Het geïventariseerd gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Sibiliusweg, aan de oostzijde en zuidzijde door de Nijverheidsstraat en de IJsseldijk en aan de westzijde door de Chopinstraat, de Van Beethovenstraat en de Edelhertstraat.

De bedrijven gelegen in de Rotterdamse wijk Kralingseveer aan de westzijde van de Edelhertstraat en de Beethovenlaan zijn buiten beschouwing gelaten. Bedrijfsactiviteiten in de aangrenzende Rotterdamse wijk hebben geen invloed op het geïventariseerd gebied. Bedrijfsactiviteiten op het Rotterdamse grondgebied zijn dan ook niet zichtbaar in de lijst van bedrijven in bijlage 2 van dit rapport.

In bijlage 1 is het geïventariseerd gebied weergegeven.

2.2 Werkwijze

De inventarisatie is in de maand maart van 2010 uitgevoerd. Er is daarbij gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

2.3 Bepalen richtafstanden

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). De in de VNG publicatie opgenomen richtafstanden geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar.

Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor een of meerdere aspecten vastgesteld met behulp de VNG publicatie. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden. Omdat de daadwerkelijk milieubelasting van activiteiten kan afwijken, kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Zo komen de afstanden voor het aspect gevaar niet altijd overeen met de maximale afstanden die op grond van het Bevi in acht genomen moeten worden. Omdat altijd moet worden getoetst aan het Bevi zal dit niet tot problemen leiden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3). Deze bedrijven zijn opgenomen in tabel I van bijlage 4. De overige bedrijven zijn opgenomen in tabel II van bijlage 4.

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel) gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

3 Resultaten per gebied

3.1 Rand industriegebied Capelle-West

Aan de **Admiraal Helfrichweg 2** is een bedrijfsverzamelgebouw gevestigd. Binnen het gebouw vinden diverse activiteiten plaats waaronder metaalbewerking. De activiteiten kunnen als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 50 meter voor het aspect geluid, binnen deze afstand bevinden zich woningen.

De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Admiraal Helfrichweg 2A** is een groothandel in metaalwaren gevestigd. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter van het bedrijf.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding C.

Aan de **Gemzenstraat 12-18** is een bedrijf gevestigd dat zich richt op het ontwikkelen, fabriceren en monteren van rolluiken, rolhekken, roldeuren en overheaddeuren. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Radarstraat 7** is een metaalbewerkingsbedrijf gevestigd dat zich in hoofdzaak bezighoudt met het vervaardigen van hekwerken. Hoewel het productie-oppervlak van het bedrijf kleiner is dan 200 m² kunnen de activiteiten als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 50 meter van de werkplaats.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Radarstraat 12** bevindt zich een groothandel in machines en apparaten ten behoeve van lastbeveiligingen, weeg- en besturingssystemen voor onder andere hijs- en hefwerktuigen, vrachtvervoer en schepen. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter van het bedrijf. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding C.

Aan de **Radarstraat 14** is een timmerbedrijf gevestigd. Hoewel het productie-oppervlak van het bedrijf kleiner is dan 200 m² kunnen de activiteiten als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 50 meter van de werkplaats. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.2 Kern industriegebied Capelle-West

Aan de **Edelherstraat 12** bevindt zich een autoschadeherstelbedrijf met plaatwerkerij en spuitcabine. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

Op de locatie **Elandstraat 116** bevindt zich een groothandel in metaalwaren. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

Op de locatie **Kompasstraat 6** bevindt zich een aannemersbedrijf met een bedrijfsoppervlak van meer dan 2000 m². De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 100 meter van het bedrijf.

Aan de **Sonarstraat 8** is een touringcarbedrijf gevestigd. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor zowel het aspect gevaar als het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 100 meter van het bedrijf.

In het pand aan de **Sonarstraat 10** is een bedrijf gevestigd dat zich in hoofdzaak richt op het vervaardigen van machines en apparaten. Daarnaast worden binnen het bedrijf producten van kunststof vervaardigd. De grootste afstand voor kunststofverwerkende bedrijven bedraagt 100 meter voor het aspect geur.

Van de overige activiteiten die op het industriegebied Capelle-West plaatsvinden zijn geen overschrijdende afstanden vastgesteld.

3.3 Evertsenstraat

Aan zowel de **Evertsenstraat 1** als de **Evertsenstraat 57-59** zijn garagebedrijven gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. De activiteiten van de bedrijven kunnen als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichtingen kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

De **Evertsenstraat 7** betreft een kleine meubelmakerij. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen, de activiteit is echter weinig milieubelastend.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Evertsenstraat 51** is een schilders- annex glaszettersbedrijf gevestigd. Het betreft een bedrijfsoppervlak <1000m². Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.4 Nijverheidsstraat

De **Nijverheidsstraat 20** betreft een locatie waar een bunkerschip ligt afgemeerd. Het betreft een bunkerstation voor de opslag van gasolie (840 m³). De grootste afstand bedraagt 700 meter voor het aspect gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

Aan de **Nijverheidsstraat 50** is een meelfabriek gevestigd, de productie capaciteit is >=500t/u. De grootste afstand bedraagt 300 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

3.5 Winkelgebied omgeving Doormanstraat

De bedrijven gelegen aan de **Doormanstraat 18, 20, 32, 34 en 54** maken onderdeel uit van het winkelgebied aan de Doormanstraat. Nabij de winkels bevinden zich woningen. De grootste afstand voor de bedrijven die gevestigd zijn in het winkelgebied bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen, de activiteit is echter weinig milieubelastend. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Abel Tasmanstraat 27** is een Hoveniersbedrijf gevestigd, het bedrijfsoppervlak is <= 500m². De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

3.6 Onderwijsinstellingen

Op de **Jan de Geusrede 39** en de **Dorus Rijkersrede 1 t/m 3** zijn basisscholen gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van de inrichtingen aan de Jan de Geusrede 39 en de Dorus Rijkersrede 1 t/m 3 kunnen als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.7 Kinderdagverblijven

Aan de **Willem Barentszstraat 3 en 5** zijn kinderdagverblijven gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van de kinderdagverblijven kunnen als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

4 Externe veiligheid

4.1 Relevante inrichtingen

De voor de veiligheid relevante inrichtingen zijn weergegeven op Afbeelding 1:

1. Erdo BV, Kompasstraat 6, opslag propaan. Geen Bevi, wel RRGs, veiligheidsafstand conform Activiteitenbesluit 25 meter, invloedsgebied 105 meter
2. De Boezem, Sonarstraat 8, tankstation zonder LPG. Geen Bevi, wel RRGs. Invloedsgebied (als gevolg van plasbrand) 50 meter
3. Terlouw B.V., Nijverheidsstraat 20, oliehandel. Geen Bevi, wel RRGs, PR 10^{-6} 17 meter, invloedsgebied 55 meter
4. Breijs B.V., Nijverheidsstraat 68, zand- en grindhandel met opslag brandstof. Geen Bevi, wel RRGs. Invloedsgebied (als gevolg van plasbrand) 50 meter.

4.2 Transportroutes

De voor de veiligheid relevante transportroutes zijn weergegeven op Afbeelding 1:

5. Nieuwe Maas, in basisnet water gekarakteriseerd als zwarte vaarweg. PR 10^{-6} reikt niet tot de oever. Plasbrandaandachtsgebied 25 meter, geen GR-verantwoordelijkheid noodzakelijk
6. N210, transportroute gevaarlijke stoffen, geen PR 10^{-6} . GR-verantwoordelijkheid bij ontwikkelingen tot 200 meter.

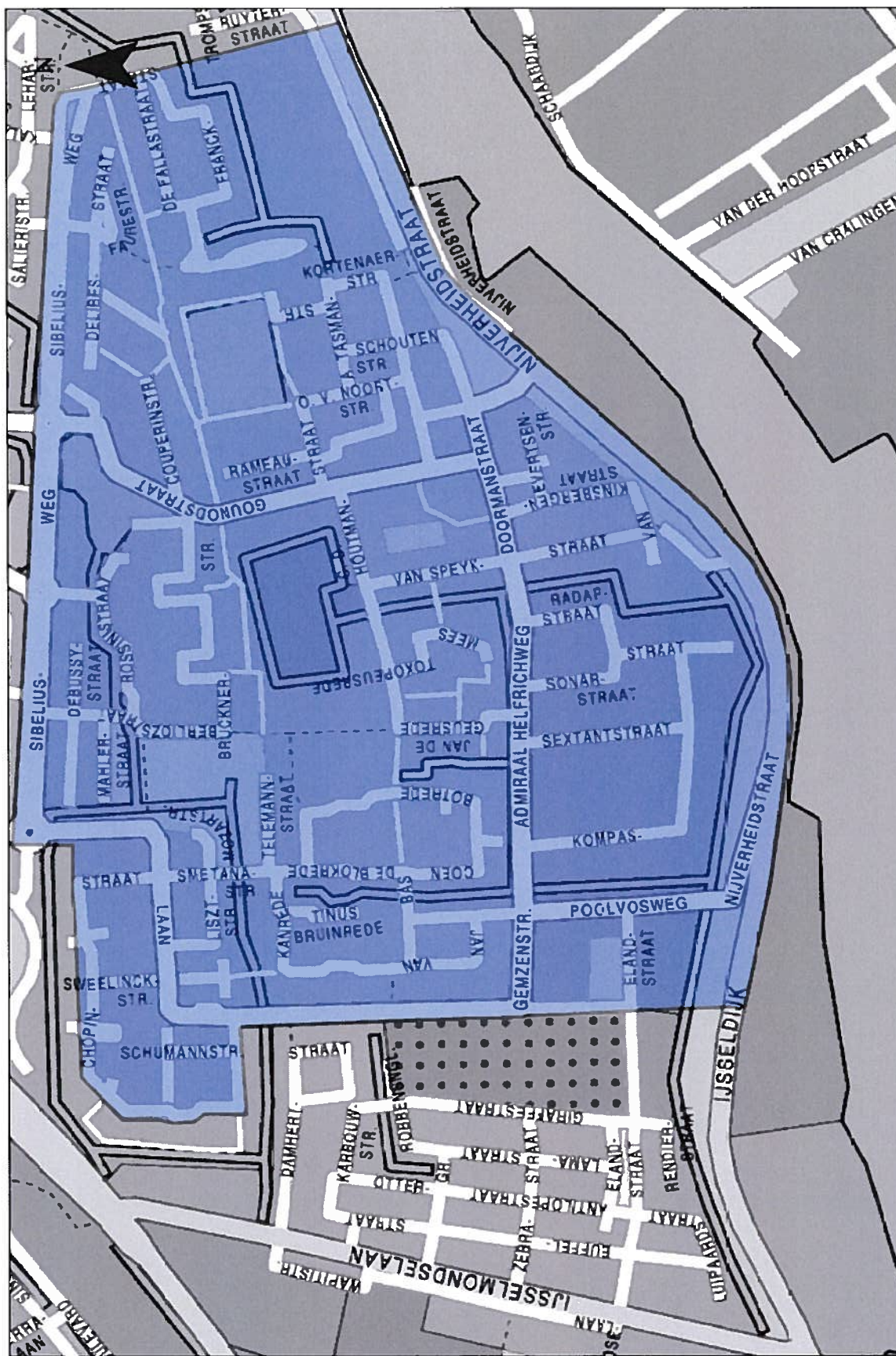
Voor bedrijven die niet onder het Bevi vallen, maar wel in het RRGs zijn opgenomen, gelden in principe geen directe ruimtelijke beperkingen. Geadviseerd wordt rekening te houden met de veiligheidsafstanden en de 10^{-6} contouren. Daarnaast wordt geadviseerd om de VRR advies te vragen bij ontwikkelingen in het invloedsgebied.

Afbeelding 1



Bijlage 1

Geïnteriseerde gebied



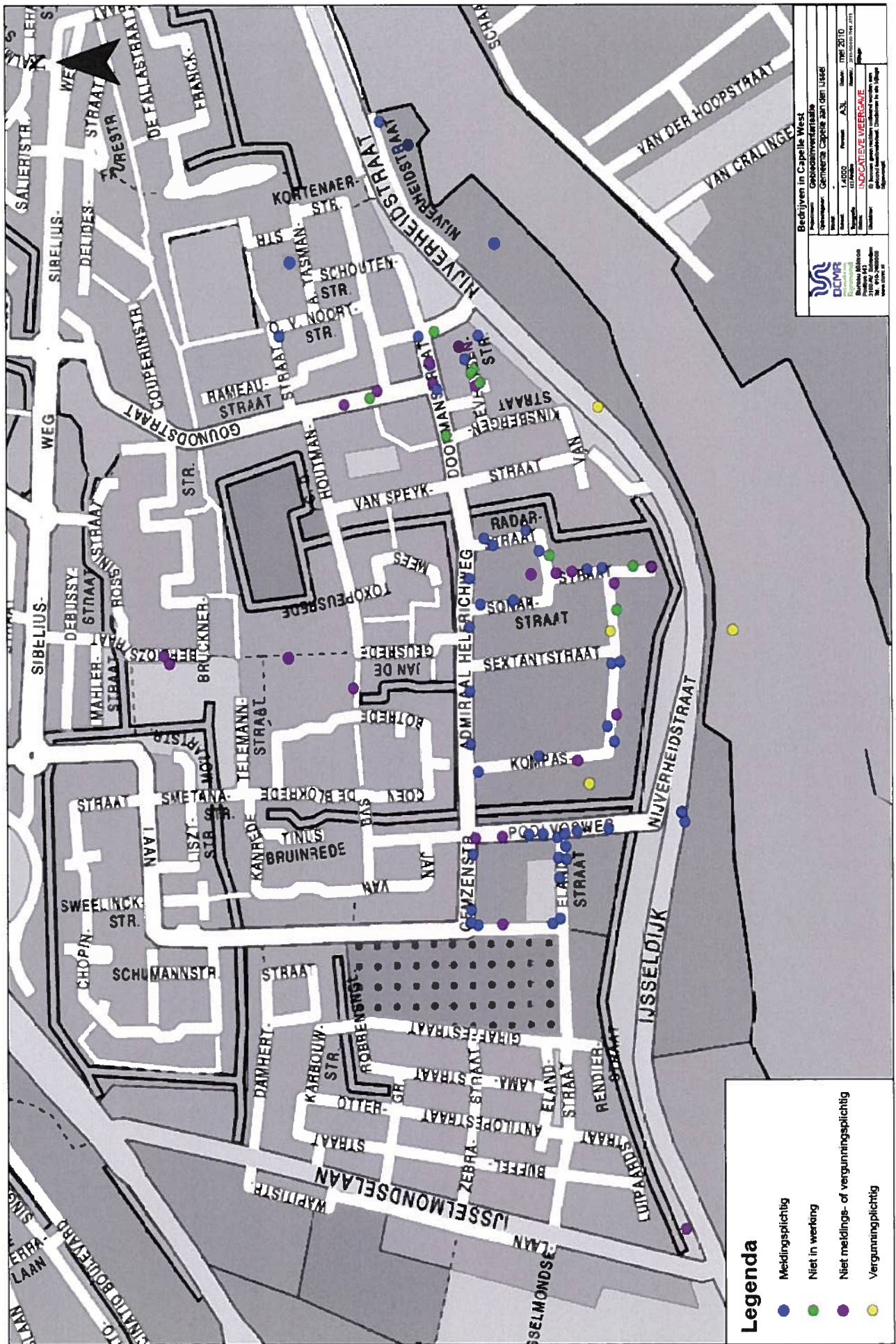
Inventarisatiegebied Capelle West	
Opdrachtgever: Gemeente Capelle aan den IJssel	
Datum:	14-03-2010
Uitgever:	ASL
Maakt deel uit van:	ASL
Projectnummer:	117-0000
Bladnummer:	INDICATIEVE VERLEGKART
Bladomschrijving:	De kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Legenda

inventarisatiegebied

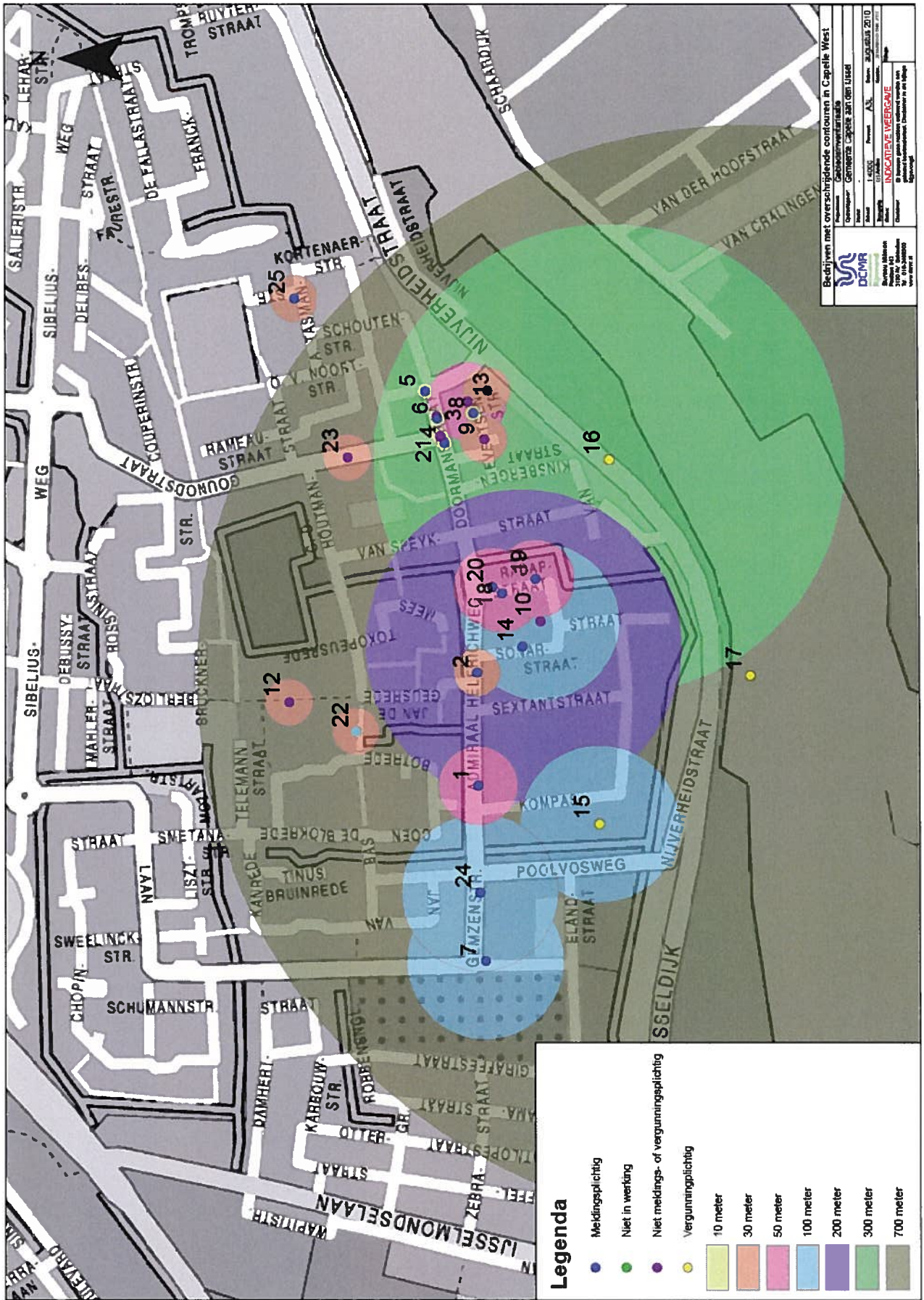
Bijlage 2

Overzichtskaart



Bijlage 3

Contouren rond bedrijven



Bijlage 4

Bedrijvenlijst

Tabel I: Bedrijven met overschrijdende contouren

Nr	Straat	Huisnr	Locatienummer	Hoofdactiviteit	Hoofdfunctie/best	Subactiviteit	Subfunctie	VAG categorie	Grootste afstand	Aspect	Werknr
1	Admiraal Helfrichweg	2A		5165	Groothandel in appendages, technische toebehoren e.d.		2	3.1	50	geluid	2G
2	Admiraal Helfrichweg	4	Raader Horeca Totaal	5134	Groothandel in dranken		0	3.1	30	geluid	2G
3	Doormanstraat	34	QeeunStijl	6690	Detailhandel voor zover neg			1	10	geluid	1P
4	Doormanstraat	18	Golden Dragon	5530	Cafeteria's, lunchrooms, snackbars, jissalons met eigen ijsbereiding, vstramen e.d.		0	1	10	geluid	2P
5	Doormanstraat	54	tbakkerij	5224	Winkels in brood en banket		0	1	10	geluid	1P
6	Doormanstraat	32	Slagerij A Kok	5222	Winkels in vlees en vleeswaren		0	1	10	geluid	1P
21	Doormanstraat	20	De Graaf	5221	Winkels in aardappelen, groenten en fruit		0	1	10	geluid	1P
22	Dorus Rijkersrede	1TM 3	Ds Joh. Bogerman	8010	Basisondernijs voor leerplichtigen		0	2	30	geluid	1P
8	Evertsenstraat	7	Watering Meubelstoffering	3611	Vervaardiging van zitmeubels		2	1	10	geluid	1G
9	Evertsenstraat	1	Comibcar Vof	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)		0	2	30	geluid	2P
11	Evertsenstraat	57-59	MusthaveCars(zie ook 426798)	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)		0	2	30	geluid	2P
13	Evertsenstraat	51	A&A van der Velde	4544	Schilderen en glaszetten		1	3.1	50	geluid	2G
	Evertsenstraat	9TM11	Pand staal leeg								
24	Gemenstraat	12 18	Brinkman B.V.	2812	Vervaardiging van metalen ramen, deuren en kozijnen			3.2	100	geluid	2G
12	Jan de Geusrede	39	Christelijke Basisschool de Fontein	8010	Basisondernijs voor leerplichtigen		0	2	30	geluid	1P
15	Kompasstraat	6	Erdo B.V.	4522	Dakdekken en bouwen van dakconstructies		0	3.2	100	geluid	2G
16	Nijverheidsstraat	50	De Jusselmolen	1561	Vervaardiging van meel (geen zetmeel)		1	4.2	300	geluid	2G
17	Nijverheidsstraat	20	Oliehandel J. Terfouw B.V.	6311	Laad-, los- en overslagactiviteiten (niet voor zeeschepen)		1	5.2	700	gevaar	2G
18	Radarstraat	7	Manto Hekwerken	2811	Vervaardiging van metalen constructiewerken		0	3.1	50	geluid	1G
19	Radarstraat	12	Rellocs Systems	5165	Groothandel in appendages, technische toebehoren e.d.		2	3.1	50	geluid	2G
20	Radarstraat	14	A. Van Slaveren En Zn.	2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout		1	3.1	50	geluid	1G
10	Sonarstraat	8	Vervoersmaatschappij "De Boezem" B.V.	6023	Ongeregeld personenvervoer per autobus		0	3.2	100	geluid	2G
14	Sonarstraat	10	Komplot Mechanics	2521	Vervaardiging van platen, folie, buizen en profielen van kunststof		1	4.1	200	geur	2G
23	Willem Barantszstraat	3	Buurtcentrum/ BSO Jusselkids	8533	Kinderopvang		2	2	30	geluid	2P

25	Abel Tasmanstraat	27	Hoveniersbedrijf Wageningen	0141	Hoveniersbedrijven			- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2	30	Geluid	3P
----	-------------------	----	-----------------------------	------	--------------------	--	--	--	---	----	--------	----

Tabel II: Overige bedrijven

Nr	Strook	Huisnr	Locatie(naam)	Hoofdnr activiteit	Hooftrijactiviteit	Sub activiteit	Subactiviteit	VRG categorie	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
1	Admiraal Helfrichweg	6	Dieren Ziekenhuis Maria Naundorf-van Gorkum B.V.	8520	Veterinaire diensten	1	-	2	30	geluid	1G
2	Admiraal Helfrichweg	2	Bedrijfsverzamelgebouw Northwoud Bouw B.V.		Overige dienstverlening n.e.g.		Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	3,1	10	geluid	1P
3	Aert van Nesstraat	1	Pand staat leeg								
4	Berlozstraat	11	Basisschool West	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	0	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	30	geluid	1P
5	Berlozstraat	5	Neverland Bso	8533	Kinderopvang	2	Kinderopvang	2	30	geluid	2P
6	Cornelis de Hofmanstr	3	Jeugdsoos Knoop Op	9133.1	Gezelligheidsverenigingen	1	Buurt- en clubhuizen	2	30	geluid	2P
7	Edelhertsraat	12	Sputtexpress B.V.	5020	Carrosserieherstel	3	Autospuitinrichtingen	3,2	100	geluid	1G
8	Edelherstraat	8	Marbo Promotions B.V.	7140	Verhuur van kleding, huisraad e.d.	0	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	30	geluid	1G
9	Edelherstraat	2TM4	Aceve Bv	4533	Loodgieters-, fitterswerk; installatie van sanitair	0	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
10	Elandstraat	95	Winters Schilders	4544	Schilderen en glaszetten	0	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
11	Elandstraat	93	Gros Verf	5144	Groothandel in behang	0	Grth in overige consumentenartikelen	2	30	geluid	2G
12	Elandstraat	120	Delta Logistiek B.V.	6024.2	Goederenvervoer over de weg (geen verhuisvervoer)		- Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3,1	50	geluid	2G
13	Elandstraat	116	Gabreels Mixed Metals	5152	Groothandel in non-ferrometalen en -halfabrikaten	0	Grth in metalen en -halfabrikaten	3,2	100	geluid	2G
14	Elandstraat	91	Duracryl Flooring Systems		Afwerken van vloeren en wanden		- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3,1	50	geluid	2G
15	Elandstraat	104	M. Visser Electrotechniek	4531	Elektrotechnische bouwinstallatie	0	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
16	Elandstraat	112	Cihompus		Handelsbemiddeling in machines, technische benodigdheden, schepen en vliegtuigen		Handelsbemiddeling (kantoren)	3,1	10	geluid	1P
17	Evertsenstraat	19	Pand staat leeg								
18	Evertsenstraat	3	Pand staat leeg								
19	Evertsenstraat	9TM11	Pand staat leeg								
20	Gemzenstraat	20	Wilhelm Arlijansen	5148	Groothandel in kantoor- en schoolbenodigdheden (geen schoolboeken, kantoormeubels en machines)		Grth in overige consumentenartikelen	2	30	geluid	2G
21	Gemzenstraat	22	Motorhelder	5040	Detailhandel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires daarvan		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2	30	geluid	1P
22	Ijseldijk	97B	Nacap Bv	4523	Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
23	Ijseldijk	97	Jachtwerf Capelle aan den IJssel		Overige dienstverlening n.e.g.		Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	3,1	10	geluid	1P

nr	Stad	Ruimte	Locatienaam	Hoofd activiteit	Hoofdfunctie	Sub activiteit	Subactiviteit	VAG categorie	Grootste afmeting	Aspect	Verkeer
24	IJsseldijk	97A	Van Dijk Maasland B.V.		Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen		- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3,1	50	geluid	2G
25	Kompassstraat	5	Meweco b.v.	4533	Installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparaten	0	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
26	Kompassstraat	9 TM 11	Stokvis Rolliuken en Winkelpijen	4545	Overige afwerking van gebouwen		- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
27	Kompassstraat	32A	Pand staat leeg								
28	Kompassstraat	32B	Houweling Elektr. Beeldverwerking	2225	Overige activiteiten verwant aan de drukkerij	0	Overige grafische activiteiten	2	30	geur	2G
29	Kompassstraat	32G	D. Pennings Betonboren en Zagen	9305	Overige dienstverlening n.e.g.		Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	10	geluid	1P
30	Kompassstraat	7A	Costem groep B.V.	5152	Groothandel in non-ferrometalen en -halfabrikaten	0	Grth in metalen en -halfabrikaten	3,2	100	geluid	2G
31	Kompassstraat	4	Auto Roggeveen B.V. zie ook 412491	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	0	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	30	geluid	2P
32	Kompassstraat	30B	Autobedrijf Tijmons	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	0	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	30	geluid	2P
33	Kompassstraat	28	Populus Paint Products	5144	Groothandel in behang	0	Grth in overige consumentartikelen	2	30	geluid	2G
34	Kompassstraat	13	AVR-Rietveld C.V.	5157	Groothandel in overige oude materialen en afvalstoffen	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	3,2	100	geluid	2G
35	Kompassstraat	36	C. Van Krimpen Constructiewerken	2852	Overige metaalbewerking	1	Overige metaalbewerkende industrie	3,2	100	geluid	2G
36	Kompassstraat	24-26	Drukkerij De Kloe & Zn.	2222	Drukkerijen van reclame	0	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	3,2	100	geluid	G3
37	Kompassstraat	30-32	Eticoil Zelfklevende Etiketten Bv	2224	Grafische reproductie en zetten	0	Grafische reproductie en zetten	2	30	geur	2G
38	Kompassstraat	30C	V.O.F. Euroschroef	2811	Vervaardiging van metalen constructiewerken	1	#NAAM?	3,2	100	geluid	2G
39	Kompassstraat	38	Gebr. Koelewin Bestraaling B.V.	5111	Aann. bedr. v. burgerl. en utiliteitsbouw	1	algemeen	2	30	geluid	1G
40	Kompassstraat	34	Pand staat leeg								
41	Kompassstraat	32J	Aurora Plafonds	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw		Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	2	30	geluid	1G
42	Kompassstraat	32 K-L	Pand staat leeg								
43	Kompassstraat	32 H	Artelcom	5165	Groothandel in elektromotoren, elektrotechnische en elektronische instrumenten.	2	#NAAM?	3,1	50	geluid	2G

Nr	Huisnr		Locatienamen		Hoofdactiviteit		Sub-activiteit		VAG categorie		Aspect		Werkver
	Straat												
44	Kompasstraat	42	Hebor Watersport	5248	Winkels in sportartikelen (geen watersportartikelen)								
45	Kompasstraat	40	J.M. Van Der Spek B.V.	9303	Uitvaartverzorging			1	Detailhandel voor zover n.e.g. #NAAM?	1	10	geluid	1P
46	Nijverheidsstraat	68	A.H. Breijls En Zn. B.V.	5153	Groothandel in zand en grind			6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2	30	geluid	1G
47	Nijverheidsstraat	132	Cafe Vogelaar	5540	Cafés e.d.			1	Cafés, bars	1	10	geluid	2P
48	Nijverheidsstraat	120	Chemgas shipping B.V.	5165	Groothandel in appendages, technische toebehoren e.d.			2	#NAAM?	3,1	50	geluid	2G
49	Nijverheidsstraat	60	deJong Schilders B.V.		Schilderen en glaszetten				- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
50	Poolvosweg	91	Heijmans Servicebouw	4542	Timmeren				- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
51	Poolvosweg	107	Fa. Van Wijk En Zn.	2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout			1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3,1	50	geluid	1G
52	Poolvosweg	87	Standbouw A+B	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw			0	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
53	Poolvosweg	93	Fitcentre Capelle-West	9265	Sportinstructeurs			1	Sportscholen, gymnastiekszalen	2	30	geluid	2P
54	Poolvosweg	105	Schilderwerken Van Der Heide	4544	Schilderen en glaszetten			0	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
55	Poolvosweg	83	Rolvatec	4533	Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw n.e.g.			0	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
56	Radarstraat	10	Pand staat leeg										
57	Radarstraat	5	Autobedrijf Smits	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)			0	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	30	geluid	2P
58	Sextantstraat	2	Tapero B.V.	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw				aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	2	30	geluid	1G
59	Sextantstraat	75	Dumico	5114	Handelsbemiddeling in machines, technische benodigdheden, schepen en vliegtuigen				Handelsbemiddeling (kantoren)	1	10	geluid	1P
60	Sextantstraat	51	MDG Techniek Holland B.V.	2875	Vervaardiging van overige producten van metaal n.e.g.				Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3,2	100	geluid	2G

Nr	Straat	Huisnr	Locatienummer	Hoofdafdeling	Hoofdafdeling	Subafdeling	Subafdeling	VHC categorie	Grootste afstand	Aspect	Verkeer
61	Sextantsstraat	65	M. Van Wijk & Zn. Wegenmarkering B.V.	4525	Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw n.e.g.		- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2	30	geluid	1G
62	Sonarsstraat	12	Ravesteyn Kabel en Montagewerk BV	4521	Leggen van kabels en buizen	0	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2	30	geluid	1G
63	Van Kinsbergenstraat	29	M. Verbeek	5249	detailhandel voor zover neg	1	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10	geluid	1P
64	Willem Barentszstraat	2	ONG F.Frijters	5223	Winkels in vis	0	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1	10	geluid	1P
65	Willem Barentszstraat	1	Pand staat leeg								

